

# 信息披露 Disclosure

# 北京万通地产股份有限公司

## [2015] 第三季度报告

公司代码:600246

公司简称:万通地产

## 一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人李虹、主管会计工作负责人石莹及会计机构负责人(会计主管人员)曾玲玲保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

## 2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	13,482,131,308.00	14,230,816,410.00	-5.26
归属于上市公司股东的净资产	3,568,008,200.00	3,529,012,060.00	1.11
年初至报告期末	3,568,008,200.00	3,529,012,060.00	1.11
经营活动产生的现金流量净额	-33,676,318.00	-1,160,747,989.00	97.10

## 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益		-9,819.00	
越权审批,或无正式批准文件,或逾有效期的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,且是公司日常经营所必需的,按国家统一规定标准定额享受的政府补助除外			
计入当期损益的对非金融企业收取的手续费			
企业取得的子公司、联营企业和合营企业的投资收益			
企业持有的可供出售金融资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、培训费用等			
交易价格失衡的交易产生的资产的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的收取的款项之外的其他应收款			
因债务重组而产生的收益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税法规定对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受经营性损益的托收及预收款项			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,615,585.00		
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
所得税影响额	-205,228.00		
少数股东权益影响额(税后)	-252,004.00		
合计	1,148,534.00		

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	前十名股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量
万通投资控股股份有限公司	622,463,220	51.16	质押 668,500,000
			境内非国有法人
中国农业银行-长盛稳健增利债券型证券投资基金	27,159,688	2.23	未知
中国农业银行-长盛稳健增利债券型证券投资基金	22,972,292	1.89	未知
全国社保基金一零一组合	21,568,656	1.77	未知
中国建设银行股份有限公司-中行理财债券型开放式基金	16,322,822	1.26	未知
普利通	12,935,779	1.06	未知
中国银行-长盛恒利优势债券型证券投资基金	6,633,036	0.55	未知
中银证券金融股份有限公司	5,261,020	0.43	未知
凌建中	5,140,000	0.42	质押 6,140,000

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	前十名股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量
万通投资控股股份有限公司	622,463,220	51.16	质押 668,500,000
			境内非国有法人
中国农业银行-长盛稳健增利债券型证券投资基金	27,159,688	2.23	未知
中国农业银行-长盛稳健增利债券型证券投资基金	22,972,292	1.89	未知
全国社保基金一零一组合	21,568,656	1.77	未知
中国建设银行股份有限公司-中行理财债券型开放式基金	16,322,822	1.26	未知
普利通	12,935,779	1.06	未知
中国银行-长盛恒利优势债券型证券投资基金	6,633,036	0.55	未知
中银证券金融股份有限公司	5,261,020	0.43	未知
凌建中	5,140,000	0.42	质押 6,140,000

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	前十名股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量
万通投资控股股份有限公司	622,463,220	51.16	质押 668,500,000
			境内非国有法人
中国农业银行-长盛稳健增利债券型证券投资基金	27,159,688	2.23	未知
中国农业银行-长盛稳健增利债券型证券投资基金	22,972,292	1.89	未知
全国社保基金一零一组合	21,568,656	1.77	未知
中国建设银行股份有限公司-中行理财债券型开放式基金	16,322,822	1.26	未知
普利通	12,935,779	1.06	未知
中国银行-长盛恒利优势债券型证券投资基金	6,633,036	0.55	未知
中银证券金融股份有限公司	5,261,020	0.43	未知
凌建中	5,140,000	0.42	质押 6,140,000

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	前十名股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量
万通投资控股股份有限公司	622,463,220	51.16	质押 668,500,000
			境内非国有法人
中国农业银行-长盛稳健增利债券型证券投资基金	27,159,688	2.23	未知
中国农业银行-长盛稳健增利债券型证券投资基金	22,972,292	1.89	未知
全国社保基金一零一组合	21,568,656	1.77	未知
中国建设银行股份有限公司-中行理财债券型开放式基金	16,322,822	1.26	未知
普利通	12,935,779	1.06	未知
中国银行-长盛恒利优势债券型证券投资基金	6,633,036	0.55	未知
中银证券金融股份有限公司	5,261,020	0.43	未知
凌建中	5,140,000	0.42	质押 6,140,000

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	前十名股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量
万通投资控股股份有限公司	622,463,220	51.16	质押 668,500,000
			境内非国有法人
中国农业银行-长盛稳健增利债券型证券投资基金	27,159,688	2.23	未知
中国农业银行-长盛稳健增利债券型证券投资基金	22,972,292	1.89	未知
全国社保基金一零一组合	21,568,656	1.77	未知
中国建设银行股份有限公司-中行理财债券型开放式基金	16,322,822	1.26	未知
普利通	12,935,779	1.06	未知
中国银行-长盛恒利优势债券型证券投资基金	6,633,036	0.55	未知
中银证券金融股份有限公司	5,261,020	0.43	未知
凌建中	5,140,000	0.42	质押 6,140,000

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)	前十名股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量
万通投资控股股份有限公司	622,463,220	51.16</td	