（上接A35版）

3）货场排水工程与外围排水工程的衔接检查维护。

（六）项目实施主体

本项目实施主体为万林股份及拟在各地新设的子公司。若未来需由子公司进行实施，则公司将分批次于拟租赁货场所在地设立或增资子公司。截至本预案出具之日，公司暂无相关明确计划与安排。

（七）项目实施进度

本项目的规划拓展期预计为3年。为提高募集资金的使用效率，公司将根据“有序开发，滚动实施，成熟一家租赁一家”的原则根据前业谋划结果开展租赁经营，拟每年租赁开发实际经营的木材物流中心于本项目拟实施总数的三分之一。

（八）项目效益分析

根据可行性研究报告，经初步估算，各货场经营期内第一年所能实现的营业收入合计为44,160.32万元，第一年所有货场的税后净利润合计为6,941.46万元，经营期10年内实现的总营业收入为485,223.18万元。本项目的财务内部收益率（税后）为11.00%，净现值（i=10%）为3,182.47万元，税后静态回收期为7.20年，经济上具有可行性。

（九）项目审批和环保方面

截至本预案出具之日，本项目的可行性研究报告已编制完毕。本项目属于租赁经营项目，不涉及项目审批与环保问题。

三、本次非公开发行对公司经营情况和财务状况的影响

（一）本次非公开发行对公司经营情况的影响

公司主营业务是依托子公司面利港务的木材接卸避险功能，开展围绕木材进口环节的进口木材代理、木材装卸、木材堆存等木材产业供应链上的综合物流服务。本次非公开发行的募集资金均投向主营业务。本次募集资金投资项目的实施，有利于公司进一步巩固和提升公司在面利港的市场地位，扩大公司木材物流服务的规模优势，提高公司的盈利水平，符合公司的发展战略，有利于公司的长远发展。

本次非公开发行完成后，公司的股本将会相应增加，公司的资产规模将进一步扩大，资产负债率将有所降低，公司的资金实力将得到进一步提高，公司的抗风险能力和可持续发展能力将得到进一步增强，公司的整体竞争力将得到进一步提升。

（二）本次非公开发行对公司财务状况的影响

本次非公开发行有助于大公司业务规模，整体财务状况也将得到进一步改善。同时，随着本次募投项目的逐步实施和建设，公司的营业收入水平将稳步增长，盈利能力和抗风险能力将得到进一步提升，整体实力将得到显著增强。

四、关于公司股利分配政策的说明

“物流园区+物流地产”项目是依托公司主营业务及基础资源优势发展起来的“物流园区+物流地产”项目，是公司木材物流服务业务的发展及转型升级的重要组成部分。公司“物流园区+物流地产”项目的开发与经营，是公司在现有主营业务的基础上，通过对现有资源的进一步整合，充分发挥现有资源的协同效应，进一步提升公司的盈利能力和综合竞争力，符合公司的发展战略。

“物流园区+物流地产”项目的开发与经营，主要是通过对公司现有土地