

(上接A27版)

量、盈利能力、未来业务目标以及盈利能力的可持续性进行了如下分析。

(一)最近三年及一期合并报表口径分析

1.资产结构分析

单位:万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
货币资金	34,526.01	31.95	60,662.08	217.76
应收账款	94,261.00	100.00	90,104.70	40.11
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	9,060.00	0.00%	824.00	0.00%
其他流动资产	1,009.00	2.31%	1,000.00	0.02%
流动资产	31,373.00	100.00%	24,233.04	0.07%
银行存款	6,036.00	0.22%	12,366.00	0.63%
应收票据	-	-	-	-
其他应收款	101,008.00	34.11%	22,300.64	1.00%
存货	1,220,040.00	41.42%	1,340,365.00	47.92%
其他流动资产	4,067.00	0.16%	5,852.00	0.21%
流动资产	1,340,963.07	100.00%	1,340,953.07	100.00%

为46.31%、56.55%、47.92%和41.42%。2013年,由于公司新增北京国瑞中心项目,导致2013年末存货金额较2012年末大幅增长。

截至2014年末,公司存货明细如下表所示:

单位:万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
货币资金	1,009,202.03	1,009,202.03	75.27	
房地产开发成本	224,396.22	224,396.22	16,731	
低值易耗品	7,855	7,855	0.00	
库存商品	107,258.58	107,258.58	800	
合计	1,340,963.07	1,340,953.07	100.00%	

截至2015年6月末,公司存货明细如下表所示:

单位:万元

项目	账面余额	存货跌价准备	账面净值	占比(%)
房地产开发成本	907,747.26	907,747.26	73,880	
低值易耗品	206,030.22	206,030.22	16,681	
库存商品	7,855	7,855	0.00	
合计	1,164,800.48	1,164,800.48	94,661	

截至2015年6月末,公司存货明细如下表所示:

单位:万元

项目	账面余额	存货跌价准备	账面净值	占比(%)
房地产开发成本	907,747.26	907,747.26	73,880	
低值易耗品	206,030.22	206,030.22	16,681	
库存商品	7,855	7,855	0.00	
合计	1,164,800.48	1,164,800.48	94,661	

截至2015年6月末,公司其他应付款明细如下表所示:

单位:万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
应付票据	1,009,202.03	1,009,202.03	75.27	
应付账款	1,164,800.48	1,164,800.48	94,661	
预收款项	1,164,800.48	1,164,800.48	94,661	
其他应付款	1,164,800.48	1,164,800.48	94,661	
合计	4,300,803.00	4,300,803.00	380.00	

截至2015年6月末,公司其他应付款明细如下表所示:

单位:万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
应付票据	1,009,202.03	1,009,202.03	75.27	
应付账款	1,164,800.48	1,164,800.48	94,661	
预收款项	1,164,800.48	1,164,800.48	94,661	
其他应付款	1,164,800.48	1,164,800.48	94,661	
合计	4,300,803.00	4,300,803.00	380.00	

截至2015年6月末,公司其他应付款明细如下表所示:

单位:万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
应付票据	1,009,202.03	1,009,202.03	75.27	
应付账款	1,164,800.48	1,164,800.48	94,661	
预收款项	1,164,800.48	1,164,800.48	94,661	
其他应付款	1,164,800.48	1,164,800.48	94,661	
合计	4,300,803.00	4,300,803.00	380.00	

截至2015年6月末,公司其他应付款明细如下表所示:

单位:万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
应付票据	1,009,202.03	1,009,202.03	75.27	
应付账款	1,164,800.48	1,164,800.48	94,661	
预收款项	1,164,800.48	1,164,800.48	94,661	
其他应付款	1,164,800.48	1,164,800.48	94,661	
合计	4,300,803.00	4,300,803.00	380.00	

截至2015年6月末,公司其他应付款明细如下表所示:

单位:万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
应付票据	1,009,202.03	1,009,202.03	75.27	
应付账款	1,164,800.48	1,164,800.48	94,661	
预收款项	1,164,800.48	1,164,800.48	94,661	
其他应付款	1,164,800.48	1,164,800.48	94,661	
合计	4,300,803.00	4,300,803.00	380.00	

截至2015年6月末,公司其他应付款明细如下表所示:

单位:万元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
应付票据	1,009,202.03	1,009,202.03	75.27	
应付账款	1,164,800.48			