

第一节 重要提示

公司董事会、监事会、董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次报告的董事会会议。

公司负责人牛晓华、主管会计工作负责人崔燕萍及会计机构负责人(会计主管人员)赵京晶声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%	
总资产(元)	12,947,791,526.69	13,269,279,398.56	-2.42%	
归属于上市公司股东的净资产(元)	6,463,904,463.38	5,954,741,784.98	8.5%	
营业收入(元)	363,181,262.32	-5.63%	1,000,021,743.34	-1.52%
归属于上市公司股东的净利润(元)	197,846,400.96	1,613,75%	233,539,952.97	381.56%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-23,762,065.64	-326.26%	-132,552,067.52	-386.80%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	62,096,505.75	-59.14%
基本每股收益(元/股)	0.090	800.00%	0.1049	381.19%
稀释每股收益(元/股)	0.090	800.00%	0.1049	381.19%
加权平均净资产收益率	3.27%	1,535.00%	3.89%	374.39%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-150,640,620.46	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并当期的净利润	-63,905.77	
除同公司正常经营业务相关的有效参股期间投资收益外,所有交易性金融资产、可供出售金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的净收益	29,351,211.22	
对外委托贷款取得的损益	27,625,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,589,638.76	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	591,806,814.90	
减: 所得税影响额	122,122,222.03	
少数股东权益影响额(税后)	274,656.61	
合计	366,092,010.49	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义,列报的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		前10名普通股股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件股份数量	质股或冻结股份数量	股份状态	数量
北京华联集团投资有限公司	境内非国有法人	29.58%	658,422,954	341,389,700	质押	314,479,513	
北京华联中恒建设有限公司	境内非国有法人	4.89%	108,832,897	质押	57,202,896		
金元惠理基金管理有限公司—建设银行—中国建设银行股份有限公司北京京金支行	其他	2.25%	50,077,200				
君康人寿保险股份有限公司—万能保险产品	其他	1.39%	30,969,429				
毛勇	境内自然人	0.44%	9,892,213				
黄淑卿	境内自然人	0.39%	8,611,339				
兴业银行股份有限公司—中行证券百发策略100指数型证券投资基金	其他	0.22%	4,876,300				
朱庆	境内自然人	0.20%	4,435,424				
云南国际信托有限公司—汇通254号单一资金信托	其他	0.18%	4,058,100				
中融国际信托有限公司—华联财富2号证券投资集合资金信托计划	其他	0.16%	3,668,800				

前10名无限售条件普通股股东持股情况

股东名称	持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份数量	股份数量
北京华联集团投资控股有限公司	317,033,254	人民币普通股	317,033,254
北京中商通科贸有限公司	108,832,897	人民币普通股	108,832,897
金元惠理基金管理有限公司—建设银行—中国建设银行股份有限公司北京京金支行	50,077,200	人民币普通股	50,077,200
君康人寿保险股份有限公司—万能保险产品	30,959,429	人民币普通股	30,959,429
毛勇	9,892,213	人民币普通股	9,892,213
黄淑卿	8,611,339	人民币普通股	8,611,339
兴业银行股份有限公司—广发中百度金融策略100指数型证券投资基金	4,876,300	人民币普通股	4,876,300
朱庆	4,435,424	人民币普通股	4,435,424
云南国际信托有限公司—汇通254号单一资金信托	4,058,100	人民币普通股	4,058,100
中融国际信托有限公司—华联财富2号证券投资集合资金信托计划	3,668,800	人民币普通股	3,668,800

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报告期内,货币资金增加40.40%,原因是报告期内收到的股权转让款所致;

报告期内,其他应收款增加1846.41%,原因是应收股权转让款所致;

报告期内,其他流动资产降低99.81%,原因是报告期初尚未计提固定资产减值;

报告期内,无形资产降低56.43%,原因是报告期内处置子公司固定资产减少;

报告期内,其他非流动资产降低36.22%,原因是工程已达约定进度,将预付款转至在建工程;

报告期内,一年内到期的非流动负债降低95.46%,原因是报告期内偿还贷款导致借款减少;

报告期内,其他流动负债降低100%,原因是报告期偿还短期融资工具导致借款减少;

报告期内,其他非流动负债为0,报告期末,其他非流动负债为25亿元,由于报告期发行中期票据;

报告期内,其综合收益降低123.78%,原因是持有股票市价下降及外币汇算变动;

报告期内,公司管理费用降低12.25%,原因是由于项目增加,前期费用增加;

报告期内,投资收益增加346.41%,原因是报告期内无法收回的应收款项增加;

报告期内,投资收益增加108.97%,原因是报告期内处置子公司投资收益增加;报告期外,营业外支出增加14,170.60元,原因是报告期处置部分非流动资产导致损失增加;

报告期内,所得税费用增加502.96%,原因是报告期内利润增加,应纳的企业所得费用增加;

报告期内,净利润增加363.75%,原因是报告期内收入增加;

报告期内,经营活动产生的现金流量净额降低9.14%,原因是报告期支付的税费及其他费用增加;

报告期内,投资活动产生的现金流量净额降低154.59%,原因是报告期增加股权转让收益;

报告期内,筹资活动产生的现金流量净额增加99.69%,原因是报告期较上期增加取得借款的现金增加偿还银行借款支付的现金。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

1、关于资产的进展情况

公司于2014年9月25日召开了第6届董事会第十二次会议,审议通过了《关于转让3家下属子公司股权转让的议案》,2014年11月7日,2014年第三次临时股东大会审议通过上述议案。公司于2014年10月21日召开了第6届董事会第十四次会议,审议通过了《关于转让3家下属子公司股权转让的议案》,2014年11月14日,2014年第四次临时股东大会审议通过上述议案。截至目前报告期末,北京华联万购购物中心经营有限公司60%股权转让,合肥华联海尚购物中心经营有限公司100%股权转让,青海华联置业有限公司100%股权转让,成都海联尚购物中心经营有限公司100%股权转让,大连华联商用设施运营有限公司100%股权转让。

2014年度权益分派实施公告 2015年07月08日巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/

对外投资公告 2015年08月19日巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/

全资子公司对外投资公告 2015年08月27日巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/

关于对新加坡商业公司进行增资的公告 2015年08月27日巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

4、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

5、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

6、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

7、衍生品投资情况

8、报告期因内部分调整、收购、采访、活动登记表

9、报告期不存在衍生品投资情况。

10、报告期因内部分调整、收购、采访、活动登记表

11、报告期不存在衍生品投资情况。

12、报告期不存在衍生品投资情况。

13、报告期不存在衍生品投资情况。

14、报告期不存在衍生品投资情况。

15、报告期不存在衍生品投资情况。

16、报告期不存在衍生品投资情况。

17、报告期不存在衍生品投资情况。

18、报告期不存在衍生品投资情况。

19、报告期不存在衍生品投资情况。

20、报告期不存在衍生品投资情况。

21、报告期不存在衍生品投资情况。

22、报告期不存在衍生品投资情况。

23、报告期不存在衍生品投资情况。

24、报告期不存在衍生品投资情况。

25、报告期不存在衍生品投资情况。

26、报告期不存在衍生品投资情况。

27、报告期不存在衍生品投资情况。

28、报告期不存在衍生品投资情况。

29、报告期不存在衍生品投资情况。

30、报告期不存在衍生品投资情况。

31、报告期不存在衍生品投资情况。

32、报告期不存在衍生品投资情况。

33、报告期不存在衍生品投资