

股票代码: 002733

股票简称: 雄韬股份

公告编号: 2016-012

深圳市雄韬电源科技股份有限公司 关于召开2016年第一次临时股东大会的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市雄韬电源科技股份有限公司(以下简称“公司”)董事会于2016年1月12日在《证券日报》、《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上刊登了《关于召开2016年第一次临时股东大会的通知》(公告编号:2016-006)。本次股东大会将采取现场投票和网络投票相结合的方式,公司2015年第一次临时股东大会的提示性公告如下:

- 1.会议召集人:公司董事会
- 2.会议召开的合法、合规性:本次股东大会的召开符合有关法律、法规和《公司章程》的规定。
- 3.会议时间:
 - (1)现场会议召开时间:2016年1月28日(星期四)下午14:30;
 - (2)网络投票时间:2016年1月27日—2016年1月28日。其中,通过深圳证券交易所以交易系统投票的具体时间为2016年1月28日9:30—11:30,13:00—15:00;通过深圳证券交易所以互联网投票系统进行网络投票的具体时间为2016年1月27日15:00至2016年1月28日16:00的任意时间。
- 4.现场会议召开地点:深圳市雄韬电源科技股份有限公司三楼大会议室(地址:深圳市大鹏新区滨海一路一号雄韬科技园)
- 5.会议的召开方式:本次会议采取现场投票与网络投票相结合的方式,公司将通过深圳证券交易所以交易系统系统和互联网投票系统(<http://www.wltip.cninfo.com.cn>)向公司股东提供网络形式的投票平台,股东可以在网络投票系统时间内通过上述系统进行表决授权。参加股东大会的方式:公司股东只能选择现场投票(现场投票可以委托代理人代为投票)和网络投票中的一种表决方式,如果同一表决权出现重复投票表决的,以第一次有效投票表决结果为准。
- 6.股权登记日:2016年1月21日
- 7.会议出席对象:
 - (1)截至2016年1月21日下午15:00交易结束后,在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司全体股东,均有权出席本次股东大会及参加表决。不能亲自出席本次股东大会的股东,可书面委托授权他人代为出席,被委托人可不必为公司股东。
 - (2)公司董事、监事和高级管理人员。
 - (3)公司聘请的见证律师。
- 8.会议审议的事项:
 - 1.《关于公司非公开发行股票摊薄即期回报的风险提示及填补措施的议案》;
 - 2.《控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员关于非公开发行股票摊薄即期回报填补措施的承诺的议案》;

上述议案已经公司2016年1月11日召开的第二届董事会2016年第一次会议审议通过。具体内容详见公司巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《深圳市雄韬电源科技股份有限公司第二届董事会2016年第一次会议决议公告》内容。

- 三、会议登记方法
- 1.登记时间:2016年1月25日(上午9:00—11:30,下午13:30—16:30);
- 2.登记地点:深圳市雄韬电源科技股份有限公司三楼证券部;
- 3.登记办法:现场登记、通过信函或传真方式登记。
- (1)法人股东登记:法人股东的法定代表人出席的,须持本人身份证、股东账户卡、加盖公章的营业执照复印件、法定代表人证明书办理登记手续;委托代理人出席的,委托他人凭本人身份证原件、授权委托书、委托人证券账户卡、加盖公章的营业执照复印件办理登记手续。
- (2)自然人股东登记:自然人股东出席的,须持本人身份证、股东账户卡办理登记手续;委托代理人出席的,委托代理人凭本人身份证原件、授权委托书、委托人证券账户卡办理登记手续。
- (3)异地股东可凭以上有关证件采取信函或传真方式投票,不接受电话登记。信函或传真方式须在2016年1月25日16:30前送达本公司。

采用信函方式登记的,信函请寄至:深圳市大鹏新区滨海一路一号雄韬科技园证券部,邮编:518120,信函请注明“2016年第一次临时股东大会”字样。

四、参加网络投票的具体操作流程
在本次股东大会上,股东可以通过深圳证券交易所以交易系统系统和互联网投票系统(<http://www.wltip.cninfo.com.cn>)参加投票,网络投票的相关事宜说明如下:
(一)通过深圳证券交易所以交易系统投票的程序

- 1.股票代码:362733。
- 2.投票简称:雄韬投票。
- 3.投票时间:2016年1月28日的交易时间,即9:30—11:30和13:00—15:00。
- 4.通过交易系统进行网络投票的操作程序:
 - (1)进行投票时买卖方向应选择“买入”。
 - (2)在“委托价格”项下填报股东大会议案序号。100元代表议案1,100元代表议案1,2,200代表议案2,依次类推。每一个议案应以相应的委托价格分别申报。股东对“总议案”进行投票,视为对除所有议案表达相同意见。

表1股东大会议案对应“委托价格”一览表

| 议案序号 | 议案名称 | 委托价格 |
|------|---|------|
| | 总议案 | 100 |
| 议案1 | 关于公司非公开发行股票摊薄即期回报的风险提示及填补措施的议案 | 1.00 |
| 议案2 | 控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员关于非公开发行股票摊薄即期回报填补措施的承诺的议案 | 2.00 |

- (3)在“委托数量”项下填报表决意见或选举票数。对于不采用累积投票制的议案,在“委托数量”项下填报表决意见或选举票数。对于采用累积投票制的议案,在“委托数量”项下填报表决意见,1股代表同意,2股代表反对,3股代表弃权。

表2表决意见对应“委托数量”一览表

| 议案序号 | 委托数量 |
|------|------|
| 同意 | 1股 |
| 反对 | 2股 |
| 弃权 | 3股 |

- (4)在股东对总议案进行投票表决时,如股东对所有议案均表示相同意见,则可以只对“总议案”进行投票。
- 如股东通过网络投票系统对“总议案”和单项议案进行了重复投票的,以第一次有效投票为准。即如果股东先对相关议案表决,再对总议案投票表决,则以已投票表决的相关议案的表决意见为准,其它未表决的议案以总议案的表决意见为准;如果股东先对总议案投票表决,再对相关议案投票表决,则以总议案的表决意见为准;
- (5)对同一议案的同一表决权只能申报一次,不能申报;
- (6)不符合上述规定的投票申报无效,深交所交易系统作自动撤单处理,视为未参与投票。

投票。

- (二)通过互联网投票系统的投票程序
- 1、互联网投票系统开始投票的开始时间为2016年1月27日(现场股东大会召开前一日)15:00,结束时间为2016年1月28日(现场股东大会结束当日)15:00。
- 2、股东通过互联网投票系统进行网络投票,需按照《深交所投资者网络服务身份认证业务实施细则》的规定办理身份认证,取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。
- (1)申请服务密码的流程:请登录网址<http://www.wltip.cninfo.com.cn>的“密码服务专区”注册,如申请成功,系统会返回一个4位数字的激活验证码。
- (2)激活服务密码:股东通过深交所交易系统比照买入股票的方式,凭借“激活验证码”激活服务密码。该服务密码需要通过交易系统激活成功后的半日方可使用,如服务密码激活指令上午11:30前发出的,当日下午13:00前可以使用;
- 如服务密码激活指令上午11:30后发出的,次日方可使用。服务密码激活后长期有效,在参加其他网络投票时不必重新激活。密码激活后如果遗失可通过交易系统挂失,挂失后可重新申请,挂失方法与激活方法类似。
- (3)申请数字证书流程:向深圳证券信息公司或其委托的代理发证机构申请。
- 3.股东根据获取的服务密码或数字证书,可登录<http://www.wltip.cninfo.com.cn>在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行操作。

- (1)登录<http://www.wltip.cninfo.com.cn>,在“上市公司股东大会列表”选择“雄韬股份2016年第一次临时股东大会”;
- 2.登录后点击“投票登录”,选择“用户密码登录”,输入您的“证券帐户”和“服务密码”;已申领数字证书的投资者可选择CA证书登录;
- (3)进入后点击“投票表决”,根据网页提示进行相应的操作;
- (4)确认并发送投票结果。

(三)网络投票其他注意事项

1.网络投票系统按照股东账户统计投票结果,如同一股东账户通过深交所交易系统和其他投票系统两种方式进行重复投票,股东大会表决结果以第一次有效投票结果为准。

2.股东大会有多项议案,某一股东仅对其中一项或若干项议案进行投票的,在计票时,视为该股东出席股东大会,纳入出席股东大会股东总数的计算;对于该股东未发表意见的,视为弃权,不计入表决。

五、其他事项

- 1.出席会议的股东食宿费用、交通费用自理,会期半天。
- 2.会议联系方式

联系人:肖杨雄

联系电话:0755-66851118-8245

联系传真:0755-66850678-8245

联系邮箱:yangjian@vision-batt.com

联系地址:深圳市大鹏新区滨海二路一号雄韬科技园三楼证券部

邮政编码:518120

六、备查文件

- 1.《深圳市雄韬电源科技股份有限公司第二届董事会2016年第一次会议决议》;
- 2.深圳证券交易所要求的其他文件。

特此公告

附件一:授权委托书

附件二:参会回执

深圳市雄韬电源科技股份有限公司董事会
2016年1月25日

附件一:授权委托书

深圳市雄韬电源科技股份有限公司
2016年第一次临时股东大会授权委托书
兹委托 (先生/女士)代表本人/单位出席深圳市雄韬电源科技股份有限公司2016年第一次临时股东大会。本人/单位授权 (先生/女士)对以下表决事项按照如下委托意愿行使表决,并授权其签署本次股东大会需要签署的相关文件。

本人(本公司)对本次股东大会第1-2项议案的表决意见:

| 表决事项 | 同意 | 反对 | 弃权 |
|---|----|----|----|
| 1、关于公司非公开发行股票摊薄即期回报的风险提示及填补措施的议案 | | | |
| 2、控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员关于非公开发行股票摊薄即期回报填补措施的承诺的议案 | | | |
| 委托人姓名或名称(签字或盖章): | | | |
| 委托人身份证号码或营业执照号码: | | | |
| 委托人持股票数: | | | |
| 受托人股东账号: | | | |
| 受托人签名: | | | |
| 受托人身份证号码: | | | |
| 委托人联系电话: | | | |

说明:
1、请股东在议案的表决意见选项打“√”,每项均为单选,多选无效;

2、未填、错填、字迹无法辨认的表决票,以及未投的表决票均视为“弃权”;

3、单位委托须加盖单位公章;

4、授权委托书剪报、复印或按以上格式自制均有效。

附件二:参会回执

深圳市雄韬电源科技股份有限公司
2016年第一次临时股东大会会议回执

致:深圳市雄韬电源科技股份有限公司
本人(本公司)拟亲自/委托/代理人出席深圳市雄韬电源科技股份有限公司于2016年1月28日举行的2016年第一次临时股东大会。

股东姓名或名称(签字或盖章):
身份证号码或营业执照号码:
持股票数: 股
股东账号:
联系电话:

签署日期: 年 月 日

注:

1、请拟参加股东大会的股东于2016年1月25日前将本人身份证复印件(法人营业执照复印件)、委托他人出席的须填写《授权委托书》及提供委托人身份证复印件及参会回执返回公司;

2、参会回执剪报、复印或按以上格式自制均有效。

证券简称:绿景控股

证券代码:000502

公告编号:2016-003

绿景控股有限公司 第十届董事会第七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

- 一、董事会会议的召开情况
- 1.本公司董事会于2016年1月20日以电话方式发出了关于召开公司第十届董事会第七次会议的通知。
- 2.本次董事会的召开时间为:2016年1月26日,召开方式为:通讯方式。
- 3.本次董事会应到董事9人,实到董事9人,有效表决票9票。
- 4.本次董事会会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。

二、董事会会议决议情况
本次会议经审议通过了如下议案:
(一)关于北京市明安医院管理有限公司签订《房屋租赁协议》的议案。

经审议,董事会同意广州市明安医疗投资有限公司的全资子公司北京市明安医院管理有限公司与河北大地房地产开发有限公司签订《房屋租赁协议》,以年租金443.8404万元(第一年)租赁石家庄市市长安区建设路大街29号众泰大厦的面积共6400平方米的房产作为肿瘤精准医学中心

石家庄项目的经营场所,租赁期为15年(含免租期,免租期为3个月)。

同意9票;弃权0票;反对0票。

有关内容详见公司2016年1月26日披露的《关于北京市明安医院管理有限公司签订<房屋租赁协议>的公告》。

特此公告。

绿景控股有限公司董事会

二〇一六年一月二十五日

证券简称:绿景控股 证券代码:000502 公告编号:2016-004

绿景控股有限公司关于北京市明安医院 管理有限公司签订《房屋租赁协议》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

(1)广州市明安医疗投资有限公司的全资子公司北京市明安医院管理有限公司(以下简称:北京明安,乙方)与河北大地房地产开发有限公司(以下简称:甲方)签订《房屋租赁协议》,以年租金443.8404万元(第一年)租赁石家庄市市长安区建设路大街29号众泰大厦的面积共6400平方米的房产作为肿瘤精准医学中心石家庄项目的经营场所,租赁期为15年(含免租期,免租期为3个月)。

(2)本公司第十届董事会第七次会议审议通过了《关于北京市明安医院管理有限公司签订<房屋租赁协议>的议案》,该议案不需经过股东大会批准。

(3)本次交易事项不构成关联交易。

二、交易对方的基本情况

1.本次交易对方为河北大地房地产开发有限公司,其基本情况如下:

成立日期:2005年1月18日;

注册资本:500万元;

法定代表人照注册号:130100000052216

法定代表人:米振海;

注册地址:河北省石家庄市市长安区建设大街14号1106室;

公司类型:有限责任公司(173.81平方米);第二、三、四楼层;房屋结构为框架剪力墙,房屋设计用途为商业;面积共 6400平方米,其中地上建筑面积6400平方米,地下面积0平方米;土地用途为商务金融用地。

2.河北大地房地产开发有限公司与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系,也不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易易易的基本情况

本次租赁的标的房屋是河北大地房地产开发有限公司拥有位于石家庄市市长安区建设路大街29号众泰大厦的部分房产,该房屋基本情况如下:

第一层部分面积(173.81平方米);第二、三、四楼层;房屋结构为框架剪力墙,房屋设计用途为商业;面积共 6400平方米,其中地上建筑面积6400平方米,地下面积0平方米;土地用途为商务金融用地。

本协议签订时,该房屋及所属土地使用权上设有抵押。

四、《房屋租赁协议》的主要内容

证券代码:002137

证券简称:麦达数字

公告编号:2016-015

深圳市麦达数字股份有限公司 2016年度第一次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:
1、为尊重中小投资者利益,提高中小投资者对公司股东大会决议的重大事项的参与度,并根据国务院办公厅《关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》(国办发〔2013〕110号)文件精神,本次股东大会采用中小投资者单独计票。

2、本次股东大会没有现场否决议案,没有涉及变更前次股东大会决议。

3、公司于2016年1月14日发布《关于2016年度第一次临时股东大会增加临时提案的公告》,增加《关于以公司部分资产增资入股深圳市元通孵化有限公司的议案》为第六项议案。

4、本次股东大会采取现场投票和网络投票相结合的方式。

- 一、会议召开情况
- 1.会议召集人:公司董事会
- 2.会议时间

(1)现场会议时间:2016年1月25日(星期一)下午15:00

(2)网络投票时间:2016年1月24日—2016年1月25日。其中,通过深圳证券交易所以交易系统进行网络投票的具体时间为:2016年1月25日上午9:30—11:30,下午13:00—15:00;通过深圳证券交易所以互联网投票系统投票的具体时间为:2016年1月24日15:00至2016年1月25日15:00的任意时间。

3.会议主持人:董事长陈亚妹女士

4.现场会议召开地点:深圳市龙岗区宝龙工业城宝龙六路益达科技园七楼会议室

5.会议召开方式:现场表决与网络投票相结合的方式

6.本次会议的召集、召开和表决程序符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《股票上市规则》及《公司章程》等法律、法规及规范性文件的规定。

一、会议出席情况

出席本次会议的股东及股东代表共17人,代表股份数量297,697,684股,占公司有表决权股份总数的68.51%。其中出席现场会议的股东及股东代表共2人,代表股份数量272,134,225股,占公司有表决权股份总数的63.48%;参加本次股东大会网络投票的股东共15人,代表股份数量25,563,459股,占公司有表决权股份总数的6.02%。公司董事、监事出席了本次会议,高级管理人员及公司聘请的见证律师北京德恒(深圳)律师事务所律师出席了本次会议。

三、议案审议和表决情况

本次会议以现场记名投票和网络投票相结合的方式审议通过了以下议案:

1.审议通过《关于控股子公司深圳市益达达照明有限公司拟申请在全国中小企业股份转让系统挂牌的议案》

表决结果:同意297,696,960股,占出席会议有效表决权股份总数的99.9998%;反对734股,占出席会议有效表决权股份总数的0.0002%;弃权0股,占出席会议有效表决权股份总数的0%。

其中,出席会议的中小投资者的表决情况为:同意25,562,725股,占该等股东有效表决权股份总数的99.9971%;反对734股,占该等股东有效表决权股份总数的0.0029%;弃权0股,占该等股东有效表决权股份总数的0%。

2.审议通过《关于提请部分自有闲置资金进行现金管理的议案》

表决结果:同意297,696,960股,占出席会议有效表决权股份总数的99.9998%;反对734股,占出席会议有效表决权股份总数的0.0002%;弃权0股,占出席会议有效表决权股份总数的0%。

其中,出席会议的中小投资者的表决情况为:同意25,562,725股,占该等股东有效表决权股份总数的99.9971%;反对734股,占该等股东有效表决权股份总数的0.0029%;弃权0股,占该等股东有效表决权股份总数的0%。

3.审议通过《关于以公司部分资产增资入股深圳市元通孵化有限公司的议案》

表决结果:同意297,696,960股,占出席会议有效表决权股份总数的99.9998%;反对734股,占出席会议有效表决权股份总数的0.0002%;弃权0股,占出席会议有效表决权股份总数的0%。

其中,出席会议的中小投资者的表决情况为:同意25,562,725股,占该等股东有效表决权股份总数的99.9971%;反对734股,占该等股东有效表决权股份总数的0.0029%;弃权0股,占该等股东有效表决权股份总数的0%。

四、律师出具的法律意见

北京德恒(深圳)律师事务所刘震国律师、韩雪律师见证了本次股东大会,并出具法律意见书,认为:“公司本次会议的召集、召开程序、现场出席本次会议的人员以及本次会议的召集人主体资格、本次会议的提案以及表决程序、表决结果均符合《公司法》、《证券法》、《股东大会规则》等法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的有关规定,本次会议通过的决议合法有效。”

五、备查文件

1.深圳市麦达数字股份有限公司2016年度第一次临时股东大会决议。

2.北京德恒(深圳)律师事务所出具的《关于深圳市麦达数字股份有限公司2016年第一次临时股东大会之法律意见书》。

特此公告。

深圳市麦达数字股份有限公司董事会
2016年1月25日

证券代码:002080 证券简称:中材科技 公告编号:2016-006

中材科技股份有限公司关于实际控制 人筹划战略重组事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

中材科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2016年1月26日接到中国建材股份有限公司正在筹划战略重组事宜,重组方案尚未确定,方案确定后尚需获得有关主管部门批准。

上述事项目前不涉及公司的重大资产重组事项,亦不会对公司的正常生产经营活动构成重大影响。公司将根据上述事项的进展情况按照相关规定及时进行信息披露。

公司指定的信息披露媒体为巨潮资讯网与《中国证券报》。敬请投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告。

中材科技股份有限公司董事会
二〇一六年一月二十五日

证券代码:002745 证券简称:木林森 公告编号:2016-009

木林森股份有限公司关于非公开发行股票申请 获得中国证监会发行审核委员会审核通过的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016年1月22日,中国证监会监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)发行审核委员会对公司非公开发行股票申请(以下简称“公司”)非公开发行股票的申请进行了审核。

根据会议审核结果,公司本次非公开发行股票的申请获得审核通过。

目前,公司尚未收到中国证监会的书面核准文件,公司将在收到中国证监会予以核准的正式文件后另行公告。

特此公告!

木林森股份有限公司
董事会
2016年1月25日

(一)房屋用途:乙方承租该房屋用途为开办医疗机构,除双方另有约定外,未经甲方书面同意乙方不得改变租赁房屋用途。

(二)租赁期限

1、租赁期自起租日起15年(含免租期),具体的起租日以甲方正式向乙方交付房屋之日为准。

2、免租期自起租日起3个月。免租期间乙方无须支付租金,但须支付物业管理费、水电费、空调费等使用房产的一切费用。

3、租赁期满,甲方有权收回该房产,乙方应如期交还;如乙方续租的,租赁期满前六个月内向甲方提出正式书面续租申请,乙方在同等条件下享有优先权,如甲方同意继续租赁,则双方续签租赁协议。

(三)租金

1.租金:租金的计算面积以6400平方米为准。第一年(第一年免租期届满的次日起算12个月)每月的租金(含税价)369867元,其中每月的租金为1.90元/m²。租赁期内,第二年至第十四年期间,每年的租金在上一年的租金标准基础上增加10万元;第十五年的租金在第十四年的租金标准基础上增加7.5万元。

2.租金的支付方式:第一年的租金按年支付。自本合同签订之日起五日内,乙方将第一年的租金4438404元支付到甲方指定账户。第二年起,租金每半年为一个支付期。乙方于每个支付期的开始前七天内支付该支付期的租金。甲方收到租金后,应向乙方开具正式等额发票。

3.甲乙双方同意,自本合同约定的起租日起三个月内,乙方未成功通过医疗机构设置批复,乙方以书面的形式向甲方说明并明确协议终止日期,本协议在乙方书面明确的协议终止日终止。在协议终止日后的3天内,甲方按乙方实际承租期限及第一年的租金标准计算乙方应缴纳的租金,并余乙方已付的第一年租金中扣除该应缴纳租金后,将剩余的租金一次性无偿退还乙方。

4.甲方承诺在租赁期间内提供20个地面车位(以下简称车位)给乙方无偿使用。乙方在物业业公司可调整不影响其他商户的前提下,可免费在所租赁的房屋主体设置宣传广告牌,乙方负责办理广告发布所需的全部审批手续。乙方应对宣传广告牌的施工、维护安全负全部责任,如因广告宣传发生任何事故均由乙方负责。

5.租赁期内,因使用租赁房屋所产生的相关费用均由乙方承担,但因房屋工程质量问题出现的各类费用由甲方承担。

(四)违约责任与协议终止

1.乙方逾期支付租金的,除应补缴租金外,每逾期一日需向甲方支付欠缴租金总额的1%作为滞纳金。乙方逾期支付租金超过三十日,甲方有权解除本协议,乙方应向甲方支付当年租金总额20%的违约金,并承担由此给甲方造成的损失的损失。

2.甲方未尽房屋修缮义务,影响乙方使用的,乙方有权解除本协议,甲方应向乙方支付当年租金总额20%的违约金,甲方并应赔偿乙方因此受到的损失。

3.租赁房屋毁损、灭失且无法修缮,或被征用,导致乙方无法继续使用租赁房屋的,经乙方书面通知甲方,可终止本协议,乙方所需支付的租金按日结算(结算至本协议终止之日),甲方应按赔偿乙方因此受到的损失。

4.除本协议另有约定外,若甲、乙双方任意一方提前终止租赁关系,须提前六个月书面通知对方,经对方同意后方可解除,解除方向应向对方支付当年租金总额20%的违约金。

5.甲乙双方的同意,乙方有下列情形之一,甲方有权解除本协议,乙方应向甲方支付当年租金总额20%的违约金,并应承担给甲方造成的损失;未经甲方书面同意,转租、转让、转借承租房屋;未征得甲方书面同意乙方擅自拆改房屋结构及故意损坏设施设备,存放任何违禁品、易燃易爆等危险物品;未经甲方书面同意,改变协议约定的房屋租赁用途;将该房屋进行非法活动或乙方营业执照所列经营范围以外项目的;违反本协议的其他约定,给甲方造成50万元以上的事实损失且在甲方书面通知后7日内乙方未予纠正的。

6.租赁期内,如因甲方原因(包括但不限于甲方转让、抵押、赠与房屋或房屋被司法机关强制执行等)造成乙方无法使用房屋的,乙方