

进一步巩固控股权

平安拟部分要约收购上海家化

□本报记者 黄淑慧

为进一步巩固对上海家化的控股权,平安拟通过部分要约收购的方式增持上海家化股份。11月1日晚,上海家化发布公告称,上海太富祥尔股权投资基金合伙企业(有限合伙)(以下简称“太富祥尔”)向除上海家化集团及上海惠盛以外的上海家化股东发出部分收购要约。根据要约收购报告书,平安德成实际控制太富祥尔,而中国平安间接控股平安德成。

83亿元大举增持

本次要约收购股份数量为208,949,954股,占上海家化总股本的31%,要约收购价格为40元/股,较停牌前的收盘价34.46元/股溢价16.08%。基于40元的要约收购价,此次要约收购所需最高资金总额为人民币83.58亿元。

拟定增募资 国中水务或迎来实际控制人

□本报记者 张玉洁

国中水务11月1日晚发布定增预案,公司拟以不低于4.8元/股向两名特定投资者非公开发行不超过2.828亿股,募集资金总额不超过13.57亿元,扣除发行费用后将用于项目建设和改善债务结构。同时,公司拟作价6.5亿元出售北京天地人环保科技有限公司。

值得注意的是,若此次发行顺利实施,姜照柏将成为国中水务实际控制人,公司将结束此前无实际控制人的局面。公司股票将于11月2日复牌。

加码水务工程建设

公告显示,募集资金扣除发行费用后将主要用于公司在秦皇岛、马鞍山等地的水务项目工程、管理中心建设项目、创新研究平台建设项目、补充流动资金以及偿还短期融资券等。其中,拟投向水务项目工程资金逾7亿元,3亿

根据要约收购报告书,平安德成是太富祥尔的普通合伙人及执行事务合伙人,而本次要约收购所需资金将来源于太富祥尔的承诺入伙的有限合伙人——平安财富·富祥集合资金信托计划认缴的出资额,资金规模不低于80亿元,但受托人可根据产品最终实际募集情况进行调整。

在本次要约收购前,收购人的关联方平安人寿拟以协议收购方式通过上海家化集团持有上海家化股份182449233股,占公司总股本的27.07%,与上海惠盛合并持有上海家化股份187865810股,占公司总股本的27.87%。上述协议收购尚需中国保监会批准。若上述协议收购在本次要约之后方取得中国保监会的批准,收购人的关联方平安人寿将根据相关法律法规履行申请豁免发出全面要约的相关程序。本次要约收购为部分要约收购,不以终止

上海家化上市地位为目的。本次要约收购期限届满后,收购人及其关联方最多合并持有上海家化58.87%的股份(396,815,764股)。上海家化将不会面临股权分布不具备上市条件的风险。

巩固控股地位

根据要约收购报告书,此次要约收购目的旨在进一步巩固中国平安在上海家化的控股地位,整合和优化中国平安旗下的产业资源配置,有效促进上市公司稳定发展。报告书同时表示,除本次要约收购外,收购人暂无在未来12个月内继续增持上海家化股份的计划,但不排除收购人根据市场情况和收购人的战略安排继续增持上海家化股份的可能。上海家化方面表示,欢迎大股东的增持,

现营业收入3.48亿元,比去年同期下降18.3%,净利润亏损2162.96万元。公司预计,2015年全年公司累计净利润与上年同期相比将大幅下滑,主要在于:国家对污水处理业务取消增值税免税优惠;部分下属子公司由在建期转入运营期导致报告期末折旧摊销较去年同期大幅上升;行业竞争激烈,材料成本上升较快等。

股权争夺战再次打响

除了募投项目外,本次定增的认购方及其实际控制人姜照柏同样引人注目。这并不是姜照柏第一次谋求通过参与定增成为国中水务实际控制人。

2014年国中水务曾推出10.99亿元定增预案,按照计划,姜照柏将通过认购国中水务发行的24800万股,直接持有其14.34%股权,成为国中水务控股股东和实际控制人,从而结束公司长期无实际控制人的格局。不过,2015年1

此次增持显示了大股东对日化行业以及上海家化的长期看好。上海家化将在大股东的支持下,沿着公司既有战略规划,向着“建设国际一流的伟大企业”目标稳健前行。

中国平安也表示,作为长期投资的代表,此次增持中国最大的日化及化妆品本土企业,一是看好日化行业,二是看好上海家化这一中国传统民族品牌的未来,支持公司长期发展。要约收购成功后,平安一定会支持管理层做好公司的经营和未来的发展。

三季报显示,在今年中国经济经历换挡,日化行业增速放缓的背景下,2015年1-9月上海家化共实现营业收入46.18亿元,同比增长10.78%;归属上市公司股东净利润为7.9亿元,同比增长8.56%。公司通过加快新品上市、加大销售费用投入、拓展新渠道建设等举措,在多个细分行业进一步扩大市场份额。

月,证监会发审委否决了国中水务的定增案。

时隔10个月之后,在公司本次定增中,两名特定投资者厚康实业和永冠贸易的实际控制人均是姜照柏,其中厚康实业认购数量不超过22624万股,永冠贸易认购数量不超过5656万股,双方均以现金认购。

本次非公开发行前,国中天津持有国中水务股份22731.25万股,持股比例为15.62%,为公司的控股股东,公司无实际控制人。由于国中天津受润国际100%控制,而姜照柏间接持有润国际28.66%股份,且为润国际董事局主席,国中天津为姜照柏的一致行动人。此次定增若按照此次发行方案上限发行,姜照柏将通过厚康实业、永冠贸易拥有国中水务16.27%的表决权,姜照柏一致行动人国中天津拥有国中水务13.08%的表决权,姜照柏及其一致行动人将共计获得国中水务29.35%的表决权,姜照柏将成为公司的实际控制人。此次定增预案是否能通过,后续动向值得关注。

鸿达兴业拟整体收购广东塑胶所

□本报记者 傅嘉

鸿达兴业11月1日晚公告称,2015年10月29日,公司及公司子公司广东金材实业有限公司与控股股东鸿达兴业集团、实际控制人周奕丰、关联方广东新能源集团有限公司签署《广东塑料交易所股份有限公司股权转让协议》,公司、金材实业拟以现金方式收购鸿达

兴业集团、周奕丰、广东新能源合计持有的广东塑料交易所股份有限公司(以下简称“塑交所”)95.64%股权。本次收购完成后,公司及子公司将合计持有塑交所100%股权。本次交易构成关联交易,公司股票将自2015年11月2日开市起复牌。

本次交易的所有交易对方承诺,塑交所2015年、2016年、2017年和2018年四个会计

年度实现的经审计的税后净利润(扣除非经常性损益后)分别不低于5000万元、10000万元、15000万元和20000万元。财务数据显示,塑胶所2014年实现收入2.23亿元,净利润-170.08万元;2015年1-9月,实现收入1.86亿元,实现净利润2106万元。

塑交所是一家集大宗商品现货电子商务企

业,主营业务是塑料等大宗工业原材料现货B2B电子交易及大宗商品综合物流服务。本次交易完成后,塑交所将成为公司的全资子公司,公司总资产、净资产水平将有较大提升。同时,公司将整合塑料交所的“交易、物流、供应链金融、信息、技术”的优势资源,覆盖更长利润链条的业务,从而增强公司的盈利能力,对公司业务规模、盈利状况及现金流状况均形成良好补充。

深赤湾A拟转让中开财务20%股权

□本报记者 欧阳春香

中国证券报记者从重庆联合产权交易所获悉,深赤湾A公开挂牌转让中开财务有限公司20%股权,挂牌价为11290万元。

两股东放弃优先购买权

中开财务有限公司成立于2013年7月,注册资本5亿元,是首批在深圳前海注册的金融企业。该公司主要经营是对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务;协助成员单位实现交易款项的收付;经批准的保险代理业务;对成员单位提供担保;办理成员单位之间的委托贷款及委托投资等。

■ 新三板探营

□本报记者 傅嘉

日前,盛世景资产管理股份有限公司(以下简称“盛世景”)公开转让说明书在股转系统预披露,意味着在新三板挂牌的资产管理公司又将有新成员加入。

公司管理团队在接受中国证券报记者专访时表示,资产管理行业和新三板相互成就,盛世景在挂牌并完成定增后,将很快启动集团化及国际化战略,借新三板展示公司实力,联合更多战略合作伙伴,进一步落实更大的资本布局。

互相成就

盛世景新三板投资总监李欣慰表示,资产管理行业和新三板的关系是相辅相成相互成就的。资产管理本身是一种金融服务,优秀的资产管理公司代表着中国最优秀的投资能力。目前中国投资需求旺盛,而具有良好回报率的资产相对稀缺,专业的资产管理能力本身也是最稀缺的资源。

当前,中国银行业的规模达到188万亿元之巨,公募基金规模在7万亿元左右,私募基金的规模在4万亿元左右。“从这个角度来看,整个资产管理行业的规模还非常小。这其

除了拟转让方深赤湾A持有20%股权外,深赤湾A第一大股东中国南山开发(集团)股份有限公司持有标的公司40%股权,深圳赤湾石油基地股份有限公司和雅致集成房屋(集团)股份有限公司各持有20%股权。根据此前公告,深基地B和雅致股份均放弃了中开财务20%股权的优先购买权。

中开财务盈利稳定,2014年营业收入6153.52万元,净利润2048.45万元;今年前9个月,营业收入4309.56万元,净利润2376.72万元。以2014年12月31日为评估基准日,标的公司资产总计25.71亿元,负债总计20.45亿元;净资产账面价值和评估值分别为5.26亿元和5.48亿元,转让标的对应评估值为1.10亿元。

转让方要求,意向受让方应为在大陆依法设立并有效存续的企业法人,并应当自行对照包括但不限于《非银行金融机构行政许可事项实施办法》等法律、法规、规章及规范性文件有关企业集团财务公司股东的规定,对自身的资格条件进行审查。

减少资金占用

中开财务公司官网简介显示,中开财务是中国南山集团首家自有金融机构,其成立标志着中国南山能力产融结合战略又获新成果。深赤湾A、深基地B和雅致股份参与投资中开财务,此三家公司的控股股东均为南山集团。风险评估报告表示,截至2015年9月30

期年内将突破4000家,未来几年仍会保持快速增长。另一方面,中国的资管行业仍然处在发展初期,在积极支持中小企业发展的同时,自身的专业能力也需要快速成长和提,面对小企业的资本需求问题、成长问题时才能真正当好参谋,做好支持。

她说,新三板市场为包括资管机构在内的企业提供了发展机遇,资管机构通过新三板市场挂牌实际上是增加了公众监督,提高自身服务实体经济的能力有了更高的要求。并且,通过融资,改进了投资结构,时间等组合,提高了投资能力,增强了市场竞争力。挂牌新三板之后,盛世景将积极开展与各方的战略合作,核心是进一步完善公司的治理结构、管理能力、融资能力和投资能力,扩大战略合作范围,提高业务协同效应,在更高层次上为中小企业提供高品质的综合金融服务。

杨晓霞透露,盛世景战略合作的核心是夯实主业,做大做强主业,始终立足于服务实体经济,服务中小企业。在此基础上,公司愿意与意向战略投资者深入探讨合作的领域和合作内容,围绕全方位价值创造目标,进一步完善公司的业务链。比如,我们可能向上游延伸,加强公司的资金募集能力;也可能进一步延伸到

■ “新三板”动态

中磁视讯
远程视频会见系统试运营

中磁视讯(430609)“远程视频会见系统”项目进入试运营阶段。该系统的推广使用,有望大幅提升公司盈利能力。公司股票自11月2日开市起恢复转让。

公司称,在监管场所管理部门的指导下,公司积极推进新项目“特殊群体远程视频会见系统”在监管场所的建设。目前“特殊群体远程视频会见系统”已在宁夏部分监狱完成硬件设施、信息软件及网络安装调试工作,于2015年10月底投入试运营。该项目将陆续在全国范围内展开,公司预计今年年底有望在三个省份推广试用。(董文杰)

天威视讯将收购宜和购物

天威视讯10月29日晚公告,公司拟以现金1.26亿元收购深广电集团持有的宜和购物60%的股份,进军电视购物行业。交易完成前后,天威视讯的控股股东及实际控制人均为深广电集团,控制权不发生变动。

公司负责人表示,本次交易是深圳广电面对激烈市场竞争加快业务转型之举。本次交易完成后,宜和购物将成为天威视讯的控股子公司,深圳广电集团内部优质资源实现整合。

据介绍,本次交易完成后,天威视讯业务范围将拓展至电视购物、网络购物等零售业务,其可以通过整合宜和股份拥有的供应商资源及家庭客户的日常商品需求,实现供货源和需求源的有效整合,打造以家庭用户为基础的集采购、配送于一体的家庭购物闭环,为家庭客户提供及时且有针对性的商品采购及配送服务,进而提高天威视讯的用户黏度,增强其竞争力,有效应对来自IPTV等新兴业态及电信等其他移动运营商的竞争。同时,宜和购物可以有效借助资本的力量加大对网络购物业务的投入,提升其网络购物业务的市场竞争力,为其未来发展提供有力支撑。(杜雅文)

百城新建住宅均价
连续3个月上涨

□本报记者 李香才

中国指数研究院发布的10月“百城价格指数”显示,10月份全国100个城市(新建)住宅平均价格环比、同比均实现上涨。这也是百城住宅连续第三个月同比和环比均实现增长。中国指数研究院认为,在持续宽松的政策环境下,购房需求将继续稳步释放。

深圳环比领涨

中国指数研究院11月1日发布10月“百城价格指数”。2015年10月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10849元/平方米,环比上涨0.30%,涨幅较上月扩大0.02个百分点。环比涨幅居前十位的城市依次是深圳、惠州、武汉、东莞、温州、保定、合肥、海口、包头、北京。其中,深圳受高价楼盘入市影响,环比上涨3.49%,居首位。从涨跌城市个数看,48个城市环比上涨,52个城市环比下跌。值得注意的是,与9月相比,10月价格环比上涨的城市数量减少11个。

同比来看,全国100个城市(新建)住宅均价较去年同期上涨2.07%,涨幅较上月扩大0.71个百分点。10月份住宅价格同比上涨的城市个数为33个,上涨城市个数较9月增加9个。其中,深圳上涨32.66%,仍居首位;上海、武汉涨幅超过10%;保定、北京等24个城市涨幅介于1%-10%之间。

10月份,北京、上海等十大城市(新建)住宅均价为20191元/平方米,环比上涨0.65%,涨幅较上月扩大0.15个百分点;同比上涨6.65%,涨幅较上月扩大1.01个百分点。

央行宣布自10月24日起,降息0.25个百分点,降准0.5个百分点,持续降低购房成本,并进一步改善企业融资环境。10月份是“银十”楼市传统旺季,房企推盘再度发力,重点城市推盘量大幅上升。在政策刺激和房企积极销售策略推动下,成交量保持平稳。

展望未来,中国指数研究院认为,在持续宽松的政策环境下,购房需求将继续稳步释放;随着年底临近,多数房企在年度销售目标和资金回款压力下,将采取更积极的销售策略,市场整体库存压力将继续缓解。价格方面,不同城市仍将分化,热点城市房价或将继续平稳上涨,而库存压力较大城市将保持稳定甚至有所下调。

北京二手房市场降温

根据中国指数研究院对北京等十大城市主城区二手住宅的活跃样本的调查,2015年10月,十大城市主城区二手住宅样本平均价格为29073元/平方米,环比上涨1.11%,涨幅较9月收窄0.52个百分点。十大城市中,9个城市环比上涨,上涨城市数量较9月增加一个。具体来看,上海涨幅最大,为1.77%;深圳、天津涨幅分别为1.16%和1%;北京涨幅接近1%。

同比来看,2015年10月十大城市主城区二手住宅平均价格继续上涨,涨幅为10.94%,较9月扩大1.12个百分点。十大城市中,重庆、成都同比下跌,其余8个城市均上涨。具体来看,深圳涨幅最大,为40.68%;上海同比上涨15.06%;武汉、北京、天津涨幅均在5%-8%之间。

根据伟业我爱我家市场研究院的数据统计,2015年10月,北京全市二手住宅网签总量为14382套,环比9月同期大幅下滑16.7%,同比去年同期大幅上涨62.6%。10月份北京区域通过我爱我家达成的二手房交易,成交均价为39927元/平方米,环比9月小幅上涨0.9%。

从8月起,北京二手住宅成交量连续三个月下滑,今年“金九银十”北京二手住宅网签总量为31656套,与7-8月份的网签量相比大幅减少22%,北京二手楼市的降温势头仍在持续。伟业我爱我家集团副总裁胡景晖预计,如果没有更有力的利好政策出台,北京二手房市场的降温势头还将进一步持续。随着交易量的回落,北京二手房价的涨幅或将进一步收窄,甚至出现稳中有降。