

一 重要提示
1. 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上仔细阅读年度报告全文。
2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
3. 公司全体董事出席董事会会议。
4. 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
5. 公司简介

公司概况			
股票简称	上海大名城	股票代码	600094
A股	上海证券交易所	上市地点	600094
B股	上海证券交易所	上市地点	900940
电子信箱	shzq@shdc.com.cn		

6. 根据天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)出具的标准无保留意见审计报告,2015年公司合并报表实现归属于母公司所有者的净利润457,241,571.49万元,年末未分配利润为1,061,107,687.80万元。2016年预计公司实现净利润987,752,173.85万元,年末未分配利润为360,073.74万元。综合考虑公司所处行业特点及公司自身发展,公司业务正在快速上升,预计未来将产生大量的经营资金安排,安排为保证公司现阶段经营及未来发展,本次公司拟不进行利润分配,不进行资本公积金转增股本。

7. 报告期主要业务产品简介
公司以房地产为主业,主要从住宅地产和商业地产的开发,打造城市综合运营商是公司中长期发展规划,目标是选择一线上城市上海、北京、深圳及公司大本营福建区域产业发展方向,发挥大名城城镇化产业+多元化资源优势,加快重点城市项目获取。同时,为适应经济发展新常态,公司订立了“产业+资本”双轮驱动的发展战略,在确保项目业务持续增长的前提下,推动金融业务发展,构建面向大金融、立足大资本、投资大产业的金融结合发展的新业务模式。关于房地产行业发展情况,详见本报告《管理层讨论与分析》的相关详细分析。

三 会计数据和财务指标摘要

单位:元 币种:人民币

	2016年	2014年	本年比上年增长(%)	2013年
总资产	36,476,383,114.47	21,528,564,160.97	69.43	16,096,413,000.44
营业收入	6,367,071,883.60	5,779,903,262.23	-9.36	3,209,860,160.96
归属于上市公司股东的净利润	467,241,571.49	345,433,722.88	32.37	265,460,881.08

16. 根据天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)出具的标准无保留意见审计报告,2015年公司合并报表实现归属于母公司所有者的净利润457,241,571.49万元,年末未分配利润为1,061,107,687.80万元。2016年预计公司实现净利润987,752,173.85万元,年末未分配利润为360,073.74万元。综合考虑公司所处行业特点及公司自身发展,公司业务正在快速上升,预计未来将产生大量的经营资金安排,安排为保证公司现阶段经营及未来发展,本次公司拟不进行利润分配,不进行资本公积金转增股本。

7. 报告期主要业务产品简介

公司以房地产为主业,主要从住宅地产和商业地产的开发,打造城市综合运营商是公司中长期发展规划,目标是选择一线上城市上海、北京、深圳及公司大本营福建区域产业发展方向,发挥大名城城镇化产业+多元化资源优势,加快重点城市项目获取。同时,为适应经济发展新常态,公司订立了“产业+资本”双轮驱动的发展战略,在确保项目业务持续增长的前提下,推动金融业务发展,构建面向大金融、立足大资本、投资大产业的金融结合发展的新业务模式。关于房地产行业发展情况,详见本报告《管理层讨论与分析》的相关详细分析。

三 会计数据和财务指标摘要

单位:元 币种:人民币

	2016年	2014年	本年比上年增长(%)	2013年
总资产	36,476,383,114.47	21,528,564,160.97	69.43	16,096,413,000.44
营业收入	6,367,071,883.60	5,779,903,262.23	-9.36	3,209,860,160.96
归属于上市公司股东的净利润	467,241,571.49	345,433,722.88	32.37	265,460,881.08

16. 根据天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)出具的标准无保留意见审计报告,2015年公司合并报表实现归属于母公司所有者的净利润457,241,571.49万元,年末未分配利润为1,061,107,687.80万元。2016年预计公司实现净利润987,752,173.85万元,年末未分配利润为360,073.74万元。综合考虑公司所处行业特点及公司自身发展,公司业务正在快速上升,预计未来将产生大量的经营资金安排,安排为保证公司现阶段经营及未来发展,本次公司拟不进行利润分配,不进行资本公积金转增股本。

7. 报告期主要业务产品简介

公司以房地产为主业,主要从住宅地产和商业地产的开发,打造城市综合运营商是公司中长期发展规划,目标是选择一线上城市上海、北京、深圳及公司大本营福建区域产业发展方向,发挥大名城城镇化产业+多元化资源优势,加快重点城市项目获取。同时,为适应经济发展新常态,公司订立了“产业+资本”双轮驱动的发展战略,在确保项目业务持续增长的前提下,推动金融业务发展,构建面向大金融、立足大资本、投资大产业的金融结合发展的新业务模式。关于房地产行业发展情况,详见本报告《管理层讨论与分析》的相关详细分析。

三 会计数据和财务指标摘要

单位:元 币种:人民币

	2016年	2014年	本年比上年增长(%)	2013年
总资产	36,476,383,114.47	21,528,564,160.97	69.43	16,096,413,000.44
营业收入	6,367,071,883.60	5,779,903,262.23	-9.36	3,209,860,160.96
归属于上市公司股东的净利润	467,241,571.49	345,433,722.88	32.37	265,460,881.08

16. 根据天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)出具的标准无保留意见审计报告,2015年公司合并报表实现归属于母公司所有者的净利润457,241,571.49万元,年末未分配利润为1,061,107,687.80万元。2016年预计公司实现净利润987,752,173.85万元,年末未分配利润为360,073.74万元。综合考虑公司所处行业特点及公司自身发展,公司业务正在快速上升,预计未来将产生大量的经营资金安排,安排为保证公司现阶段经营及未来发展,本次公司拟不进行利润分配,不进行资本公积金转增股本。

7. 报告期主要业务产品简介

公司以房地产为主业,主要从住宅地产和商业地产的开发,打造城市综合运营商是公司中长期发展规划,目标是选择一线上城市上海、北京、深圳及公司大本营福建区域产业发展方向,发挥大名城城镇化产业+多元化资源优势,加快重点城市项目获取。同时,为适应经济发展新常态,公司订立了“产业+资本”双轮驱动的发展战略,在确保项目业务持续增长的前提下,推动金融业务发展,构建面向大金融、立足大资本、投资大产业的金融结合发展的新业务模式。关于房地产行业发展情况,详见本报告《管理层讨论与分析》的相关详细分析。

三 会计数据和财务指标摘要

单位:元 币种:人民币

	2016年	2014年	本年比上年增长(%)	2013年
总资产	36,476,383,114.47	21,528,564,160.97	69.43	16,096,413,000.44
营业收入	6,367,071,883.60	5,779,903,262.23	-9.36	3,209,860,160.96
归属于上市公司股东的净利润	467,241,571.49	345,433,722.88	32.37	265,460,881.08

16. 根据天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)出具的标准无保留意见审计报告,2015年公司合并报表实现归属于母公司所有者的净利润457,241,571.49万元,年末未分配利润为1,061,107,687.80万元。2016年预计公司实现净利润987,752,173.85万元,年末未分配利润为360,073.74万元。综合考虑公司所处行业特点及公司自身发展,公司业务正在快速上升,预计未来将产生大量的经营资金安排,安排为保证公司现阶段经营及未来发展,本次公司拟不进行利润分配,不进行资本公积金转增股本。

7. 报告期主要业务产品简介

公司以房地产为主业,主要从住宅地产和商业地产的开发,打造城市综合运营商是公司中长期发展规划,目标是选择一线上城市上海、北京、深圳及公司大本营福建区域产业发展方向,发挥大名城城镇化产业+多元化资源优势,加快重点城市项目获取。同时,为适应经济发展新常态,公司订立了“产业+资本”双轮驱动的发展战略,在确保项目业务持续增长的前提下,推动金融业务发展,构建面向大金融、立足大资本、投资大产业的金融结合发展的新业务模式。关于房地产行业发展情况,详见本报告《管理层讨论与分析》的相关详细分析。

三 会计数据和财务指标摘要

单位:元 币种:人民币

	2016年	2014年	本年比上年增长(%)	2013年
总资产	36,476,383,114.47	21,528,564,160.97	69.43	16,096,413,000.44
营业收入	6,367,071,883.60	5,779,903,262.23	-9.36	3,209,860,160.96
归属于上市公司股东的净利润	467,241,571.49	345,433,722.88	32.37	265,460,881.08

16. 根据天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)出具的标准无保留意见审计报告,2015年公司合并报表实现归属于母公司所有者的净利润457,241,571.49万元,年末未分配利润为1,061,107,687.80万元。2016年预计公司实现净利润987,752,173.85万元,年末未分配利润为360,073.74万元。综合考虑公司所处行业特点及公司自身发展,公司业务正在快速上升,预计未来将产生大量的经营资金安排,安排为保证公司现阶段经营及未来发展,本次公司拟不进行利润分配,不进行资本公积金转增股本。

7. 报告期主要业务产品简介

公司以房地产为主业,主要从住宅地产和商业地产的开发,打造城市综合运营商是公司中长期发展规划,目标是选择一线上城市上海、北京、深圳及公司大本营福建区域产业发展方向,发挥大名城城镇化产业+多元化资源优势,加快重点城市项目获取。同时,为适应经济发展新常态,公司订立了“产业+资本”双轮驱动的发展战略,在确保项目业务持续增长的前提下,推动金融业务发展,构建面向大金融、立足大资本、投资大产业的金融结合发展的新业务模式。关于房地产行业发展情况,详见本报告《管理层讨论与分析》的相关详细分析。

三 会计数据和财务指标摘要

单位:元 币种:人民币

	2016年	2014年	本年比上年增长(%)	2013年
总资产	36,476,383,114.47	21,528,564,160.97	69.43	16,096,413,000.44
营业收入	6,367,071,883.60	5,779,903,262.23	-9.36	3,209,860,160.96
归属于上市公司股东的净利润	467,241,571.49	345,433,722.88	32.37	265,460,881.08

16. 根据天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)出具的标准无保留意见审计报告,2015年公司合并报表实现归属于母公司所有者的净利润457,241,571.49万元,年末未分配利润为1,061,107,687.80万元。2016年预计公司实现净利润987,752,173.85万元,年末未分配利润为360,073.74万元。综合考虑公司所处行业特点及公司自身发展,公司业务正在快速上升,预计未来将产生大量的经营资金安排,安排为保证公司现阶段经营及未来发展,本次公司拟不进行利润分配,不进行资本公积金转增股本。

7. 报告期主要业务产品简介

公司以房地产为主业,主要从住宅地产和商业地产的开发,打造城市综合运营商是公司中长期发展规划,目标是选择一线上城市上海、北京、深圳及公司大本营福建区域产业发展方向,发挥大名城城镇化产业+多元化资源优势,加快重点城市项目获取。同时,为适应经济发展新常态,公司订立了“产业+资本”双轮驱动的发展战略,在确保项目业务持续增长的前提下,推动金融业务发展,构建面向大金融、立足大资本、投资大产业的金融结合发展的新业务模式。关于房地产行业发展情况,详见本报告《管理层讨论与分析》的相关详细分析。

三 会计数据和财务指标摘要

单位:元 币种:人民币

	2016年	2014年	本年比上年增长(%)	2013年

<tbl_r cells="5" ix="3" maxcspan="1" maxrspan="1" used