

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者除到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

本公司董事会、监事会、高级管理人员审阅了前述本次年报的董事会会议。

非标准审计意见

□ 适用 √ 不适用

董事会对报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

是否以公积金转增股本

□ 适用 √ 不适用

公司经审计的董事会决议通过的普通股利润分配预案为:以总股本1,244,450,720股为基数,向全体股东按10派2.6元(含税),送红股0股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

公司简介

股票简称 泰禾集团 股票代码 000732

股票上市交易所 深圳证券交易所

联系人和联系方式 董事会秘书 证券事务代表

姓名 冯再春 黄汉杰

办公地址 福州市湖东路43号奥林匹克大厦六楼 福州市湖东路43号奥林匹克大厦六楼

传真 0601-87731900 0601-87731907

电话 0601-87731907 0601-87731907

电子邮箱 dengm@taihuo.com.cn hung@taihuo.com.cn

二、报告期主要业务或产品介绍

本公司主要从事住宅及商业地产的开发。以泰禾“院子”、“泰禾”系列为核心品牌的住宅地产产品,以“泰禾”为核的品牌的商业地产产品,在本公司具有一定的品牌影响力。

本公司坚持“扎根福建本土,深耕一线城市”的房地产战略布局,目前发展的项目遍及福建本土以及北京、上海、深圳、杭州、南京、苏州、成都、武汉、长沙、重庆、西安、天津、南京等核心城市。

投资范围:一线城市及市场的竞争优势型,公司房地产产品展示了良好的盈利前景,公司的房地产品布局的正面影响是市场认同。

报告期内,公司坚持房地产产品不断升级的前进步伐,积极寻求和拓展金融和投资领域的机会,参与发起设立海航人,发起成立泰禾金控,投资深居吉屋、收购福建一卡通等举措,为公司的下一步发展奠定了坚实基础。

三、主要会计数据和财务指标

1. 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位:人民币元

	2015年		2014年		2013年	
	营业收入	营业利润	营业收入	营业利润	营业收入	营业利润
营业收入	14,813,260,428.00	8,372,326,819.00	8,372,326,819.00	6,128,409,460.00	6,128,409,460.00	6,128,409,460.00
营业利润	1,326,315,670.00	783,762,104.00	783,762,104.00	320,727,600.00	320,727,600.00	320,727,600.00
归属于上市公司股东的净利润	1,371,690,334.00	787,983,788.00	787,983,788.00	275,303,500.00	275,303,500.00	275,303,500.00
经营活动产生的现金流量净额	-2,360,789,-16,626,700,-16,626,700,-6,625,700,-6,625,700,-11,441,271,-11,441,271,-799,110,-799,110	-2,360,789,-16,626,700,-16,625,700,-6,625,700,-6,625,700,-11,441,271,-11,441,271,-799,110,-799,110	-2,360,789,-16,626,700,-16,625,700,-6,625,700,-6,625,700,-11,441,271,-11,441,271,-799,110,-799,110	-2,360,789,-16,626,700,-16,625,700,-6,625,700,-6,625,700,-11,441,271,-11,441,271,-799,110,-799,110	-2,360,789,-16,626,700,-16,625,700,-6,625,700,-6,625,700,-11,441,271,-11,441,271,-799,110,-799,110	-2,360,789,-16,626,700,-16,625,700,-6,625,700,-6,625,700,-11,441,271,-11,441,271,-799,110,-799,110
基本每股收益(元/股)	1.2339	0.0706	0.0706	0.0606	0.0761	0.0763
稀释每股收益(元/股)	1.2339	0.0706	0.0706	0.0606	0.0761	0.0763
加权平均净资产收益率	20.63%	22.56%	22.56%	-19.00%	26.23%	26.19%

会计政策变更的原因及对财务状况的影响

根据本公司第七届董事会第三次会议决议,本公司自2015年9月1日起对投资性房地产由成本法

进行后续计量改按采用公允价值模式进行后续计量。根据企业会计准则规定,本会计政策变更应当对财务报表进行追溯调整。追溯调整后对定期报告合并后净利润的影响如下:

对2014年12月31日合并所有者权益及2014年度合并净利润的影响

单位:人民币元

项目	2015年末		2014年末		2013年末	
	年初数	调整后	年初数	调整后	年初数	调整后
营业收入	84,781,027,850.00	62,396,462,000.00	62,406,089,000.00	36,696,370,000.00	36,701,719,000.00	36,701,719,000.00
营业利润	2,112,864,262.16	2,120,043,960.00	1,79,179,687.02	1,79,179,687.02	1,79,179,687.02	1,79,179,687.02
归属于母公司所有者的净利润	3,812,153,099.00	3,820,160,000.00	3,820,160,000.00	3,248,779,000.00	3,253,541,000.00	3,253,541,000.00
归属于母公司所有者的净利	3,812,153,099.00	3,820,160,000.00	3,820,160,000.00	3,248,779,000.00	3,253,541,000.00	3,253,541,000.00

会计政策变更的影响金额及对财务状况的影响

根据本公司第七届董事会第三次会议决议,本公司自2015年9月1日起对投资性房地产由成本法

进行后续计量改按采用公允价值模式进行后续计量。根据企业会计准则规定,本会计政策变更应当对财务报表进行追溯调整。追溯调整后对定期报告合并后净利润的影响如下:

对2014年12月31日合并所有者权益及2014年度合并净利润的影响

单位:人民币元

项目	变更前	变更后	影响金额	影响比例
营业收入	1,017,177,993,000.00	1,017,177,993,000.00	0.00	0.00%
营业利润	659,052,811,88	659,052,811,88	0.00	0.00%
归属于母公司所有者的净利润	96,489,463,800.00	96,226,227,000.00	-797,433,919.00	0.84%
未分配利润	2,112,864,262.16	2,120,043,960.00	17,199,687.02	0.34%
归属于母公司所有者的权益合计	3,812,153,099.00	3,820,160,000.00	7,977,433,919.00	0.21%
所有者权益合计	2,910,117,299,057.00	2,910,117,299,057.00	0.00	0.00%
所有者权益合计	6,722,300,895,000.00	6,730,228,281.41	-9,797,433,919.00	0.12%
净利润	2,112,864,262.16	2,120,043,960.00	17,199,687.02	0.05%
归属于母公司所有者的净利润	783,762,083,000.00	784,102,302,727.00	340,220,442.00	0.04%
归属于股东的权益	-71,460,969,027.00	-71,460,969,027.00	0.00	0.00%

2. 分季度主要会计数据

单位:人民币元

项目	第一季度		第二季度		第三季度		第四季度	
	营业收入	营业利润	营业收入	营业利润	营业收入	营业利润	营业收入	营业利润
营业收入	1,149,021,192,703.00	3,016,546,222,54	3,378,219,194,51	8,269,472,916,16	8,269,472,916,16	8,269,472,916,16	8,269,472,916,16	8,269,472,916,16
营业利润	238,403,888,703.00	327,699,033,000.00	267,834,098,632.00	601,217,720,000.00	601,217,720,000.00	601,217,720,000.00	601,217,720,000.00	601,217,720,000.00
归属于上市公司股东的净利润	240,109,798,677.00	320,849,062,000.00	377,042,017,050.00	524,586,406,78	524,586,406,78	524,586,406,78	524,586,406,78	524,586,406,78
经营活动产生的现金流量净额	1,467,751,084,16	-771,433,964,07	1,596,877,095,60	-4,622,963,00	-4,622,963,00	-4,622,963,00	-4,622,963,00	-4,622,963,00
基本每股收益(元/股)	0.37	0.09	0.36	0.09	0.36	0.09	0.36	0.09
稀释每股收益(元/股)	0.37	0.09	0.36	0.09	0.36	0.09	0.36	0.09
加权平均净资产收益率	20.63%	22.56%	22.56%	-19.00%	26.23%	26.19%	26.19%	26.19%

会计政策变更的原因及对财务状况的影响

根据本公司第七届董事会第三次会议决议,本公司自2015年9月1日起对投资性房地产由成本法

进行后续计量改按采用公允价值模式进行后续计量。根据企业会计准则规定,本会计政策变更应当对财务报表进行追溯调整。追溯调整后对定期报告合并后净利润的影响如下:

对2014年12月3