深圳市劲嘉创业投资有限公司

（住所：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路劲嘉科技大厦16楼1601）

2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书摘要

声 明

本募集说明书摘要的目的仅为向投资者提供有关本次发行的简要情况，并不包括募集说明书全文的各部分内容。募集说明书全文同时刊载于深圳证券交易所网站（http://www.szse.cn/）。投资者在做出认购决定之前，应仔细阅读募集说明书全文，并以其作为投资决定的依据。

本募集说明书遵循《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《公司债券发行与交易管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第23号——公开发行公司债券募集说明书（2015年修订）》及其它现行法律、法规的规定，以及中国证券监督管理委员会对本次债券的核准，并结合发行人的实际情况编制。

发行人全体董事、监事及高级管理人员承诺，截至本募集说明书封面截明日期，本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

发行人负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人保证本募集说明书及其摘要中财务会计报告真实、完整。

主承销商已对募集说明书及其摘要进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。主承销商承诺本募集说明书及其摘要因存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，与发行人承担连带赔偿责任，但是能够证明自己没有过错的除外；本募集说明书及其摘要存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，且公司债券未能按时兑付本息的，主承销商承诺负责组织募集说明书约定的相应还本付息安排。

债券受托管理人承诺严格按照相关监管机构及自律组织的规定、募集说明书及债券受托管理协议等文件的约定，履行相关职责。发行人的相关信息披露文件存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使债券持有人遭受损失的，或者公司债券出现违约情形或风险的，债券受托管理人承诺及时通过召开债券持有人会议等方式征集债券持有人的意见，并以自己名义代表主张权利，包括但不限于与发行人、增信机构、承销机构及其他责任主体进行谈判，提起民事诉讼或申请仲裁，参与重组或者破产的法律程序等，有效维护债券持有人合法权益。在债券受托管理期间，债券受托管理人拒不履行、迟延履行或者不适当履行相关规定、约定及本声明中载明的职责，给债券持有人造成损失的，债券受托管理人承诺对损失予以相应赔偿。

凡欲认购本次债券的投资者，请认真阅读本募集说明书及其有关的信息披露文件，并进行独立投资判断并自行承担相关风险。证券监督管理机构及其他政府部门对本次发行所作的任何决定，并不表明其对发行人的经营风险、偿债风险、诉讼风险以及公司债券的投资风险或收益等作出判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

投资者认购或持有本次公司债券视作同意债券受托管理协议、债券持有人会议规则及债券募集说明书中其他有关发行人、债券持有人、债券受托管理人等主体权利义务的相关约定。债券受托管理协议、债券持有人会议规则及债券受托管理人报告置备于债券受托管理人处，投资者有权随时查阅。

根据《中华人民共和国证券法》的规定，本次债券依法发行后，本公司经营变化引致的投资风险，由投资者自行负责。

除发行人和承销商外，发行人没有委托或授权任何其他人或实体提供未在本募集说明书中列明的信息和对本募集说明书作任何说明。投资者若对本募集说明书及其摘要存在任何疑问，应咨询自己的证券经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。投资者在评价和购买本期债券时，应特别审慎地考虑本募集说明书第二节所述的各项风险因素。

重大事项提示

一、经中国证监会[2015]3018号文核准，深圳市劲嘉创业投资有限公司获准面向合格投资者公开发行面值总额不超过人民币16亿元（含16亿元）的公司债券。发行人本次债券采取分期发行的方式，其中首期债券基础发行规模为8亿元，可超额配售不超过8亿元（含8亿元），剩余部分自中国证监会核准批文发行之日起24个月内发行完毕；本次债券发行人主体评级为AA级，债券债项评级为AA级；截至2015年6月30日，公司合并报表口径资产负债率为64.86%，母公司口径资产负债率为103.68%；债券上市前，发行人最近一期未经审计的净资产为411,163.40万元（截至2015年6月30日合并报表可供投资者使用的净资产），债券上市前，发行人最近三个会计年度实现的年均可分配利润为22,707.02万元（2012年、2013年及2014年合并报表中归属于母公司所有者的净利润平均值），本期公司债发行前公司近三个会计年度实现的年均可分配利润预计不少于本期债券一年利息的1.5倍。根据对发行人 2015 年经营情况的合理预测，预计发行人 2013–2015 会计年度实现的年均可分配利润不少于本期债券一年利息的 15 倍，仍然符合相关规定。

二、受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融货币政策以及国际经济环境变化等因素的影响，市场利率存在波动的可能性。由于本期债券期限较长，债券的投资价值在其存续期内可能随着市场利率的波动而发生变动，从而使本期债券投资者持有的债券价值具有一定的不确定性。

三、本期债券发行结束后，本公司将积极申请本期债券在深圳证券交易所上市流通。由于具体上市审批事宜需要在本期债券发行结束后方能进行，并依赖于有关主管部门的审批或核准，本公司目前无法保证本期债券一定能够按照预期在深圳证券交易所上市流通，且具体上市进程在时间上存在不确定性。此外，证券交易市场的交易活跃程度受到宏观经济环境、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，本公司亦无法保证本期债券在交易所上市后本期债券的持有人能够随时并足额交易并持有的债券。

四、公司目前经营和财务状况良好，但由于本期债券期限较长，在债券存续期内，受国家宏观经济环境、资本市场状况、国家相关政策等不可控因素的影响，公司的经营状况、盈利能力等可能会与预期出现一定的偏差，进而使公司或投资者的预期收益率水平发生变化，从而使投资者面临一定的偿付风险。

五、近年来，发行人业务规模持续扩大，债务规模亦随之增长，资产负债率处于较高水平，2012年末、2013年末、2014年末及2015年6月30日，发行人合并报表资产负债率分别为63.08%、64.29%、63.56%和64.86%。截至2015年6月末，发行人流动负债占总负债的比例为82.96%，面临短期偿债压力加大的风险。若未来公司的经营环境发生重大不利变化，负债水平不能保持在合理的范围内，则有可能出现无法按期足额兑付本期债券本息的风险。

六、2012年度、2013年度、2014年度及2015年1–6月，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为–50,972.79万元、693.84万元、17,127.10万元和–25,300.10万元，发行人经营性净现金流主要受公司房地产项目销售进度、开工进度等因素影响，波动幅度较大，如经营性净现金流持续为负，则可能对发行人的偿债能力带来不利影响。

七、发行人其他应收账款账面余额较大，截至2015年6月末余额为232,894.33万元，主要是关联方保证金存款、联营企业项目配套资金、应收股权转让款及承接借款、关联方借款和担保垫付款等。其中，关联方保证金存款7,321.00万元，系发行人为取得银行贷款和银行承兑汇票，根据贷款银行的要求，以关联个人、关联申请人的定期存款或人寿理财产品等作为担保而转出的保证金款项；联营企业项目配套资金45,311.47万元；应收股权转让款及承接借款42,700.00万元；关联方借款36,371.63万元。发行人对上述款项的收回作出了具体回款计划，但未来如不能按期足额回收，将存在面临损失的风险。此外，发行人及控股股东已出具承诺函，承诺本期债券存续期内发行人将不存在新增非经营性往来占款或资金拆借事项。

截至2015年6月末，发行人应收湖州天外债务垫付款合计22,182.20万元，计提坏账准备11,703.65万元。目前，发行人与湖州天外在当地政府主导下协商解决方案，但具体方案仍未确定，公司未来能否收回该笔款项存在较大不确定性。

八、截至2015年6月末，发行人质押或抵押给第三方的货币资金、存货、房屋建筑物、土地、投资性房产账面价值为131,223.96万元，占发行人2015年6月30日总资产的比例为31.92%，发行人已质押劲嘉股份股票35,168.40万股，占发行人持有劲嘉股份股票的81.69%。若发行人不能按照借款合同约定如期还款，则存在债（质）权人依据抵（质）押合同处置抵（质）押物产抵偿债务，从而可能影响公司正常经营，并导致未来盈利能力和偿付能力下降，同时，出现已质押股票无法顺利解质押或被处置，影响本期债券担保措施履行的情形。

九、发行人最终系非同一控制下企业合并中合并成本大于取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，2015年6月末，发行人商誉账面价值为309,405.74万元，占资产总额的比例为8.49%，商誉规模较大。根据企业会计准则规定，发行人至少应当在每年末对合并形成的商誉进行减值测试。在未来经营中，如因形成商誉的资产实现的收益未达到被合并时的预期收益，将导致发行人商誉发生减值。

十、2015年6月末，发行人合并资产负债表少数股东权益为309,827.13万元，占所有者权益的比例为75.35%，少数股东权益规模较大。鉴于少数股东权益不能用于偿还本期债务本息，对本期债务的偿还亦不构成任何担保或保证，尽管合并报表所有者权益金额大于本期债券的本息，但仍存在发行人无法偿还本期债券本息的风险。

十一、2012年末、2013年末、2014年末及2015年6月末，发行人母公司报表口径资产负债率分别为88.32%、93.85%、95.95%和103.68%，经营活动产生现金流量净额分别为–103,253.33万元、–41,368.49万元、–37,092.37万元和–76,520.27万元。发行人母公司以投资管理为主，不具体开展经营业务，收入主要来源于子公司的分红。同时发行人母公司为支持子公司房地产开发业务，利用其自身融资能力进行债务融资，导致资产负债率畸高。虽然目前母公司依托子公司的经营业绩融资能力较强，但未来存在因资金管理不善，导致无法按期足额支付本期债券本息的风险。

十二、截至2015年6月末，公司存货账面净额为340,574.44万元，占总资产29.10%，存货规模较大，占总资产的比例较高，其中房地产类存货占比89.27%。报告期内，公司房地产类存货规模不断扩大，而公司房地产项目主要位于浙江湖州、江西赣州、贵州贵阳和广东佛山等三、四线城市，上述城市房地产项目存量较大，存在一定销售变现难度。由于湖州美园盛景与地产项目市场价格已跌破成本价，2015年1–6月发行人已计提开发产品跌价准备14,358.46万元。未来公司房地产类存货面临一定的存货跌价风险，存货价值的不利波动将对公司盈利和偿付能力产生较大影响。另外，发行人房地产项目开发采用滚动开发模式，未来发行人在建和拟建项目的投资款将以预售回款为主，且发行人将不再以关联方往来款的形式投入，但不排除市场出现有利的商业机会时，发行人以股东出资的形式投入。

十三、截至2015年6月末，公司对外担保合计73,751.00万元，较2015年6月末净资产比例为17.94%。被担保方已向相关贷款银行提供了25,610万元定期存款用于质押担保，发行人实际存在债务代偿风险的对外担保金额为48,141万元。虽然被担保方目前经营情况正常，但发行人仍然存在一定的债务代偿风险。

十四、发行人将按《股票质押协议》约定分批质押股数累计不少于19,200.00万股的劲嘉股份股票给全体债券持有人，在本次公司债券的申请获得中国证监会核准后，出质人与质权代理人共同办理首批5,000.00万股劲嘉股份股票的质押登记手续，该等股票的质押登记手续在本次债券第一期发行公告发布之前完成。第一期债券发行后，如已质押股数少于第一期债券应质押股数，甲方应在已质押的35,168.40万股劲嘉股份股票解除质押后的十个股票交易日内将第一期债券应质押股数与第一期债券发行前已质押股数的差额质押给本期债券全体债券持有人。乔鲁予、陈金茹在前述股票质押登记完成前对债券本息提供连带责任担保。本期债券质押担保为分批次进行，在质押标的数量未达到约定数量前，存在本期债券质押担保范围效力不足及担保人代偿能力不足的风险。在股票质押期间，若质押股票市值连续二十个股票交易日低于该期债券的本金及最近一期应计利息的总和，出质人需在之后的五个股票交易日内以其持有的劲嘉股份股票或现金补足，使总价值增至该期债券发行规模的1.2倍，其中，总价值以质押股票市值连续二十个股票交易日低于该期债券的本金及最近一期应计利息的总和之后的第一个股票交易日的前二十个交易日均价重新计算。若出质人无法按期补充足额劲嘉股份股票或现金，则债券持有人有权按照《债券受托管理协议》约定的程序宣布加速清偿。由于本期债券存续期较长，质押标的劲嘉股份股价将受宏观经济、经营业绩及二级市场环境等因素影响，在存续期内，股价存在较大波动的可能，从而使质押标的价值因股价波动发生变化，出现无法覆盖本期债券本息的情况，影响本期债券的担保效力。

十五、为满足发行人经营资金的需求，同时考虑融资便利性及综合成本，发行人与招商证券、财通证券签订了股票质押式回购协议。根据发行人签署的《股票质押式回购交易业务协议》等文件，发行人已质押劲嘉股份股票35,168.40万股，占发行人持有劲嘉股份股票的81.69%。目前发行人股票质押式回购交易履约保障比例大幅高于警戒值及平仓值，平仓风险较低。但若发行人不能按照约定如期还款，则存在质权人依据协议处置质押股票抵偿债务，导致发行人已质押股票无法按期解除质押，直接影响本期债券担保措施履行的风险。

十六、2015年9月15日，发行人控股子公司劲嘉股份发布《深圳劲嘉彩印集团股份有限公司关于终止公开发行可转换债券暨筹划发行股份购买资产继续停牌公告》，拟筹划发行股份购买资产事项，自2015 年9 月15 日上午开市起继续停牌。2015年12月2日，劲嘉股份发布《发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金预案》；2015年12月11日，劲嘉股份发布《发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金预案（修订稿）》，明确本次交易不构成重大资产重组。同日，劲嘉股份股票复牌。劲嘉股份本次交易不会影响本次公司债券的发行条件，对本次公司债券的发行不构成实质性影响。如该事项实施，将有利于提高劲嘉股份的资产质量，增强劲嘉股份的持续盈利能力，同时，有利于扩大发行人合并范围内的资产规模，降低发行人的资产负债率，提高发行人的偿债能力。

十七、2012年末、2013年末、2014年末及2015年6月末，发行人母公司报表净资产分别为29,522.80万元、20,936.03万元、15,608.70万元和–15,604.29万元，营业收入分别为160万元、300.56万元、334.47万元和167.23万元，净利润分别为–3,243.59万元、–8,586.77万元、–5,327.33万元和–13,903.13万元，经营活动产生现金流量净额分别为–103,253.33万元、–41,368.49万元、–37,092.37万元和–76,520.27万元，资产负债率分别为88.32%、93.85%、95.96%和103.68%。发行人母公司主要以投资管理为主，具体业务经营和管理由下属子公司负责，同时，为支持子公司房地产开发业务，发行人母公司利用其自身融资能力进行负债融资，因而母公司营业收入较低，财务费用较大，净利润为负，经营活动产生现金流量净额持续为负且资产负债率畸高。另外，由于本期母公司对劲嘉地产实施债转股，因投资金额高于账面净资产而冲减盈余公积和未分配利润，导致母公司2015年6月末净资产为负。

发行人母公司利润主要来自于子公司的投资收益。发行人业务主要由子公司劲嘉地产、劲嘉股份2家公司具体负责经营，其中劲嘉地产为发行人全资子公司，劲嘉股份为上市公司且为发行人控股子公司，尽管上述公司的公司章程中均已包含利润分配条款内容，但若未来各子公司未能及时、充足地向发行人分配利润，将对发行人偿还本期债券带来不利影响。

十八、经鹏元资信评定，发行人的主体长期信用等级为AA，本期债券的债务信用等级为AA，说明发行人偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，本期债券债务安全性很高，违约风险很低。在本期公司债券存续期内，鹏元资信将持续关注发行人外部经营环境的变化、经营或财务状况变化以及偿债保障情况等因素，出具跟踪评级报告。如果发生任何影响发行人主体信用级别或债券信用级别的事项，导致发行人主体信用级别或本期公司债券信用级别降低，将会增大投资者的风险，对投资者的利益产生一定影响。

十九、债券持有人会议根据《债券持有人会议规则》审议通过的决议，对于所有债券持有人（包括所有出席会议、未出席会议、反对决议或放弃投票权的债券持有人，以及在相关决议通过后受让取得本期债券的持有人）均有同等约束力。在本期债券存续期间，债券持有人会议在其职权范围内通过的任何有效决议的效力优先于包含债券受托管理人在内的其他任何主体就该有效决议内容做出的决议和主张。债券持有人认购、购买或以其他合法方式取得本期债券均视作同意并接受本公司为本期债券制定的《债券受托管理人协议》、《债券持有人会议规则》等对本期债券各项权利义务的规定。

二十、在本期债券评级的信用等级有效期内，资信评级机构将对本公司进行持续跟踪评级，持续跟踪评级包括持续定期跟踪评级与不定期跟踪评级。跟踪评级期间，资信评级机构将持续关注本公司外部经营环境的变化、影响本公司经营或财务状况的重大事件、本公司履行债务的情况等因素，并出具跟踪评级报告，以动态地反映本公司的信用状况。资信评级机构将及时在评级机构网站公布跟踪评级结果与跟踪评级报告，同时报送发行人及相关监管部门并在深圳证券交易所网站（http://www.szse.cn/）及指定媒体予以公告。

二十一、根据《公司债券发行与交易管理办法》相关规定，本期债券仅面向合格投资者发行，公众投资者不得参与发行认购。本期债券上市后将被实施投资者适当性管理，仅限合格投资者参与交易，公众投资者认购或买入的交易行为无效。

二十二、本期债券的信用等级为AA，发行人主体信用等级为AA，本期债券符合进行质押式回购交易的基本条件，具体折算率等事宜按证券登记机构的相关规定执行。

二十三、本期债券发行结束后，公司将尽快向深圳证券交易所（以下简称“深交所”）提出关于本期债券上市交易的申请。本期债券符合在深圳证券交易所集中竞价系统和综合协议交易平台同时挂牌（以下简称“双边挂牌”）的上市条件。但本期债券上市前，公司财务状况、经营业绩、现金流和信用评级等情况可能出现重大变化，公司无法保证本期债券双边挂牌的上市申请能够获得深证券交易所同意，若届时本期债券无法进行双边挂牌上市，投资者有权选择在上市前将本期债券回售予公司。因公司经营与收益等情况变化引致的投资风险和流动性风险，由债券投资者自行承担。本期债券不能在除深圳证券交易所以外的其它交易场所上市。

释 义

除非特别提示，本募集说明书的下列词语含义如下：

发行人、出质人、劲嘉创投	指	深圳市劲嘉创业投资有限公司
本次发行	指	本期债券的公开发行
本次债券	指	根据发行人2015年8月10日召开的董事会会议和2015年8月25日召开股东会审议通过，经中国证监会核准可（2015）3018号核准向合格投资者公开发行的不超过16亿元（含16亿元）的《深圳市劲嘉创业投资有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券》
本期债券	指	《深圳市劲嘉创业投资有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）》，其中基础发行规模为8亿元，可超额配售不超过8亿元（含8亿元）
证监会/中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所/交易所	指	深圳证券交易所
登记结算机构/债券登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
募集说明书	指	根据有关法律法规为发行本期债券而制作的《深圳市劲嘉创业投资有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》
主承销商、债券受托管理人、财通证券	指	财通证券股份有限公司
审计机构、会计师事务所、瑞华会计师	指	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
发行人律师、中伦	指	北京市中伦律师事务所
资信评级机构、鹏元、鹏元资信	指	鹏元资信评估有限公司
监管银行	指	本期债券募集资金及偿债资金专户的开户银行
财通资管	指	财通证券资产管理有限公司
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
登记机构、中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司
募集说明书	指	本公司根据有关法律法规为发行本期债券而制作的《深圳市劲嘉创业投资有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》
募集说明书摘要	指	本公司根据有关法律法规为发行本期债券而制作的《深圳市劲嘉创业投资有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书摘要》
受托管理协议	指	深圳市劲嘉创业投资有限公司公开发行2015年公司债券之债券受托管理协议
《公司章程》	指	深圳市劲嘉创业投资有限公司章程
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
《上市规则》	指	《深圳证券交易所公司债券上市规则》
投资者、持有人	指	指就本期债券而言，通过认购、受让、接受赠与、继承等合法途径取得并持有本期债券的主体，两者具有同一涵义
报告期、近三年一期	指	指2012年、2013年、2014年及2015年1–6月
元、万元、亿元	指	指人民币元、万元、亿元

十九、债券持有人会议根据《债券持有人会议规则》审议通过的决议，对于所有债券持有人（包括所有出席会议、未出席会议、反对决议或放弃投票权的债券持有人，以及在相关决议通过后受让取得本期债券的持有人）均有同等约束力。在本期债券存续期间，债券持有人会议在其职权范围内通过的任何有效决议的效力优先于包含债券受托管理人在内的其他任何主体就该有效决议内容做出的决议和主张。债券持有人认购、购买或以其他合法方式取得本期债券均视作同意并接受本公司为本期债券制定的《债券受托管理人协议》、《债券持有人会议规则》等对本期债券各项权利义务的规定。

二十、在本期债券评级的信用等级有效期内，资信评级机构将对本公司进行持续跟踪评级，持续跟踪评级包括持续定期跟踪评级与不定期跟踪评级。跟踪评级期间，资信评级机构将持续关注本公司外部经营环境的变化、影响本公司经营或财务状况的重大事件、本公司履行债务的情况等因素，并出具跟踪评级报告，以动态地反映本公司的信用状况。资信评级机构将及时在评级机构网站公布跟踪评级结果与跟踪评级报告，同时报送发行人及相关监管部门并在深圳证券交易所网站（http://www.szse.cn/）及指定媒体予以公告。

二十一、根据《公司债券发行与交易管理办法》相关规定，本期债券仅面向合格投资者发行，公众投资者不得参与发行认购。本期债券上市后将被实施投资者适当性管理，仅限合格投资者参与交易，公众投资者认购或买入的交易行为无效。

二十二、本期债券的信用等级为AA，发行人主体信用等级为AA，本期债券符合进行质押式回购交易的基本条件，具体折算率等事宜按证券登记机构的相关规定执行。

二十三、本期债券发行结束后，公司将尽快向深圳证券交易所（以下简称“深交所”）提出关于本期债券上市交易的申请。本期债券符合在深圳证券交易所集中竞价系统和综合协议交易平台同时挂牌（以下简称“双边挂牌”）的上市条件。但本期债券上市前，公司财务状况、经营业绩、现金流和信用评级等情况可能出现重大变化，公司无法保证本期债券双边挂牌的上市申请能够获得深证券交易所同意，若届时本期债券无法进行双边挂牌上市，投资者有权选择在上市前将本期债券回售予公司。因公司经营与收益等情况变化引致的投资风险和流动性风险，由债券投资者自行承担。本期债券不能在除深圳证券交易所以外的其它交易场所上市。

日期	发行安排
T-2日（2016年1月28日）	披露募集说明书及其摘要、发行公告等
T-1日（2016年1月29日）	网下询价（簿记建档） 确定票面利率
T日（2016年2月1日）	公告最终票面利率 网下发行起始日 主承销商（簿记管理人）向获得网下配售的合格投资者发送配售缴款通知书或签订认购协议
T+1日（2016年2月2日）	网下发行截止日 网下合格投资者于当日16:00之前将认购款划至主承销商（簿记管理人）专用收款账户
T+2日（2016年2月3日）	刊登发行结果公告，发行结束

注：上述日期为交易日。如遇重大突发事件影响发行，发行人和主承销商将及时公告，修改发行日程。

二、网下向合格投资者利率询价

（一）网下投资者

本次网下利率询价的对象/网下投资者为在登记公司开立合格A股证券账户的合格投资者（法律、法规禁止购买者除外）。合格投资者的申购资金来源必须符合国家有关规定。

（二）利率询价预设区间及票面利率确定方法

本期债券的票面利率询价区间为6.00%–7.25%，票面利率由发行人和薄记管理人通过市场询价协商确定。

（三）询价时间

本期债券网下利率询价的时间为（2016年1月29日）（T–1日），参与询价的投资者必须在（2016年1月29日）（T–1日）13:00–16:00之间将《深圳市劲嘉创业投资有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）网下利率询价及申购申请表》（以下简称“《网下利率询价及申购申请表》”）（见附件一）传真至主承销商（簿记管理人）处。

（四）询价办法

1、填制《网下利率询价及申购申请表》

投资与网下询价的投资者应从本公告中所列示的网站下载《网下利率询价及认购申请表》，并按要求正确填写。

填写网下询价及认购申请表时应注意：

（1）应在发行公告所指定的利率预设区间范围内填写询价利率；

（2）每一份《网下利率询价及认购申请表》最多可填写5个询价利率，询价可不连续。

（3）填写询价利率时精确到0.01%；

（4）询价利率应由低到高、按顺序填写；

（5）投资者的最低申购金额不得低于1,000万元，每个询价利率上的申购金额不得少于1,000万元（含1,000万元），并为100万元的整数倍；

（6）每一询价利率对应的认购总金额，是当最终确定的票面利率不低于该询价利率时，投资者的最大投资需求；

（7）每一合格投资者在《网下利率询价及申购申请表》中的累计申购金额不得超过本期债券的发行规模，主承销商（簿记管理人）另有规定除外。

2、提交

参与利率询价的合格投资者应在（2016年1月29日）（T–1日）13:00–16:00间将以下资料传真至主承销商（簿记管理人）处：

（1）《网下利率询价及申购申请表》（由法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章或业务专用章）；

（2）企业法人营业执照（副本）复印件（加盖单位公章或业务专用章）；

（3）法定代表人授权委托书（法定代表人签字并加盖公章，法定代表人本人签章的无须提供）和经办人身份证复印件；

（4）簿记管理人有权根据询价情况要求投资者提供其他资质证明文件。

3、欲参与网下申购的合格投资者可在网下发行期间自行联系主承销商，主承销商根据网下合格投资者申购意向，与合格投资者协商确定认购数量，并向合格投资者发送《配售缴款通知书》或与其签订《认购协议》。网下配售不采用比例配售的形式。在同等条件下，参与网下询价的投资者认购意向将优先得到满足。

申购传真：010–68531568，68531378，确认电话：010–68537728，68537928。

4、参与了网下利率询价的合格投资者在参与网下询价时提交的《网下利率询价及申购申请表》视作已经在本发行时向发行人、其认购意向在同等条件下将优先得到满足。合格投资者填写的《网下利率询价及申购申请表》一旦传真至簿记管理人处，即具有法律约束力，不得撤回。每家合格投资者只能提交一份《网下利率询价及申购申请表》，如投资者提交两份以上（含两份）《网下利率询价及申购申请表》，则以最先到达的视为有效，其后的均视为无效，但主承销商书面回复确认的除外。

（六）配售（超额配售）

主承销商（簿记管理人）根据网下询价结果及网下发行期间合格投资者认购申请情况对所有有效申购进行配售，合格投资者的获配金额不会超过其累计有效申购金额。

配售依照以下原则进行：本次配售过程中，申购利率在最终发行利率以下（含发行利率）的机构投资者的申购视为有效申购，将按照价格优先的原则配售；在申购利率相同的情况下，适当考虑长期合作的投资者优先。在参与网下利率询价的有效申购均已配售情况下，发行人及主承销商可向未参与网下利率询价的机构投资者的网下认购进行配售。发行人和主承销商有权根据相关规定，自主决定本期债券的最终配售结果。

（七）缴款

获得配售的合格投资者应按规定及时缴纳认购款，认购款须在2016年2月2日（T+1日）16:00前足额划至主承销商指定的收款账户。划款时请务必在汇款用途中注明“16劲嘉01认购款”“机构投资者人股证券账户号码（深圳）”字样，同时向主承销商（簿记管理人）传真划款凭证。

收款账户户名	财通证券股份有限公司
收款账户账号	190 2520 1040 0107 82
收款账户开户行	中国农业银行股份有限公司杭州官巷口支行
汇入行人行支付系统号	1033 3100 2529
收款银行联系人	王胜
收款银行电话	0571–87801023
汇款用途	“16劲嘉01认购款”+“机构投资者人股证券账户号码（深圳）”

（八）违约的处理

获得配售的投资者如果未能在《配售缴款通知书》规定的时间内向主承销商（簿记管理人）指定账户足额划付认购款项，将被视为违约，主承销商（簿记管理人）有权处置该违约投资者申购要约项下的全部债券，并有权进一步依法追究违约投资者的法律责任。

五、风险揭示

主承销商在已知范围内已充分揭示本次发行可能涉及的风险事项，详细风险揭示条款参见《深圳市劲嘉创业投资有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》。

六、发行人和主承销商

1、发行人：深圳市劲嘉创业投资有限公司

住所：深圳市南山区高新技术产业园区科技中二路劲嘉科技大厦16楼1601

法定代表人：乔鲁予

联系人：谢逵

联系电话：0755–26908888–8011

传真：0755–26908888

2、主承销商、簿记管理人、债券受托管理人：财通证券股份有限公司

住所：杭州市杭大路15号嘉华国际商务中心201，501，502，1103，1601–1615，1701–1716室

法定代表人：沈继宁

联系人：资本市场部

电话：010–68537728，68537928

传真：010–68531568，68531378

发行人：深圳市劲嘉创业投资有限公司

主承销商、簿记管理人：财通证券股份有限公司

2016年1月28日

（二）本期债券的发行人依有关法律、法规的规定发生合法变更，在经有关主管部门批准后并依法就该等变更进行信息披露时，投资者同意并接受该等变更；

（三）本期债券发行结束后，发行人将申请本期债券在深圳证券交易所上市交易，并由主承销商代为办理相关手续，投资者同意并接受这种安排。

六、发行人与本期发行的有关机构、人员的利害关系

本期债券募集资金拟用于偿还发行人短期融资债务，其中包括《财通证券股份有限公司股票质押式回购交易业务协议》项下融资款，该协议甲方为发行人、乙方为财通资管、丙方为财通证券。乙方为资产管理计划管理人，代表融出方签署该协议，相关法律后果由该集合资产管理或定向资产管理客户承担；丙方为甲乙双方提供股票质押式回购交易申报等服务事项，不承担双方交易的收益或损失。

除上述情况外，截至本募集说明书签署日，发行人与本期公司债券发行有关的中介机构及其负责人、高级管理人员及经办人员之间不存在其他直接或间接的股权关系或其他利害关系。

第二节 发行人及本次债券的资信状况

一、本次债券的信用评级情况

公司聘请鹏元资信对本次债券的资信情况进行了评级。根据鹏元资信出具的《深圳市劲嘉创业投资有限公司2015年公司债券信用评级报告》，公司的主体长期信用等级为AA，本次公司债券的信用等级为AA，评级展望为稳定。

二、信用评级报告的主要事项

（一）信用评级结论及标识所代表的涵义

发行人的烟标业务盈利状况和现金流量状况良好，且启续仍有一定的增长空间；发行人缩减房地产业务有望带来大量现金流入；发行人以劲嘉股份股票为本次债券提供质押担保，为本次债券还本付息提供了一定的保障。同时发行人部分资金被占用，使用效率降低；存货流动性弱，面临较大的减值风险；发行人面临的偿债压力较大；对外担保金额大，面临着较大的债券代偿风险；发行人能否收回替湖州天外垫付款项印刷有限公司偿付的债务款具有较大不确定性。

经鹏元资信综合评定，发行人主体长期信用等级为AA，表示偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。本次债券的信用等级为AA，反映了本次债券安全性很高，违约风险很低。评级展望为稳定，代表信用情况稳定，未来信用等级大致不变。

（二）有无担保情况下的评级结论差异

鹏元资信对公司本次债券的评级结果为AA，该级别反映了本次债券安全性很高，违约风险很低，该等级是鹏元资信基于对公司的业务运营、财务状况等因素综合考量后评定。公司提供股票质押担保和实际控制人及其配偶保证担保为本次债券还本付息提供了一定保障，但没有增加本次债券信用等级。因此，本次债券在有无担保的情况下信用等级均为AA。

（三）评级报告的主要内容

1、优势

（1）烟标业务盈利和现金流量状况良好。发行人子公司劲嘉股份主要从事烟标业务，2012–2014年和2015年1–6月，劲嘉股份实现归属母公司所有者的净利润合计188,100.20万元，经营活动净现金流合计223,481.10万元，盈利能力和现金流量状况良好。

（2）烟标业务仍有增长空间。发行人烟标生产制造水平领先，已与大多数省级烟草工业公司建立了紧密的合作关系，随着卷烟行业对烟标套印精度、模切规格和防伪技术的要求提升与烟草业“主辅分离、辅业改制”的相关政策推进，公司有望通过开拓烟草“三产”企业和中小烟标企业获得新的成长空间。

（3）缩减房地产业务有望带来大量现金流入。公司正在逐渐减持地产业务，上半年公司通过多笔销售现有楼盘回笼前期投入的大量资金。截止2015年6月末，公司开发房地产项目只需投资60,754万元，而持有的商品房相略预计可带来368,651.25万元的现金流入。

2、风险

（1）资金被关联方占用。2015年6月末公司其他应收款余额为232,894.33万元，其中应收关联方借款余额为36,371.63万元，占全部其他应收款余额的15.62%。公司部分资金被关联方占用，使用效率较低。

（2）房地产存货的流动性较弱且面临较大减值风险。2015年6月末公司存货高达340,574.44万元，其中开发成本（正在建设过程中的楼盘）占比为35.56%，开发产品（已竣工未移交客户的楼盘）占比为29.90%。由于湖州美园盛景地产项目市场价格已跌破成本价，2015年6月末公司已计提开发产品减值准备6,937.99万元。公司开发的房地产项目均位于三、四线城市，而三、四线城市的商品房存量大，购房需求减少，销售难度大，价格呈持续下跌趋势，公司持有的房地产项目未来发生进一步减值的风险较大。

（3）面临的偿债压力较大。近年来公司有息负债逐年增加，2015年6月末高达562,741.37万元，相比2012年末增加66.73%。同时，截至2015年6月末公司资产负债率为64.86%，流动比率和速动比率分别为1.22、0.68，面临的偿债压力较大。

（4）存在着较大的债务代偿风险。截至2015年8月末，公司对外担保合计65,151.00万元，相当于2015年6月末净资产的15.85%，存在较大的债务代偿风险。

（5）能否收回替湖州天外支付债务清偿款具有较大的不确定性。截至2015年6月末，公司应收湖州天外债务代偿款合计22,182.20万元，计提坏账准备11,703.65万元。目前，公司与湖州天外在当地政府主导下协商解决方案，但具体方案仍未确定，公司未来能否收回该笔款项存在较大不确定性。

（四）跟踪评级的有关安排

根据监管部门规定及鹏元资信跟踪评级制度，鹏元资信在初次评级结果出具、将在受评债券存续期间对发行人开展定期以及不定期跟踪评级，鹏元资信将持续关注发行人外部经营环境变化、经营或财务状况变化以及偿债保障情况等因素，以对发行人的信用风险进行持续跟踪。在跟踪评级过程中，鹏元资信将维持评级标准的一致性。

定期跟踪评级每年进行一次，在本期债券存续期内发行人年度报告披露后两个月内披露定期跟踪评级结果。届时，发行人须向鹏元资信提供最新的财务报告及相关资料，鹏元资信将依据发行人信用状况的变化决定是否调整信用等级。

自本次评级报告出具之日起，当发生可能影响本次评级报告结论的重大事项时，发行人及时告知鹏元资信并提供评级所需相关资料。鹏元资信亦将持续关注与发行人有关的信息，在认为必要时及时启动不定期跟踪评级。鹏元资信将对相关事项进行分析，并决定是否调整发行人信用等级。

如发行主体不配合完成跟踪评级尽职调查工作或不提供跟踪评级资料，鹏元资信有权根据发行人公开信息进行分析并调整信用等级，必要时，可公布信用评级暂时失效或终止评级。

鹏元资信将及时在网站（www.pyrating.cn），证券交易所和中国证券业协会网站公布跟踪评级报告，且在证券交易所网站披露