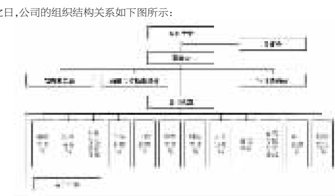
（上接A17版）

截至本募集书摘要签署之日,公司的组织结构关系如下图所示:



第五章 公司对其他企业的重要权益投资情况

1、全资或控股子公司的情况

截至2015年6月30日,公司全资或控股子公司基本情况如下:

序号	子企业名称	注册地	注册资本（万元）	业务性质	持股比例(%) 直接	间接
1	北京金地兴业房地产有限公司	北京	18,000	房地产开发	100	–
2	北京金地远景房地产开发有限公司	北京	12,000	房地产开发	80	20
3	北京金地鸿业房地产开发有限公司	北京	5,000	房地产开发	70	–
4	北京金地伟盛房地产开发有限公司	北京	2,000	房地产开发	50	50
5	北京金地鸿运房地产开发有限公司	北京	15,000	房地产开发、物业出租	70	–
6	北京金地融侨房地产开发有限公司	北京	5,000	房地产开发	100	–
7	北京金地惠达房地产开发有限公司	北京	50,000	房地产开发	100	–
8	北京金地格林物业管理有限公司	北京	500	物业管理	–	100
9	北京港旅房地产开发有限公司	北京	2,250万美元	房地产开发	–	100
10	北京金地创世咨询有限公司	北京	10	咨询	–	100
11	威新华清（北京）置业发展有限公司	北京	13,000	房地产开发	–	60
12	广州市东凌房地产开发有限公司	广州	63,000	房地产开发	80	–
13	广州市格林房地产开发有限公司	广州	1,000	房地产开发	100	–
14	广州市富昌房地产开发有限公司	广州	10,000	房地产开发	–	100
15	上海南翔花园房地产发展有限公司	上海	1,800	房地产开发	90	–
16	金地集团上海房地产发展有限公司	上海	5,000	房地产开发	90	10
17	上海深金房地产发展有限公司	上海	10,000	房地产开发	–	75
18	上海格林风范房地产开发有限公司	上海	20,000	房地产开发	70	–
19	上海深翔房地产发展有限公司	上海	2,000	房地产开发	100	–
20	上海金地经久房地产发展有限公司	上海	1,000	房地产开发	100	–
21	上海金珩房地产发展有限公司	上海	163,265	房地产开发	51	49
22	上海金深房地产开发有限公司	上海	1,000	房地产开发	100	–
23	上海金地宝山房地产发展有限公司	上海	2,000	房地产开发	100	–
24	上海鑫浦投资有限公司	上海	50	投资	–	100
25	上海鑫翦投资有限公司	上海	4,900	投资	–	100
26	上海航金房地产发展有限公司	上海	147,500	房地产开发	60	40
27	上海鑫磐投资有限公司	上海	50	投资	100	–
28	上海诚金建昊股权投资有限公司	上海	59,200	投资	100	–
29	上海鑫睿春晋投资管理有限公司	上海	50	投资	–	100
30	上海鑫隽荣投资管理有限公司	上海	50	投资	–	100
31	上海金地物业服务有限公司	上海	500	物业管理	–	100
32	上海稳裕股权投资管理有限公司	上海	200	投资	–	100
33	上海仲骏房地产开发有限公司	上海	100,000	房地产开发	–	54.85
34	金地（集团）天津投资发展有限公司	天津	60,000	房地产开发	–	100
35	金地（集团）天津房地产开发有限公司	天津	20,000	房地产开发	98.6	1.4
36	天津团泊湖开发有限公司	天津	13,900	房地产开发	70	–
37	天津金地盛景房地产开发有限公司	天津	5,000	房地产开发	–	100
38	稳盛（天津）投资管理有限公司	天津	350万美元	投资	–	100
39	天津商置房地产信息咨询有限公司	天津	3	咨询	–	100
40	沈阳金地长青房地产开发有限公司	沈阳	19,997万美元	房地产开发	–	100
41	金地集团（沈阳）房地产置业有限公司	沈阳	3,770	房地产开发	–	100
42	沈阳金地鸿业房地产开发有限公司	沈阳	14,342.22	房地产开发	–	100
43	沈阳金地世城房地产开发有限公司	沈阳	3,700万美元	房地产开发	–	100
44	沈阳金地天邦房地产开发有限公司	沈阳	5,000	房地产开发	100	–
45	沈阳金地全胜房地产开发有限公司	沈阳	72,628.23	房地产开发	–	100
46	沈阳荣耀房地产开发有限公司	沈阳	10,000万美元	房地产开发	–	51
47	沈阳金地滨河房地产置业有限公司	沈阳	29,424.68	房地产开发	–	100
48	沈阳金地锦程房地产开发有限公司	沈阳	33,600	房地产开发	45	–
49	沈阳金地艺境置业有限公司	沈阳	1,000	房地产开发	–	100
50	沈阳合盛房地产开发有限公司	沈阳	800	投资	–	100
51	沈阳金地悦盛房地产开发有限公司	沈阳	7,143万美元	房地产开发	–	51
52	沈阳金地至胜房地产开发有限公司	沈阳	2,000	房地产开发	–	100
53	沈阳金地华城置业有限公司	沈阳	1,000	房地产开发	–	100
54	沈阳金地图远置业有限公司	沈阳	800	房地产开发	–	100
55	沈阳金地悦峰房地产开发有限公司	沈阳	1,000	房地产开发	–	100
56	金地集团南京置业发展有限公司	南京	7,000	房地产开发	100	–
57	金地集团南京房地产发展有限公司	南京	2,000	房地产开发	100	–
58	金地集团南京金玖房地产有限公司	南京	30,000	房地产开发	100	–
59	南京筑望投资咨询有限公司	南京	10	投资	–	100
60	南京金硕房地产开发有限公司	南京	800	房地产开发	–	100
61	金地集团武汉房地产开发有限公司	武汉	42,000	房地产开发	98.57	1.43
62	武汉金地伟盛房地产有限公司	武汉	73,469.39	房地产开发	–	100
63	湖北万豪科技发展有限公司	武汉	5,000	设计咨询服务	70	–
64	武汉光谷农业开发有限责任公司	武汉	7,200	房地产开发	–	70
65	武汉阑强房地产开发有限公司	武汉	21,000	房地产开发	100	–
66	武汉金地辉煌房地产开发有限公司	武汉	2,000	房地产开发	18.4	81.6
67	武汉金地慧谷置业有限公司	武汉	40,000	房地产开发	90	10
68	武汉金地普盈置业有限公司	武汉	57,979	房地产开发	–	100
69	武汉金地傲楚置业有限公司	武汉	57,000	房地产开发	51	–
70	武汉金地怡家物业运营管理有限公司	武汉	550	物业管理	–	100
71	西安金地置业投资有限公司	西安	50,000	房地产开发	100	–
72	陕西金地佳和置业有限公司	西安	79,000	房地产开发	–	70
73	陕西金地家宜置业有限公司	西安	60,000	房地产开发	–	100
74	西安筑家置业有限公司	西安	50,422.122万美元	房地产开发	–	100
75	西安筑天置业有限公司	西安	9,000万美元	房地产开发	–	100
76	陕西和祥置业有限公司	西安	3,000	房地产开发	–	67
77	陕西朗坤投资有限公司	西安	10	投资	–	100
78	河南金地实现房地产开发有限公司	郑州	10,000	房地产开发	–	51
79	郑州金豫房地产开发有限公司	郑州	10,000	房地产开发	–	51
80	郑州港怡房地产开发有限公司	郑州	10,000	房地产开发	–	100
81	郑州金晨房地产开发有限公司	郑州	16,670	房地产开发	–	100
82	大连荣耀房地产开发有限公司	大连	6,000万美元	房地产开发	–	100
83	大连天意房地产开发有限公司	大连	12,000万美元	房地产开发	–	71
84	大连博安置业有限公司	大连	800	房地产开发	–	100
85	大连金地物业管理有限公司	大连	100	物业管理	–	100
86	大连汇泉房地产开发有限公司	大连	1,000	房地产开发	–	100
87	大连金地腾远管理咨询有限公司	大连	11	咨询	–	100
88	威新房地产开发（大连）有限公司	大连	1,000万美元	房地产开发	–	100
89	大连威新投资咨询有限公司	大连	10	咨询	–	100
90	苏州金鸿悦房地产开发有限公司	苏州	2,000	房地产开发	–	100
91	金地集团扬州房地产发展有限公司	扬州	7,072.18	房地产开发	57.59	42.41
92	金地集团扬州置业发展有限公司	扬州	55,295	房地产开发	–	100
93	常州金坤房地产开发有限公司	常州	100,000	房地产开发	100	–
94	常州金玖房地产开发有限公司	常州	100,000	房地产开发	100	–
95	烟台金象泰置业有限公司	烟台	20,000	房地产开发	51	–
96	烟台亿境房地产开发有限公司	烟台	10,000	房地产开发	–	85
97	杭州金地自在城房地产发展有限公司	杭州	10,000	房地产开发	100	–
98	杭州金地香湖房地产开发有限公司	杭州	84,037	房地产开发	60	40
99	杭州郡泓投资管理有限公司	杭州	10	投资	–	100
100	杭州京龙投资管理有限公司	杭州	10	投资	–	100
101	杭州金睦房地产开发有限公司	杭州	84,037	房地产开发	–	51
102	杭州金祥房地产开发有限公司	杭州	84,037	房地产开发	–	100
103	杭州朗旭投资咨询有限公司	杭州	10	投资	–	100
104	杭州天雄投资管理有限公司	杭州	10	投资	–	100
105	杭州大文投资管理有限公司	杭州	10	投资	–	100
106	杭州威新房地产开发有限公司	杭州	1,000	房地产开发	–	100
107	杭州热火投资咨询有限公司	杭州	10	投资	–	100
108	余姚金地房地产发展有限公司	余姚	5,000	房地产开发	–	65
109	宁波金杰房地产发展有限公司	宁波	5,000	房地产开发	100	–
110	宁波金翔房地产发展有限公司	宁波	5,000	房地产开发	–	100
111	宁波市鄞州协丰房产投资咨询有限公司	宁波	10	投资	–	100
112	宁波鄞州协远房产投资咨询有限公司	宁波	10	投资	–	100
113	慈溪金启房地产开发有限公司	慈溪	110,599	房地产开发	100	–
114	慈溪恒元新城置业有限公司	慈溪	4,000	房地产开发	–	100
115	慈溪金恒房地产开发有限公司	慈溪	61,000	房地产开发	–	50
116	绍兴市金地申兴房地产发展有限公司	绍兴	60,000	房地产开发	51	–
117	绍兴科筑投资管理有限公司	绍兴	10	投资	–	100
118	绍兴泽宣投资管理有限公司	绍兴	10	投资	–	100
119	金地集团金华房地产开发有限公司	金华	5,000	房地产开发	–	90
120	湖南金麓房地产开发有限公司	长沙	12,534.73	房地产开发	70	–
121	金地（集团）湖南置业有限公司	长沙	1,000	房地产开发	–	100
122	深圳市金地住宅开发有限公司	深圳	53,200	房地产开发	100	–
123	深圳市金地旧城改造开发有限公司	深圳	4,050	房地产开发	60	–
124	深圳市金地房地产项目管理有限公司	深圳	1,000	房地产开发	90	10
125	深圳市金地新城房地产开发有限公司	深圳	1,000	房地产开发	100	–
126	深圳市金地工业区改造开发有限公司	深圳	1,000	房地产开发	60	–
127	深圳市弘金地网球俱乐部有限公司	深圳	23,600	房地产开发及其他综合业务	95	5
128	深圳市金地北城房地产开发有限公司	深圳	140,000	房地产开发	100	–
129	深圳市金地宝城房地产开发有限公司	深圳	1,000	房地产开发	100	–
130	深圳市金地宾馆有限公司	深圳	600	房地产开发	80	20
131	深圳睿金同德投资有限公司	深圳	10	投资	100	–
132	深圳市稳胜股权投资基金管理有限公司	深圳	500	投资	–	100
133	深圳市稳盛股权投资基金管理有限公司	深圳	10,000	投资	–	100
134	深圳市金地网球中心有限公司	深圳	450	房地产开发及其他综合业务	100	–
135	深圳市弘金地网球发展有限公司	深圳	50	投资	–	100
136	深圳市金地楼宇工程有限公司	深圳	500	资产管理	80	20
137	深圳金地研发设计有限公司	深圳	100	设计咨询服务	90	10
138	深圳市金地建材有限公司	深圳	80,000	建筑材料、装饰材料、五金件、电器的购销	100	–
139	深圳市专美国际投资发展有限公司	深圳	74,400	投资	100	–
140	深圳市金地物业管理有限公司	深圳	5,000万美元	物业管理	99	1
141	深圳市远威投资有限公司	深圳	100,200	投资	–	100
142	深圳市金赛威投资有限公司	深圳	6	投资	–	100
143	深圳市新威投资有限公司	深圳	6	投资	–	100
144	深圳市金诚信小额贷款有限责任公司	深圳	30,000	其他金融业	–	100
145	深圳威新软件科技有限公司	深圳	30,941.54	房地产开发、物业出租	–	100
146	威新地产（深圳）有限公司	深圳	40,300	房地产开发、物业管理	–	100
147	金地集团珠海投资有限公司	珠海	3,000	房地产开发	90	10
148	珠海市格林投资有限公司	珠海	1,000	投资	100	–
149	珠海市和嘉达投资咨询有限公司	珠海	10,000	房地产开发	51	–
150	珠海市金地房地产开发有限公司	珠海	5,000	房地产开发	–	100
151	珠海市门道投资有限公司	珠海	1,000	投资、房地产开发	–	100
152	珠海竹胜园房地产有限公司	珠海	50,000	房地产开发	–	50
153	金地（佛山）房地产开发有限公司	佛山	4,380万美元	房地产开发	–	100
154	佛山市顺德区金地房地产开发有限公司	佛山	1,000	房地产开发	100	–
155	佛山市南海区金地睿金房地产开发有限公司	佛山	71,000	房地产开发	1.41	98.59
156	佛山市南海区金地房地产开发有限公司	佛山	1,000	房地产开发	100	–
157	佛山市金地新华投资有限公司	佛山	70,000	投资	64.5	–
158	东莞市金地房地产投资有限公司	东莞	6,172	房地产开发	62.08	37.92
159	东莞市金地宝岛房地产有限公司	东莞	40,000	房地产开发	100	–
160	东莞市新世纪润城实业投资有限公司	东莞	2,300	房地产开发	51	–
161	东莞市金地投资发展有限公司	东莞	1,000	投资	–	100
162	云南润安房地产开发有限公司	昆明	1,000	房地产开发	–	70
163	金地商置集团有限公司	百慕大	90,931.01	投资、房地产开发	–	43.34
164	辉煌商务有限公司	香港	100万港币和990万美元	投资	100	–
165	金地国际控股有限公司	香港	1,000万美元	投资	–	100
166	金地国际投资有限公司	香港	1,000万美元	投资	–	100
167	金地（亚洲）控股有限公司	香港	1,000万美元	投资	–	100
168	金地（亚洲）投资有限公司	香港	1,000万美元	投资	–	100
169	Gemdale USA Corporation	美国	1,000万美元	投资	–	100
170	Gemdale Bush-Pine Investment Company LLC	美国	0	投资	–	100
171	杭州褐石房地产开发有限公司	杭州	10,000	房地产开发	51	–
172	武汉市金地金泰置业有限公司	武汉	2,000	房地产开发	100	–
173	武汉市金地房地产开发有限公司	武汉	10,530	房地产开发	100	–
174	沈阳世耀房地产开发有限公司	沈阳	800	房地产开发	100	–
175	杭州世宁投资管理有限公司	杭州	10	投资	100	–
176	杭州世鹏投资管理有限公司	杭州	10	投资	100	–
177	嘉兴稳嘉陆号股权投资合伙企业（有限合伙）	嘉兴	12,620	投资	84	–
178	合肥鑫望投资咨询有限公司	合肥	50	投资	100	–
179	深圳市金地盛安房地产开发有限公司	深圳	1,000	房地产开发	100	–
180	嘉兴稳辉投资管理合伙企业（有限合伙）	嘉兴	100	投资	100	–
181	嘉兴稳隆投资合伙企业(有限合伙)	嘉兴	200,000	投资	100	–
182	深圳市新远投资有限公司	深圳	1,000	投资	–	100
183	深圳格林培优教育科技有限公司	深圳	1,000	教育投资	–	100
184	深圳和味金品餐饮管理有限公司	深圳	500	餐饮管理	–	100
185	深圳置美投资有限公司	深圳	30,000	投资	–	100
186	Vision Real Estate Development Inc.	美国	0	房地产开发	–	100
187	绍兴道威投资管理有限公司	绍兴	10	投资	–	100
188	深圳市新威际远投资有限公司	深圳	10	投资	–	100
189	深圳市新威尚达投资有限公司	深圳	10	投资	–	100
190	深圳市新威时代投资有限公司	深圳	10	投资	–	100
191	大连卓远房地产开发有限公司	大连	800	房地产开发	–	100
192	大连汇载置业有限公司	大连	1,000	房地产开发	–	100
193	北京瑞达鑫远科技有限公司	北京	1,000	技术服务、技术咨询	–	100
194	金智家居生活数据服务有限公司	开曼	1万港币	投资	–	51

第二章 合营、联营公司的情况

截至2015年6月30日,公司主要合营、联营公司基本情况如下:

序号	公司	注册地	注册资本（万元）	业务性质	持股比例(%) 直接	间接
1	杭州金地中天房地产发展有限公司	杭州	70,000	房地产开发	49.00	–
2	南京金郡房地产开发有限公司	南京	91,837	房地产开发、房屋租赁、维修、物业管理、建筑安装工程、室内外装饰工程	51.00	
3	无锡保利致远房地产开发有限公司	无锡	10,000	房地产开发、物业管理、房地产中介、房屋工程建筑、土木工程建筑、装饰装潢	–	49.00
4	东莞市香堤雅境花园建造有限公司	东莞	5,000	房地产开发	–	80.00
5	北京金水兴业房地产开发有限公司	北京	5,000	房地产开发	–	2.38
6	北京金水房地产开发有限公司	北京	5,000	房地产开发、物业管理、商品房销售、室内外装饰装修	–	50.00
7	深圳市金地龙城房地产开发有限公司	深圳	50,000	房地产开发	60.00	–
8	上海荣添房地产发展有限公司	上海	10,500	房地产开发、销售、物业管理、从事货物及技术的进出口业务	50.00	–
9	上海盛实投资管理有限公司	上海	2,000	实业投资、投资管理、资产管理、投资咨询（除经纪）	–	50.00
10	睿金房融(北京)投资顾问有限公司	北京	50	投资咨询	–	50.00
11	宁波朗悦房地产发展有限公司	宁波	10,000	房地产开发、商品房销售、房屋租赁、物业管理、二手房经纪	–	50.00
12	天津褐石房地产开发有限公司	天津	5,000	房地产开发	–	50.00
13	东莞市奥林威房地产开发有限公司	东莞	1,000	房地产开发、房地产投资	–	50.00
14	绍兴金地古月房地产投资有限公司	绍兴	12,000	房地产投资、开发经营	–	51.00
15	金地集团金华众达房地产开发有限公司	金华	10,000	房地产开发、物业管理	–	10.00
16	武汉市地安君泰房地产开发有限公司	武汉	100,000	房地产开发、商品房销售、房屋出租	–	50.09
17	杭州德汇房地产开发有限公司	杭州	10,000	房地产开发经营、物业服务	–	49.00
18	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳	2,000	工业区和城中村改造	51.00	–
19	Gemdale JV Bush-Pine Real Estate Development Company LLC	美国	0	房地产开发	–	99.00
20	上海玖开投资管理有限公司	上海	1,500	投资管理、房地产开发	–	33.33
21	南京金汇房地产开发有限公司	南京	16,000	房地产开发	–	56.52
22	上海安富鑫房地产发展有限公司	上海	20,000	房地产投资销售、物业管理、从事货物及技术的进出口业务	–	30.00
23	大连天盛房地产开发有限公司	大连	20,000	房地产开发及销售、物业管理	–	30.00
24	宁波金联房地产发展有限公司	宁波	20,000	房地产开发及经营、物业管理、二手房经纪及经销、室内装潢装饰工程施工	–	30.00
25	上海浦发金地房地产发展有限公司	上海	1,000	房地产开发、物业管理、室内装潢、咨询服务	49.00	–
26	深圳市远盛发展一期股权投资企业(有限合伙)	深圳	86,780	股权投资;投资顾问、投资管理、财务顾问	8.39	0.23
27	杭州万泓置业有限公司	杭州	65,082	房地产开发	–	49.00
28	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	深圳	10,000	房地产开发、房产租赁	–	35.00
29	深圳市远盛投资管理有限公司	深圳	500	受托管理股权投资基金、投融资管理、资产管理、投资咨询、投资策划	–	40.00
30	杭州万业置业有限公司	杭州	20,000	房地产开发与经营	–	33.00
31	嘉兴稳嘉肆号股权投资合伙企业（有限合伙）	嘉兴	155,200	股权投资及相关咨询服务	–	13.02
32	嘉兴稳嘉伍号股权投资合伙企业（有限合伙）	嘉兴	1,010	股权投资及相关咨询服务	–	11.27
33	北京同创金龙置业有限公司	北京	10,000	房地产开发、物业管理、销售自行开发的商品房	–	30.00

3、重要子公司、联营和合营公司分析

最近一年,发行人重要子公司、联营和合营公司情况如下:

序号	公司名称	公司类型	主要产品或服务	注册资本（万元）	总资产（万元）	净资产（万元）	营业收入（万元）	营业利润（万元）	净利润（万元）
1	杭州金地自在城房地产发展有限公司	全资子公司	房地产开发	10,000	137,908.54	55,900.07	7,024.53	6,479.44	4,553.34
2	金地（集团）天津投资发展有限公司	全资子公司	以自有资金对外投资、房地产开发、商品房销售、对自有房屋物业管理	60,000	146,888.18	97,165.91	10,820.85	2,360.82	1,880.14
3	陕西金地佳和置业有限公司	控股子公司	房地产开发	79,000	547,802.53	183,873.96	187,078.78	58,028.85	41,672.06
4	金地集团南京置业发展有限公司	全资子公司	房地产开发	7,000	234,200.51	46,265.47	172,694.88	42,324.13	31,880.22
5	沈阳金地全胜房地产开发有限公司	全资子公司	房地产开发	72,628.23	159,894.43	103,876.36	215,916.11	38,712.46	29,036.45
6	沈阳金地长青房地产开发有限公司	全资子公司	房地产开发	19,997万美元	400,764.38	244,862.97	200,667.08	32,089.61	24,052.86
7	北京金地惠达房地产开发有限公司	全资子公司	房地产开发	50,000	121,941.54	79,729.37	186,160.46	31,442.37	23,709.05
8	绍兴市金地申兴房地产发展有限公司	控股子公司	房地产开发	60,000	254,914.93	96,111.82	10,468.81	4,524.34	3,713.83
9	大连天意房地产开发有限公司	控股子公司	房地产开发	12,000万美元	153,267.89	85,455.62	90,474.21	11,674.21	8,734.39
10	佛山市顺德区金地房地产开发有限公司	全资子公司	房地产开发	1,000	64,539.26	21,883.22	5,313.08	1,385.20	1,144.54
11	南京金郡房地产开发有限公司	参股公司	房地产开发	91,837	422,425.28	86,667.76	–	–1270.14	–523.94
12	杭州金地中天房地产发展有限公司	参股公司	房地产开发	70,000	290,528.92	73,869.75	39,856.71	–6,451.70	–5,440.19
13	南京金汇房地产开发有限公司	参股公司	房地产开发	16,000	35,856.37	791.69	–	–7.57	–5.48

（1）杭州金地自在城房地产发展有限公司

截至2014年12月31日,杭州自在城资产总额137,908.54万元,负债总额99,016.40万元,股东权益55,900.07万元,2014年实现营业收入7,024.53万元,净利润4,553.34万元。

营业收入和净利润的变动主要是因为没有结转收入所致。

（2）金地（集团）天津投资发展有限公司

截至2014年12月31日,天津投资公司资产总额146,888.18万元,负债总额49,722.27万元,股东权益97,165.91万元,2014年实现营业收入10,820.85万元,净利润1,880.14万元。

（3）陕西金地佳和置业有限公司

截至2014年12月31日,陕西佳和置业资产总额547,802.53万元,负债总额363,929.57万元,股东权益183,873.96万元,2014年实现营业收入187,078.78万元,净利润41,672.06万元。

（4）金地集团南京置业发展有限公司

截至2014年12月31日,南京置业公司资产总额234,200.51万元,负债总额187,935.04万元,股东权益46,265.47万元,2014年实现营业收入172,694.88万元,净利润32,318.22万元。

（5）沈阳金地全胜房地产开发有限公司

截至2014年12月31日,沈阳全胜公司资产总额109,257.79万元,负债总额29,124.09万元,股东权益80,133.71万元,2014年实现营业收入15,537.04万元,净利润–522.65万元。

（6）沈阳金地长青房地产开发有限公司

截至2014年12月31日,沈阳长青公司资产总额400,764.38万元,负债总额155,901.41万元,股东权益244,862.97万元,2014年实现营业收入200,667.08万元,净利润24,052.86万元。

（7）北京金地惠达房地产开发有限公司

截至2014年12月31日,北京惠达公司资产总额121,941.54万元,负债总额42,212.17万元,股东权益79,729.37万元,2014年实现营业收入186,160.46万元,净利润23,709.05万元。

（8）绍兴市金地申兴房地产发展有限公司

截至2014年12月31日,绍兴申兴公司资产总额254,914.93万元,负债总额122,806.27万元,股东权益96,111.82万元,2014年实现营业收入10,468.81万元,净利润3,713.83万元。

（9）大连天意房地产开发有限公司

截至2014年12月31日,大连天意公司资产总额153,267.89万元,负债总额67,812.27万元,股东权益85,455.62万元,2014年实现营业收入90,474.21万元,净利润8,734.39万元。

（10）佛山市顺德区金地房地产开发有限公司

截至2014年12月31日,顺德金地公司资产总额64,539.26万元,负债总额42,656.04万元,股东权益21,883.22万元,2014年实现营业收入5,313.08万元,净利润1,144.54万元。

（11）南京金郡房地产开发有限公司

截至2014年12月31日,南京金郡公司资产总额422,425.88万元,负债总额335,757.52万元,股东权益86,667.76万元,2014年无营业收入,净利润–523.94万元。

南京金郡公司2014年度净利润为负数,主要是项目开发进度尚未竣工,尚未开始结转收入所致。

（12）杭州金地中天房地产发展有限公司

截至2014年12月31日,杭州金地公司资产总额181,894.67万元,负债总额69,601.72万元,股东权益112,292.95万元,2014年实现营业收入237,669.42万元,净利润36,028.47万元。

（13）南京金汇房地产开发有限公司

截至2014年12月31日,南京金汇公司资产总额35,856.37万元,负债总额35,064.68万元,股东权益791.69万元,2014年无营业收入,净利润–5.48万元。

部分项目公司净利润为负数主要为地产公司收入与费用结转时点差异所致,具体分为以下两种情况:（1）项目大部分收入在之前年度已经结转完毕,因而在当期结转收入较少,但项目公司仍有成本支出;（2）项目收入还未开始结转,但前期已经发生费用。

六、公司控股股东及实际控制人基本情况

截至2015年6月30日,发行人的第一大股东为富德生命人寿保险股份有限公司,其通过其持有的生命人寿保险股份有限公司－万能H、生命人寿保险股份有限公司－分红,与生命人寿保险股份有限公司－万能G三个账户,直接持有发行人股份数量为1,346,989,808股普通股,占总股本的29.99%。2015年7月23日,公司因股票期权行权新增股份数8,146,400股,总股本变更为4,499,609,872股,公司第一大股东富德生命人寿保险股份有限公司持股比例为29.94%。生命人寿与其他股东无一致行动关系,其提名的董事为一名,对发行人无控制权。因此,发行人无控股股东及实际控制人。

截至2015年6月30日,发行人股权结构如下:

七、公司董事、监事及高级管理人员基本情况

（一）董事、监事及高级管理人员任职情况和任职资格

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期
董事					
凌克	董事长	男	55	2014.04.28	2017.04.27
黄俊灿	董事	男	44	2014.04.28	2017.04.27
陈爱虹	董事	女	44	2014.04.28	2017.04.27
陈必安	董事	男	52	2014.04.28	2017.04.27
孙聚义	董事	男	62	2014.04.28	2017.04.27
徐家俊	董事	男	36	2014.04.28	2017.04.27
梁莉莉	董事	女	33	2014.04.28	2017.04.27
林胜德	董事	男	41	2014.04.28	2017.04.27
姚大锋	董事	男	52	2014.04.28	2017.04.27
王志乐	独立董事	男	67	2014.04.28	2015.05.07
夏新平	独立董事	男	49	2014.04.28	2015.05.07
靳庆军	独立董事	男	57	2014.04.28	2016.11.07
贝多广	独立董事	男	57	2014.04.28	2017.04.27
张立民	独立董事	男	59	2014.04.28	2017.04.27
监事					
杨伟民	监事长	男	53	2014.04.28	2017.04.27
胡翔群	监事	女	39	2014.04.28	2017.04.27
翁明君	监事	女	41	2014.04.28	2017.04.27
王勇	职工代表监事	男	42	2014.04.28	2017.04.27
孙静	职工代表监事	女	40	2014.04.28	2017.04.27
高级管理人员					
黄俊灿	总裁	男	44	2014.04.28	2017.04.27
陈必安	高级副总裁	男	52	2014.04.28	2017.04.27
严家荣	高级副总裁	男	51	2014.04.28	2017.04.27
韦传军	高级副总裁、财务负责人	男	46	2014.04.28	2017.04.27
徐家俊	高级副总裁、董事会秘书	男	36	2014.04.28	2017.04.27
陈长春	高级副总裁	男	48	2014.04.28	2017.04.27
胡弘	副总裁	男	48	2014.04.28	2017.04.27
张晓峰	副总裁	男	44	2014.04.28	2017.04.27
阳侃	副总裁	男	49	2014.04.28	2017.04.27
郝一斌	副总裁	男	43	2015.06.02	2017.04.27

注:发行人董事王志乐和夏新平任期届满,在改选出新的董事就任前,继续履行董事职务。

发行人董事、监事、高级管理人员的任职均符合《公司法》及《公司章程》的规定。

（二）董事、监事及高级管理人员的主要工作经历

截至本募集说明书摘要签署之日,本公司现任董事、监事、高级管理人员的主要工作经历及兼职情况如下:

1、董事

（1）凌克,男,1959年12月生。浙江大学管理工程硕士,高级经济师。曾任公司常务副总经理、总经理,第六届董事会董事、董事长。现任公司第七届董事会董事长。

（2）黄俊灿,男,1971年2月生。同济大学工民建专业工学学士,英国威尔士大学新港学院（深圳）MBA,曾在清华大学经济管理学院研修财务管理及在中欧国际工商学院研修CFO模块课程。曾任公司工程部副经理、金地北京公司副总经理、金地深圳公司总经理、监事会职工代表监事、总裁助理、财务总监。现任公司第七届董事会董事、总裁。

（3）陈爱虹,女,1970年11月生。研究生学历,会计师,威尔士大学MBA。曾任深圳市福田区投资管理公司财务部部长、审计部部长、福田区国资办监事会监事。现任深圳市福田投资发展公司董事长。公司第七届董事会董事。

（4）陈必安,男,1962年6月生。湖南大学工学硕士,天津大学管理科学与工程专业博士,高级经济师。曾任公司常务副总经理,董事、常务副总裁,第四届监事会监事长、金地集团武汉公司董事长。现任公司第七届董事会董事、高级副总裁。

（5）孙聚义,男,1952年4月生。天津财经学院经济学硕士,高级会计师。曾任公司董事、副董事长、独立董事。1982年至1991年任天津财经学院讲师,1991年至1994年任深圳中华会计师事务所所长助理,1994年至2002年任深业集团董事副总经理、财务总监,2002年至2005年任骏豪集团副董事长兼财务总裁。现任公司第七届董事会董事。

（6）徐家俊,男,1978年6月生,上海财经大学管理学硕士。历任金地（集团）股份有限公司行政管理部副总经理、监事会职工代表监事、人力资源部总经理。现任公司第七届董事会董事、高级副总裁、董事会秘书,兼任金地商置行政总裁。

（7）梁莉莉,女,1982年3月生,肇庆学院管理学学士。曾任职于深圳市浩和投资有限公司、深圳市福田建设股份有限公司。现任深圳市方兴达投资有限公司财务部副经理。公司第七届董事会董事。

（8）林胜德,男,1973年8月生,汕头大学建筑工程学学士。现任深圳市生命置地发展有限公司总经理/董事长、生命置地（长春）有限公司总经理,公司第七届董事会董事。曾任深圳新亚洲实业发展有限公司总经理助理,历任合同中心总经理、项目经理、工程技术负责人、技术员,生命人寿保险股份有限公司资产管理中心物业管理部副总经理、生命人寿保险股份有限公司综合事务部总经理、南通东方绿洲生态发展有限公司董事长。

（9）姚大锋,男,1962年5月生,研究生学历。1981年8月参加工作。曾先后担任中国银行浙江省分行信贷员、科长、副处长、处长、万向财务有限公司副总经理、安邦财产保险股份有限公司筹备组副组长、安邦财产保险股份有限公司总经理等职务。现任安邦保险集团股份有限公司董事、副总裁,安邦人寿保险股份有限公司董事长,公司第七届董事会董事。

（10）靳庆军,男,1957年8月生。先后毕业于安徽大学外语系和中国政法大学研究生院,取得哈佛大学肯尼迪政府学院研究文凭。高级律师。曾在香港马士打律师行、英国律师行Clyde &Co.、中信律师事务所以及信达律师事务所工作,曾任中华全国律师协会涉外委员会副主任,靳律师是华盛顿上诉法院中国法律顾问,中华全国律师协会WTO委员会委员,华南国际经济贸易仲裁委员会（深圳国际仲裁院）和上海国际仲裁院仲裁员,中国政法大学和中国人民大学律师学院客座教授,现任北京市金杜律师事务所资深合伙人,天津长荣印刷设备股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、西安达刚路面机械股份有限公司的独立董事以及康佳集团股份有限公司董事,招商银行股份有限公司外部监事,并担任景顺长城基金管理有限公司、新华资产管理股份有限公司的独立董事,公司第七届董事会独立董事。

（11）王志乐,男,1948年3月生,东北师范大学本科和研究生毕业,曾于中国人民大学任教,先后任讲师、副教授。现任商务部研究院研究员,北京新世纪跨国公司研究所所长,联合国全球契约组织第十项原则专家组成员。兼任中国国际经济交流中心学术委员,国家产业政策咨询委员会委员,中国投资协会外资投资委员会副会长,中国经济体制改革研究会特约研究员。获国务院颁发国家有突出贡献专家证书和享受政府特殊津贴。公司第五届、第六届、第七届董事会独立董事。

（12）夏新平,男,1965年4月生,华中科技大学管理学博士,华中科技大学管理学院教授、博士生导师,2003–2011年担任华中科技大学管理学院副院长;曾赴美国哈佛大学、加拿大多伦多大学、蒙特利尔大学高等商学院（HEC）进修和访问研究,《管理学报》、《当代经济管理》等杂志编委会委员;烽火通信科技股份有限公司、雅致集成房屋(集团)股份有限公司独立董事。研究领域包括公司财务、公司治理、公司并购、股权激励、行为财务等。公司第五届、第六届、第七届董事会独立董事。

（13）贝多广,男,1957年5月生,中国人民大学经济学博士。曾任财政部国债司副处长、加州大学伯克利分校中国中心客座研究员、纽约联邦储备银行客座研究员、中国证监会国际部副主任、JP摩根北京代表处首席代表、中金公司董事总经理、上海金融发展基金总裁、一创摩根证券有限公司首席执行官、中国证券业协会投资银行委员会副主任委员。现任国民小微金融投资有限公司董事局主席、中国人民大学小微金融研究中心理事会联席主席、中国证券业协会战略与创新委员会顾问、中国人民大学兼职教授及博士生导师、上海财经大学兼职教授,公司第七届董事会独立董事。

（14）张立民,男,1955年7月生,经济学博士、中国注册会计师。曾经在天津财经大学、中山大学任会计学教授、博士生导师。自2009年起任北京交通大学会计学教授、博士生导师。张先生兼任了中国审计学会常务理事,中国内部审计协会理事,中国注册会计师协会惩戒委员会委员等职,是深圳市中洲投资控股股份有限公司和广州航新航空科技股份有限公司的独立董事,公司第七届董事会独立董事。获霍英东教育基金优秀中青年老师奖、天津市劳动模范称号和享受国务院政府特殊津贴。张先生主要研究领域和工作成果覆盖审计理论、资本市场会计与审计、公司治理与审计、国际会计与审计等多方面。

2、监事

（1）杨伟民,男,1962年3月生。南京建筑工程学院学士,英国威尔士大学新港学院（深圳）MBA,高级工程师,国际注册商业房地产投资师。曾任公司规划设计部副经理,工程部经理,深圳地产部总经理、金地集团北京公司总经理、董事长,公司总裁助理,公司第七届监事会监事长。

（2）胡翔群,女,1975年11月生,华南理工大学工商管理硕士,会计师及经济师。曾任深圳民润公司、深圳钜华投资集团公司和深圳市宝能投资集团公司财务主管,深圳市深业物流集团公司和深圳市宝能投资集团公司财务经理等职。现任深圳市福田投资发展公司财务管理部部长、董事,兼任深圳市新一代信息技术产业园投资有限公司财务总监、深圳市福田体育发展有限公司财务总监。公司第七届监事会监事。

（3）翁明君,女,1973年4月生,大专学历。曾任深圳市福田建设股份有限公司行政人事部副经理、经理。现任深圳市福田建设股份有限公司副总经理,公司第七届监事会监事。

（4）王勇,男,1972年11月生,毕业于清华大学,工学硕士。1997年加入金地集团,历任金地置业公司副总经理,金地集团品牌管理部副总经理（主持工作）,金地集团深圳地产公司营销总监、副总经理、总经理、金地集团经营管理部总经理、战略管理部总经理。现任公司东南区域地产公司董事长兼总经理,第七届监事会职工代表监事。

（5）孙静,女,1974年8月生,南京建工学院工民建专业工学学士。1996年毕业至今在本公司工作,曾任北京金地鸿业房地产开发有限公司成本部经理,本公司第五届、第六届监事会职工监事。现任公司成本管理部总经理,第七届监事会职工代表监事。

3、高级管理人员

（1）黄俊灿,见"董事"部分。

（2）陈必安,见"董事"部分。

（3）严家荣,男,1963年10月生。华中理工大学管理学硕士,经济师。曾任猴王集团副总经理、深圳开物科技公司总经理,金地物业公司副总经理、金地集团总经理办公室主任、金地集团北京公司副总经理,金地集团武汉公司董事长、总经理,金地集团北京公司董事长、总经理,总裁助理。现任公司高级副总裁、华中区域地产公司董事长、总经理。

（4）韦传军,男,1968年10月生。经济学学士,上海财经大学EMBA,中国注册会计师协会会员,英国特许会计师协会资深会员。曾任职深圳大华会计师事务所审计师、万科集团财务部总经理助理等。2003年加入公司,任计划财务部总经理。现任公司高级副总裁、财务负责人。

（5）徐家俊,见"董事"部分。

（6）陈长春,男,1967年1月生。1984年至1993年就读于浙江大学,取得浙江大学工学博士学位。历任金地集团董事、副总裁;同景集团常务董事、总裁,北京前景置地投资有限公司总经理;联想控股下属北京安信颐和控股有限公司执行董事、总裁。现任公司高级副总裁、稳盛投资董事长。

（7）胡弘,男,1966年10月生。英国威尔士大学新港学院（深圳）MBA。曾就职于现代电子（深圳）有限公司,1993年加入公司,历任金地集团经营部经理,金地置业顾问有限责任公司总经理,现任公司副总裁、西北区域地产公司董事长、总经理。

（8）张晓峰,男,1970年8月生,中欧国际工商管理学院EMBA,本科毕业于北京师范大学。1997年加入金地集团,历任金地集团建材部副经理,金地集团上海公司拓展总监、金地集团上海公司总经理助理、金地物业公司董事长、金地集团沈阳公司总经理、董事长、华北区域地产公司董事长、总经理等职务,现任公司副总裁、华南区域地产公司董事长。

（9）阳侃,男,1965年10月生,浙江大学管理学硕士,本科毕业于大连理工大学土木工程系。1996年至2005年任职于公司,历任金地宾馆总经理,集团项目拓展部总经理助理,企业发展部副总经理,经营管理部总经理。曾任职金科集团副总裁、景瑞集团董事及高级副总裁。现任公司副总裁、华北区域地产公司董事长、总经理。

（10）郝一斌,男,1972年11月生,本科毕业于清华大学建筑管理工程专业,2003年7月加入金地集团,历任金地集团华北区域金地中心项目总经理、华北区域公司常务副总经理兼任天津分公司总经理、东北区域地产公司董事长兼总经理、公司助理总裁,现任本公司副总裁。

（三）董事、监事及高级管理人员的兼职情况

1、股东单位任职情况

截至本募集说明书摘要签署之日,公司董事、监事及高级管理人员在股东具体兼职情况如下:

姓名	股东单位名称	担任的职务	任期开始日期	是否在该单位领取报酬津贴
陈爱虹	深圳市福田投资发展公司	董事长	2012年12月	是
林胜德	深圳市生命置地发展有限公司	总经理/董事长	2010年11月/2012年11月	是
姚大锋	安邦人寿保险股份有限公司	董事长	2010年7月	是
翁明君	深圳市福田建设股份有限公司	副总经理	2010年5月	是
胡翔群	深圳市福田投资发展公司	财务管理部部长	2008年7月	是

2、在其他单位任职情况

截至本募集说明书摘要签署之日,公司董事、监事及高级管理人员在其他单位具体兼职情况如下:

姓名	其他单位名称	担任的职务	任期开始日期	是否在该单位领取报酬津贴
徐家俊	金地商置	行政总裁	2012年12月	是
梁莉莉	深圳市方兴达投资有限公司	财务部副经理	2008年10月	是
林胜德	生命置地（长春）有限公司	总经理	2012年9月	否
姚大锋	安邦保险集团股份有限公司	董事、副总裁	2011年7月	是
靳庆军	北京市金杜律师事务所	资深合伙人	2002年9月	是
	康佳集团股份有限公司	董事	2015年5月	是
	天津长荣印刷设备股份有限公司	独立董事	2013年12月	是
	景顺长城基金管理有限公司	独立董事	2003年4月	是
	新华资产管理股份有限公司	独立董事	2010年2月	是
	国泰君安证券股份有限公司	独立董事	2013年1月	是
	招商银行股份有限公司	外部监事	2014年10月	是
	西安达刚路面机械股份有限公司	独立董事	2015年4月	是
贝多广	国民小微金融投资有限公司	董事局主席	2014年1月	是
	中国证券业协会战略与创新委员会	顾问	2015年1月	否
	中国人民大学	博士生导师	2002年9月	否
	上海财经大学	董事	1998年	否
张立民	北京交通大学会计学	教授、博士生导师	2009年	是
	中国审计学会	常务理事	2015年1月	否
	中国内部审计协会	理事	2009年1月	否
	中国注册会计师协会惩戒委员会	委员	2012年	否
	深圳市中洲投资控股股份有限公司	独立董事	2013年10月	是
	广州航新航空科技股份有限公司	独立董事	2015年4月	是
胡翔群	深圳市新一代信息技术产业园投资有限公司	财务总监	2014年1月	否
	深圳市福田体育发展有限公司	财务总监	2014年1月	否
王志乐	商务部研究院	研究员	1996年1月	是
	北京新世纪跨国公司	研究所所长	2005年4月	是
	联合国全球契约组织第十项原则专家组	专家组成员	2010年	否
	中国国际经济交流中心	学术委员	2010年	否
	国家产业政策咨询委员会	委员	2001年	否
	中国投资协会外资投资委员会	副会长	2001年	否
	中国经济体制改革研究会	特约研究员	2009年	否
夏新平	华中科技大学管理学院	教授、博士生导师	1985年7月	是
	烽火通信科技股份有限公司	独立董事	2011年12月	是
	雅致集成房屋(集团)股份有限公司	独立董事	2014年6月	是

（四）董事、监事及高级管理人员持有发行人股份和债券的情况

截至2015年6月30日,公司董事、监事及高级管理人员持有公司股份情况如下表:

姓名	职务	持股情况（股）
凌克	董事长	130,000
黄俊灿	董事、总裁	100,000
杨伟民	监事长	27,900
严家荣	高级副总裁	30,600
韦传军	高级副总裁、财务负责人	22,500
徐家俊	董事、高级副总裁、董事会秘书	50,000
陈长春	高级副总裁	810,000
张晓峰	副总裁	105,000
王勇	职工代表监事	20,000

截至2015年6月30日,公司董事、监事及高级管理人员不持有公司发行的债券。

八、公司主营业务情况

（一）本公司主营业务

公司是一家极富特色与竞争力的全国化品牌地产公司。目前,公司已形成华南、华东、华北、华中、西北、东北、东南七大区域的全国化布局,精耕全国26座城市。

其他业务方面,公司的子公司稳盛（天津）投资管理有限公司,专注于中国房地产市场投资的私募基金管理;公司的子公司金地商置集团有限公司,专注于商业地产投资、开发及运营管理。

（二）许可资格或资质情况

本公司已取得房地产业务的相关资质,公司持有住房和城乡建设部颁发的房地产开发企业一级资质证书,资质证书编号为建开企[2002]326号。

公司从事物业管理的子公司资质取得情况如下表:

公司名称	物业管理资质全称
深圳市金地物业管理有限公司	物业服务企业壹级资质
北京金地格林物业管理有限公司	物业服务企业壹级资质
上海金地物业服务有限公司	物业服务企业壹级资质
武汉金地怡家物业运营管理有限公司	物业服务企业壹级资质
大连金地物业管理有限公司	物业服务企业三级（暂定）资质

（三）最近三年及一期公司主营业务结构

报告期内,公司营业收入的结构如下表所示:

单位:亿元

项目		2015年1–6月 金额	比例	2014年 金额	比例	2013年度 金额	比例	2012年度 金额	比例
主营业务	房地产开发	71.31	88.18%	438.37	96.06%	334.93	96.14%	318.72	96.98%
	物业出租	3.06	3.79%	5.38	1.18%	4.54	1.30%	3.24	0.99%
	物业管理	5.28	6.53%	9.43	2.07%	7.45	2.14%	5.19	1.58%
	其他	1.21	1.49%	3.06	0.67%	1.42	0.41%	1.45	0.44%
其他业务		0.01	0.02%	0.14	0.03%	0.03	0.01%	0.03	0.01%
合计		80.88	100.00%	456.36	100.00%	348.36	100.00%	328.63	100.00%

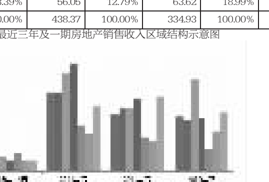
报告期内,公司营业收入的88%以上来源于房地产开发。

报告期内,公司房地产销售收入区域分布如下表所示:

单位:亿元

区域	2015年1–6月 金额	比例	2014年度 金额	比例	2013年度 金额	比例	2012年度 金额	比例
华南	11.33	15.89%	66.77	15.23%	48.73	14.55%	47.63	14.94%
华北	7.63	10.70%	67.79	15.46%	53.10	15.85%	44.03	13.82%
华东	11.47	16.09%	83.88	19.13%	53.28	15.91%	77.96	24.46%
东南	8.19	11.48%	91.94	20.97%	62.34	18.61%	45.47	14.27%
华中	14.91	20.91%	39.05	8.91%	28.38	8.47%	19.52	6.12%
西北	8.23	11.54%	32.90	7.51%	25.48	7.61%	33.40	10.48%
东北	9.55	13.39%	56.05	12.79%	63.62	18.99%	50.70	15.91%
合计	71.31	100.00%	438.37	100.00%	334.93	100.00%	318.72	100.00%

公司最近三年及一期房地产销售收入区域结构示意图



目前,公司已形成华南、华东、华北、华中、西北、东北、东南七大区域的全国化布局,精耕全国26座城市。从上图可以看出,报告期内公司在东南、华东、华北和华南区域的收入占比较大,华中及西北区域收入占比较小,但华中区域收入增幅较大。未来,公司将继续坚持深耕已有城市,并根据城市市场的供需情况做好优选,同时把握时机挖掘有潜力的二线城市。

（四）房地产开发项目情况

1、项目开发概况

报告期内,公司累计商品房开工面积1,547万平方米,累计竣工面积1,343万平方米,累计销售面积1,208万平方米,累计销售金额1,494亿元,累计结算面积936.40万平方米,累计结算金额1,163.33亿元。公司最近三年及一期的主要业务指标如下:

金额单位:亿元 / 面积单位:万平方米

年份	新开工面积	竣工面积	销售面积	销售金额	结算面积	结算金额
2012年	286	312	287	342	241.21	318.72
2013年	573	333	360	450	276.12	334.93
2014年	460	534	389	490	347.39	438.37
2015年半年度	228	164	172	212	71.68	71.31
合计	1,547	1,343	1,208	1,494	936.40	1,163.33

2、报告期内的项目开发情况

单位:平方米

编号	项目名称	项目公司名称	项目位置	土地面积	项目状态
1	深圳天悦湾	深圳市金地北城房地产开发有限公司	深圳市宝安区	91,197.68	在建
				66,112.01	竣工
2	深圳名峰	深圳市金地宝城房地产开发有限公司	深圳市龙岗区	39,316.08	竣工
3	深圳朗悦	深圳市金地宝城房地产开发有限公司	深圳市坪山新区	31,457.08	竣工
4	深圳威新三期	威新地产(深圳)有限公司	深圳市南山区	6,585.03	在建
5	东莞博登湖	东莞市新世纪润城实业投资有限公司	东莞市塘厦镇	70,692.00	竣工
6	东莞湖山大境	东莞市金地宝岛房地产有限公司	东莞市黄江镇	150,126.00	在建
			东莞市黄江镇	98,108.00	在建
			东莞市黄江镇	10,151.00	在建
7	东莞世纪广场	东莞市金地房地产投资有限公司	东莞市塘厦镇	49,322.00	在建
8	东莞时代广场	东莞市金地房地产投资有限公司	东莞市虎门镇博涌村	23,319.00	在建
			东莞市虎门镇博涌村	20,736.00	在建
9	东莞湖山花园	东莞市金地宝岛房地产有限公司	东莞市黄江镇	36,653.44	在建
10	荔湖城	广州市东凌房地产开发有限公司	增城市新塘镇	256530	竣工
			增城市新塘镇	232922	竣工
			增城市新塘镇	34620	竣工
			增城市新塘镇	620000	在建
			增城市新塘镇	363017	拟建
			增城市新塘镇	150317	拟建
			增城市新塘镇	329739	拟建
			增城市新塘镇	129926.66	拟建
11	广州市华美牛奶厂	广州富昌房地产开发有限公司	广州市天河区	44,869	在建
12	珠海扑满花园	珠海市金地房地产开发有限公司	珠海市金湾区	264,920.40	在建
13	珠海三一斗门项目	珠海竹胜园房地产开发有限公司	珠海市斗门区	133,333.33	在建
14	佛山悦荔花园	佛山市南海区金地房地产开发有限公司	佛山市南海区	65084.8	在建
15	佛山天玺	佛山市顺德区金地房地产开发有限公司	佛山市顺德区	43264.64	竣工
16	佛山珑悦	佛山市南海区金地睿金房地产开发有限公司	佛山市南海区	49102.3	在建
17	昆明悦天下	云南润安房地产开发有限公司	昆明市西山区	39,687.67	竣工
			昆明市西山区	33,727.54	拟建
			昆明市西山区	14,602.94	在建
			昆明市西山区	28,492.32	竣工
18	烟台澜悦项目	烟台金象泰置业有限公司	滨海路以南,农大路以西	66310.68	竣工
19	烟台格林世界项目	烟台亿境房地产开发有限公司	莱山区滨海路街道内,绕城高速路以南,西至用地边界,东南北至规划路	41469.2	在建
			莱山区滨海路街道内,绕城高速路以南、东、西、南至规划路	98653	
			莱山区滨海路街道内,西至金翠路,东南北至规划路	81172.5	
			莱山区滨海路街道内,南北西东南至规划路	94078.9	
			莱山区滨海路街道内,西至规划路,南至金斗山路,北至用地边界,东至规划路	48400	
			莱山区滨海路街道内,西、北至规划路,东、南至用地边界	28466.3	
			莱山区滨海路街道内,西、北至规划路,东、南至用地边界	19083.6	
			莱山区滨海路街道内,东侧、西侧、北侧均依规划路,南侧至金斗山路	44300	
20	北京朗悦项目	北京金地惠达房地产开发有限公司	房山区房山线理工大学站3号地及5号地局部地块	157410	在建
21	北京顺义项目	北京金地惠远房地产开发有限公司	顺义区新城第19街区19–83–1,19–83–2,19–91地块R2二类居住用地,C2商业金融用地（配建限价商品房）（福环东侧）地块	84666.4	在建
22	天津国际广场	金地(集团)天津投资发展有限公司	河东区津塘路南侧	181405.9	在建
23	天津长湖湾	天津团泊湖开发有限公司	静海县团泊新城东区七排干西侧,松江高尔夫球场南侧	205588.1	在建
24	天津艺华年	天津金地盛景房地产开发有限公司	天津市津南区	26,503.60	在建
			天津市津南区	14,560.60	在建
			天津市津南区	61,728.00	在建
25	上海自在城	上海仲骏房地产开发有限公司	上海市松江区	406162	在建
			上海市松江区	304939	竣工
26	上海艺华年	上海航金房地产发展有限公司	上海市浦东新区	177900.3	竣工
27	上海天境	上海金珩房地产发展有限公司	上海市青浦区	210228.1	在建
28	南京明悦	金地集团南京金玖房地产有限公司	南京市栖霞区	81,103.70	竣工
29	南京自在城	金地集团南京置业发展有限公司	南京市雨花台区	587,953.20	在建
30	南京浦口华山路西项目	南京金汇房地产开发有限公司	南京市浦口区	44,512.50	在建
31	南京市浦口区七里桥1号	南京金硕房地产开发有限公司	南京市浦口区	74162.7	在建
32	南京河西南部1号城市综合体项目	南京威新房地产开发有限公司	南京市建邺区燕山路以南,江东路以北,淮河路以西,规划七号支路以东	80435.5	前期
33	扬州艺境	金地集团扬州房地产发展有限公司	古运河以东,东风河以南,吴州东路以北,周庄河东路以西	162741	竣工
34	扬州酩悦	金地集团扬州置业发展有限公司	扬州市邗江区	160071	在建
35	常州天际	常州金玖房地产开发有限公司	常州市新北区	69789	在建
36	常州格林郡	常州金坤房地产开发有限公司	常州市新北区	102515	在建
37	武汉艺境	武汉金地慧谷置业有限公司	武汉市高新五路以北、东园西路以东	156,412.87	在建
38	武汉圣爱米伦	武汉光谷农业开发有限责任公司	武汉市东湖新技术开发区	202,751.94	在建
39	武汉澜菲溪岸	武汉金地伟盛房地产开发有限公司	武汉市汉阳区四新地区	179,410.30	在建
			武汉市汉阳区四新地区J8地块	127,140.38	在建
40	武汉名郡	金地集团武汉房地产开发有限公司	武汉市江汉区	14,793.91	竣工
41	武汉格林东郡	武汉金地普盈置业有限公司	武汉市东湖新技术开发区	104,703.18	在建
42	武汉天悦	武汉市金地金泰置业有限公司	武汉市东湖新技术开发区关山村	37722.49;76131.00	在建;拟建
43	长沙三千府	湖南金麓房地产开发有限公司	湖南省望城县	100,100.05	在建
			湖南省望城县	104,353.74	在建
			湖南省望城县	20,039.72	在建
			湖南省望城县	69,442.65	在建
			湖南省望城县	48,243.83	在建
			湖南省望城县	317,781.27	在建
			湖南省望城县	100,554.66	在建
44	长沙格林东郡	金地（集团）湖南置业有限公司	长沙市雨花区	21,754.82	在建
45	郑州铂悦	河南金地实现房地产开发有限公司	郑州市管城区	40,865.44	拟建
46	郑州格林小城	郑州金豫房地产开发有限公司	河南省荥阳市	35,601.12	在建
			河南省荥阳市	21,930.75	在建
47	西安湖城大境	陕西金地佳和置业有限公司	西安市曲江新区	100,863.00	竣工
			西安市曲江新区	50,256.80	在建
			西安市曲江新区	22,944.90	竣工
			西安市曲江新区	160,740.30	在建
			西安市曲江新区	22,901.40	待建
			西安市曲江新区	38,882.50	竣工
			西安市曲江新区	37,199.20	在建
			西安市曲江新区	28,362.00	在建
			西安市曲江新区	175,652.67	竣工
48	西安翔悦天下	西安筑家置业有限公司	西安市曲江新区	66,052.71	在建
49	西安西沣公元	陕西金地家宜置业有限公司	西安市雁塔区	95774.26	在建
			西安市雁塔区	76724.19	在建
50	西安褐石公馆	西安筑天置业有限公司	西安市曲江新区	63247.77	在建
			西安市曲江新区	29760.31	在建
			西安市曲江新区	65491.41	在建
			西安市曲江新区	60383.68	在建
51	沈阳滨河国际	沈阳金地长青房地产开发有限公司	沈阳市浑南新区	3128815	在建
			沈阳市浑南新区	35240.9	
			沈阳市浑南新区	160282.8	
			沈阳市浑南新区	90747.8	
52	沈阳名京	沈阳金地全胜房地产开发有限公司	沈阳市铁西区	96350.99	竣工
			沈阳市铁西区	95856.64	
53	沈阳铂悦	沈阳荣耀房地产开发有限公司	沈阳市大东区	198205.9	在建
54	沈阳左岸	沈阳金地滨河房地产置业有限公司	沈阳市浑南新区	61360.61	在建
55	沈阳艺境	沈阳金地华城置业有限公司	沈阳市浑南新区	106132.17	在建
			沈阳市浑南新区	113203.87	
			沈阳市浑南新区	90949.87	
56	沈阳悦峰	沈阳金地悦峰房地产开发有限公司	沈阳皇姑区	79200.47	在建
57	沈阳九溪公馆	沈阳金地鸿业房地产开发有限公司	沈阳市浑南新区	733.17	竣工
			沈阳市浑南新区	819.71	
			沈阳市浑南新区	612.61	
			沈阳市浑南新区	590.72	
			沈阳市浑南新区	2140.48	
			沈阳市浑南新区	619.57	
			沈阳市浑南新区	728.43	
			沈阳市浑南新区	664.35	
58	沈阳檀悦	沈阳金地悦盛房地产开发有限公司	沈阳市大东区	104375.65	在建
59	沈阳市三一重装	沈阳金地至胜房地产开发有限公司	沈阳经济开发区	184528.4	在建
60	大连云锦	大连荣耀房地产开发有限公司	大连市中山区	9827.2	竣工
61	大连艺境	大连天意房地产开发有限公司	大连市甘井子区	185534.1	在建
			大连市甘井子区	109279.4	
62	大连檀溪	大连汇泉房地产开发有限公司	大连市甘井子区	152705	在建
63	杭州申花里	杭州金祥房地产开发有限公司	拱墅区祥符镇	29603	在建
64	杭州格林格林	杭州金睦房地产开发有限公司	江干区（长睦单元R21–07地块）	52701	在建
65	杭州金渡北路项目	杭州威新房地产开发有限公司	良渚街道	25139	前期
66	杭州天逸	杭州金地香湖房地产开发有限公司	城厢街道:风情大道以东、二水厂以南、浙赣铁路以北、规划城市道路以西、城厢街道社湖社区地块	123464	在建
67	杭州余杭翁梅项目	杭州褐石房地产开发有限公司	东至杭乔路,南至鑫业路,西至翁乔路,北至羊头坝路	102428	在建
68	绍兴自在城	绍兴市金地申兴房地产发展有限公司	群贤路以北,太平路以东	42577	在建
			双事路以东,群贤路以北	22796	（一二期已竣工）
			群贤路以北,双浮路以西	32121	
			山阴路以北,双浮路以西	39747	
			山阴路以北,双浮路以东	39382	
			山阴路以北,稽山路以东	36405	
			山阴路以北,稽山路以西	37646	
			山阴路以北,太平路以西	32659	
			泽国路以北,稽山路以东	35901	
			泽国路以北,太平路以西	32564	
			泽国路以北,双浮路以西	44554	
69	慈溪鸿悦	慈溪金启房地产开发有限公司	慈溪市古塘街道	80070	竣工
70	慈溪印象剑桥	慈溪金恒房地产开发有限公司	孙塘北路1#–A地块	48966	在建
			孙塘北路1#–C地块	37828	
71	金华格林春晓	金地集团金华房地产开发有限公司	八一南街以西,兰溪街以东,31号路以北道南7022013A21002	33991	竣工
72	金华艺境花园	金地集团金华众达房地产开发有限公司	金东新城区光南路南侧,博士街西侧	79094	在建
73	余姚澜悦	余姚金地房地产发展有限公司	兰江街道三凤桥村	58259	竣工
74	宁波东御	宁波金翔房地产发展有限公司	高新区梅墟新城南区,东邻云杉路,南邻扬帆路,北邻江南路,西邻其他地块	47380	竣工
75	宁波长丰2号	宁波金联房地产发展有限公司	宁波市鄞州区钟公庙街道长丰村东至长丰四路,南至长丰2路,西至规划道路,北至新典路	39977	在建
76	金华一环项目	金地集团嘉宏置业有限公司	李渔路以北,磐安街以西	60274	在建

（五）采购情况及主要供应商

1、土建、装修和园林采购

土建、装修和园林采购的供应商主要提供建造和装修等服务,公司并不直接管理供应商的内部流程,因此公司主要通过管理供应商和与其建立深入稳定的合作关系的方式控制施工质量。

供应商筛选方面,公司通过筛选各个子行业中领先公司并主动建立商业联系的方式获取供应商资源,经过多年积累,公司已经建立起1,000家左右的供应商数据库（含材料供应商）,并建立起相对稳定健全的供应商体系和管理方式。当前阶段,公司供应商管理在维护已有供应商合作关系的同时,不断积极的有实力的供应商加入。

供应商管理方面,采购和工程管理部门主要通过资质、综合实力、供应及时性、产品质量、施工安全和施工进度等方面对供应商进行考核,每个季度在区域内进行供应商排名,对于当季考核不达标的供应商公司要求其整改,若连续两个季度不能达标,则要求供应商更换相关团队,若仍不能达到公司标准,将取消该供应商在当地的供应资格。对于排名靠前的供应商,公司在该考核区域内会给予较多的发包量,并尝试逐步建立起协商直接发包的机制,降低管理成本和交易成本。

2、原材料采购

公司项目开发以招标方式总包给建筑公司,因此主要建筑材料由承建商提供。由供应商提供给本公司的商品包括精装修工程,供电及采暖、电梯等机电设备,玻璃幕墙和门窗等外装和内装材料。对于原材料供应商的筛选、管理、考核和淘汰,公司采用于上述土建供应商类似的模式。

原材料采购具体分为集团采购和区域采购两种模式。对于标准化程度较高的设备和建筑材料,公司主要采取集团采购模式,降低采购成本。

公司建立了战略供应商体系,通过整合利用战略供应商资源,促进企业产品标准化及施工技术标准化的研究与运营,通过战略采购规模的稳步增长,合作资源档位及层级优化,实现降低开发成本、稳定产品品质,提升运营效率及品牌综合竞争力的目标。各子公司均需在战略产品选型标准范围内选定材料设备类供应商,并且只能按照战略采购协议确定的综合单价、合同条款与格式同战略供应商签订项目合同。

公司2012–2014年、2015年半年度向前5名原材料供应商采购的金额分别为21,095.85 万元、29,024.27万元、30,731.71万元和15,311.19万元,占采购总额的比例分别为16.52%、17.38%、11.88%和11.11%。公司向单个供应商的采购比例未超过总额的50%,不存在依赖个别供应商的情况。

（六）销售情况及主要客户

公司开发的房地产项目,采用预售期房和销售现房两种主要形式。销售模式主要为自行销售、委托专业代理公司代销两种方式。公司依据市场情况灵活制定销售策略,对新开盘项目提出较高的开盘认购率要求,对库存项目要求通过积极的营销和销售策略加大去化。

公司的客户主要为个人消费者,相对较为分散。公司2012–2014年和2015年半年度对前五名客户的销售金额分别为23,266 万元、24,660 万元、41,200万元和10,746.23万元,占营业收入的比例分别为0.71%、0.71%、0.90%和1.33%,公司向单个客户的销售比例未超过总额的50%,不存在依赖个别客户的情况。

第四节 财务会计信息

一、最近三年及一期财务报告审计情况

发行人2012–2014年的财务报表已经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）审计,并出具了德师报（审）字（13）第P0749号、德师报（审）字（14）第P1528号和德师报（审）字（15）第P0407号标准无保留意见审计报告。2015年半年度财务报表未经审计。

二、最近三年及一期财务报表

（一）合并财务报表

1、合并资产负债表

单位:元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产:				
货币资金	17,902,603,997.26	17,033,919,257.24	18,609,949,221.67	20,616,228,441.72
应收票据	500,000.00	–	–	–
应收账款	17,674,493.91	20,944,015.23	9,863,274.33	4,246,750.80
预付款项	516,114,861.40	687,235,823.29	822,686,154.09	796,294,482.89
应收股利	51,874,245.52	51,874,245.52	–	–
其他应收款	13,324,674,807.63	9,524,228,551.57	10,126,599,754.86	3,515,151,655.36
存货	78,357,880,096.05	77,235,478,277.69	76,638,115,688.85	69,843,513,589.81
其他流动资产	4,692,359,448.61	3,298,772,992.85	3,826,338,997.84	3,004,384,952.08
流动资产合计	114,863,681,950.38	107,852,453,163.39	110,033,553,091.64	97,779,819,872.66
非流动资产:				
发放贷款及垫款	37,460,000.00	–	–	–
可供出售金融资产	87,524,967.99	185,432,525.51	187,721,613.21	67,760,804.01
长期股权投资	4,797,701,592.99	3,850,254,313.42	2,473,467,433.26	510,358,161.43
投资性房地产	11,315,858,531.21	11,285,324,488.44	10,038,112,000.00	7,592,337,126.10
固定资产	274,674,945.35	286,511,204.24	298,706,116.23	210,231,942.28
在建工程	–	–	2,104,503.76	39,044,114.10
长期待摊费用	19,827,912.59	20,148,384.36	11,961,646.22	9,385,705.49
递延所得税资产	990,860,739.87	911,362,167.39	867,456,586.95	828,669,961.80
其他非流动资产	256,619,890.41	275,919,890.41	13,250,000.00	100,050,000.00
非流动资产合计	17,780,528,580.41	16,814,952,973.77	13,892,779,899.63	9,357,837,815.21
资产合计	132,644,210,530.79	124,667,406,137.16	123,926,332,991.27	107,137,657,687.87
流动负债:				
短期借款	2,979,318,106.56	2,984,799,876.31	2,736,310,901.31	2,835,490,749.13
应付票据	422,140,561.18	448,030,258.52	314,972.18	78,377,495.75
应付账款	8,595,361,756.36	11,941,452,977.72	10,081,654,234.82	9,073,596,280.85
预收款项	25,634,619,172.34	18,191,467,761.09	30,276,042,182.49	24,490,339,204.35
应付职工薪酬	325,914,331.43	551,385,012.03	653,657,927.39	558,110,522.50
应交税费	478,115,704.60	1,373,672,761.53	665,260,082.00	1,057,533,592.18
应付利息	160,421,392.62	156,867,657.54	171,061,889.01	136,775,743.60
应付股利	620,740,251.36	36,850,000.00	36,850,000.00	17,750,438.44
其他应付款	7,451,210,701.58	7,947,806,940.16	6,338,647,194.28	4,707,192,826.51
一年内到期的非流动负债	16,100,289,407.26	11,993,664,739.57	9,092,725,435.75	6,798,500,705.83
其他流动负债	–	–	–	–
流动负债合计	62,768,131,385.29	55,625,997,984.47	60,052,524,819.23	49,753,667,559.14
非流动负债:				
长期借款	18,124,151,183.76	21,699,929,535.21	16,963,097,519.64	16,479,882,107.30
应付债券	6,081,291,191.55	4,280,921,032.69	6,483,515,823.00	4,554,125,145.30
递延所得税负债	2,537,682,985.75	2,541,086,747.10	2,391,739,137.98	1,794,593,749.61
其他非流动负债	–	–	–	–
非流动负债合计	26,743,125,361.06	28,521,937,315.00	25,838,352,480.62	22,828,601,002.21
负债合计	89,511,256,746.35	84,147,935,299.47	85,890,877,299.85	72,582,268,561.35
股东权益:				
股本	4,491,463,472.00	4,491,463,472.00	4,471,508,572.00	4,471,508,572.00
其他权益工具	134,243,886.46	122,461,352.16	339,516,820.05	287,161,675.96
资本公积	4,759,686,480.41	4,701,166,316.04	5,323,299,063.71	5,702,413,388.62
其他综合收益	433,737,924.59	433,442,527.74	526,242,897.09	356,877,471.02
盈余公积	1,487,612,088.64	1,487,612,088.64	1,209,795,733.29	1,013,696,447.09
未分配利润	20,185,044,655.04	20,248,162,145.29	17,243,968,733.11	14,188,953,737.77
归属于母公司股东权益合计	31,491,788,507.14	31,484,307,901.87	29,114,331,819.25	26,020,611,292.46
少数股东权益	11,641,165,277.30	9,035,162,935.82	8,921,123,872.17	8,534,777,834.06
股东权益合计	43,132,953,784.44	40,519,470,837.69	38,035,455,691.42	34,555,389,126.52
负债和股东权益总计	132,644,210,530.79	124,667,406,137.16	123,926,332,991.27	107,137,657,687.87

2、合并利润表

单位:元

项目	2015年半年度	2014年度	2013年度	2012年度
一、营业总收入	8,088,428,816.62	45,636,377,981.63	34,835,841,295.08	32,863,360,359.98
其中:营业收入	8,087,519,054.01	45,636,377,981.63	34,835,841,295.08	32,863,360,359.98
利息收入	909,762.61	–	–	–
二、营业总成本	5,810,484,568.98	32,435,052,363.78	25,459,863,230.05	22,289,488,947.59
其中:营业成本	5,810,484,568.98	32,435,052,363.78	25,459,863,230.05	22,289,488,947.59
营业税金及附加	682,554,373.66	4,047,856,839.85	2,848,414,343.77	3,001,565,422.44
销售费用	468,706,148.31	982,447,849.50	1,050,781,294.95	839,497,180.71
管理费用	494,421,253.07	981,400,716.92	1,248,476,441.95	843,074,175.87
财务费用	229,912,514.37	298,315,816.20	223,991,137.41	97,843,132.59
资产减值损失	4,516,368.08	652,646,404.06	217,263,552.31	439,854,096.13
加:公允价值变动收益	–	824,334,759.41	2,031,343,872.72	519,954,848.41
投资收益	372,789,137.38	81,362,689.20	450,546,528.24	161,579,765.69
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	311,531,084.67	–166,625,293.88	205,038,693.54	39,943,435.87
三、营业利润	770,622,727.53	7,144,355,439.93	6,268,941,701.60	6,033,572,018.75
加:营业外收入	90,485,189.39	71,678,511.11	76,513,584.30	503,553,821.10
其中:非流动资产处置利得	75,586.13	77,599.78	148,976.84	–
减:营业外支出	11,279,759.77	103,495,510.84	33,574,874.97	32,953,326.31
其中:非流动资产处置损失	21,872.93	201,383.47	87,685.13	128,441.07
四、利润总额	849,828,157.15	7,112,538,440.20	6,311,880,410.93	6,504,172,513.54
减:所得税费用	213,152,999.04	2,148,549,119.43	1,801,702,186.95	1,737,763,047.27
五、净利润	636,675,158.11	4,963,989,320.77	4,510,178,223.98	4,766,409,466.27
归属于母公司股东的净利润	520,772,761.11	3,997,451,139.05	3,608,834,967.29	3,717,250,195.53
少数股东损益	115,902,397.00	966,538,181.72	901,343,256.69	1,049,159,270.74
六、其他综合收益的税后净额	–13,398,261.68	–124,103,465.06	186,978,491.42	1,091,785.11
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额	295,396.85	–92,800,369.35	169,365,426.07	–
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	–13,693,658.53	–31,303,095.71	17,613,065.35	–
七、综合收益总额	623,276,896.43	4,839,885,855.71	4,697,156,715.40	4,767,501,251.38
归属于母公司股东的综合收益总额	521,068,157.96	3,904,650,769.70	3,778,200,393.36	3,732,594,522.51
归属于少数股东的综合收益总额	102,208,738.47	935,235,086.01	918,956,322.04	1,034,906,728.87

3、合并现金流量表

单位:元

项目	2015年半年度	2014年度	2013年度	2012年度
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	16,414,033,087.27	33,291,922,816.27	42,848,141,543.70	34,084,578,037.70
收取利息、手续费及佣金的现金	2,000,631.00	–	–	–
收到其他与经营活动有关的现金	2,247,310,064.75	16,567,711,607.25	12,541,354,413.48	1,251,397,132.27
经营活动现金流入小计	18,663,343,783.02	49,859,634,423.52	55,389,495,957.18	35,335,975,169.97
购买商品、接受劳务支付的现金	9,268,092,809.12	31,069,513,219.53	30,750,332,481.03	19,446,302,113.04
客户贷款及垫款净增加额	37,460,000.00	–	–	–
支付给职工以及为职工支付的现金	713,126,272.26	1,340,518,850.90	1,294,831,714.18	1,183,128,227.57
支付的各项税费	4,111,626,438.65	5,121,595,911.93	5,883,460,355.38	5,292,982,204.31
支付其他与经营活动有关的现金	7,086,747,439.31	13,279,369,302.88	19,022,018,150.39	3,086,196,065.98
经营活动现金流出小计	21,217,052,959.34	50,810,997,285.14	56,950,642,700.98	29,008,608,610.90
经营活动产生的现金流量净额	–2,553,709,176.32	–951,362,861.62	–1,561,146,743.80	6,327,366,559.07
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金	1,810,498,686.50	14,008,059,101.09	2,142,196,523.39	24,626,715,721.71
取得投资收益收到的现金	216,250,154.14	112,714,848.26	68,273,603.54	114,335,431.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36,154.13	5,109,147.19	643,374.62	3,165,128.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	–	–	–	236,530,762.38
收到其他与投资活动有关的现金	–	299,198,871.78	–	–
投资活动现金流入小计	2,026,784,994.77	14,425,081,968.32	2,211,113,501.55	24,980,747,044.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	46,211,162.34	474,483,323.29	209,093,575.24	168,650,998.05
投资支付的现金	1,993,333,475.31	17,285,741,662.06	5,452,640,084.82	26,151,156,490.59
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	9,983,958.21	–	–	823,005,573.15
支付其他与投资活动有关的现金	7,232,822.65	68,958,014.69	229,807,702.96	–
投资活动现金流出小计	2,056,761,418.51	17,829,183,000.04	5,891,541,363.02	27,142,813,061.79
投资活动产生的现金流量净额	–29,976,423.74	–3,404,101,031.72	–3,680,427,861.47	–2,162,066,017.28
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	2,751,238,175.76	1,278,663,147.66	1,834,021,952.37	648,936,428.32
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,751,238,175.76	1,130,597,789.66	1,834,021,952.37	648,936,428.32
取得借款收到的现金	11,152,072,798.83	22,737,009,050.00	16,632,396,700.00	16,303,678,600.00
发行债券收到的现金	2,994,544,608.68	1,028,479,000.00	1,980,000,000.00	3,392,896,828.34
收到其他与筹资活动有关的现金	97,192,768.30	1,216,958,843.97	222,430,255.05	993,336,583.67
筹资活动现金流入小计	16,995,048,351.57	26,261,110,041.63	20,668,848,907.42	21,338,848,440.33
偿还债务支付的现金	11,658,735,688.67	18,148,119,054.37	13,851,321,004.26	19,674,087,754.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,776,071,832.81	3,918,862,409.14	3,320,034,758.67	2,684,339,524.44
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	334,956,147.67	392,050,658.83	731,159,714.61	485,677,848.64
支付其他与筹资活动有关的现金	31,205,643.05	332,618,684.58	519,507,868.75	156,921,464.62
筹资活动现金流出小计	13,466,013,164.53	22,399,600,148.09	17,690,863,631.68	22,515,348,744.00
筹资活动产生的现金流量净额	3,529,035,187.04	3,861,509,893.54	2,977,985,275.74	–1,176,500,303.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	20,527,921.34	2,524,274.81	–39,498,012.97	–17,622,783.63
五、现金及现金等价物净增加(减少)额	965,877,508.32	–491,429,724.99	–2,303,087,342.50	2,971,177,454.49
加:年初现金及现金等价物余额	16,409,622,099.54	16,901,051,824.53	19,204,139,167.03	16,232,961,712.54
六、年末现金及现金等价物余额	17,375,499,607.86	16,409,622,099.54	16,901,051,824.53	19,204,139,167.03

（二）母公司财务报表

1、资产负债表

单位:元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产:				
货币资金	7,568,254,687.98	7,872,310,855.60	8,376,926,818.85	9,042,361,733.30
应收账款	28,966.83	28,966.83	134,934.10	134,934.10
预付款项	289,836.10	289,836.10	45,824,675.82	195,797,919.12
应收股利	180,230,000.00	101,657,911.03	41,958,715.85	66,052,303.61
其他应收款	42,554,324,964.30	42,160,037,088.92	34,438,618,026.37	29,365,005,105.71
存货	2,962,431.05	3,206,370.23	3,206,370.23	3,206,370.23
其他流动资产	774,954,321.08	71,279,864.03	117,253.53	600,017,923.81
流动资产合计	51,081,045,207.34	50,208,810,892.74	42,906,786,794.75	39,272,576,289.88
非流动资产:				
长期股权投资	19,446,756,706.15	18,909,332,440.89	16,384,787,261.37	11,308,929,132.45
投资性房地产	346,209,636.89	341,498,000.00	294,429,000.00	216,611,000.00
固定资产	169,235,082.01	177,673,284.21	193,041,530.44	110,813,263.05
在建工程	–	–	2,104,503.76	39,044,114.10
长期待摊费用	359,771.65	–	–	140,000.00
递延所得税资产	132,694,029.92	104,775,901.91	133,068,051.92	119,577,330.48
其他非流动资产	–	–	–	100,000,000.00
非流动资产合计	20,095,255,226.62	19,533,279,627.01	17,007,430,347.49	11,895,114,840.08
资产总计	71,176,300,433.96	69,742,090,519.75	59,914,217,142.24	51,167,691,129.96
流动负债:				
短期借款	2,198,000,000.00	1,910,200,000.00	2,364,400,000.00	1,000,000,000.00
应付票据	350,259,199.39	177,850,723.94		
应付账款	17,756,558.55	20,672,815.23	59,825,096.45	21,379,473.39
预收款项	463,695.85	1,070,479.99	1,070,172.75	6,578,450.62
应付职工薪酬	199,801,986.45	200,279,090.41	319,328,720.31	280,522,868.74
应交税费	5,517,228.42	34,010,403.81	56,013,831.38	76,808,304.12
应付利息	57,120,595.14	53,158,813.86	52,616,700.00	52,616,700.00
应付股利	583,890,251.36			
其他应付款	12,040,844,338.37	14,960,144,525.02	13,790,475,191.48	11,465,470,676.14
一年内到期的非流动负债	14,576,573,731.54	10,686,589,537.22	7,235,000,000.00	5,073,806,012.07
其他流动负债	–	–	–	–
流动负债合计	30,030,227,585.07	28,043,976,389.48	23,878,729,712.37	17,977,182,485.08
非流动负债:				
长期借款	15,788,002,842.87	19,318,900,342.96	15,694,026,452.84	14,496,680,029.70
应付债券	2,994,544,608.68	1,198,672,963.05	1,196,360,763.45	1,194,173,458.98
递延所得税负债	85,499,529.79	85,499,529.79	76,201,607.09	51,004,003.72
其他非流动负债	–	–	–	–
非流动负债合计	18,868,046,981.34	20,603,072,835.80	16,966,588,823.38	15,741,857,492.40
负债合计	48,898,274,566.41	48,647,049,225.28	40,845,318,535.75	33,719,039,977.48
股东权益:				
股本	4,491,463,472.00	4,491,463,472.00	4,471,508,572.00	4,471,508,572.00
其他权益工具	56,382,968.69	57,782,128.69	304,136,953.70	
资本公积	6,197,709,349.17	6,197,709,349.17	6,007,888,918.23	6,295,050,594.19
盈余公积	1,487,612,088.64	1,487,612,088.64	1,209,795,733.29	1,013,696,447.09
未分配利润	10,044,857,989.05	8,860,474,255.97	7,075,568,429.27	5,668,395,539.20
股东权益合计	22,278,025,867.55	21,095,041,294.47	19,068,898,606.49	17,448,651,152.48
负债和股东权益总计	71,176,300,433.96	69,742,090,519.75	59,914,217,142.24	51,167,691,129.96

2、利润表

单位:元

项目	2015年半年度	2014年度	2013年度	2012年度
一、营业收入	47,694,353.53	112,466,979.88	285,504,685.40	654,599,171.00
减:营业成本	243,939.18	15,116,400.87	236,199,564.49	528,607,093.82
营业税金及附加	7,261,777.11	15,984,673.87	21,489,313.08	23,319,849.43
销售费用	–	–	272,648.43	–
管理费用	73,893,192.50	169,273,823.43	437,468,004.11	255,294,120.94
财务费用	33,602,497.74	–157,242,906.47	–283,757,594.28	–236,941,899.47
资产减值损失	105,714.38	13,040.06	28,755.34	19,684.05
加:公允价值变动收益	–	37,191,690.78	100,790,413.45	12,374,901.01
投资收益	1,808,206,866.09	2,726,176,624.83	1,743,506,203.48	1,645,127,346.62
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	112,519,925.26	146,233,096.74	5,894,047.27	4,031,993.51
二、营业利润	1,740,794,098.71	2,832,690,263.73	1,718,100,611.16	1,741,802,569.86
加:营业外收入	500,000.00	2,040,183.37	967.44	1,215,283.04
其中:非流动资产处置利得	–	14,972.70	–	–
减:营业外支出	1,006,440.00	5,080,732.70	5,800,000.00	2,156,447.30
其中:非流动资产处置损失	–	72,572.09	–	16,015.30
三、利润总额	1,740,287,658.71	2,829,649,714.40	1,712,301,578.60	1,740,861,405.60
减:所得税费用	–27,986,325.73	46,403,045.57	25,139,106.92	50,768,634.31
四、净利润	1,768,273,984.44	2,783,246,668.83	1,687,162,471.68	1,690,092,771.29
五、其他综合收益的税后净额				
六、综合收益总额	1,768,273,984.44	2,783,246,668.83	1,687,162,471.68	1,690,092,771.29

3、现金流量表

单位:元

项目	2015年半年度	2014年度	2013年度	2012年度
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	41,912,743.75	112,578,831.62	285,551,963.09	654,282,453.20
收到其他与经营活动有关的现金	284,670,740.31	14,814,771,773.72	12,875,709,723.45	8,729,882,909.27
经营活动现金流入小计	326,583,484.06	14,927,350,605.34	13,161,261,686.54	9,384,165,362.47
购买商品、接受劳务支付的现金	–	58,025,736.06	150,714,307.23	683,905,621.95
支付给职工以及为职工支付的现金	123,382,115.49	138,517,029.61	199,641,959.45	311,076,384.09
支付的各项税费	118,579,953.21	199,516,084.21	202,376,426.11	211,568,733.70
支付其他与经营活动有关的现金	2,176,724,929.95	18,045,685,217.80	13,426,157,745.75	380,433,376.73
经营活动现金流出小计	2,418,686,998.65	18,441,744,067.68	13,978,890,438.54	1,586,984,116.47
经营活动产生的现金流量净额	–2,092,103,514.59	–3,514,393,462.34	–817,628,752.00	7,797,181,246.00
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金	1,160,100,000.00	11,979,900,000.00	1,751,720,195.03	18,837,715,721.71
取得投资收益收到的现金	1,547,113,783.76	1,428,244,332.91	1,956,971,168.11	1,639,350,010.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	–	116,917.75	15,342.45	15,283.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	–	–	662,120.30	–
投资活动现金流入小计	2,707,213,783.76	13,408,261,250.66	3,709,368,825.89	20,477,081,015.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,654,474.29	4,610,315.17	6,142,452.50	35,751,921.01
投资支付的现金	2,288,903,500.00	14,178,479,179.45	6,150,341,594.00	22,484,034,526.11
投资活动现金流出小计	2,294,557,974.29	14,183,089,494.62	6,156,484,046.50	22,519,786,447.12
投资活动产生的现金流量净额	412,655,809.47	–774,828,243.96	–2,447,115,220.61	–2,042,705,431.90
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	–	148,065,358.00	–	–
取得借款收到的现金	10,504,182,341.85	20,239,000,000.00	15,053,000,000.00	15,143,000,000.00
发行债券收到的现金	2,994,544,608.68			
收到其他与筹资活动有关的现金	–	1,040,939,797.56	139,669,881.45	1,052,134,604.84
筹资活动现金流入小计	13,498,726,950.53	21,428,005,155.56	15,192,669,881.45	16,195,134,604.84
偿还债务支付的现金	10,883,560,135.22	13,640,841,092.77	10,344,600,000.00	16,980,252,303.47
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,225,593,401.95	2,953,434,803.62	2,076,778,688.03	2,053,300,726.02
支付其他与筹资活动有关的现金	14,180,186.16	10,443,477.18	35,428,144.90	55,710,410.71
筹资活动现金流出小计	12,123,333,723.33	16,604,719,373.57	12,456,806,832.93	19,089,263,440.20
筹资活动产生的现金流量净额	1,375,393,227.20	4,823,285,781.99	2,735,863,048.52	–2,894,128,835.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	–3,471.34	–3,169.84	–66,905.69	–907.57
五、现金及现金等价物净增加(减少)额	–304,057,949.26	534,060,905.85	528,947,829.78	2,860,346,071.17
加:年初现金及现金等价物余额	7,749,442,406.94	7,215,381,501.09	7,744,329,330.87	4,883,983,259.70
六、年末现金及现金等价物余额	7,445,384,457.68	7,749,442,406.94	7,215,381,501.09	7,744,329,330.87

三、最近三年及一期合并报表范围及变化情况

（一）发行人合并报表范围

（下转A19版）