

**第一节 重要提示**  
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。  
本公司全体董事、监事、高级管理人员保证本季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。  
公司董事长陈少华先生、总裁胡祖华先生、主管会计工作负责人刘广阳先生、财务总监陈阳升先生、财务中心经理俞女士声明：保证季度报告中的财务信息真实、准确、完整。

**第二节 主要财务数据及股东变化**

一、主要会计数据和财务指标  
公司是否因会计政策变更及差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据  
 否

	本报告期末	上年末	本报告期末比上年度末增减(%)	
总资产(元)	15,229,401,768.66	13,806,168,178.31	10.32%	
归属于上市公司股东的净资产(元)	4,855,047,091.69	4,889,573,946.34	-0.71%	
本报告期	本报告期期初	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减	
营业收入(元)	413,052,031.18	4,280,031,913.95	242%	
归属于上市公司股东的净利润(元)(注1)	1,999,841.77	-93.19%	46,343,079.05	-22.50%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)(注1)	-15,061,464.91	62.90%	-11,602,043.34	9.19%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	547,858,760.79	2.36%
基本每股收益(元/股)(注1)	0.0012	-93.06%	0.0273	-22.66%
稀释每股收益(元/股)(注1)	0.0012	-93.06%	0.0273	-22.66%
加权平均净资产收益率	0.04%	下降0.7个百分点	0.96%	下降0.28个百分点

注1: 1.本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降93.19%，基本每股收益及稀释每股收益较上年同期均下降93.06%。主要是系本公司获得布吉市场城市更新项目中布吉大市场冷库拆迁补偿而本报告期营业收入较上年同期增长65.98%，主要系下属深南公司业务增长，应收款利息增加所致。  
2.本报告期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期增长62.90%，主要是系深圳海吉星物流园项目所致。

非常经营性损益项目和金额  
 适用  不适用

单位:元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	9,324,049.11	主要是系下属某公司因政府补助其相租的抵押建筑物所致
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	75,047,500.19	主要是下属九江公司通过政府补助获得的与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,401,168.86	
所得税影响额	12,263,460.64	
少数股东权益影响额(税后)	11,761,807.41	
合计	67,946,122.29	

对公司公开发行在外的公司债券的公司债券稀释性公债第1号——非常经营性损益(定义,列示的非常经营性损益项目,以及把公开发行证券的公司债券稀释性公债第1号——非常经营性损益)中列示的非常经营性损益项目界定为经常性损益的项目,应予剔除。

□ 适用  不适用

□ 适用  不适用