

# 多家公司拟实施股份回购

□本报记者 王维波

兴业证券、七匹狼、美克家居、新湖中宝等多家企业近日发布回购股份预案,以增强投资者信心;同时也向市场传递信号,其公司的股价已明显低于内价值。

## 增强投资者信心

兴业证券2月3日发布公告称,拟采用集中竞价交易、大宗交易或其他法律法规允许的方式回购部分A股股份,回购价格不超过11元/股,回购股份规模不超过公司已发行总股本的3%,预计不超过20090万股,回购资金总额不超过15亿元,回购期限原则上不超过6个月。

根据美克家居的公告,公司拟通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式回购公司股份;回购股份的价格不超过12元/股,回购资金总额为1亿-4亿元;在回购股份价格不超过12元/股的前提下,预计最大回购股份数量为3333万股,约占公司目前总股本的5.16%;回购股份的期限为不超过三个月。

此外,金龙机电公告拟筹划回购股份事项并停牌。

从上述上市公司的公告看,其回购股份的目的是维护证券市场稳定发展,保护广大股东的利益,增强投资者信心。



CFP图片

其中,美克家居在公告中表示,公司股价与公司内在价值出现了严重背离。

从回购的股份用途看,兴业证券表示,本次回购的股份将作为公司实施员工持股计划的股份来源;而美克家居则明确,回购的股份将予以注销,注册资本相应减少。七匹狼则表示,拟注销以减少公司注册资本,或用作股份奖励计划、员工持股计划或股权激励计划等。

业内人士表示,上市公司通过回购股份向市场传递出信息,即上市公司的

股价已明显低于其内在价值,上市公司将尽力维护证券市场的稳定发展。投资者更应关注这类上市公司。

## 完成情况参差不齐

同时,多家上市公司对其实施回购股份进展情况进行了披露。国元证券公告称,截至2016年1月31日累计回购股份2956.1484万股,占公司总股本的比例为1.5051%,支付的总金额约为4.7亿元(含交易费用)。东方雨虹表示,截至

# 好想你拟收购郝姆斯拓展休闲零食品类

□本报记者 任明杰

好想你2月3日晚间公告称,拟作价9.6亿元收购郝姆斯100%股权。通过收购郝姆斯,进一步推进“红枣+互联网”战略,实现线上线下品类多元化。同时,在电商成为休闲零食行业增长最快的销售渠道的背景下,通过收购郝姆斯,好想你将在巩固专卖店与商超渠道的同时加大对电商渠道的开拓力度,实现多渠道并举。

## 推进品类多元化

根据交易草案,杭州郝姆斯食品有限公司100%股权作价9.6亿元,好想你拟以非公开发行股份及支付现金的方式购买标的资产,其中发行股份支付比例合计为85%,即购买资产发行的股份价值总计8.16亿元,现金支付比例合计为15%,总计1.44亿元。

同时,公司拟向董事长石聚彬、好想你第一期员工持股计划等10名特定对象

# 中交绿城九龙仓联合体51亿元北京拿地

□本报记者 李香才

2月3日,北京市朝阳区将台乡驼房营村地块实现出让,这也是2016年北京市住宅用地第一拍,该地块起拍总价高达50.35亿元。业内普遍预期该地块将再创北京甚至全国单价新地王。但始料不及的是该地块竞拍现场仅一轮举牌即告结束,中交绿城九龙仓联合体以51.35亿元的底价将该地块收入囊中。

## 成交价低于预期

北京市朝阳区将台乡驼房营村上述地块面积合计为61023.18平方米,建设用地面积为56169.068平方米,规划建筑面积为123983平方米,起始价为50.35亿元。

作为北京市2016年出让的第一宗住宅

性质用地,本次土地出让吸引了中交绿城九龙仓联合体、招商首创联合体、泰禾、万科等参与竞价。最终中交绿城九龙仓联合体以51.35亿元的价格拿下该地块,远低于市场预期。照此成交价测算,楼面价约为5.5万元/平方米左右。中原地产首席分析师张大伟预期,未来售价将在10万-12万元/平方米,成为又一个豪宅项目。

该地块东至规划将台东路,南至规划亮马河北路,西至电子城小区东侧规划路,北至规划酒仙桥南街。中原地产研究部统计数据显示,该地块周围二手房均价在3.9万元/平方米左右。从2015年全年看,酒仙桥板块二手房均价从年初的3.3万元/平方米上涨到3.9万元/平方米,涨幅达到了18.2%。该地新建商品房方面,基本都是边缘区域的老项目尾盘

签约,成交均价在5.2万元/平方米左右,核心区域内无项目入市。

亚豪机构市场总监郭毅指出,该地块地理位置优势明显,但本身也具有一定短板,大的区域环境高端氛围较强,但周边的实际现状多为老旧小区,配套相对落后。对于成交价低于市场预期的原因,郭毅分析称:“北京整体豪宅市场的大环境使得开发商拿地更为谨慎,未来北京住宅市场当中将有60余个10万元级以上的老项目以及纯新盘同台竞技,供过于求的风险已经隐现。”

## 房企争抢一线城市土地

北京近期成交的多个地块出现了楼面价超过房价的情况。多个地王扎堆,未来房价很难不受到影响。北京最近几个

## 中康CMH发布的数据显示

# 去年医药工业增长7.6%

□本报记者 戴小何

根据中康CMH发布的数据,2015年医药终端市场总体规模13775亿元,同比仅增长7.6%,增速比2014年大幅下降5.6%,创近十年来新低。

## 增速创新低

从细分行业看,2014年中成药同比增长13.1%,化学药同比增长12.03%;2015年中成药同比增长7.2%,化学药同比增长7.6%。

中国医药企业管理协会会长于明德告诉中国证券报记者,行业增速放缓的原因在于,医保控费背景下“两降三控”,地方招标降价、医院药占比降低;控制辅助用药、控制中成药注射剂、控制抗生素的使用量。“药企大幅度降低销售费用的同时寻找产品的临床价值,借分级诊疗之势,拓展新的增长空间。利用城市等级医院和基层医疗机构的纵向互

动,拓展基层市场。”

上市公司方面,截至2月3日,共有152家药企披露2015年业绩预告,报忧报喜大概三七开。预计净利润同比增幅50%以上的公司有37家,海王生物以15倍的增幅暂居榜首。医药制造、商业流通和零售连锁是公司的三大主业。但这份靓丽成绩单的主要贡献并非来自主业增长,而是转让下属亏损子公司产生的投资收益。

此外,业绩同比翻番的公司还有中关村、奥瑞德、海翔药业、中原协和、西藏药业、北大医药、上海莱士、太极集团、双龙股份、ST古汉、哈药股份、广济药业、辅仁药业。除ST古汉、辅仁药业是由于自身主业经营改善贡献收益外,其余公司的“大跃进”多数来自处置不良资产、财政补贴、重大资产重组合并报表等。此外,这些预披露年报数据的公司多属于医药工业。业内人士表示,目前医药工业面临较大的转型压力,今后数年该领域不会轻松。

## 进入转型期

随着新医改的推进,医药市场格局随之巨变,行业面临空前挑战。经济增速放缓、医保控费越来越严、医院药占比越来越小、药品飞行检查加强、药品招标降价和辅助用药、抗生素、大输液等限制力度越来越大等,特别是随着医保控费的全面展开,打破了医药行业依赖医保扩张的传统增长模式,医药行业进入艰难转型期。

国家食药监总局南方医药经济研究所所长林建宁认为,在GDP增幅不低于6%、出口不出现负增长、没有重大突发疫情的前提下,2015年医药工业总产值增速将达到11.8%,产值2.8万亿元;2016年增速11.3%左右,产值3.2万亿元。

于明德告诉中国证券报记者,2015年医药工业收入增速创历史新低。行业收入增速跌破10%仅仅在2000年之前出现过,当时是因为城镇职工医保制度缺失。在新农合、城镇居民医保已建立,且

2016年1月31日回购股份数量共计997.6091万股,占公司总股本的比例为1.2009%,支付的总金额为14299.6164万元(含交易费用)。

不过,回购实施情况与当时方案相差较大,很多是客观原因。如有的是其股票的市场价格后来一直都高于方案中确定的价格,因而难以实施;有的因为重组或增发等公司停牌,也无法实施;有的是因为当时规定的回购期限已到,即使回购量较少也算完成了方案等。

业内人士表示,在目前市场仍然低迷的情况下,一些上市公司推出了新的回购或者增持方案,而那些没有实施回购或者回购数量很少的公司可以考虑延长回购实施期限或再推出新回购方案。

当然,回购实施情况与当时方案相差较大,很多是客观原因。如有的是其股票的市场价格后来一直都高于方案中确定的价格,因而难以实施;有的因为重组或增发等公司停牌,也无法实施;有的是因为当时规定的回购期限已到,即使回购量较少也算完成了方案等。

业内人士表示,在目前市场仍然低迷的情况下,一些上市公司推出了新的回购或者增持方案,而那些没有实施回购或者回购数量很少的公司可以考虑延长回购实施期限或再推出新回购方案。

当然,回购实施情况与当时方案相差较大,很多是客观原因。如有的是其股票的市场价格后来一直都高于方案中确定的价格,因而难以实施;有的因为重组或增发等公司停牌,也无法实施;有的是因为当时规定的回购期限已到,即使回购量较少也算完成了方案等。

业内人士表示,在目前市场仍然低迷的情况下,一些上市公司推出了新的回购或者增持方案,而那些没有实施回购或者回购数量很少的公司可以考虑延长回购实施期限或再推出新回购方案。

当然,回购实施情况与当时方案相差较大,很多是客观原因。如有的是其股票的市场价格后来一直都高于方案中确定的价格,因而难以实施;有的因为重组或增发等公司停牌,也无法实施;有的是因为当时规定的回购期限已到,即使回购量较少也算完成了方案等。

同时,电商渠道已成为休闲食品行业增长最快的销售渠道。近年来休闲食品行业快速增长,但传统的线下销售渠道受到新型互联网电子商务销售渠道冲击,增长率连年下降。中华全国商业信息中心数据显示,2015年前三季度,全国50家重点大型零售企业的销售业绩累计同比增长仅为0.7%。网络购物依靠配送快捷、购买方便、价格便宜等优势日益成为消费者重要的消费方式。据国家统计局统计,2015年前三季度全国网上商品零售额同比增长34.7%。电子商务渠道成为休闲食品行业快速增长的重要拉动力量。

公司表示,本次交易完成后,好想你的专卖店及商超渠道与郝姆斯的电子商务渠道互相补充,将产生良好的协同效应,上市公司可高效推行O2O模式,这将大大提升公司的价值。

公司表示,本次交易完成后,好想你的专卖店及商超渠道与郝姆斯的电子商务渠道互相补充,将产生良好的协同效应,上市公司可高效推行O2O模式,这将大大提升公司的价值。

公司表示,本次交易完成后,好想你的专卖店及商超渠道与郝姆斯的电子商务渠道互相补充,将产生良好的协同效应,上市公司可高效推行O2O模式,这将大大提升公司的价值。

公司表示,本次交易完成后,好想你的专卖店及商超渠道与郝姆斯的电子商务渠道互相补充,将产生良好的协同效应,上市公司可高效推行O2O模式,这将大大提升公司的价值。

月住宅库存下降,供应也持续走低,从北京未来的商品房住宅土地供应量看,商品房住宅可能会因为稀缺而出现普遍的高端化。

今年以来,保利、万科、华润、恒大等标杆房企拿地依然积极,整体来看,房企拿地主要集中在一二线城市。

“目前全国房地产市场分化严重,一二线城市聚集了过多的资源,需求集中,而供给和存量相比需求短缺。在目前经济发展不均衡的情况下,一二线城市房价易涨难跌。而三四线城市库存维持高位,标杆房企开始全面回归一二线城市。”张大伟表示,一线城市在标杆房企拿地争抢的影响下,地价超过房价的现象已经很常见,预计2016年土地市场会越来越激烈。

老龄化需求不断释放的当下,增速跌破两位数的情况极为少见。

行业增速下滑趋势在未来数年内或难有改观。根据国家食药监总局南方所的数据,医药工业销售收入在2008年为7864亿元,到2013年增长到21543亿元,五年累计增长174%。虽然医药工业销售收入未来较长时间内仍可以保持较快增长,但增速拐点在2012年就已经出现。医药工业销售收入增速在2011年达到26%,之后逐年下滑,2013年为17.9%,2014年为12.5%。这一数据与2011年相比已经减半。

收入增速下滑的同时,利润增速则更不乐观。医药工业利润在2008年为8411亿元,到2013年首次突破2000亿元,达到21811亿元,五年累计增长159%,略低于收入增速。但行业的利润拐点比收入拐点的到来要早一年,2010年创下32.7%的利润增速之后,此后便一路下滑。2013年利润增速仅为17.6%,2014年仅有12%。

## 豫光金铅拟10转20并派现

□本报记者 刘杨

豫光金铅2月3日晚发布年报,公司2015年度实现营业收入109.75亿元,同比增长23.61%;归属于上市公司股东的净利润1250.54万元,同比下降46.66%;同时拟向全体股东每10股转增20股,并派现0.13元。

2015年,公司共完成电解铅

产量34.87万吨,比去年同期减少4.04%,黄金4.01吨,比去年同期增加14.53%,白银709.29吨,比去年同期增加8.29%,阴极铜95426.95吨,比去年同期增加133.94%。

2016年,公司拟完成电铅40万吨、黄金5800公斤、白银700吨、阴极铜11万吨、硫酸55万吨,销售收入124.21亿元。

## 深赛格获大股东45亿元资产注入

□本报记者 王维波

深赛格2月3日晚公告,拟以发行股份及支付现金购买赛格集团所持有的赛格创业汇100%股权、赛格康乐55%股权、赛格地产79.02%股权作价450417.46万元。本次购买资产股份发行价格为9.97元/股。拟向赛格集团共计发行不超过38400.6861万股。募集配套资金发行的股份数量不超过20060.1806万股。

本次交易构成重大资产重组,构成关联交易,不会导致公司控制权发生变化。

同时,拟非公开发行股份募集配套资金,总额不超过拟购买资产交易价格44.40%。根据预估值,募

集配套资金总额不超过20亿元。

根据初步评估结果,赛格创业汇100%股权、赛格康乐55%股权、赛格物业发展100%股权、赛格地产79.02%股权作价450417.46万元。

本次购买资产股份发行价格为9.97元/股。拟向赛格集团共计发行不超过38400.6861万股。募集配套资金发行的股份数量不超过20060.1806万股。

本次交易构成重大资产重组,构成关联交易,不会导致公司控制权发生变化。

同时,拟非公开发行股份募集配套资金,总额不超过拟购买资产交易价格44.40%。根据预估值,募

集配套资金总额不超过20亿元。

根据初步评估结果,赛格创业汇100%股权、赛格康乐55%股权、赛格物业发展100%股权、赛格地产79.02%股权作价450417.46万元。

本次购买资产股份发行价格为9.97元/股。拟向赛格集团共计发行不超过38400.6861万股。募集配套资金发行的股份数量不超过20060.1806万股。

本次交易构成重大资产重组,构成关联交易,不会导致公司控制权发生变化。

同时,拟非公开发行股份募集配套资金,总额不超过拟购买资产交易价格44.40%。根据预估值,募

集配套资金总额不超过20亿元。

根据初步评估结果,赛格创业汇100%股权、赛格康乐55%股权、赛格物业发展100%股权、赛格地产79.02%股权作价450417.46万元。

本次购买资产股份发行价格为9.97元/股。拟向赛格集团共计发行不超过38400.6861万股。募集配套资金发行的股份数量不超过20060.1806万股。

本次交易构成重大资产重组,构成关联交易,不会导致公司控制权发生变化。

同时,拟非公开发行股份募集配套资金,总额不超过拟购买资产交易价格44.40%。根据预估值,募

集配套资金总额不超过20亿元。

根据初步评估结果,赛格创业汇100%股权、赛格康乐55%股权、赛格物业发展100%股权、赛格地产79.02%股权作价450417.46万元。

本次购买资产股份发行价格为9.97元/股。拟向赛格集团共计发行不超过38400.6861万股。募集配套资金发行的股份数量不超过20060.1806万股。

本次交易构成重大资产重组,构成关联交易,不会导致公司控制权发生变化。

同时,拟非公开发行股份募集配套资金,总额不超过拟购买资产交易价格44.40%。根据预估值,募

集配套资金总额不超过20亿元。

根据初步评估结果,赛格创业汇100%股权、赛格康乐55%股权、赛格物业发展100%股权、赛格地产79.02%股权作价450417.46万元。

本次购买资产股份发行价格为9.97元/股。拟向赛格集团共计发行不超过38400.6861万股。募集配套资金发行的股份数量不超过20060.1806万股。

本次交易构成重大资产重组,构成关联交易,不会导致公司控制权发生变化。

同时,拟非公开发行股份募集配套资金,总额不超过拟购买资产交易价格44.40%。根据预估值,募

集配套资金总额不超过20亿元。

根据初步评估结果,赛格创业汇100%股权、赛格康乐55%股权、赛格物业发展100%股权、赛格地产79.02%股权作价450417.46万元。

本次购买资产股份发行价格为9.97元/股。拟向赛格集团共计发行不超过38400.6861万股。募集配套资金发行的股份数量不超过20060.1806万股。

本次交易构成重大资产重组,构成关联交易,不会导致公司控制权发生变化。

同时,拟非公开发行股份募集配套资金,总额不超过拟购买资产交易价格44.40%。根据预估值,募

集配套资金总额不超过20亿元。

根据初步评估结果,赛格创业汇100%股权、赛格康乐55%股权、赛格物业发展100%股权、赛格地产79.02%股权作价450417.46万元。

润分别不低于4.5亿元、5.5亿元和7亿元,三年预测净利润总数不低于17亿元。

本次重组将打通上市公司与怡力电业资产包构成的完整产业链条,为公司注入较大规模且具有竞争优势的电解铝业务相关资产。交易完成后上市公司的电解铝供应能力将由13.60万吨提高至81.60万吨,关联交易将大大减少。

本次交易完成后,公司将通过资源整合,打造上下游紧密结合的产业链,降低成本,提升企业竞争力和市场占有率,从而实现公司向高端铝企发展的战略目标。

## 宁波热电拟20亿元收购控股股东资产

□本报记者 刘杨

宁波热电2月3日晚间公告,拟以5.85元/股非公开发行2.74亿股,并支付现金3.2亿元,收购控股股东开投集团持有的能源集团100%股权;同时通过子公司香港绿能以支付现金约2.62亿元,向开投集团全资子公司明州控股购买其持有的明州热电40%股权、科丰热电40%股权、长丰热电25%股权和明州生物质25%股权;上述交易金额合计约21.86亿元。同时公司拟5.85元/股非公开发行股份,募集配套资金不超过15亿元。因上交所对相关文件进行事后审核,公司股票继续停牌。

据介绍,能源集团主要从事电力能源项目投资、实业项目投资,目前控股及参股公司包括7家热电公司,2家发电公司,6家新能源公司和3家其他业务类公司。截至2015年9月末,能源集团总资产27.21亿元,净资产11.02亿元;其2014年度和2015年1-9月分别实现营业收入13.62亿元、10.58亿元,净利润分别为-6589万元和

6167.60万元。

根据公告,明州热电、长丰热电主营业务均为蒸汽、电力的生产和销售以及管网建设服务等;科丰热电主营业务为热力和电力的生产和销售以及管网建设服务等;明州生物质主营业务为生物质发电建设、生产、经营及管理,电力的销售。

上述交易完成后,公司将持有能源集团100%股权,通过能源集团和香港绿能合计持有科丰热电98.93%股权、明州热电100%股权、明州生物质100%股权、长丰热电50%股权;开投集团仍为公司的控股股东。

公司表示,此次交易将解决上市公司与控股股东潜在的同业竞争问题。交易完成后,上市公司在宁波地区的热力供应能力将大幅提升,覆盖范围大幅扩大,在宁波地区的市场占有率和影响力大幅提升。通过此次交易,公司将涉足生物质发电、光伏发电、风力发电以及充电桩业务,大幅扩大上市公司经营范围,为未来在上述领域的业务扩展打下良好基础。