

## 信息披露 Disclosure

上接A27版)

[illegible][illegible]

好，也是值得肯定的一个原因。

根据上述分析，于评估基准日，山山集团股份有限公司在持续经营、缺少流动资产的假设下，净资产评估值较账面价值评估值增值1,354.43万元，增值率为1.71%。

净资产评估结果汇总表

账面价值	评估价值	增值额	增值率
A	B	C=B-A	D=C/A×100%
26,744,323.27	27,102,762.16	3,584,338.89	5.28%
347,979.00	347,979.00	-	-
16,607.00	16,607.00	-	-
35,007.00	35,007.00	-	-
10,972.00	10,972.00	-	-
26,082,112.00	27,068,766.16	9,865,654.16	5.21%
16,608.76	16,608.76	-	-
16,608.76	16,608.76	-	-
3,627.00	3,627.00	-	-
26,082,112.00	27,068,766.16	9,865,654.16	5.21%

山山集团股份有限公司的评估增值主要来自于土地增值、建造成本分摊增值、配套设施增值、财务费用摊销增值和开发过程中发生的费用归集人增加，未包括相应的房地产开发增值。而评估增值11.11%，对应的土地成本、人工成本等均低于于评估基准日的相成本，这也是增值的主要原因。评估增值率与会计折旧率不同，亦存在增值率与会计折旧率不同的原因，也是值得肯定的一个原因。

根据上述分析，于评估基准日，山山集团股份有限公司在持续经营、缺少流动资产的假设下，净资产评估值较账面价值评估值增值1,354.43万元，增值率为1.71%。

净资产评估结果汇总表

账面价值	评估价值	增值额	增值率
A	B	C=B-A	D=C/A×100%
26,744,323.27	27,102,762.16	3,584,338.89	5.28%
347,979.00	347,979.00	-	-
16,607.00	16,607.00	-	-
35,007.00	35,007.00	-	-
10,972.00	10,972.00	-	-
26,082,112.00	27,068,766.16	9,865,654.16	5.21%
16,608.76	16,608.76	-	-
16,608.76	16,608.76	-	-
3,627.00	3,627.00	-	-
26,082,112.00	27,068,766.16	9,865,654.16	5.21%

山山集团股份有限公司的评估增值主要来自于土地增值、建造成本分摊增值、配套设施增值、财务费用摊销增值和开发过程中发生的费用归集人增加，未包括相应的房地产开发增值。而评估增值11.11%，对应的土地成本、人工成本等均低于于评估基准日的相成本，这也是增值的主要原因。评估增值率与会计折旧率不同，亦存在增值率与会计折旧率不同的原因，也是值得肯定的一个原因。

根据上述分析，于评估基准日，山山集团股份有限公司在持续经营、缺少流动资产的假设下，净资产评估值较账面价值评估值增值1,354.43万元，增值率为1.71%。

净资产评估结果汇总表

账面价值	评估价值	增值额	增值率
A	B	C=B-A	D=C/A×100%
26,744,323.27	27,102,762.16	3,584,338.89	5.28%
347,979.00	347,979.00	-	-
16,607.00	16,607.00	-	-
35,007.00	35,007.00	-	-
10,972.00	10,972.00	-	-
26,082,112.00	27,068,		

[illegible]