(上接A15版)

际控制人及其控制的其他企业担保的情形。

6、关联交易的决策权限、决策程序

发行人制定了《方兴地产投资管理（上海）有限公司须予公布交易与关连交易管理标准》，明确了关联交易的决策权限和决策程序。

根据《方兴地产投资管理（上海）有限公司须予公布交易与关连交易管理标准》，发行人经办部门将有关交易情况报送审计法务部，由审计法务部对交易类型进行甄别。审计法务部和公司秘书按照交易金额计算百分比，该百分比作为应履行其体批准程序的依据。全部关连交易须经执行董事批准，如经审计法务部甄别属于须进一步提请股东批准的交易，由股东通过后方可进行。

九、发行人内部管理制度

（一）重大事项决策制度

公司重大决策程序按照《公司章程》、《资金管理权责体系》以及公司其他管理制度的规定进行。根据公司章程，公司只有一名股东，不设股东会，股东为权力机构，负责决定公司重大事项；执行董事向股东负责，负责执行股东决定和制定实施方案。

总经理按照《公司章程》、《资金管理权责体系》依法行使职权，总经理主持公司的日常经营管理工作，决定公司的生产经营计划和重大投资方案，执行董事决议，对执行董事负责。

（二）财务管理和会计核算

公司财务部是负责公司财务管理、会计核算、财务监督与产权事务管理的职能部门。公司财务部各业务线有其侧重点，同时互相配合对集团及下属公司进行财务管理。公司各级会计人员具备专业素质，公司建立了持续的会计人员培训制度。

公司已经根据相关法律法规、《企业会计准则》和财务报告的内控应用指引，结合房地产行业的行业特性和公司自身的房地产经营特点，建立了行之有效的会计核算和财务管理制度。公司在会计核算和财务管理方面设置了合理的岗位分工，规定了各个岗位的工作权限，配备了与公司发展相适应的财务人员，保证了会计核算和财务管理工作合理有效运行。

（三）风险控制

公司建立了风险评估、风险审核和风险防范工作机制，以风险评估为切入点，将风险防范意识和内部控制的理念贯彻到事项决策的各个环节之中。公司在做好内部控制的基础上，根据国家对房地产政策的调整、房地产业务发展要求和外部经营环境的变化，针对风险识别和风险评估结果建立综合决策机制，保证重大事项决策的科学性、合理性。

十、信息披露事务与投资者关系管理

公司信息披露事务负责人及其他相关人员已经充分了解《证券法》、《公司债券发行与交易管理办法》所确定的信息披露制度，公司制定了《方兴地产投资管理（上海）有限公司内幕消息披露管理标准》和《方兴地产投资管理（上海）有限公司投资者关系管理标准》，建立起有关信息披露和投资者关系管理的负责部门，并明确了相关负责人，向投资者提供了沟通渠道。

十一、发行人最近三年规范运作情况

发行人最近三年及一期不存在重大违法违规及受处罚的情况，不存在被任何行政机关、司法机关采取查封、冻结及其他强制执行措施或程序的情形。

第五节 财务会计信息

一、公司最近三年合并及母公司财务报表

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司2012年度、2013年度和2014年度合并及母公司财务报表进行了审计，并出具了天职业字[2015]12222号标准无保留意见的审计报告。本公司2012年度、2013年度及2014年度财务报告均按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释及其他相关规定编制。本公司2015年度上半年财务报表未经审计。

除非特别说明，本募集说明书所涉及的2012年度、2013年度、2014年度和2015年度上半年的财务数据表述口径均为本公司合并财务报表口径。本节仅就公司重要会计科目和财务指标变动情况进行分析，建议进一步参阅本公司各年度经审计的财务报表以了解公司财务报表的详细情况。

公司最近三年及一期末合并资产负债表

单位:万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产:				
货币资金	276,065.69	256,332.71	487,574.44	208,603.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	16,625.00	16,625.00	–	–
应收票据	–	–	–	240.00
应收账款	63,164.11	106,184.48	155,649.98	82,080.04
预付款项	3,363.39	1,936.04	65,991.94	734.82
应收利息	24,444.33	13,333.64	117.50	–
应收股利	–	–	–	–
其他应收款	503,837.82	646,661.77	296,547.63	316,532.05
存货	2,033,494.54	1,881,445.59	1,528,514.17	1,300,996.57
其他流动资产	107,000.00	381,215.95	130,000.73	20,039.01
流动资产合计	3,027,994.88	3,303,735.18	2,664,396.39	1,929,225.95
非流动资产:				
持有至到期投资	–	–	–	–
长期股权投资	91,961.25	5,942.02	–	–
投资性房地产	31,643.16	31,901.41	12,834.86	–
固定资产	2,121.71	2,142.27	1,220.33	794.95
在建工程	5,223.96	5,463.33	50,797.74	16,310.34
无形资产	682.23	729.57	4,462.13	3,813.67
长期待摊费用	1,020.65	1,002.96	398.57	–
递延所得税资产	9,194.00	9,399.27	10,554.14	10,114.39
其他非流动资产	247,306.00	247,306.00	–	–
非流动资产合计	389,152.96	303,886.84	80,267.78	31,033.35
资产总计	3,417,147.82	3,607,622.01	2,744,664.17	1,960,259.30
流动负债:				
短期借款	256,595.64	521,583.64	15,000.00	15,000.00
应付票据	2,190.00	4,209.80	–	–
应付账款	97,357.23	124,962.92	174,637.88	84,598.63
预收款项	339,981.48	273,648.89	151,891.78	57,952.37
应付职工薪酬	241.78	3,730.41	2,845.53	1,661.30
应交税费	32,361.55	67,501.86	61,656.87	24,024.97
应付利息	1,409.06	2,111.94	1,067.13	1,219.74
应付股利	–	120.00	1,736.51	57,118.90
其他应付款	1,452,010.26	1,370,892.00	1,403,714.07	1,029,126.94
一年内到期的非流动负债	99,958.00	76,217.00	33,850.00	35,500.00
流动负债合计	2,282,105.00	2,444,968.45	1,846,399.78	1,306,202.85
非流动负债:				
长期借款	537,517.64	592,246.64	500,000.00	519,500.00
递延所得税负债	5,763.54	3,137.15	–	–
非流动负债合计	543,281.18	595,383.79	500,000.00	519,500.00
负债合计	2,825,386.18	3,040,352.24	2,346,399.78	1,825,702.85
股东权益:				
实收资本（或股本）	5,865.20	5,865.20	5,865.20	5,865.20
资本公积	2,950.57	2,950.57	748.77	13,856.07
盈余公积	191.94	191.94	29.10	–
未分配利润	299,837.35	283,861.97	184,849.78	16,096.08
归属于母公司股东权益合计	308,845.07	292,869.69	191,492.85	35,817.35
少数股东权益	282,916.58	274,400.09	206,771.54	98,739.11
股东权益合计	591,761.65	567,269.78	398,264.39	134,556.45
负债和股东权益总计	3,417,147.82	3,607,622.01	2,744,664.17	1,960,259.30

公司最近三年及一期合并利润表

单位:万元

项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度	2012年度
一、营业总收入	129,312.25	464,254.45	783,808.42	287,929.96
其中:营业收入	129,312.25	464,254.45	783,808.42	287,929.96
二、营业总成本	107,708.38	321,896.30	518,020.27	231,835.42
其中:营业成本	91,624.91	280,292.88	504,148.24	212,043.64
营业税金及附加	9,376.63	14,298.29	402.00	9,621.85
销售费用	5,310.74	18,156.04	11,522.78	7,883.27
管理费用	5,027.51	18,300.44	5,899.17	2,833.56
财务费用	−3,631.42	−9,241.34	−3,951.92	−546.89
加:公允价值变动收益（损失以“−”号填列）	–	–	–	–
投资收益(损失以“−”号填列)	8,288.13	15,517.22	5,183.17	–
三、营业利润(亏损以“−”号填列)	29,892.00	157,965.37	270,971.33	56,094.54
加:营业外收入	229.23	3,630.99	3,792.37	1,746.78
减:营业外支出	206.22	340.37	3.22	13.67
四、利润总额(亏损总额以“−”号填列)	29,915.01	161,256.00	274,760.47	57,827.64
减:所得税费用	7,423.14	42,422.84	66,903.81	13,734.53
五、净利润(净亏损以“−”号填列)	22,491.87	118,833.16	207,856.67	44,093.11
归属于母公司股东的净利润	15,975.38	99,175.03	168,782.80	34,660.95
少数股东损益	6,516.49	19,658.12	39,073.87	9,432.17
六、其他综合收益	–	–	–	–
七、综合收益总额	22,491.87	118,833.16	207,856.67	44,093.11
归属于母公司股东的综合收益总额	15,975.38	99,175.03	168,782.80	34,660.95
归属于少数股东的综合收益总额	6,516.49	19,658.12	39,073.87	9,432.17

公司最近三年及一期合并现金流量表

单位:万元

项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度	2012年度
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	238,964.68	647,790.39	804,090.74	242,752.50
收到的税费返还	2.85	59.77	3,037.86	1,585.33
收到其他与经营活动有关的现金	679,809.92	1,327,977.46	1,304,267.24	1,154,027.07
经营活动现金流入小计	918,777.45	1,975,827.62	2,111,395.85	1,398,364.90
购买商品、接受劳务支付的现金	184,735.54	739,568.33	474,612.30	351,988.31
支付给职工以及为职工支付的现金	11,250.01	21,039.23	9,403.50	4,374.27
支付的各项税费	49,353.76	49,565.98	44,666.26	19,131.70
支付其他与经营活动有关的现金	499,591.87	1,496,603.29	1,149,630.12	939,764.95
经营活动现金流出小计	744,931.18	2,305,776.83	1,678,312.16	1,315,257.24
经营活动产生的现金流量净额	173,838.27	−329,939.21	433,083.69	83,107.66
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金	273,000.00	196,191.27	20,038.00	–
取得投资收益收到的现金	665.68	5,191.85	1,774.77	–
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	–	74,633.48	–	5,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	–	1.31	118.30	–
投资活动现金流入小计	273,665.68	276,017.91	21,931.07	5,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	473.22	4,040.69	867.66	625.75
投资支付的现金	–	445,708.00	130,000.00	20,038.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	89,500.00	600.00	–	–
支付其他与投资活动有关的现金	8,075.00	789,114.00	–	–
投资活动现金流出小计	98,048.22	1,239,462.68	130,867.66	20,663.75
投资活动产生的现金流量净额	175,617.46	−963,444.78	−108,936.59	−15,663.75
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	2,000.00	101,090.00	93,500.00	2,000.00
取得借款收到的现金	135,012.00	1,085,025.27	13,000.00	270,004.73
收到的其他与筹资活动有关的现金	–	–	–	–
筹资活动现金流入小计	137,012.00	1,186,115.27	106,500.00	272,004.73
偿还债务支付的现金	430,988.00	77,928.00	34,150.00	239,893.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	35,565.09	68,686.40	119,454.01	41,805.62
其中:子公司支付给少数股东的股利	–	14,653.30	35,857.66	–
支付其他与筹资活动有关的现金	–	1,763.16	1.51	–
筹资活动现金流出小计	466,553.09	148,377.56	153,605.52	281,699.58
筹资活动产生的现金流量净额	−329,541.09	1,037,737.71	−47,105.52	−9,694.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	–	–	−0.03	–
五、现金及现金等价物净增加额	19,914.64	−255,646.27	277,041.54	57,749.06
加:期初现金及现金等价物余额	229,200.66	484,846.93	207,805.39	150,056.33
六、期末现金及现金等价物余额	249,115.29	229,200.66	484,846.93	207,805.39

公司最近三年及一期末母公司资产负债表

单位:万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产:				
货币资金	7,616.97	7,940.10	110.66	2,168.23
预付款项	–	–	161.94	–
应收利息	–	–	–	–
应收股利	5,500.00	5,500.00	2,000.00	–
其他应收款	3,413.54	3,713.38	3,638.27	4,619.18
存货	–	–	–	–
其他流动资产	–	–	–	–
流动资产合计	16,532.01	17,153.48	5,910.87	6,787.41
非流动资产:				
长期股权投资	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
固定资产	226.69	199.04	–	–
无形资产	466.12	495.71	–	–
长期待摊费用	174.56	110.09	40.39	–
非流动资产合计	1,867.37	1,804.85	1,040.39	1,000.00
资产总计	18,399.38	18,958.33	6,951.26	7,787.41
流动负债:				
短期借款	–	–	–	–
应付账款	–	–	–	–
预收款项	–	–	–	–
应付职工薪酬	6.65	645.89	276.08	–
应交税费	129.77	201.90	22.69	−1.01
其他应付款	12,078.14	10,325.93	496.28	3,000.00
一年内到期的非流动负债	–	–	–	–
其他流动负债	–	–	–	–
流动负债合计	12,214.55	11,173.72	795.05	2,998.99
非流动负债:				
长期借款	–	–	–	–
非流动负债合计	–	–	–	–
负债合计	12,214.55	11,173.72	795.05	2,998.99
股东权益:				
实收资本（或股本）	5,865.20	5,865.20	5,865.20	5,865.20
资本公积	–	–	–	–
其他综合收益	–	–	–	–
盈余公积	191.94	191.94	29.10	–
未分配利润	127.69	1,727.47	261.91	−1,076.78
股东权益合计	6,184.83	7,784.61	6,156.21	4,788.42
负债和股东权益总计	18,399.38	18,958.33	6,951.26	7,787.41

公司最近三年及一期母公司利润表

单位:万元

项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度	2012年度
一、营业收入	4.25	2,099.18	–	–
减:营业成本	–	–	–	–
营业税金及附加	0.01	15.24	–	–
销售费用	406.82	893.13	106.22	–
管理费用	1,474.28	3,412.72	546.23	5.41
财务费用	−269.24	−349.80	−20.24	−13.06
投资收益(损失以“−”号填列)	–	3,500.00	2,000.00	–
二、营业利润(亏损以“−”号填列)	−1,607.62	1,627.90	1,367.79	7.65
加:营业外收入	7.85	0.51	–	5.15
减:营业外支出	–	–	–	–
其中:非流动资产处置损失	–	–	–	–
三、利润总额(亏损总额以“−”号填列)	−1,599.78	1,628.40	1,367.79	12.80
减:所得税费用	–	–	–	–
四、净利润(净亏损以“−”号填列)	−1,599.78	1,628.40	1,367.79	12.80
五、其他综合收益	–	–	–	–
六、综合收益总额	−1,599.78	1,628.40	1,367.79	12.80

公司最近三年及一期母公司现金流量表

单位:万元

项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度	2012年度
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	–	91.55	–	–
收到的税费返还	–	–	1.01	5.15
收到其他与经营活动有关的现金	156,271.39	77,119.15	5,007.71	2,029.58
经营活动现金流入小计	156,271.39	77,210.69	5,008.73	2,034.73
购买商品、接受劳务支付的现金	–	–	13.23	–
支付给职工以及为职工支付的现金	2,097.77	2,806.97	199.24	–
支付的各项税费	132.15	0.65	–	–
支付其他与经营活动有关的现金	154,260.63	66,360.19	6,728.86	21.82
经营活动现金流出小计	156,490.55	69,167.82	6,941.33	21.82
经营活动产生的现金流量净额	−219.15	8,042.87	−1,932.61	2,012.91
二、投资活动产生的现金流量:				
取得投资收益收到的现金	–	–	–	–
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	–	–	–	–
收到的其他与投资活动有关的现金	–	–	–	–
投资活动现金流入小计	–	–	–	–
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	103.97	213.44	124.96	–
投资支付的现金	–	–	–	–
支付的其他与投资活动有关的现金	–	–	–	–
投资活动现金流出小计	103.97	213.44	124.96	–
投资活动产生的现金流量净额	−103.97	−213.44	−124.96	–
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	–	–	–	–
取得借款收到的现金	–	–	–	–
发行债券收到的现金	–	–	–	–
收到其他与筹资活动有关的现金	–	–	–	–
筹资活动现金流入小计	–	–	–	–
偿还债务支付的现金	–	–	–	–
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	–	–	–	–
支付其他与筹资活动有关的现金	–	–	–	–
筹资活动现金流出小计	–	–	–	–
筹资活动产生的现金流量净额	–	–	–	–
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	–	–	–	–
五、现金及现金等价物净增加额	−323.12	7,829.44	−2,057.57	2,012.91
加:期初现金及现金等价物余额	7,940.10	110.66	2,168.23	155.32
六、期末现金及现金等价物余额	7,616.97	7,940.10	110.66	2,168.23

二、合并报表范围的变化

（一）2012年度

1、2012年度公司新增纳入合并报表范围企业如下：

项目	公司合计持股比例(%)
上海赢岛体育文化有限公司	100.00

2、2012年度同一控制下企业合并情况：

公司名称	合并日	账面净资产(元)	交易对价(元)	实际控制人
上海兴樑投资咨询有限公司	2012.10.31	10,006,607.36	10,000,000.00	中国金茂控股集团有限公司
金茂（上海）置业有限公司	2012.12.31	1,104,085,432.69	810,000,000.00	中国金茂控股集团有限公司
上海金茂经济开发有限公司	2012.12.31	128,989,044.26	31,749,343.72	中国金茂控股集团有限公司

（二）2013年度

1、2013年度公司新增纳入合并报表范围企业如下：

公司名称	公司合计持股比例(%)
北京方兴兴亦置业有限公司	100.00
北京方兴丰亦置业有限公司	100.00
北京方兴亦城置业有限公司	51.00
北京林茂苗木有限公司	100.00
金茂（丽江）置业有限公司	100.00
上海拓平置业有限公司	100.00
上海拓赢实业有限公司	100.00
北京赢辉置业有限公司	100.00

2、2013年度同一控制下企业合并情况：

公司名称	合并日	账面净资产(元)	交易对价(元)	实际控制人
金茂（丽江）置业有限公司	2013.7.31	66,814,670.08	100,000,000.00	中国金茂控股集团有限公司
北京赢辉置业有限公司	2013.1.31	10,107,360.89	10,000,000.00	中国金茂控股集团有限公司
上海拓平置业有限公司	2013.2.28	7,994,563.38	8,000,000.00	中国金茂控股集团有限公司
上海拓赢实业有限公司	2013.3.31	7,994,753.84	8,000,000.00	中国金茂控股集团有限公司

（三）2014年度

1、2014年度公司新增纳入合并报表范围企业如下：

公司名称	公司合计持股比例(%)
青岛方盛置业有限公司	100.00
广州方荣房地产有限公司	100.00
宁波方芳投资咨询有限公司	100.00
嘉兴凯麟投资管理有限公司	100.00
嘉兴凯麟投资管理合伙企业	100.00
长沙金茂城市建设开发有限公司	100.00

2、2014年度公司不再纳入合并报表范围企业如下：

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例(%)	表决权比例(%)	本期不再纳入合并范围的原因
1	上海拓平置业有限公司	上海	房地产开发	20.00	20.00	丧失控制权
2	上海拓赢实业有限公司	上海	房地产开发	50.00	50.00	丧失控制权
3	北京方兴兴亦置业有限公司	北京	房地产开发	50.00	50.00	丧失控制权

3、2014年度同一控制下企业合并情况：

公司名称	合并日	账面净资产(元)	交易对价(元)	实际控制人
上海金航国际贸易有限公司	2014.1.31	14,739,073.62	14,727,600.00	中国金茂控股集团有限公司

（四）2015年1-6月份

2015年1-6月份公司新增纳入合并报表范围企业如下：

公司名称	公司合计持股比例(%)
长沙天尚盛辉投资咨询有限公司	100.00
长沙乾翔置业有限公司	100.00
青岛方茂置业有限公司	100.00
南京方耀投资有限公司	100.00
南京兴祥投资有限公司	80.00

三、最近三年及一期主要财务指标

（一）发行人最近三年及一期主要财务指标

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
资产总额(亿元)	341.71	360.76	274.47	196.03
负债总额(亿元)	282.54	304.04	234.64	182.57
全部债务(亿元)	89.41	119.00	54.89	57.00
所有者权益(亿元)	59.18	56.73	39.83	13.46
流动比率	1.33	1.35	1.44	1.48
速动比率	0.44	0.58	0.62	0.48
资产负债率	82.68%	84.28%	85.49%	93.14%
债务资本比率	60.17%	67.72%	57.95%	80.90%

项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度	2012年度
营业收入(亿元)	12.93	46.43	78.38	28.79
营业利润(亿元)	2.99	15.82	27.10	5.61
利润总额(亿元)	2.99	16.13	27.48	5.78
净利润(亿元)	2.25	11.88	20.79	4.41
归属于母公司所有者的净利润(亿元)	1.60	9.92	16.88	3.47
经营活动产生现金流量净额(亿元)	17.38	−32.99	43.31	8.31
投资活动产生现金流量净额(亿元)	17.56	−96.34	−10.89	−1.57
筹资活动产生现金流量净额(亿元)	−32.95	103.77	−4.71	−0.97
营业毛利率	29.14%	39.63%	35.68%	26.36%
总资产报酬率	–	5.10%	11.70%	2.95%
净资产收益率	–	24.62%	78.02%	32.77%
EBITDA(亿元)	–	16.24	27.55	5.80
EBITDA全部债务比	–	0.14	0.50	0.10
EBITDA利息保障倍数(倍)	–	2.88	7.29	1.39
应收账款周转率(次/年化)	3.05	3.55	6.59	3.51
存货周转率(次/年化)	0.09	0.16	0.36	0.16

（二）上述财务指标的计算方法

上述指标均依据合并报表口径计算，各指标的具体计算公式如下：

全部债务=长期债务+短期债务；其中，长期债务=长期借款+应付债券；短期债务=短期借款+一年内到期的非流动负债；

流动比率=流动资产/流动负债；

速动比率=（流动资产−存货）/流动负债；

资产负债率=负债合计/资产合计；

债务资本比率=全部债务/（全部债务+所有者权益）；

营业毛利率=（营业收入−营业成本）/营业收入；

总资产报酬率=（利润总额+计入财务费用的利息支出）/总资产平均余额；

净资产收益率=净利润/所有者权益平均余额；

EBITDA=利润总额+计入财务费用的利息支出+折旧+摊销；

EBITDA全部债务比=EBITDA/全部债务；

EBITDA利息保障倍数=EBITDA/利息支出；

应收账款周转率=营业收入/应收账款平均余额；

存货周转率=营业成本/存货平均余额。

如无特别说明，本节中出现的指标均依据上述口径计算。

四、管理层讨论与分析

本公司管理层结合最近三年经审计财务报告及2015年上半年未经审计财务报表，对公司的资产负债结构、现金流量、偿债能力、盈利能力、未来业务目标以及盈利能力的可持续性进行了如下分析。

（一）最近三年及最近一季度合并报表口径分析

1、资产结构分析

单位:万元

项目	2015年6月30日		2014年12月31日		2013年12月31日		2012年12月31日	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
货币资金	276,065.69	8.08	256,332.71	7.11	487,574.44	17.76	208,603.47	10.64
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	16,625.00	0.49	16,625.00	0.46	–	–	–	–
应收票据	–	–	–	–	–	–	240.00	0.01
应收账款	63,164.11	1.85	106,184.48	2.94	155,649.98	5.67	82,080.04	4.19
预付款项	3,363.39	0.10	1,936.04	0.05	65,991.94	2.40	734.82	0.04
其他应收款	503,837.82	14.74	646,661.77	17.92	296,547.63	10.80	316,532.05	16.15
存货	2,033,494.54	59.51	1,881,445.59	52.15	1,528,514.17	55.69	1,300,996.57	66.37
应收利息	24,444.33	0.72	13,333.64	0.37	117.50	0.00	–	–
其他流动资产	–	–	381,215.95	10.57	130,000.73	4.74	20,039.01	1.02
流动资产合计	3,027,994.88	88.61	3,303,735.18	91.58	2,664,396.39	97.08	1,929,225.95	98.42
长期股权投资	91,961.25	2.69	5,942.02	0.16	–	–	–	–
投资性房地产	31,643.16	0.93	31,901.41	0.88	12,834.86	0.47	–	–
固定资产	2,121.71	0.06	2,142.27	0.06	1,220.33	0.04	794.95	0.04
无形资产	682.23	0.02	729.57	0.02	4,462.13	0.16	3,813.67	0.19
递延所得税资产	9,194.00	0.27	9,399.27	0.26	10,554.14	0.38	10,114.39	0.52
其他非流动资产	247,306.00	7.24	247,306.00	6.86	–	–	–	–
非流动资产合计	389,152.95	11.39	303,886.84	8.42	80,267.78	2.92	31,033.35	1.58
资产总计	3,417,147.82	100.00	3,607,622.01	100.00	2,744,664.17	100.00	1,960,259.30	100.00

最近三年及一期末公司总资产规模稳步提升，截至2015年6月30日、2014年12月31日、2013年12月31日和2012年12月31日，公司资产总额分别为3,417,147.82万元、3,607,622.01万元、2,744,664.17万元和1,960,259.30万元。公司主营业务为房地产开发，属于资金密集型行业，资产结构呈现流动资产占比较高的特点，截至2015年6月30日、2014年12月31日、2013年12月31日和2012年12月31日，公司流动资产占资产总额的比例分别为88.61%、91.58%、97.08%和98.42%。

公司流动资产主要由货币资金、应收账款、其他应收款和存货等构成。截至2015年6月30日、2014年12月31日、2013年12月31日和2012年12月31日，公司流动资产分别为3,027,994.88万元、3,303,735.18万元、2,664,396.39万元和1,929,225.95万元。

公司非流动资产主要由投资性房地产、长期股权投资、在建工程和其他非流动资产等构成。截至2015年6月30日、2014年12月31日、2013年12月31日和2012年12月31日，公司非流动资产分别为389,152.95万元、303,886.84万元、80,267.78万元和31,033.35万元。2014年较2013年非流动资产增加较多是因为2014年公司发放一年以上委托贷款247,306.00万元。

（1）货币资金

公司货币资金包括库存现金和银行存款。公司财务政策较为稳健，最近三年末，公司始终保持持有一定量的货币资金，为其业务的开拓发展和债务本息的偿付提供了有力的资金保障。截至2015年6月30日、2014年12月31日、2013年12月31日和2012年12月31日，公司货币资金余额分别为276,065.69万元、256,332.71万元、487,574.44万元和208,603.47万元，占总资产的比例分别为8.08%、7.11%、17.76%和10.64%。2013年货币资金规模较大主要由于销售增长所致。

截至2014年12月31日，公司货币资金构成情况如下：

项目	金额（万元）	占比（%）?
库存现金	3.42	0.00
银行存款	229,154.80	89.40
其他货币资金	27,174.49	10.60
合计	256,332.71	100.00

截至2014年12月31日，公司使用受限的货币资金余额为27,132.06万元，主要为预售监管资金。

截至2015年6月30日，公司货币资金构成情况如下：

项目	金额（万元）	占比（%）?
库存现金	4.26	0.00
银行存款	230,760.79	83.59
其他货币资金	45,302.80	16.41
合计	276,065.69	100

（2）应收账款

公司应收账款主要为购房返还款和房屋销售款。截至2015年6月30日、2014年12月31日、2013年12月31日和2012年12月31日，公司应收账款余额分别为63,164.11万元、106,184.48万元、155,649.98万元和82,080.04万元，占总资产的比例分别为1.85%、2.94%、5.67%和4.19%。公司的应收帐款主要为长沙市财政局先导区分局的一级土地开发的财政返还款，报告期内政府的土地拍卖情况决定了应收账款规模。由于2013年土地一级开发销售较多，相对应的应收账款较大。

截至2014年12月31日，公司应收账款账龄结构如下表所示：

单位:万元

项目	账面余额	占比（%）	坏账准备	净额
0-6个月（含6个月）	1,060.22	99.85	–	1,060.22
7-12个月	1.62	0.15	–	1.62
合计		100.00	–	

截至2014年12月31日，公司应收账款前五大客户明细如下表所示：

单位:万元

单位名称	账面余额	计提坏账准备	账龄	内容	占比（%）
长沙市财政局先导区分局	103,029.87	–	0-6个月	财政返还款	97.03
个人	465.00	–	0-6个月	房款	0.44
个人	595.00	–	0-6个月	房款	0.56
个人	792.00	–	0-6个月	房款	0.75
个人	47.00	–	0-6个月	房款	0.04
合计	104,928.87	–	–		98.82

截至2014年12月31日，公司应收账款中无应收持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东的款项。

截至2015年6月30日，公司应收账款账龄结构如下表所示：

单位:万元

项目	账面余额	占比（%）	坏账准备	净额
0-6个月（含6个月）	503.20	0.80	–	503.20
7-12个月	62,660.91	99.20	–	62,660.91
合计	63,164.11	100.00	–	63,164.11

（3）预付款项

公司预付款项主要为预付工程款等。截至2015年6月30日、2014年12月31日、2013年12月31日和2012年12月31日，公司预付款项余额分