

华联控股股份有限公司

【2015】第三季度报告

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回

交易

□ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交

易。

2. 报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报表项目①或(财务指标)	期末余额②(或本期发生额)	期初余额②(或上期发生额)	变动比率	主要原因
资产负债率				
货币资金	672,709,132.75	340,361,689.25	97.65%	主要是本期银行借款增加所致
应收账款	4,691,203.75	3,490,265.42	34.41%	主要是本期应收租金增加
预付款项	48,786,926.16	5,924,218.77	723.52%	主要是本期预付工程款增加所致
其他流动资产	34,711,357.64	23,585,173.70	47.17%	主要是银行短期理财产品较上期增加所致
可供出售金融资产	56,200,000.00	6,200,000.00	806.45%	主要是本期新增一项对其他公司的投资所致
在建工程	949,545.00	4,405,166.00	-78.44%	主要是在建工程项目转入长期待摊费用所致
长期待摊费用	17,597,259.96	7,728,231.98	127.70%	主要是年初放牧期初应付工资奖金所致
应付职工薪酬	973,367.55	2,271,113.25	-57.14%	主要是本期应交企业所得税减少所致
应交税费	8,726,234.31	30,720,070.94	-71.59%	主要是本期银行借款增加所致
应付利息	4,444,444.44	3,286,120.14	35.25%	主要是本期银行借款增加所致
长期借款	2,043,500,000.00	1,032,000,000.00	98.01%	主要是本期银行借款增加所致
利润表:				
营业税金及附加	10,183,367.94	18,404,074.83	-44.67%	主要是本期计提土地增值税上期末减少所致
销售费用	14,137,105.12	5,382,614.44	162.64%	主要是为更好的促进杭州“钱塘公馆”项目销售,公司本期加大了宣传推广力度,聘请相关机构制定营销推广方案,多次举办同层面营销推广活动;“华联城市全景观”项目自2015年10月销售,为此本期聘请相关机构进行了营销策划,导致本期销售费用的增加。
管理费用	61,750,104.28	47,258,256.63	30.67%	主要是本期确认了股票期权激励计划的费用所致
财务费用	12,855,042.07	19,407,956.42	-33.76%	主要是本期银行存款利息增加所致
资产减值损失	796,649.27	-81,494.29	1077.55%	主要是本期计提坏账准备增加所致
投资收益	28,797,736.57	14,580,418.05	97.51%	主要是本期深中冠公司重大资产重组事项影响所致
营业外收入	589,342.55	223,556.13	163.62%	主要是本期政府补助增加所致
所得税费用	2,675,177.73	6,225,519.39	-57.10%	主要是本期利润减少所致
现金流量表:				
经营活动产生现金流量净额	-539,006,742.22	-1,616,671,151.79	66.66%	主要是上期支付大额土地出让金所致
投资活动产生的现金流量净额	-62,604,077.94	276,866,112.66	-122.61%	主要是上年同期收回前期理财资金较多所致
筹资活动产生的现金流量净额	1,048,458,334.10	541,960,759.85	93.49%	主要是本期取得的银行借款较上期增加所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1. 公司实施了限制性股票激励计划,授予45名激励对象1,660万股限制性股票,限制性股票的授予日为2015年6月9日,公司于2015年7月6日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成限制性股票的首次授予登记,公司总股本由1,123,887,712股变更为1,140,487,712股,本次限制性股票激励计划首次授予的限制性股票于2015年7月7日起上市。

2. 报告期内,公司控股股东华联集团于2015年7月7日通过深圳证券交易所交易系统增持本公司股份4,250,000股,占公司已发行总股份的0.37%。

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记公告	2015年07月06日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
华联控股股份有限公司关于控股子公司华联发展增持公司股份公告	2015年07月08日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
华联控股股份有限公司关于限制性股票激励计划		