

证券代码:600091 股票简称:ST明科 上市地点:上海证券交易所



包头明天科技股份有限公司重大资产出售实施情况报告书

二零一五年十二月

声明与承诺

本公司及董事会全体成员保证本报告书内容的真实、准确、完整，并对报告书的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担连带责任。公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证本报告书中财务会计报告真实、完整。

任何相关政府机构对本次重大资产出售所作的任何决定和意见，均不表明其对公司股票的价值或投资者收益的实质性判断或保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

本次交易完成后，本公司经营与收益的变化，由本公司自行负责；因本次交易引起的投资风险，由投资者自行负责。

特别提示：对报告书存在的任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

本公司提醒广大投资者注意：投资者在购买前仅就为向公众提供有关本次重大资产的简要信息，投资者如需了解更多信息，详细阅读《包头明天科技股份有限公司重大资产出售报告书》和与本次交易有关的审计报告、资产评估报告书、法律意见书等文件，该等文件已在巨潮资讯网（http://www.szse.com.cn）。

释义

除非另有说明，下列词语具有以下含义：

本公司	指	包头明天科技股份有限公司
正元资源控股股东	指	正元资源有限公司
交易对方、受让方、海纳宏源	指	海纳宏源投资有限公司
北普置业	指	包头北普实业有限公司
利恒实业	指	浙江利恒实业有限公司
明天控股	指	明天控股有限公司
包头汇工集团	指	包头汇工集团有限公司
包头天润资源	指	包头天润资源有限公司
丽江润德，交易标的	指	丽江润德资源有限公司
标的资产、股权	指	截至基准日，明天控股所有的丽江润德100%股权
本次交易、本次资产出售	指	本公司拟通过本次交易出售丽江润德100%股权
本次交易的交割日	指	本公司与交易对方正式签署《股权转让协议》且完成工商变更登记之日
过渡期	指	自本次交易基准日至正式交割日期间，包含基准日
基准日	指	2015年9月30日，本次交易的评估基准日
报告期、两年一期	指	2013年-2014年、2015年1-9月
备考报告期	指	2014年1月1日-2015年9月
本报告书、报告书	指	《包头明天科技股份有限公司重大资产出售报告书（草案）》
审计报告	指	华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司重大资产重组出具的《包头明天润德资源有限公司2015年度审计报告》（华普天健字[2015]第169003号）
申报报告、备审报告	指	明天控股及其子公司向公司报送的《股权转让报告书》及《股权转让报告书摘要》
资产评估报告、评估报告	指	开元资产评估有限公司对明天控股及其子公司和股权转让项目及丽江润德出具的《开元资产评估报告书》（开元评报字[2015]第521号）
《股权转让协议》	指	《包头明天科技股份有限公司和海纳宏源投资有限公司之股权转让协议》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《合同法》	指	《中华人民共和国合同法》
《物权法》	指	《中华人民共和国物权法》
《创业板上市规则》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》（2014）（中国证监会监督管理委员会令第109号）
《上市规则》	指	《上海证券交易所股票上市规则》（2014年修订）
《格式准则第26号-业绩补偿》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号—上市公司重大资产重组》
华商律所、独立财务顾问	指	华商律师事务所
法律顾问	指	北京京师律师事务所
瑞华会计师、中介机构	指	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
开元评估、评估机构	指	开元资产评估有限公司
中国证监、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
元、万元	指	人民币元、万元

特别说明：本报告书中所列数据可能因四舍五入原因而与根据相关单项数据直接相加之和在尾数上略有差异。

第一节 本次交易概述

(一) 本次交易的背景和目的

为优化公司资源配置和产业结构，分散对外投资风险、寻找新的利润增长点，2009年1月，公司从北京昭瑞置业有限公司将丽江润德100%股权，公司进入上述股东后，对相关建设方案进行了论证，根据最初规划，该项目初步定位为针对高端客户的国际度假中心，项目计划与国际市场酒店集团合作。具体的项目定位将参考市场设计规划进行调整或拟建，拟建式酒店、度假村、会议酒店、花园式度假村及民宿设施。

由于公司所处化工行业与房地产行业存在一定差异，公司暂时尚未做好房地产行业人才储备，且项目初期难以实现盈利目标，为维系公司股东利益，2009年1月，经公司董事会审议，公司拟将上述股权转让给丽江润德有限公司。协议签署后，江西青石置业有限公司未按照转让协议履行相关义务，2010年4月，公司董事会决议决定终止上述股权转让协议。

2010年以后，受国家政策调整影响，房地产业进入低谷期，公司出售丽江润德事宜进展缓慢，但公司管理层仍通过多种途径，论证盘活存量资产的可行性。2014年9月，公司进入筹划重大资产重组程序，拟发行股份购买哈萨克斯坦共同的从事石油勘探、开采、销售的Kozhan LP，同时出售丽江润德部分股权。公司停顿后，外部环境发生重大变化，国际石油价格持续大幅下跌，难以实现投资预期，为避免石油价格波动对本公司股东造成损失，公司决定终止重组项目。

本次交易完成后，本公司经营与收益的变化，由本公司自己负责；因本次交易引起的投资风险，由投资者自行负责。

特别提示：对报告书存在的任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

本公司提醒广大投资者注意：投资者在购买前仅就为向公众提供有关本次重大资产重组的简要信息，投资者如需了解更多信息，详细阅读《包头明天科技股份有限公司重大资产出售报告书》和与本次交易有关的审计报告、资产评估报告书、法律意见书等文件，该等文件已在巨潮资讯网（http://www.szse.com.cn）。

本次交易完成后，本公司经营与收益的变化，由本公司自己负责；因本次交易引起的投资风险，由投资者自行负责。

特别提示：对报告书存在的任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

本公司及董事会全体成员保证本报告书内容的真实、准确、完整，并对报告书的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担连带责任。公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证本报告书中财务会计报告真实、完整。

任何相关政府机构对本次重大资产重组所作的任何决定和意见，均不表明其对公司股票的价值或投资者收益的实质性判断或保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

本公司提醒广大投资者注意：投资者在购买前仅就为向公众提供有关本次重大资产重组的简要信息，投资者如需了解更多信息，详细阅读《包头明天科技股份有限公司重大资产出售报告书》和与本次交易有关的审计报告、资产评估报告书、法律意见书等文件，该等文件已在巨潮资讯网（http://www.szse.com.cn）。

本次交易完成后，本公司经营与收益的变化，由本公司自己负责；因本次交易引起的投资风险，由投资者自行负责。

特别提示：对报告书存在的任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

本公司及董事会全体成员保证本报告书内容的真实、准确、完整，并对报告书的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏承担连带责任。公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证本报告书中财务会计报告真实、完整。

任何相关政府机构对本次重大资产重组所作的任何决定和意见，均不表明其对公司股票的价值或投资者收益的实质性判断或保证。任何与之相反的