(上接A30版)

单一客户的销售额占全年销售额的比例较低。公司不存在向单个客户的销售比例超过销售总额50%或严重依赖于少数客户之情况。公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员、主要关联方，持有发行人5%以上股份的股东在上述客户中均不拥有权益。主要客户与发行人均不存在关联关系。

6、发行人拥有的主要资质

截止2015年6月30日，公司及下属子公司所拥有的房地产开发资质情况如下：

序号	公司名称	证书编号	发证机关	发证时间	有效期至	资质等级
1	华发股份	建开企[2001]047号	住房和城乡建设部	2014.5.21	2017.3.18	一级
2	盘锦华发	211122201412306068	辽宁省住房和建设厅	2014.12.30	2017.12.29	三级
3	大连华锦	210211101311124880	辽宁省住房和建设厅	2013.11.2	2016.11.11	三级
4	包头置业	内建房资证字[2012]B00273	内蒙古自治区住房和城乡建设厅	2012.4.12	2015.4.11	四级
5	紫悦山房产	粤房开证字第0111288号	中山市住房和城乡建设局	2014.11.11	2016.11.11	四级
4	中山生态园	粤房开证字第0111315号	中山市住房和城乡建设局	2014.11.11	2016.11.11	四级
5	中山华隧	粤房开证字第0111478号	中山市住房和城乡建设局	2014.11.11	2016.11.11	四级
6	华发企管	30060491	珠海市住房和城乡规划建设局	2014.1.20	2017.1.19	四级
7	华发软件	30060489	珠海市住房和城乡规划建设局	2014.1.20	2017.1.19	四级
8	华发投资	30060412	珠海市住房和城乡规划建设局	2014.8.18	2017.7.7	四级
9	华福商贸	30060474	珠海市住房和城乡规划建设局	2012.4.28	2015.4.27	四级
10	华郡房产	440403070002	珠海市斗门区住房和城乡建设局	2015.3.18	2017.3.30	四级
11	华茂投资	30050100	珠海市住房和城乡规划建设局	2014.1.28	2017.1.25	四级
12	华纳投资	30060455	珠海市住房和城乡规划建设局	2014.8.16	2017.7.7	四级
13	华瞻投资	30060456	珠海市住房和城乡规划建设局	2014.8.18	2017.7.7	四级
14	华耀商贸	30060473	珠海市住房和城乡规划建设局	2015.8.17	2018.8.16	四级
15	狮创经贸	30060413	珠海市住房和城乡规划建设局	2015.8.17	2018.8.16	四级
16	华发信息	30060490	珠海市住房和城乡规划建设局	2014.1.20	2017.1.19	四级
17	银河房产	30060502	珠海市住房和城乡规划建设局	2013.6.19	2016.6.18	四级
18	永宏基	30060420	珠海市住房和城乡规划建设局	2014.1.26	2017.1.25	四级
19	广西华城	4501L745	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2013.12.2	2015.12.2	暂定
20	广西华明	4501L2460	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2014.1.28	2016.1.28	暂定
21	广州华枫	1510653-11	广州市城乡建设委员会	2013.11.8	2015.11.30	暂定
22	盘锦华发	211122201206290568	盘锦市住房和城乡建设委员会	2013.6.21	2015.5.28	暂定
23	沈阳华纳	210116201103070434	沈阳市城乡建设委员会	2011.3.7	2015.3.6	暂定
24	沈阳华耀	210116201207260580	沈阳市城乡建设委员会	2012.7.26	2015.7.24	暂定
25	沈阳华远	210116201207260580	沈阳市城乡建设委员会	2012.7.26	2015.7.24	暂定
26	威海华发	66745	威海市城乡建设委员会	2013.7.12	2015.9.30	暂定
27	武汉中城	武房开暂[2014]01367号	武汉市住房保障和房屋管理局	2014.4.16	2015.4.15	暂定
28	横琴华发	HQ-FDC-201409	珠海市横琴新区管理委员会公共建设局	2014.08.22	2017.8.21	暂定
29	华亿投资	30061050	珠海市住房和城乡规划建设局	2012.12.10	2015.12.9	暂定
30	浩丰贸易	44040314005	珠海市斗门区住房和城乡建设局	2014.7.1	2017.7.30	暂定
31	中泰投资	30060526	珠海市住房和城乡规划建设局	2014.7.1	2017.11.30	暂定
32	广州华隧	1510607-02	广州市城乡建设委员会	2015.2.12	2016.2.28	暂定
33	武汉华鳗	武房开暂[2014]01480	武汉市住房保障和房屋管理局	2014.11.19	2015.11.18	暂定
34	中山华屹	粤房开证字第2111720号	中山市住房和城乡建设局	2015.1.22	2016.1.22	暂定
35	奥华企管	0300014	珠海市住房和城乡规划建设局	2015.8.17	2018.8.16	暂定
36	华发创盛	沪房暂（浦东）第0001520号	上海市住房保障和房屋管理局	2015.5.8	2016.5.8	暂定

7、发行人土地储备情况

截至2015年6月30日，发行人已开发、在开发、拟开发房地产业务情况如下：

（1）已开发项目

序号	项目	项目所在地	占地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	项目类型
1	沈阳华发岭南茗项目	沈阳	85,140.20	170,280.40	住宅
2	珠海华发峰景名苑项目	珠海	31,959.66	34,142.43	住宅
3	珠海华发蔚蓝堡项目	珠海	244,051.61	317,541.67	住宅
4	华发四季名苑项目	珠海	95,483.00	265,088.70	住宅
5	珠海华发新城六期	珠海	171,842.20	333,938.59	住宅、商业
6	珠海华发世纪城四期	珠海	155,638.83	390,791.64	住宅

（2）在开发项目

序号	项目	项目所在地	占地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	项目类型
1	包头华发新城（三期）项目	包头	12,053.80	105,000.00	住宅、商业
2	大连华发新城项目	大连	247,536.51	492,028.00	住宅
3	广州市集贤庄商住及保障房项目	广州	33,334.00	93,335.00	住宅、商业
4	南宁华发国宾壹号项目	南宁	185,981.04	420,112.06	住宅
5	南宁华发四季项目	南宁	34,043.68	119,152.88	住宅、商业
6	盘锦国际学校项目	盘锦	124,998.00	40,775.73	住宅
7	盘锦华发新城（一期）项目	盘锦	39,533.00	46,058.37	住宅、商业
8	沈阳华发首府项目	沈阳	121,726.70	547,770.15	住宅
9	威海华发威海九龙湾项目	威海	578,971.00	997,351.73	住宅、商业
10	中山华发生态园项目	中山	391,200.00	124,900.00	住宅、商业
11	中山观山水项目	中山	444,491.30	334,500.00	住宅
12	珠海华发水都项目	珠海	1,151,007.63	1,561,275.05	住宅、商业
13	珠海华发首府花园项目	珠海	129,647.71	318,572.93	住宅、商业
14	珠海华发水岸项目	珠海	199,926.25	359,867.25	住宅、商业
15	珠海华发峰景湾花园项目	珠海	80,835.16	258,990.00	住宅
16	珠海华发山庄项目	珠海	213,913.53	213,913.53	住宅、商业
17	珠海华发峰尚花园项目	珠海	200,000.00	500,000.00	住宅、商业
18	武汉华发四季项目	武汉	78,962.00	285,984.20	住宅、商业
19	广州荔湾区珥厂一、二期地块商住及拆迁安置房项目	广州	42,143.00	91,218.00	住宅、商业
20	上海浦东新区张江南区配套生活基地A1-06地块住宅项目	上海	45,992.00	91,984.00	住宅
21	珠海华发绿洲再花园项目	珠海	56,190.72	168,572.16	住宅、商业

（3）拟开发项目

序号	项目	项目所在地	占地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	项目类型
1	大连华发四季项目	大连	150,019.29	273,283.07	住宅
2	大连塔河湾住宅小区项目	大连	200,000.00	240,000.00	住宅
3	广州海珠区宝岗大道广州壁料制品三场地块项目	广州	12,282.00	24,326.00	住宅、商业
4	广州荔湾区芳村大道南以西、鹤洞路以南A\P040417、AP040418、AP040419地块	广州	79,311.90	236,741.20	住宅、商业
5	盘锦盘山县太平镇地块	盘锦	745,420.00	2,786,082.82	-
6	上海杨浦区定海社区B5-5地块	上海	8,593.70	18,000.00	住宅
7	沈阳南站地块	沈阳	413,982.78	1,034,956.95	住宅、商业
8	武汉中城上城项目	武汉	147,100.00	369,180.00	住宅、商业
9	中山石岐区地块	中山	27,300.00	209,260.00	-
10	珠海十字门中央商务区湾仔31号地块	珠海	75,542.62	216,439.51	住宅、社区服务设施
11	珠海十字门中央商务区湾仔32号地块	珠海	25,864.57	142,255.14	住宅、商业
12	珠海华发依山郡花园项目	珠海	261,039.55	391,559.33	住宅、商业
13	武汉江岸区二七沿江C地块	武汉	63,650.00	300,000.00	住宅、公园绿地
14	武汉江岸区青岛路地块	武汉	65,180.00	121,519.00	住宅、商服
15	南宁青秀区柳沙路东侧XC2015-073地块	南宁	7,986.46	23,959.38	居住用地
16	珠海沿江路北侧、工人村路东侧地块	珠海	9,024.72	18,049.44	住宅
17	闸北区市北高新区10-03地块	上海	76,314.60	202,233.69	住宅、办公
18	闸北区市北高新区09-03地块	上海	87,197.20	231,072.58	住宅、办公
19	武汉华发四季项目（二期）	武汉	78,962.00	285,984.20	住宅、商业

六、发行人法人治理结构及其运行情况

公司建立、健全了法人治理结构，有完善的股东大会、董事局、监事会和管理层的独立运行机制，同时公司建立了与生产经营相适应的组织架构，保障了公司的运营效率。截至本募集说明书签署之日，公司组织结构如图所示：

七、发行人合法合规经营情况

（一）发行人执行房地产政策自查情况

1、关于是否涉及闲置土地

发行人根据《证监会调整上市公司再融资、并购重组涉及房地产业务监管政策》等法律法规及文件的规定，对公司及子公司房地产项目是否涉及炒地行为进行了专项自查，公司通过查阅项目所在地政府交通局、规划委出具的相关政府文件、检索项目所在地国土部门、住建部门、规划部门网站，查询了政府主管部门公开披露的用地违规信息等。经自查，报告期内，公司不存在炒地的情况，也不存在因该等违法违规行为被处以行政处罚或被（立案）调查的情况。

3、关于是否涉及捂盘惜售、哄抬房价行为

根据《关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关问题的通知》、《证监会调整上市公司再融资、并购重组涉及房地产业务监管政策》等法律法规及文件的规定，对公司及子公司房地产项目是否涉及捂盘惜售、哄抬房价的行为进行了专项自查，公司通过检索公司开发项目所在地政府主管部门网站，查询主管部门公示的房地产销售违法行为信息等。经自查，公司在报告期内不存在捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，不存在因前述违法违规行为被房地产主管机关处罚或被（立案）调查的情况。

4、结论意见

经自查，报告期内发行人及其合并报表范围内子公司不存在闲置土地、炒地以及捂盘惜售、哄抬房价之违法违规行为，不存在因闲置土地、炒地以及捂盘惜售、哄抬房价之违法违规行为受到行政处罚的情形，亦不存在因上述违法违规情形正在被（立案）调查的情形。

（二）发行人最近三年内是否存在违法违规及受处罚的情况

最近三年，发行人不存在重大违法违规及受处罚的情况。

公司全体董事、高级管理人员及其控股股东华发集团、实际控制人珠海市国资委已出具承诺函，承诺内容如下：

华发股份对其在本次公开发行公司债券报告期内的房地产开发项目是否存在闲置土地、炒地以及捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为进行了专项自查，并出具了《珠海华发实业股份有限公司关于2015年面向合格投资者公开发行公司债券之房地产业务自查报告》。

若华发股份存在（珠海华发实业股份有限公司关于2015年面向合格投资者公开发行公司债券之房地产业务自查报告）未披露的土地闲置等违法违规行为，给华发股份和投资者造成损失的，本人/本公司/本委托按照有关法律、行政法规的规定及证券监管部门的要求承担相应赔偿责任。

（三）董事、监事、高级管理人员任职资格情况

发行人的董事、监事及高级管理人员的任职资格符合《公司法》和公司章程的规定。报告期内，董事、监事的变动均履行了必要的法律程序，符合相关法律、法规和发行人章程的规定，合法有效。

八、发行人独立经营情况

（一）业务独立

本公司拥有独立的业务经营体系和直接面向市场独立经营的能力，包括拥有独立的采购体系、生产体系与市场营销体系，不存在业务上依赖主要股东及其控制的其他关联方的情况。

（二）资产独立

公司具备完整、合法的财产权属凭证并实际占有；商标权等无形资产不存在法律纠纷；公司资产与控股股东、实际控制人及其他关联股东的资产严格分开，并完全独立运营；公司与股东之间产权关系明确，不存在股东违规占用公司的资金、资产及其他资源的情况。

（三）人员独立

发行人董事、监事及其他高级管理人员的聘任均按照《公司法》、《公司章程》及其他法律法规所规定的程序进行。发行人的高级管理人员均专职在公司工作，没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务、领薪；发行人的财务人员没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。发行人建立了独立的人事档案、人事聘用和任免制度以及考核、奖惩制度，与公司员工签订了劳动合同，建立了独立的工资管理、福利与社会保障体系。

（四）财务独立

发行人设有独立的财务会计部门（成本管理部、资金管理部和计划财务管理部），配备了足够数量的专职人员进行财务工作。公司建立了独立的会计核算体系，并制定了规范的财务会计制度和对子公司的财务管理制度。

发行人在中国工商银行珠海市莲花支行独立开设银行基本存款账户，银行账号为20020255119100004521，不存在与股东单位共用银行账户的情况。

发行人已取得广东省珠海市国家税务局颁发的粤国税字440402192566 18X号《税务登记证》、广东省珠海市地方税务局颁发的粤地税字440401192566 18X号《税务登记证》，不存在重大欠漏税行为。

（五）机构独立

发行人按照《公司法》、《上市公司章程指引》等有关法律、法规和规范性文件的相关要求，制订了《公司章程》，建立健全了以股东大会为最高权力机构、董事局为决策机构、监事会为监督机构、经理为执行机构的法人治理结构，并根据生产经营的需要设置了相应的职能部门。发行人的组织机构独立于控股股东及实际控制人，与持有发行人5%以上股份的股东及其关联企业不存在混合经营、合署办公的情形。发行人完全拥有机构设置自主权。

九、发行人关联交易情况

（一）存在控制关系的关联方

截至2015年6月30日，与发行人存在控制关系的关联方如下：

1、控股股东

发行人的控股股东为华发集团。截至2015年6月30日，华发集团直接持有发行人总股本的21.91%。华发集团的具体情况参见“第五节 发行人基本情况”之“三、发行人控股股东及实际控制人的基本情况”。

2、实际控制人

发行人的实际控制人系珠海市国资委。

3、发行人控制的企业

截至2015年6月30日，发行人实际控制99家子公司，具体情况参见“第五节 发行人基本情况”之“二、发行人对其他企业的重要权益投资情况”。

（二）不存在控制关系的关联方

截至2015年6月30日，与发行人不存在控制关系的关联方如下：

1、持有发行人5%以上（含5%）股权的关联方

截至2015年6月30日，除华发集团直接持有发行人21.91%股权比例的股份外，无其他持有发行人5%以上（含5%）股权的关联方。

2、同受华发集团控制的企业

详见本募集说明书之“第五节 发行人基本情况”之“三、发行人控股股东及实际控制人的基本情况”之“二）华发集团控制的企业”。

（三）存在关联关系的自然人

与发行人存在关联关系的自然人是指能对发行人经营产生重要影响的人，主要包括有影响力的公司董事、监事以及高级管理人员等。有关发行人董事、监事以及高级管理人员介绍请参见“第五节 发行人基本情况”之“四、发行人董事监事高级管理人员基本情况”。

（四）关联交易情况

1、经常性关联交易

（1）销售商品或提供劳务的关联交易

鉴于经营需要，报告期内，发行人及其下属公司向关联方销售商品或提供劳务，主要包括设计费、广告服务费等，构成关联交易，具体情况如下：

①报告期内，发行人向关联方销售商品或提供劳务的情况如下：

单位：万元

关联方	关联交易内容	2015年1-6月	2014年度	2013年度	2012年度
珠海华发华农开发建设有限公司	服务费	100.00	-	-	-
珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司		10.00	-	-	-
十字门建设		-	949.46	12.49	27.23
珠海华金开发建设有限公司		-	193.18	-	-
浙江华浪投资控股有限公司		-	36.10	-	-
珠海金控		-	5.04	-	-
珠海华发中演剧院管理有限公司		-	2.58	-	-
华发集团		-	2.28	9.50	8.13
华发建材		-	-	8.76	2.45
珠海狮创投资管理有限公司		-	-	7.27	7.50
珠海容闳学校		-	-	2.77	6.82
珠海市华发对外交流培训学校		-	-	2.63	1.20
珠海情侣海岸建设有限公司		-	-	2.33	4.86
珠海华发资产运营管理有限公司		-	-	2.32	0.42
珠海华发安怡保险建设有限公司		-	-	1.85	1.38
珠海拱北口岸改扩建项目管理有限公司		-	-	1.51	3.87
珠海华发金山保险建设有限公司		-	-	1.20	1.20
珠海城轨地下交通换乘中心建设有限公司		-	-	1.02	4.21
珠海华发保险资建设控股有限公司		-	-	0.80	1.42
珠海华发连湾保险资建设有限公司		-	-	0.78	1.22
珠海华发投资控股有限公司		-	-	0.66	0.15
珠海华发人才公馆保险资建设有限公司		-	-	0.56	-
珠海市华发上众汽车有限公司		-	-	0.22	-
珠海华发体育运营管理有限公司		-	-	-	4.75
服务费小计		110.00	1,188.64	56.67	76.91
十字门建设	设计、广告服务费	100.00	-	290.75	488.99
珠海华发沁园保险资建设有限公司		32.48	-	417.18	-
珠海市海川地产有限公司		13.64	-	-	-
珠海十字门国际会展中心管理有限公司		9.55	-	-	-
珠海华发综合发展有限公司		7.50	-	-	-
珠海市华发对外交流培训学校		5.78	-	-	-
珠海华发华毓投资建设有限公司		-	632.86	-	-
珠海华发城市之心建设控股有限公司		-	212.67	823.25	-
华发集团		-	10.00	152.34	255.27
珠海华发资产运营管理有限公司		-	7.50	13.41	-
珠海华发文教旅游产业发展有限公司		-	7.00	-	-
珠海华金开发建设有限公司		-	3.00	-	-
华发汽车		-	2.55	0.50	10.05
珠海华发商品混凝土有限公司		-	0.98	8.82	-
珠海华发人才公馆保障房建设有限公司		-	-	280.55	191.62
珠海容闳学校		-	-	101.02	3.02
珠海金控		-	-	44.69	56.88
北京九都房地产开发有限公司		-	-	30.00	-
珠海市华发对外交流培训学校		-	-	28.00	-
华发物业		-	-	14.00	10.20
珠海十字门商用物业建设有限公司		-	-	6.18	0.36
珠海城轨地下交通换乘中心建设有限公司		-	-	3.47	-
珠海华发保险资建设控股有限公司		-	-	1.88	-
狮创投资管理		-	-	-	50.00
珠海市华发齐鑫咨询有限责任公司		-	-	-	50.00
珠海狮创投资管理有限公司		-	-	-	9.95
深圳狮创投权投资基金管理有限公司		-	-	-	6.00
华发建材绿洋山庄会所		-	-	-	3.00
珠海华发投资控股有限公司		-	-	-	1.19
华发建材		-	-	-	0.70
设计、广告服务费小计		168.95	876.55	2,216.04	1,137.24
华发集团及其下属子公司	商品采购		107.91	-	-
珠海市华发河岸建设有限公司	工程服务费		70.80	-	-
珠海华发城市之心建设控股有限公司			-	618.52	-
工程服务费小计			70.80	618.52	-
十字门建设	代收水电费		40.88	-	-
珠海市华发对外交流培训学校			0.25	-	-
华发物业			11.29	-	253.25
代收水电费小计			52.42	-	253.25
珠海容闳学校	卖车款		24.90	-	-
珠海产权交易中心有限责任公司	制作费		2.16	-	-
华发汽车	场地管理费		0.50	-	-
珠海华发商贸控股有限公司	培训费		-	31.20	-
华发物业	代收停车费		-	24.13	16.77
华发汽车	活动服务费		-	0.11	0.25
华发物业	投标保证金		-	-	2.00
合计		278.95	2,323.89	2,946.67	1,486.41
占当期营业收入比重		0.12%	0.33%	0.42%	0.32%

②主要销售商品提供劳务关联交易情况说明

a、2014年度，华发文传为十字门建设提供服务会展服务：

2014年10月30日，华发文传通过招投标的方式承接十字门建设“十字门会展中心2号展厅环境宣居项目配套建设展”布展服务项目，主要服务内容包括主题提炼、布局规划、内容策划、平面设计、安装策划等业务，合同含税金额1,010万元（税额7,117万元）。

b、华发设计为集团下属子公司提供设计服务

华发设计主营业务包括建筑工程设计、室内装饰设计、市政工程设计（以上凭资质证经营）；建筑技术咨询、房地产投资策划。报告期内，华发设计为珠海华发华毓投资建设有限公司、珠海华发城市之心建设控股有限公司、珠海华发沁园保障房建设有限公司、十字门建设、珠海华发人才公馆保障房建设有限公司等华发集团下属子公司提供建筑工程、房地产投资策划等房地产项目前期规划设计服务。

③交易定价方法

上述交易均在参照市场价格的前提下，由交易双方协商定价。

④销售商品或提供劳务的关联交易对公司经营业绩的影响

报告期各期，发行人向关联方销售商品提供劳务形成的交易金额占同期营业收入的比重为0.32%，0.42%、0.33%、0.12%，对公司经营业绩影响较小。

（2）采购商品或接受劳务的关联交易

鉴于经营需要，报告期内，发行人及其下属公司向关联方采购商品或接受关联方劳务，主要包括物业管理费、经营服务费等，构成关联交易，具体情况如下：

①报告期内，存在发行人向关联方采购商品或接受劳务的情况，具体如下：

单位：万元

关联方	关联交易内容	2015年1-6月	2014年度	2013年度	2012年度
华发物业	物业及服务费用	1,900.37	5,180.62	4,231.86	3,183.19
珠海华发现代服务投资控股有限公司金融街服务中心	服务费	15.61	-	-	-
珠海华发文教旅游产业发展有限公司		1.54	590.00	-	-
珠海华发中演剧院管理有限公司		1.32	-	-	-
珠海十字门国际会展中心管理有限公司		2.22	-	-	-
珠海华发现代服务投资控股有限公司金融街服务中心		-	28.40	-	-
珠海华发商贸控股有限公司绿洋山庄康体中心		-	31.01	137.66	299.85
服务费小计		20.69	649.42	137.66	299.85
华发汽车	购买汽车、车辆维修	48.16	295.08	106.22	376.80
珠海市华发上众汽车有限公司		20.38	14.75	15.41	0.22
珠海市华发锐达汽车有限公司		-	16.10	0.26	18.14
购买汽车、车辆维修小计		58.54	325.93	121.89	395.15
珠海华发中演剧院管理有限公司	票款、演出费	-	198.54	-	-
珠海容闳学校	业主子女补贴	-	158.20	185.82	174.57
珠海市横琴新区三江人力资源综合服务中心有限公司	招聘服务费	46.38	79.88	19.23	-
珠海市华发电梯工程有限公司	电梯保养费	1.29	70.42	2.83	1.17
珠海华发文教旅游产业发展有限公司	广告费		42.90	27.90	-
珠海华发商务招商运营管理有限公司	广告费	78.26			
广告费小计		78.26	42.90	27.90	-
珠海华发商贸控股有限公司	工程款	61.10			
珠海容闳学校	场地使用费	-	37.51	37.51	66.40
华金证券有限责任公司	购车牌	-	20.00	-	-
珠海华发文教旅游产业发展有限公司	咨询费	-	14.26	-	-
珠海华发文教旅游产业发展有限公司	购书	-	9.34	-	-
珠海十字门国际会展中心管理有限公司	餐费	-	3.03	-	-
珠海华发商品混凝土有限公司	电费	-	2.26	0.78	-
华发财务公司	手续费	-	2.14	-	-
珠海狮创投资管理有限公司	融资佣金	-	-	2,250.00	-
华发文产	活动费	-	-	194.70	-
华发集团		-	-	-	50.02
活动费小计		-	-	194.70	50.02
珠海华发资产运营管理有限公司	资产管理费	-	-	9.36	-
合计		2,176.63	6,794.44	7,219.54	4,170.36
占同期营业收入比重		1.62%	0.96%	1.03%	0.92%

②主要采购商品接受劳务关联交易情况说明

a、物业及服务费用

华发物业是华发集团下属专门提供物业管理服务的公司。发行人开发的楼盘在完工投入物业管理后至销售给客户并完成移交前，须由发行人承担相关物业费用，由此形成了发行人接受华发物业提供物业服务的关联交易。

b、珠海华发文教旅游产业发展有限公司服务费

2014年8月24日，华发文传组织“歌手之夜——珠海巨星演唱会”并通过珠海华发文教旅游产业发展有限公司聘请邓紫棋、韩磊等五位歌手及深圳天空之舞舞蹈演艺中心出席演唱会，据此双方签署了《演唱会服务合同》，约定服务费用合计590万元。

c、向终创投资管理支付融资佣金

2013年3月，华亿投资与狮创投资管理签订《财务顾问协议》，约定狮创投资管理为华亿投资融入资金，并因此支付狮创投资管理融资佣金。2013年度，华亿投资因此支付融资佣金2,250万元。

③交易定价方法

上述交易均在参照市场价格的前提下，由交易双方协商定价。

④采购商品或接受劳务的关联交易对经营业绩的影响

报告期各期，发行人向关联方购买商品接受劳务形成的交易金额占同期营业收入的比重为0.92%，1.03%、0.96%、1.62%，对公司经营业绩影响较小。

（3）华发财务公司为发行人提供金融服务

①服务主要内容及定价原则

2013年9月，发行人与华发财务公司签署《金融服务协议》，约定由华发财务公司向发行人及其子公司提供金融服务。

上述协议主要服务内容包括：存款服务、贷款服务、结算服务等。服务定价原则主要包括：

a、存款服务：华发财务公司吸收发行人及其子公司利率，应不低于中国人民银行同期基准利率以及同期华发财务公司吸收第三方同类存款所确定的利率。

b、贷款服务：华发财务公司向发行人及其子公司发放贷款利率，应不高于中国人民银行发布的同档期大额款基准利率以及华发财务公司向任何同信用级别第三方发放同类贷款所确定的利率。

c、其他业务：华发财务公司向发行人提供其他金融服务收费应不高于①中国人民银行规定的服务费用上限；②其他任何第三方向发行人公司提供同类服务所收取的费用；③华发财务公司向任何同信用级别第三方提供同类服务所收取的费用。

②交易实际发生情况

a、华发财务公司吸收发行人及其子公司存款情况

2013年度、2014年度和2015年1-6月，华发财务公司吸收发行人存款余额分别为149,937.43万元、150,015.38万元、47,410.16万元。

2013年度、2014年度和2015年1-6月，发行人因上述存款收取华发财务公司利息收入金额分别为230.76万元、635.56万元和701.18万元。

b、华发财务公司向发行人及其子公司发放贷款情况

报告期内，华发财务公司向发行人及其子公司发放贷款明细情况如下：

贷款主体	贷款日	还款日	金额（万元）
华发装饰	2013年11月	2014年11月	20,000
狮国商贸	2013年11月	2014年11月	5,000
狮国商贸	2014年2月	2015年2月	15,000
华发装饰	2014年2月	2015年2月	14,000
狮国商贸	2014年2月	2015年2月	10,000
狮国商贸	2014年7月	2015年7月	5,000
华发装饰	2014年10月	2015年10月	15,000
狮国商贸	2014年10月	2015年10月	5,000
华发园林	2014年10月	2015年10月	50,000
华发装饰	2014年11月	2015年11月	20,000
狮国商贸	2014年11月	2015年11月	5,000
华发园林	2015年1月	2016年1月	20,000
狮国商贸	2015年1月	2016年1月	30,000
华发园林	2015年5月	2016年5月	11,000
华发园林	2015年5月	2016年5月	10,000
华发园林	2015年6月	2016年6月	4,000
华发装饰	2015年6月	2016年6月	35,000

2013年度、2014年度和2015年1-6月，发行人因于上述贷款支付的利息金额分别为108.33万元、3,319.00万元和31,511.51万元。

（4）出租资产给关联方

鉴于经营需要，报告期内，发行人下属子公司华发房管、华明科技出租房屋给关联方，并收取房屋租赁费，构成关联交易，具体情况如下：

单位：万元

出租方	承租方	资产用途	租赁收益			
			2015年1-6月	2014年度	2013年度	2012年度
华明科技	十字门建设	办公用房	162.06	389.10	427.43	417.62
华发房管	珠海容闳学校	经营用房	14.72	29.45	31.12	38.93
华发房管	珠海市华发对外交流培训学校	经营用房	3.69	6.92	5.78	5.10
华发房管	珠海狮创投资管理有限公司	职工宿舍	-	0.12	-	-
华发房管	珠海华发文教旅游产业发展有限公司	职工宿舍	9.88	0.48	-	-
华发房管	十字门建设	职工宿舍	-	-	1.39	0.48
华发房管	珠海华发保险资建设控股有限公司	职工宿舍	-	-	0.71	2.06
华发房管	珠海华发投资控股有限公司	职工宿舍	-	-	-	0.51
狮国商贸	容闳幼稚园	经营用房	120.00	-	-	-
合计			310.35	426.07	466.43	464.70
占同期营业收入比例			0.14%	0.06%	0.07%	0.01%

（5）向关联方承租资产

鉴于经营需要，发行人及其下属公司向关联方承租资产，并向关联方支付房屋租赁费，构成关联交易，具体情况如下：

单位：万元

出租方	承租方	资产用途	租赁支出			
			2015年1-6月	2014年度	2013年度	2012年度
珠海十字门国际会展中心管理有限公司	华发股份	会议厅	10.65	-	-	-
	华发企管		1.16	-	-	-
	银河房产		0.33	-	-	-
	华发软件		0.56	-	-	-
	华发信息		1.26	-	-	-
	华亿投资		3.30	-	-	-
	横琴华发		6.89	-	-	-
	华茂投资		-	6.05	-	-
珠海华发综合发展有限公司	华发商都	车辆	3.90	-	-	-
珠海美华建设投资有限公司	华发房代	门店	1.63	-	-	-
	华发园林	苗圃	-	30.00	30.00	30.00
珠海华发中演剧院管理有限公司