

多家公司拟实施股份回购

本报记者 王维波

兴业证券、七匹狼、美克家居、新湖中宝等多家公司近日发布回购股份预案，以增强投资者信心；同时也向市场传递信号，其公司的股价已明显低于内在价值。

增强投资者信心

兴业证券2月3日发布公告称，拟采用集中竞价交易、大宗交易或其他法律法规允许的方式回购部分A股股份，回购价格为不超过11元/股，回购股份规模不超过公司已发行总股本的3%，预计不超过20090万股，回购资金总额不超过15亿元，回购期限原则上不超过6个月。

根据美克家居的公告，公司拟通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式回购公司股份；回购股份的价格不超过12元/股，回购资金总额为1亿-4亿元；在回购股份价格不超过12元/股的条件下，预计最大回购股份数量为3333万股，约占公司目前总股本的5.16%；回购股份的期限为不超过三个月。

此外，金龙机电公告拟筹划回购股份事项并停牌。

从上述上市公司的公告看，其回购股份的目的是维护证券市场稳定发展，保护广大股东的利益，增强投资者信心。



CFP图片

其中，美克家居在公告中表示，公司股价与公司内在价值出现了严重背离。

从回购的股份用途看，兴业证券表示，本次回购的股份将作为公司实施员工持股计划的股份来源；而美克家居则明确，回购的股份将予以注销，注册资本相应减少。七匹狼则表示，拟注销以减少公司注册资本，或用作股份奖励计划、员工持股计划或股权激励计划等。

业内人士表示，上市公司通过回购股份向市场传递出信息，即上市公司的

股价已明显低于其内在价值，上市公司将尽力维护证券市场的稳定发展。投资者更应关注这类上市公司。

完成情况参差不齐

同时，多家上市公司对其实施回购股份进展情况进行了披露。国元证券公告称，截至2016年1月31日累计回购股份2956.1484万股，占公司总股本的比例为1.5051%，支付的总金额约为4.7亿元（含交易费用）。东方雨虹表示，截至

2016年1月31日回购股份数量共计997.6091万股，占公司总股本的比例为1.2009%，支付的总金额为14299.6164万元（含交易费用）。

不过，回购情况差别很大，有的进展较快并基本完成了早先的方案。如海思科近日公告，截至2016年1月31日其回购股份数量累计为1065.8380万股，占公司总股本的0.99%；总成交金额为19989.1652万元（含交易费用）。而该公司当时方案为回购总金额最高不超过2亿元。

有的公司甚至还没有进行回购。永安药业2月3日晚公告表示，截至2016年1月31日，公司回购股份数量为0股。部分公司虽然实施了回购，但与当时方案相比数量非常有限。万科A原方案回购上限为100亿元，而实际回购仅为约1.6亿元。

当然，回购实施情况与当时方案相差较大，很多是客观原因。如有的是其股票的市场价格后来一直都高于方案中确定的价格，因而难以实施；有的因为重组或增发等公司停牌，也无法实施；有的是因为当时规定的回购期限已到，即使回购量较少也算完成了方案等。

业内人士表示，在目前市场仍然低迷的情况下，一些上市公司推出了新的回购或者增持方案，而那些没有实施回购或者回购数量很少的公司可以考虑延长回购实施期限或再推出新回购方案。

豫光金铅拟10转20并派现

本报记者 刘杨

豫光金铅2月3日晚发布年报，公司2015年度实现营业收入109.75亿元，同比增长23.61%；归属于上市公司股东的净利润1250.54万元，同比下降46.66%；同时拟向全体股东每10股转增20股，并派现0.13元。

2015年，公司共完成电解铅

产量34.87万吨，比去年同期减少4.04%，黄金4.01吨，比去年同期增加14.53%，白银709.29吨，比去年同期增加8.29%，阴极铜95426.95吨，比去年同期增加13.94%。

2016年，公司拟完成电解铅40万吨、黄金5800公斤、白银700吨、阴极铜11万吨、硫酸55万吨，销售收入124.21亿元。

深赛格

获大股东45亿元资产注入

本报记者 王维波

深赛格2月3日晚公告，拟以发行股份及支付现金购买赛格集团所持有的赛格创业汇100%股权、赛格康乐55%股权、赛格物业发展100%股权、赛格地产79.02%股权。其中，股权支付比例为85%，现金支付比例为15%。公司股票继续停牌。

同时，拟非公开发行股份募集配套资金，总额不超过拟购买资产交易价格44.40%。根据预估值，募集配套资金发行的股份数量不超过20060.1806万股。

本次交易构成重大资产重组，构成关联交易，不会导致公司控制权发生变化。

达华智能拟定增募资43亿元

拓展物联网产业链

本报记者 刘杨

达华智能2月3日晚公告，拟非公开发行不超过3亿股，募集资金总额不超过43.5亿元投向融合支付、商业保理等金融服务及智能生活平台建设项目。公司股票继续停牌。

根据公告，本次募集资金主要用于如下五部分：10亿元拟投入融合支付项目，15亿元拟投入商业保理项目，10亿元拟投入智能生活平台建设项目，3亿元拟投入运营渠道建设项目，5.5亿元拟补充流动资金。

公司表示，通过本次募集资金投资的项目，将提升公司在智能生活领域和金融服务领域的协同效

应，将提高公司的资本实力，有利于进一步提升技术水平及产能规模，增强核心竞争力，巩固和提高公司在物联网行业的市场地位和市场影响力。

据介绍，公司以“创建国内一流物联网企业”为目标，围绕RFID溯源领域、公共事业领域（细分的智慧城市领域）、金融领域三个方面开展业务体系。公司已在智能生活领域及金融支付领域进行了业务布局，形成了以RFID技术为纽带的上游在线教育、智能交通、信息安全、溯源（食品、药品、贵重物品）、政府政务、企业管理、公共事业等和公司制造主业相互补的发展优势。未来公司将进一步扩充上下游业务布局，完善产业链。

南山铝业

拟购买怡力电业资产包

本报记者 董文杰

润分别不低于4.5亿元、5.5亿元和7亿元，三年预测净利润总数不低于17亿元。

本次重组将打通上市公司与怡力电业资产包构成的完整产业链条，为公司注入较大规模且具有竞争优势的电解铝业务相关资产。

拟转让标的资产包括怡力电业两条电解铝生产线及四台自备电厂发电机组，交易作价为70亿元。南山铝业拟向怡力电业发行股份合计为115894.0397万股，股份发行价格为6.04元/股。根据业绩承诺，怡力电业资产包2016年、2017年、2018年的净利

润分别不低于4.5亿元、5.5亿元和7亿元，三年预测净利润总数不低于17亿元。

本次重组将打通上市公司与怡力电业资产包构成的完整产业链条，为公司注入较大规模且具有竞争优势的电解铝业务相关资产。

本次交易完成后，公司将通过资源整合，降低成本，提升企业竞争力和市场占有率，从而实现公司向高端铝企发展的战略目标。

宁波热电

拟20亿元收购控股股东资产

本报记者 刘杨

根据公告，明州热电、长丰热电主营业务均为蒸汽、电力的生产和销售以及管网建设服务等；科丰热电主营业务为热力和电力的生产和销售以及管网建设服务等；明州生物质主营业务为生物质发电建设、生产、经营及管理，电力的销售。

上述交易完成后，公司将持有能源集团100%股权，通过能源集团和香港绿能合计持有科丰热电98.93%股权、明州热电100%股权、明州生物质100%股权、长丰热电50%股权；开投集团仍为公司的控股股东。

公司表示，此次交易将解决上市公司与控股股东潜在的同业竞争问题。交易完成后，上市公司在宁波地区的热力供应能力将大幅提升，覆盖范围大幅扩大，在宁波地区的市场占有率和影响力大幅提升。通过此次交易，公司将涉足生物质发电、光伏发电、风力发电以及充电桩业务，大幅扩大上市公司经营范围，为未来在上述领域的业务扩展打下良好基础。

中交绿城九龙仓联合体51亿元北京拿地

本报记者 李香才

2月3日，北京市朝阳区将台乡驼房营村地块实现出让，这也是2016年北京市住宅用地第一拍，该地块起拍总价高达50.35亿元。业内普遍预期该地块将再创北京甚至全国单价新地王。但始料不及的是该地块竞拍现场仅一轮举牌即告结束，中交绿城九龙仓联合体以51.35亿元的底价将该地块收入囊中。

成交价低于预期

根据交易草案，杭州郝姆斯食品有限公司100%股权作价9.6亿元，好想你拟以非公开发行股份及支付现金的方式购标的资产，其中发行股份支付比例合计为85%，即购买资产发行的股份价值总计8.16亿元，现金支付比例合计为15%，总计1.44亿元。

同时，公司拟向董事长石聚彬、好想你第一期员工持股计划等10名特定对象

签约，成交均价在5.2万元/平方米左右，核心区域内无项目入市。

亚豪机构市场总监郭毅指出，该地块地理位置优势明显，但本身也具有一定短板，大的区域环境高端氛围较强，但周边的实际现状多为老旧小区，配套设施相对落后。对于成交价低于市场预期的原因，郭毅分析称：“北京整体豪宅市场的大环境使得开发商拿地更为谨慎，未来售价将在10万-12万元/平方米，成为又一个豪宅项目。”

该地块东至规划将台东路，南至规划亮马河北路，西至电子城小区东侧规划路，北至规划酒仙桥南街。中原地产研究部统计数据显示，该地块周围二手房均价在3.9万元/平方米左右。从2015年全年看，酒仙桥板块二手房均价从年初的3.3万元/平方米上涨到3.9万元/平方米，涨幅达到了18.2%。该地新建商品房方面，基本都是边缘区域的老项目尾盘。

房企争抢一线城市土地

北京近期成交的多个地块出现了楼面价超过房价的情况。多个地王扎堆，未来房价很难不受到影响。北京最近几个

月住宅库存下降，供应也持续走低，从北京未来的商品房价住宅土地供应量看，商品房住宅可能会因为稀缺而出现普遍的高端化。

今年以来，保利、万科、华润、恒大等标杆房企拿地依然积极，整体来看，房企拿地主要集中在一二线城市。

“目前全国房地产市场分化严重，一二线城市聚集了过多的资源，需求集中，而供给和存量相比需求短缺。在目前经济发展不均衡的情况下，一二线城市房价易涨难跌。而三四线城市库存维持高位，标杆房企开始全面回归一二线城市。”张大伟表示，一线城市在标杆房企拿地争抢的影响下，地价超过房价的现象已经很常见，预计2016年土地市场会越来越激烈。

好想你表示，在巩固线下渠道优势的同时，也非常重视开拓电子商务渠道，本次

好想你表示，鉴于行业发展情况和需求变化，拟推进“红枣+互联网”战略，实现线上线下品类多元化，以满足多样化的市场需求，提升盈利能力。郝姆斯运营的“百草味”品牌是国内领先的休闲

零食品牌，旗下天猫旗舰店是天猫平台坚果零食类目销量最高的店铺之一。“百草味”系列产品线包括坚果、糕点糖果、果干、肉脯/海鲜、礼盒等5大系列，郝姆斯还针对夏威夷果、碧根果等产品采取了细节创新的方式，提升产品的品质及体验，提高产品附加值。

大力拓展电商渠道

通过收购郝姆斯，好想你将进一步加大对电商渠道的拓展力度。

公司已在郑州、北京、江苏、湖南、湖北、浙江、广东、福州、上海等地设立了10家销售子公司，拥有1400余家专卖店；同时，在全国各主要市场，进入乐购、大润发、大商、世纪联华、沃尔玛、家乐福等大型连锁卖场，已经进入商超KA门店近2000家，在重点市场上海、武汉、郑州，商超KA系统渠道覆盖率达到90%以上。

好想你表示，在巩固线下渠道优势的同时，也非常重视开拓电子商务渠道，本次

好想你表示，鉴于行业发展情况和需求变化，拟推进“红枣+互联网”战略，实现线上线下品类多元化，以满足多样化的市场需求，提升盈利能力。郝姆斯运营的“百草味”品牌是国内领先的休闲

零食品牌，旗下天猫旗舰店是天猫平台坚果零食类目销量最高的店铺之一。“百草味”系列产品线包括坚果、糕点糖果、果干、肉脯/海鲜、礼盒等5大系列，郝姆斯还针对夏威夷果、碧根果等产品采取了细节创新的方式，提升产品的品质及体验，提高产品附加值。

大力拓展电商渠道

通过收购郝姆斯，好想你将进一步加大对电商渠道的拓展力度。

公司已在郑州、北京、江苏、湖南、湖北、浙江、广东、福州、上海等地设立了10家销售子公司，拥有1400余家专卖店；同时，在全国各主要市场，进入乐购、大润发、大商、世纪联华、沃尔玛、家乐福等大型连锁卖场，已经进入商超KA门店近2000家，在重点市场上海、武汉、郑州，商超KA系统渠道覆盖率达到90%以上。

好想你表示，在巩固线下渠道优势的同时，也非常重视开拓电子商务渠道，本次

好想你表示，鉴于行业发展情况和需求变化，拟推进“红枣+互联网”战略，实现线上线下品类多元化，以满足多样化的市场需求，提升盈利能力。郝姆斯运营的“百草味”品牌是国内领先的休闲

零食品牌，旗下天猫旗舰店是天猫平台坚果零食类目销量最高的店铺之一。“百草味”系列产品线包括坚果、糕点糖果、果干、肉脯/海鲜、礼盒等5大系列，郝姆斯还针对夏威夷果、碧根果等产品采取了细节创新的方式，提升产品的品质及体验，提高产品附加值。