

B060

信息披露 Disclosure

证券代码:000540 证券简称:中天城投 公告编号:临2015-143

中天城投集团股份有限公司

关于为子公司提供担保的进展公告

公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

(一)担保基本情况

中天城投集团股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司中天城投集团房阳房地产开发有限公司(以下简称“房阳公司”)拟向广州金融资产交易中心申请债权融资资金,单户申请融资金额人民币10,000万元,融资期限12个月,公司对房阳房开并代其建设项目的全部债务和责任承担连带保证责任。公司对上述融资项目与广州金融资产交易中心分别签订了《中天城投集团股份有限公司最高额担保函》,2015年10月12日,20,000万元资金已到账,担保现己生效。

(二)担保审批情况

经2015年10月10日2014年度股东大会审议通过,公司同意因融资担保而约担的,明确公司为七家控股子公司(房阳公司等)提供担保额度,其中母公司的为房阳公司提供担保额度70,000万元和公司为母公司(或全资子公司的)担保额度20亿元,并在额度范围内授权公司董事长具体组织实施。(具体内容详见2015年10月17日关于明确认为子公司的公司为公司等提供担保额度及授权公司董事具体实施的公告)和2015年3月1日《2014年度股东大会决议公告》)。上述担保事项均已授予权限,董事会上批准。

三、被担保人基本情况

(一)被担保人基本情况一
1.被担保人名称:中天城投集团房阳房地产开发有限公司
2.注册地址:贵州省新添大道南段289号(中天花园玉兰园)
3.法定代表人:李凯
4.注册资本:121,000万元
5.经营范围:房屋开发与经营;小区内公共设施管理、休闲健身;建筑材料、日用百货、机械设备、五金交电产品批零零售。

6.与本公司关联关系:系公司全资子公司,公司持有其100%股权。
7.截至2014年12月31日,中天城投集团房阳房地产开发有限公司经审计的总资产1,139,188.45万元,净资产142,506.97万元,2014年度营业收入567,264.76万元,净利润98,014.81万元。

(二)被担保人基本情况二

1.被担保人名称:中天城投集团城市建设有限公司
2.注册地址:贵州省黔西南州兴义市万源国际城委员会办公室
3.法定代表人:王海
4.注册资本:167,500万元

5.经营范围:城市基础设施、环境污染防治设施、土地整理、复垦、利用及相关配套设施的投资、开发、建设经营管营;开展乡村旅游、绿色产业的建设、经营。(涉及审批及许可的凭审批、许可手续经营)

6.与本公司关联关系:系公司全资子公司,公司持有其100%股权。

7.截至2014年12月31日,中天城投集团城市建设有限公司经审计的总资产1,281,499.65万元,净资产192,951.77万元,2014年度营业收入429,190.75万元,净利润34,977.64万元。

三、担保协议的主要内容

(一)担保范围:所涉担保协议的主要内容
1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团房阳房地产开发有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(二)担保事项二所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(三)担保事项三所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(四)担保事项四所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(五)对外担保余额及逾期担保的金额

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(六)担保事项五所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(七)担保事项六所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(八)担保事项七所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(九)担保事项八所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(十)担保事项九所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(十一)担保事项十所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(十二)担保事项十一所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(十三)担保事项十二所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(十四)担保事项十三所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(十五)担保事项十四所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(十六)担保事项十五所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(十七)担保事项十六所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(十八)担保事项十七所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(十九)担保事项十八所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(二十)担保事项十九所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(二十一)担保事项二十所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(二十二)担保事项二十一所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(二十三)担保事项二十二所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(二十四)担保事项二十三所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(二十五)担保事项二十四所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(二十六)担保事项二十五所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(二十七)担保事项二十六所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

3.担保期限:每笔直接融资产品存续期及其到期之日起二年。

4.担保金额:提供融资总额为人民币1亿元的连带责任保证担保,担保金额以实际融资发放金额为准。

(二十八)担保事项二十七所涉担保协议的主要内容

1.担保方式:连带责任保证担保。
2.担保范围:中天城投集团城市建设有限公司直接债务融资产品项下应付的本金、收益及违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。