

公司代码:600185 公司简称:格力地产

格力地产股份有限公司**2015年第三季度报告正文**

一、重要提示

1.1本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3公司负责人鲁君四,主管会计工作负责人黄华敏及会计机构负责人(会计主管人员)王黎萍保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减额(%)
总资产	20,935,079,223.13	18,518,761,264.53	13.05
归属于上市公司股东的净资产	3,464,678,854.07	3,285,370,720.34	5.44
年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,256,886,766.68	-564,800,907.26	不适用

V 适用 □ 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	800,000.00	1,600,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	29,466.56	1,016,769,044.42	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	180,000,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-282,626.71	228,006.23	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
所得税影响额	86,649.96	-253,484,034.50	
少数股东权益影响额(税后)	-24,149.31	-24,149.31	
合计	609,240.50	946,088,865.84	

V 适用 □ 不适用

2.2截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	35,581				
前十名股东持股情况					
股东名称	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质
(全称)					
珠海投资控股有限公司	300,000,000	51.93	0	无	国有法人
西安飞机工业(集团)有限责任公司	10,000,000	1.73	0	未知	国有法人
中国证券金融股份有限公司	7,594,577	1.31	0	未知	国有法人
中国工商银行—南方稳健成长股票型证券投资基金	6,000,092	1.04	0	未知	未知
香港中央结算有限公司	5,245,117	0.91	0	未知	未知
中国工商银行—南方稳健成长股票型证券投资基金	4,531,065	0.78	0	未知	未知
陕西德进进出口有限责任公司	4,450,000	0.77	0	未知	未知
中国银行股份有限公司—南方稳健成长证券投资基金	4,205,933	0.73	0	未知	未知
全国社保基金一零七组合	3,799,756	0.66	0	未知	未知
成都关怀医院	3,726,000	0.65	0	未知	未知

二、利润表项目重大变动情况及原因

科目	期末余额(元)	年初余额(元)	变动幅度(%)	变动原因
预付款项	11,755,940.15	620,890,162.52	-98.11	系预计付地价款转到存货所致
其他应收款	11,177,469.14	18,833,379.73	-40.71	系收回往来款所致
可供出售金融资产	32,360,000.00	1,051,609,600.00	-96.92	系出售股票所致
在建工程	182,364,062.56	99,507,045.29	83.27	系工程预投入增加所致
短期借款	954,695,620.16	200,000,000.00	377.34	系银行短期借款增加所致
预付款项	2,240,660,351.43	1,192,021,438.15	87.97	系预收款项增加所致
应付职工薪酬	10,479,768.16	30,658,339.51	-65.82	系支付职工薪酬所致
应交税费	309,013,504.63	104,026,759.08	197.05	系应缴税费增加所致
应付股利	5,982,250.00	65,982,250.00	-90.93	系支付股利所致
一年内到期的非流动负债	3,235,000,000.00	1,813,000,000.00	78.43	系将一年内到期的长期借款重分类至一年内到期的非流动负债项目所致
长期借款	3,920,381,564.90	5,016,911,564.90	-21.86	系将一年内到期的长期借款重分类至一年内到期的非流动负债项目所致

三、现金流量表项目重大变动情况及原因

科目	期末余额(元)	上年同期余额(元)	变动幅度(%)	变动原因
营业收入	452,101,463.49	1,430,691,982.50	-68.40	系本期客户减少,结转销售面积减少所致
营业成本	360,532,602.27	1,024,151,292.97	-64.80	原因同上
财务费用	53,911,949.23	3,642,456.66	1,380.10	系本期费用化利息支出增加所致
资产减值损失	-180,369,793.24	-446,200.83	不适用	系本期收回已计提的坏账准备所致
投资收益	1,090,658,349.22	51,678,655.51	2,010.46	系出售股票所致
所得稅费用	233,500,763.65	21,625,371.98	979.75	系本期所得税费用增加所致

三、现金流量表项目重大变动情况及原因

科目的变动情况及原因

科