

回应“郭广昌协助调查”

# 复星集团称公司经营不会受太多影响

□本报记者 黄淑慧

12月13日,针对复星系多家上市公司公告郭广昌“正协助相关司法机关调查”,复星集团紧急召开电话会议对此进一步说明,复星集团执行董事、副董事长兼CEO梁信军与执行董事兼总裁汪群斌出席。复星方面强调,郭广昌协助调查“更多侧重于个人”,公司经营不会受到太多影响。

称“并非公司有问题”

“郭总(郭广昌)人在上海,配合司法机关调查。这是案件侦破的常规司法程序,并非公司有问题。”梁信军表示。

对于银行授信等情况,汪群斌表示,“目前我们没有发生任何借款违约情况。”银行

对复星发展还会继续支持,所有交易的项目正在有序进行中”。

梁信军透露,上周四集团任命了新的CFO,今年还新增了两位70后董事。不过,汪群斌同时表示,“协助调查是非常敏感的事,我们了解的内容也有限,会以公告方式和大家沟通。”

12月14日,复星将召开全球投资峰会,这是复星每年的重要工作会议。梁信军表示,这次会议日程不会受到影响。但对于郭广昌能否参加这次会议,汪群斌并没有给出正面回答。

不排除管理层增持可能

对于市场关心的股价问题,梁信军表

示,一个公司的股价长期来看和净资产增长相关。2004年至今,复星的净资产年复合增长率达到43.2%,增长主要来源于内涵式增长而非依靠融资完成。董事会授权管理层每年的回购额度为10%,对应约6.9亿股。“这项权利随时可行使,不排除管理团队增持的可能。”

梁信军强调,目前复星还有很多被低估的资产,包括阿里、分众等的股票。公司财务健康,目前现金371亿元,可售流动资产302亿元。复星的财务安全性正逐年大幅度提高,截至今年6月30日,总资产负债率下降至50.7%,净资产负债率也逐年下降,目前已经降至63.5%。

# 嘉林药业拟借壳天山纺织

□本报记者 李香才

天山纺织12月13日晚公布重大资产出售、置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)。通过本次交易,天山纺织将原有盈利能力较弱的毛纺织及矿业业务和资产置出,同时置入嘉林药业,转型进入医药行业。嘉林药业则实现借壳上市,美林控股将取代凯迪投资成为天山纺织第一大股东。张湧取代新疆国资委,成为天山纺织新的实际控制人。

嘉林药业借壳

根据方案,天山纺织以截至2015年4月30日经审计及评估确认的全部资产与负债作为置出资产。其中,置出资产中等值于79875万

元的部分与美林控股持有嘉林药业47.72%股权中的等值部分进行资产置换;置出资产剩余部分则直接出售予天山纺织现有控股股东凯迪投资,凯迪投资向天山纺织支付1.19亿元对价购买。置入资产超过置出资产中置换金额的差额部分约75.7亿元,由天山纺织向嘉林药业全体股东发行股份购买。天山纺织现有控股股东凯迪投资和凯迪矿业合计向嘉林药业控股股东美林控股转让7500万股股票。

与此同时,天山纺织拟采用定价方式非公开发行不超过152亿股股份募集配套资金,总金额不超过150.9亿元。募集配套资金拟用于嘉林药业有限公司制剂生产基地建设项目、天津嘉林原料药生产基地及研发中心建设项目、心脑血管及肿瘤等领域治疗药物的研发及企业研发技术中心研发平台改造提升项目。

本次交易前,天山纺织控股股东为凯迪投资,实际控制人为新疆国资委。本次交易完成后,美林控股将直接和间接合计持有天山纺织32.78%股份,为天山纺织第一大股东,张湧成为实际控制人。本次交易中,拟置入资产的评估值为83.69亿元,占天山纺织2014年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额20.32亿元的比例为411.91%,超过100%;本次交易完成后,上市公司实际控制人变更为张湧。本次交易构成借壳上市。

溢价近6倍

嘉林药业专注于心脑血管药物、抗肿瘤药物等领域,主要产品有阿托伐他汀钙片、泛昔洛韦片、盐酸曲美他嗪胶囊、羟基脲片、盐酸胺碘酮片、硫唑嘌呤片等,产品销售遍布全国各地。

近年来,嘉林药业业务快速发展,最近三年累计实现收入285.5亿元,累计实现归属于母公司的净利润72.1亿元,年均利润增长率34.59%。

根据方案,此次拟置入的嘉林药业账面价值为12.14亿元,采用收益法的评估值为83.69亿元,评估增值率为589.5%。天山纺织称,评估增值较大主要是因为收益法评估是从企业未来获利能力角度考虑,反映的是企业各项资产的综合获利能力;而账面价值是从资产取得时途径考虑,反映的是企业现有资产的历史成本。嘉林药业是国内医药行业领先企业,其核心产品阿乐在国内调血脂药物领域市场占有率排名前三,预计未来仍将保持较快的发展速度,未来收益能力持续增强,从而使得收益法评估结果较净资产账面值出现较大增值。

# 铁矿石价格创十年来新低

短期仍有下降空间

□本报记者 李香才

铁矿石价格近来大幅快速下跌,已跌破国内绝大部分生产企业成本线。业内专家判断,未来铁矿石价格将呈现走低,国内更多矿山企业将面临更大的经营压力。在冶金工业规划研究院12月12日举办的铁矿石发展高端论坛上,业内专家建议,调整优化企业税费、加强产业链资源优化整合,帮助企业走出困境。

矿山企业亏损面扩大

“今年钢铁企业和矿山企业经济效益都

出现了大幅下滑,特别是进入8月以后,下滑态势更为明显,突出标志就是钢材价格、铁矿石价格持续性地屡创2008年以来的历史新低。”中国钢铁工业协会常务副会长朱继民指出,当下钢铁企业和矿山企业面临困境。

2014年开始,铁矿石价格大幅快速下跌,目前价格跌破40美元/吨,这一价格也是

10年来的新低。铁矿石价格的下跌导致国内矿山企业经营失血。中国冶金矿山企业协会常务副会长雷平喜提供的数据显示,1-10月,规模以上矿山企业实现营业收入6160.1亿元,同比下降19.8%;实现利润总额359.9亿元,同比下降43.2%。其中大型矿山企业亏损52.25亿元。“今年以来,国内钢市需求低迷,全球铁矿石巨头持续增产,全球供应过剩加剧,铁矿石市场预期悲观。再加上美元指数高涨,原油价格暴跌,多方面因素导致铁矿石价格持续大幅下跌,国内矿山成本和价格倒挂严重,亏损面持续扩大。”

随着亏损加剧,矿山企业信心不足,矿山投资增速也在减弱,从今年年初开始出现负增长,这也是近十年来首次出现负增长。

矿山企业下游的钢铁企业经营状况同样持续恶化。根据中钢协统计,今年1-10月101家大中型钢企实现营业收入2.48万亿元,同比下降19.09%;利润总额亏损386.38亿元,

其中主营业务更是亏损720亿元。

仍有下降空间

对于未来铁矿石价格走势,多位专家认为,短期内仍有下降空间,中长期可能趋稳上升。冶金工业规划研究院院长李新创指出:“未来两年内,供应过剩局面难有实质改变,每吨矿价将在40美元甚至更低的位置徘徊。中长期看,随着四大矿扩产完成、部分高成本矿山退出,以及南亚、东南亚等地区需求上升,市场将重回供需平衡状态,矿价可能缓慢上升,但难以回到往年的高位水平。”

雷平喜称:“供大于求将维持一段时间,价格仍处于下行通道。但是供需达到新的平衡后,价格会稳步回升。”对于未来的需求改善,雷平喜表示:“从我国经济发展的趋势来看,工业化城镇化仍有较大发展空间,需要进行大规模基础设施建设,在相当长一段时间内维持对钢铁的强劲需求。”另外,“中国制造2025”、“一带

一路”等战略的实施也将带动钢铁需求。

目前国内铁矿企业铁精矿成本中,铁矿的原材料成本仅占1/5多一点,其他都是税费支出、劳动力成本、资本支出,成本还有较大降低空间。冶金工业规划研究院建议矿山企业要控制采购成本、创新生产建设模式、推广科技成果转化、进行技术改造等,建议矿山企业和钢铁企业建立更加紧密合作。李新创呼吁,调整优化国内矿山企业税费,优化矿山项目审批流程,加快审批时间。

随着铁矿石价格持续下跌,业界也在呼吁建立灵活定价机制。朱继民建议,完善铁矿石定价机制,“铁矿石定价机制经历了长期演变,从原来的谈判机制长协价格到后来的指数定价,再到季度定价甚至月度定价,目前存在多种定价模式,但是仍然需要完善。以指数定价为例,采用单一指数定价存在明显弊端,样本量小,不能全面代表市场价格,呼吁不断扩大混合指数定价的应用范围。”

# 新华联扩张文化旅游版图

□本报记者 尹哲辉

新华联日前与广元市政府签署《合作开发广元市文化旅游项目意向书》,双方拟以共同投资、建设和运营广元市文化旅游项目,公司文旅版图向西南地区加速布局。

此次双方合作范围包括剑门蜀道5A级景区、剑门关古镇、曾家山4A级景区、昭化

古城景区等。在保护环境资源的前提下,双方将对广元市优质旅游资源进行保护性开发,完善旅游设施,提升旅游服务质量,将广元市打造成集山水景观与民俗风情于一体的国家级旅游目的地。同时,公司将努力开发养生、养老产品,充分吸引陕、甘、川、渝等邻近省市的旅游人群、高端养生人群和老人人群,为广元市和新华联战略转型升级、经济升级、品牌

升级增添新的内涵与价值。

新华联总经理苏波表示,新华联将文化旅游产业确立为公司未来发展的核心支柱产业;广元市确立了“文旅兴市”重大发展战略,将文化旅游作为全市第一大支柱产业,双方的战略目标高度契合。

广元市为四川旅游的北大门,是国家园林城市、国家卫生城市、中国优秀旅游城市。广元

市地理位置优越,交通便捷,生态环境良好,旅游资源丰富,具有巨大的开发价值和市场空间。

业内人士表示,长沙望城铜官窑项目11月正式动工,公司还在规划炎陵神农谷和湘西项目,海外济州岛项目也在积极推进中。公司加速布局、抢占文旅产业优质资源,向现代服务业转型动作快、效率高,将打开成长空间并提升估值水平。

# 大隅实业下调三地产公司挂牌价

□本报记者 李香才

上海大隅实业发展有限公司通过上海联合产权交易所挂牌转让上海浦云房地产开发有限公司、上海绿地云峰房地产开发有限公司、上海通盈置业有限公司各100%股权,挂牌价分别为5.48亿元、3.19亿元和2.54亿元。三个公司均不是首次挂牌,此次挂牌价为原价90%。

盈利状况不佳

根据挂牌公告,此次挂牌转让的3家公司均成立于2013年。从财务数据上来看,2014年以来3家公司均未实现营业收入,2014年,上海浦云、绿地云峰、通盈置业净利润分别亏损146.04万元、168.8万元和161.48万元;今年亏损有加剧的态势,前8月,3家公司分别亏损715.3万元、519.36万元和761.94万元。

即便盈利状况不佳,但是3家公司评估报告中评估值均有溢价。以2015年8月31日为评估基准日,上海浦云净资产账面值为5.31亿元,评估值为6.08亿元;绿地云峰净资产账面值为2.63亿元,评估值为3.54亿元;通盈置业净资产账面值为2.51亿元,评估值为2.82亿元。

转让方均要求,受让方须同意本次产权转

让涉及的标的债权债务由转让后的标的公司继续承继。根据挂牌公告,截至2015年8月31日,上海浦云、绿地云峰、通盈置业负债总计分别为10.93亿元、4.86亿元和5.37亿元。

均有项目在手

2013年6月,大隅实业2.3亿元夺得松江区轨道交通泗泾片区SJSB0003单元21-12号商办地块,楼板价为5633元/平方米,溢价率达到87%。

2013年8月,大隅实业1.8亿近底价拿得闵行区浦江镇友谊河、浦星公路G1-10商办地块,面积18924平方米。2013年10月,大隅实业以6.1亿竞得浦东新区川沙新市镇城南社区

C03-31商办地块,楼板价14444元/平方米,溢价率80%。绿地云峰、通盈置业、上海浦云分别负责上述三个地块的开发。

根据挂牌公告,三家公司的存货-开发产品在评估基准日均已设定抵押权,上海浦云抵押权人为民生银行股份公司上海分行,抵押债权本金为5.5亿元,债务履行期限为自2014年8月25日至2017年8月25日;绿地云峰抵押权人为中国银行上海市长宁支行,抵

押债权本金为3亿元,债务履行期限为自2014年2月19日至2017年2月19日;通盈置业抵押权人为中江国际信托,抵押债权本金为2.5亿元,债务履行期限为自2014年9月22日至2016年9月22日。

另外,三家公司所开发楼盘的地下车库为机械式车库,房产权属较难区分,故较难出售,该车库作为配套设施考虑,车位价格含在房屋售价内统一考虑。

## 恒泰证券股份有限公司关于撤销通辽阿古拉大街证券营业部的公告

清真办事处清真小区6号楼1-2层和地下室114室、115室;电话:0475-2398585。

三、撤销证券营业部的客户从12月26日起可前往承接证券营业部办理各项业务。

四、撤销证券营业部的客户账户、存管银行、席位不发生

变化,网上交易、电话委托、手机炒股等交易方式也无变化。

五、因证券营业部撤销给您带来的影响,敬请谅解。您可以登录我公司网站了解证券营业部撤销工作进展情况。

客服咨询电话:4001966188

特此公告。

恒泰证券股份有限公司

2015年12月14日

# 招商轮船拟建四艘油轮

运油需求旺盛,令招商轮船在航运“寒冬”里倍感温暖。12月13日,招商轮船发布公告称,公司通过下属4家单船公司分别在南通中远川崎船舶工程有限公司和大连中远川崎船舶工程有限公司各订造2艘30.8万载重吨的节能环保型VLCC原油船,协议总价款3.52亿美元。交船期为2016年12月底之前。

招商轮船表示,本次VLCC船队购建计划实施后,公司油轮船队船型、船龄、成本结构等均将显著改善,船队规模、市场份额得以提升。(官平)

# 博林特更名为远大智能

主攻高端装备制造

12月12日,博林特公告,公司已完成工商变更登记手续,正式变更为“沈阳远大智能工业集团股份有限公司”,证券简称由“博林特”变更为“远大智能”。

公告显示,公司经营范围增加了机器人、节能环保设备及智能控制系统设计、生产、安装;清洁能源技术及智能控制系统开发,清洁能源设备及智能控制系统设计、生产、安装等。此前,博林特调整了收购大股东旗下智能磨削机器人相关资产的方案。2015年-2017年,智能磨削机器人系列技术由博林特控股股东远大集团免费提供给公司独家使用,三年使用期内如博林特有意向购买该资产,则双方协商决定;逾期则博林特拥有优先购买权。

智能磨削机器人项目是远大集团旗下远大科技创业园的重点孵化项目。资料显示,该智能磨削机器人技术系自主研发,具有独立知识产权,掌握控制系统及软件算法等核心技术,是国内首套机器人智能感知加工系统。智能磨削机器人项目全部达产后将达到300台/年的产销量,预计年均新增营业收入3.65亿元,税后利润0.68亿元。

除智能磨削机器人项目外,远大科技创业园在环保产业、精准农业、核电技术等领域储备了一批高技术项目。目前,远大科技创业园已实现专利授权199件。科技园现有41个研发项目正在进行中,这41个项目中的80%有望在明年陆续产业化。其中,AP1000/CAP1400核主泵变频器、农业智能滴灌技术已完成中试。(徐光)

# 广汇汽车拟要约收购宝信汽车75%股权

广汇汽车公告,拟以间接控制的全资子公司香港广汇为实施主体,向香港联交所主板上市公司宝信汽车(1293.HK)提出自愿性附条件现金部分收购要约,收购标的公司不超过75%股权,交易金额达115亿港元。

公告显示,要约收购价格为5.99港元/股。宝信汽车实际控制人杨爱华通过宝信投资、瑞华环球合计持有宝信汽车53.58%股份。

宝信汽车主要从事整车销售、汽车保养及维修服务、汽车装潢、佣金代理服务等,建立了覆盖中国12个省、直辖市及自治区共计82家门店的经销网络。2013年、2014年、2015年1-9月份,宝信汽车分别实现收入300.82亿元、307.23亿元、165.96亿元,净利润10.14亿元、7.14亿元、1.55亿元。

广汇汽车表示,本次交易完成后,公司将进一步优化品

牌结构,获得营销网络资源并建立起区位优势。(徐光)

# 多家新三板企业

## 积极拓展在线教育业务

今年以来,新三板教育行业挂牌企业增至63家,新增企业35家。随着教育信息化建设持续推进,多家新三板挂牌企业通过定增、并购等手段积极拓展在线教育业务。

广证恒生统计数据显示,今年以来,新三板教育行业共23家企业开展了定增募资,累计实行定向增发32次,累计募集资金14.78亿元,较2014年的1.04亿元,增幅达1321%。其中,朗顿教育计划定增募集资金不超过2.04亿元,用于发展教育业务、兼并重组优质教育公司等。硕大教育拟以2.25亿元/股的价格定向发行股份,融资不超过1.96亿元,用于补充流动性资金,加大新产品研发投入,扩大营运规模。