



新华通讯社主管主办
中国证监会指定披露上市公司信息
中国保监会指定披露保险信息
中国银监会指定披露信托信息
新华网网址: http://www.xinhuanet.com



中国证券报微信号
xhszqb



中证公告快递
App

中國證券報

CHINA SECURITIES JOURNAL

A 叠 / 新闻 32 版
B 叠 / 信息披露 456 版
本期 488 版 总第 6578 期
2016 年 3 月 25 日 星期五



中国证券报微博
http://t.qq.com/zgzb



金牛理财网微信号
jinnlicai

更多即时资讯请登录中证网 www.cs.com.cn 更多理财信息请登录金牛理财网 www.jnlc.com



暴涨暴跌 “黑色系”搅动大宗商品一池春水

昨日,经过短暂连涨的黑色系期货价格上演惊人一“跳”,并领跌国内商品期市。一支“奇兵”让大宗商品尤其是黑色系期货赚足了眼球:黑色系期货暴涨暴跌,成为大宗商品市场的情绪指标。

A03



楼市配资玩法生变 银行摸底“绕道”炒楼资金

目前,银行方面收紧对涉及房地产交易方面的贷款业务。广州、深圳等地银行开始对企业经营贷款或过桥贷款等进行资金流向排查,以防止大量资金绕道进入楼市。

A05

李克强:今年将择机推出“深港通” 推出按市场化方式的债转股

□据新华社电

国务院总理李克强24日上午出席博鳌亚洲论坛2016年年会开幕式,并发表题为《共绘充满活力的亚洲新愿景》的主旨演讲。来自亚洲、欧洲、大洋洲等62个国家的2100多位政界、工商界的代表和智库学者参加开幕式。

李克强在演讲中指出,当前,世界经济仍处于在深度调整之中,发达经济体复苏低迷,新兴经济体走势分化,亚洲不少国家也面临较大困难。去年习近平主席在博鳌亚洲论坛年会上提出了迈向命运共同体、开创亚洲新未来的重要倡议。李克强就亚洲国家携手应对挑战提出几点看法:一是共同维护和平稳定。坚持睦邻友好、平

等相待、和平共处,努力求同存异、聚同化异,夯实地区和平稳定的基石。二是共同推动经济增长。激发内生动力和活力,加强宏观政策协调,反对贸易保护主义,采取更多的增长友好型政策,避免一些国家政策调整产生外溢效应。三是共同深化融合发展。对接“一带一路”倡议与地区发展战略,支持互联互通和国际产能合作。四是共同促进开放包容。用好各类交流对话平台,拓展和深化人文交流,不断增强亚洲的凝聚力。五是共同激发创新活力。发挥人力资源这个亚洲最突出的优势,打造高素质劳动力大军和创新大军,使地区国家走上创新驱动发展、升级带动增长之路。

李克强阐述了中国经济形势。他说,当前世界经济不稳定不确定因素增多带来不利影

响,国内深层次结构性矛盾凸显,中国经济正处在转型升级的关键时期,阵痛不可避免。但从整体看,经济运行仍保持在合理区间,并出现新的积极变化;从走势看,产业升级步伐加快,消费和服务业成为拉动经济的主要力量;从长远看,中国内需有空间、发展有韧性、创新有手段,长期向好的基本面不会改变。我们既要坚定信心,又回避困难。要按照创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念,适应经济发展新常态,坚持发展第一要务,在适度扩大总需求的同时,加快推进结构性改革尤其是供给侧结构性改革,保持中高速增长,迈向中高端水平。

李克强指出,面对当前形势,我们有足够的政策工具可以稳定经济运行和防范各类风

险,今年要继续用市场化办法发行和使用专项建设基金。我们还要打造促进发展的持久动力。动力来自改革开放,我们将继续深化简政放权、放管结合、优化服务和财税金融体制等重点领域改革,全面推开营改增,推出按市场化方式的债转股。提高对外开放水平,今年将择机推出“深港通”。动力来自调整结构。大力实施《中国制造2025》,提高实体经济竞争力;要积极发展新经济,大力培育新动能,改造提升传统动能,形成促进发展的“双引擎”。动力来自改善民生。要织密织牢就业、教育、医疗、养老、住房五大民生保障“安全网”。动力还来自亿万人民的活力和创造力,这将汇聚成无可比拟的发展力量,助推中国经济闯过各种难关,跃上新的台阶。

营改增试点5月1日起全面推开

个人将购买不足2年住房对外销售按5%征收率全额缴纳增值税

□本报记者 倪铭垚

财政部、国家税务总局日前发布《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》,自2016年5月1日起,在全国范围内全面推开营业税改征增值税试点,建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人,纳入试点范围,由缴纳营业税改为缴纳增值税。

同时,两部门公布的《营业税改征增值税试点实施办法》、《营业税改征增值税试点有关事项的规定》、《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》和《跨境应税行为适用增值税零税率和免税政策的规定》四个文件,全面规定了建筑业、房地产业、金融业、生活服务业四行业加入试点后的方案内容。

根据《营业税改征增值税试点实施办法》,全面推开后,提供交通运输、邮政、基础电信、建筑、不动产租赁服务,销售不动产,转

让土地使用权,税率为11%;提供有形动产租赁服务,税率为17%;境内单位和个人发生的跨境应税行为,税率为零;除此之外的纳税人发生应税行为,税率为6%。此外,增值税征收率为3%,财政部和国家税务总局另有规定的除外。

根据《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》,个人住房转让实施差别政策。其中,北京、上海、广州和深圳之外的地区,个人将购买不足2年的住房对外销售的,按照5%的征收率全额缴纳增值税;个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的,免征增值税。

北上广深四城市,个人将购买不足2年的住房对外销售的,按照5%的征收率全额缴纳增值税;个人将购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的,以销售收入减去购买住房价款后的差额按照5%的征收率缴纳增值税;个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的,免征增值税。

对于此前市场担心营改增后,个人转让住房由缴纳营业税转为增值税会增加税负,分析人士指出,从方案细则看,对于非一线城市而言,个人购房如果不满2年进行交易,实际和此前的营业税政策并没有太大的差异。而持有时间超过2年的住房进行交易,则进行免征。这样也使得税费成本降低为零。此类政策和过去的营业税政策保持了一致的特点,而且从税费效应看,也没有太大的变化。

根据《营业税改征增值税试点有关事项的规定》,在建筑服务领域,一般纳税人以清包工方式提供的建筑服务、为甲供工程提供的建筑服务、为合同开工日期在2016年4月30日前的建筑工程老项目提供的建筑服务等,都可以选择适用简易计税方法计税。

一般纳税人销售其2016年4月30日前取得(不含自建)的不动产,可选择适用简易计税方法,以取得的全部价款和价外费用减去

该项不动产购置原价或者取得不动产时的作价后的余额为销售额,按照5%的征收率计算应纳税额。

其他个人销售其取得(不含自建)的不动产(不含其购买的住房),应以取得的全部价款和价外费用减去该项不动产购置原价或者取得不动产时的作价后的余额为销售额,按照5%的征收率计算应纳税额。个人出租住房,应按照5%的征收率减按1.5%计算应纳税额。

《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》则公布了40种免征增值税情形,包括托儿所、幼儿园提供的保育和教育服务;养老机构提供的养老服务;残疾人福利机构提供的育养服务;婚姻介绍服务;学生勤工俭学提供的服务;个人销售自建自用住房等。文件还规定了一系列享受扣减增值税的规定,涉及退役士兵创业就业、重点群体创业就业、个人将购买不足2年的住房对外销售等。

制图/韩景丰



农村“两权”抵押贷款试点政策明确

简化贷款手续 加强贷款风险控制

□本报记者 任晓

为落实《国务院关于开展农村承包土地的经营权和农民住房财产权抵押贷款试点的指导意见》要求,依法稳妥规范推进农村“两权”抵押贷款试点,日前,人民银行会同相关部门联合印发《农村承包土地的经营权抵押贷款试点暂行办法》和《农民住房财产权抵押贷款试点暂行办法》。“两个办法”从贷款对象、贷款管理、风险补偿、配套支持措施、试点监测评估等多方面,对金融机构、试点地区和相关管理部门推进落实“两权”抵押贷款试点明确了政策要求。

“两个办法”强调,银行业金融机构应合理

自主确定贷款抵押率、额度、期限、利率,简化贷款手续,加强贷款风险控制。要求借款人获得的“两权”抵押贷款应主要用于农业生产经营等贷款人认可的合法用途。试点地区政府要扎实推进确权登记颁证、流转交易平台搭建、价值评估、抵押物处置等配套工作,为农村“两权”抵押贷款试点提供基础支持。政府相关部门要加强协调合作,靠实职责分工,扎实做好试点组织实施、跟踪指导和评估总结。

“两个办法”要求,试点要依法稳妥规范推进,保障农民的合法权益。《农村承包土地的经营权抵押贷款试点暂行办法》要求,坚持不改变公有制性质、不突破耕地红线、不层层下达规模指标,用于抵押的承包土地没有权属争议,且

不能超过农民承包土地的剩余年限。

《农民住房财产权抵押贷款试点暂行办法》明确,借款人要有其他长期稳定居所,并获得集体经济组织书面同意,金融机构处置抵押物时要采取多种方式,并保证农民基本居住权。

“两个办法”均鼓励地方政府部门通过贴息、风险补偿基金、担保公司担保等多种方式,建立贷款风险补偿及缓释机制,保证试点平稳运行。

“两个办法”要求,试点地区人民银行分支机构对开展两项贷款业务取得良好效果的贷款人加大支农再贷款支持力度。银行业监督管理机构要统筹研究,合理确定两项贷款的风险权

重、资本计提、贷款分类等方面的计算规则和激励政策。保险监督管理机构要加快完善农业保险政策,积极扩大试点地区农业保险品种和覆盖范围。

《农民住房财产权抵押贷款试点暂行办法》要求,因借款人不履行到期债务,或者按借贷双方约定的情形需要依法行使抵押权的,贷款人应当结合试点地区实际情况,配合试点地区政府在保障农民基本居住权的前提下,通过贷款重组、按序清偿、房产变卖或拍卖等多种方式处置抵押物,抵押物处置收益应由贷款人优先受偿。变卖或拍卖抵押的农民住房,受让人范围原则上应限制在相关法律法规和国务院规定的范围内。

A04 海外财经

能源板块转跌 港股上行遇阻

近期持续反弹的港股24日遇阻,当日恒生指数下跌1.31%至20346点,主因是能源板块以及原材料板块重挫。市场人士表示,作为近期领涨的板块,能源和原材料类股票更容易直接受到相关大宗商品价格的影响,因此本身也蕴藏风险,投资者近期可关注避险属性明显的公用事业板块或更多受到企业盈利水平影响的科技板块。

A07 公司新闻

摘帽戴帽 上市公司几家欢乐几家愁

*ST海龙24日公告,其股票撤销退市风险警示,证券简称变更为“恒天海龙”实现摘帽。*ST美利当日公告将撤销退市风险警示。据统计,今年以来已有16家公司公告撤销退市风险警示。不过,沧州大化24日则公告称,因2014年度和2015年度净利润均为负值,公司股票简称变更为“*ST沧大”即戴帽。此前有中华企业等6家公司发布类似公告,被实施退市风险警示。而公告可能戴帽的公司至少还有34家。

A09 市场新闻

尾盘快速跳水 释放整固期延长信号

周四沪深股市开盘后延续震荡整理,尾盘出现快速跳水,跌破60日均线。值得注意的是,沪市量能出现明显萎缩,但深市量能基本保持稳定,显示主导当前的震荡整理以存量资金为主,“中小创”依然是其博弈的重点。尾盘快速跳水,表明盘整多日后谨慎情绪有所抬头,预计平台整固周期将被拉长。

A10 货币/债券

通胀预期升温 债市又添新愁

市场人士指出,当前通胀仍处于上行通道,全年通胀高点或于二季度到达,短期内对货币政策的约束有所加强;此外,当前市场情绪还受到较强的通胀预期驱动,对收益率下行进一步形成约束。不过总体来看,在需求尚且疲软情况下,市场无需过度担忧通胀,而美元中期见顶、汇率阶段性企稳,有助于打开货币政策空间。展望后市,在经济增速下行压力较大的背景下,债市收益率在短期震荡之后仍将趋于下行。

明日《金牛理财周刊》

判断反弹未了 公募重仓不“下车”

“现在这种行情,仓位重不一定赚钱,但没仓位一定不行。”华南地区一位基金经理说。近期的上涨让一些原本犹豫不决的公募基金重振旗鼓跟上节奏,“凭直觉反弹还没有走完。”值得注意的是,在这波反弹中,曾被“成长派”基金经理抛弃的“估值”二字重获认可,成为他们进攻和防守的重要标尺。

国内统一刊号:CN11-0207

邮发代号:1-175 国外代号:D1228

各地邮局均可订阅

北京 上海 广州 武汉 海口 成都 沈阳 西安

南京 长春 福州 长沙 重庆 深圳 济南 杭州

郑州 昆明 合肥 乌鲁木齐 南昌 石家庄

哈尔滨 太原 无锡同时印刷

地址:北京市宣武门西大街甲97号

邮编:100031 电子邮件:zqb@xinhua.cn

发行部电话:63070324

传真:63070321

本报监督电话:63072288

专用邮箱:ycjg@xinhua.cn

责任编辑:孙涛 版式设计:毕莉雅

图片编辑:刘海洋 美编:马晓军