(上接A13版)

（2）营业成本分析

单位:万元

项目	2015年1-6月		2014年度		2013年度		2012年度	
	金额	占比（%）	金额	占比（%）	金额	占比（%）	金额	占比（%）
主营业务成本	1,663,858	99.59	6,106,426	99.91	4,875,131	99.93	2,836,891	99.92
其中:房地产销售	1,289,459	75.98	5,453,226	89.24	4,431,338	90.84	2,494,596	87.86
租赁及商管	106,713	6.39	181,179	2.96	156,482	3.19	114,286	4.03
酒店	170,115	10.18	286,838	4.69	214,797	4.40	170,616	6.01
其他	117,571	7.04	184,183	3.01	73,514	1.51	57,393	2.02
其他业务成本	6,874	0.41	5,202	0.09	3,205	0.07	2,324	0.08
营业成本合计	1,670,732	100.00	6,110,627	100.00	4,878,337	100.00	2,839,215	100.00

随着营业收入的增长，公司营业成本也逐年增长。最近三年及一期，公司营业成本分别为2,839,215万元、4,878,337万元、6,110,627万元和1,670,732万元。公司营业成本逐年上升的主要原因为随着房地产开发项目增多带来的投入增加，以及持有物业规模的不断扩大带来的日常管理费用、人工成本、水电等能源费等成本的提高。

（3）利润情况分析

单位:万元

项目	2015年1-6月		2014年度		2013年度		2012年度	
	毛利润	毛利率（%）	毛利润	毛利率（%）	毛利润	毛利率（%）	毛利润	毛利率（%）
主营业务	1,611,714	49.20	5,344,276	46.68	4,348,404	47.14	3,446,696	54.85
其中:房地产销售	956,975	42.98	4,276,907	43.96	3,538,793	44.40	2,883,176	53.61
租赁及商管	568,835	84.20	926,837	83.65	663,765	81.02	456,386	79.97
酒店	67,336	28.36	140,451	32.87	126,974	37.15	103,298	37.71
其他	18,568	13.64	82	0.04	18,872	20.43	3,837	6.27
其他业务	5,649	45.11	3,736	41.80	4,741	59.67	1,731	42.69
毛利润合计/综合毛利率	1,617,363	49.19	5,348,014	46.67	4,353,143	47.16	3,448,428	54.84

最近三年及一期，公司业务毛利润分别为3,448,428万元、4,353,143万元、5,348,014万元和1,617,363万元，整体业务毛利率分别为54.84%、47.16%、46.67%和49.19%。其中，房地产销售业务的毛利率分别为53.61%、44.40%、43.96%和42.98%，租赁及商管业务毛利率分别为79.97%、81.02%、83.65%和84.20%，酒店业务毛利率分别为37.71%、37.15%、32.87%和28.36%。

总体来看，公司整体业务毛利率处于较高水平，主要是因为公司房地产销售、租赁及商管业务的毛利率较高所致。公司房地产销售业务毛利率较高，一方面是因为商业地产销售金额占比较高，而商业地产的毛利率远高于住宅项目；另一方面，一个完整的万达城市综合体对于拉动区域内消费需求、增加就业岗位、创造税收来源、补充完善城市区域功能、带动产业结构调整等方面具有积极作用，受到各地政府的欢迎，因此公司的项目均通过政府招商形式获得，在土地获取方面公司拥有较强的议价能力，土地成本相对较低。

最近三年，公司毛利润逐年增加，主要由于公司各主营业务板块的盈利能力较强，规模扩大导致毛利润逐年提升。同时，受房地产行业景气度下降、结算项目的区域和类型差异等因素的影响，最近三年公司整体业务毛利率有所下降。

（四）发行人房地产开发经营业绩

1、发行人房地产开发资质

公司具备中国住房和城乡建设部颁发的房地产开发企业国家一级资质证书（建开企[2010]937号）。公司下属从事房地产开发业务的主要子公司具备从事房地产开发业务的相应资质。

2、房地产开发业务情况

2012年以来，公司房地产签约销售额及签约销售面积逐年快速增长，其中签约销售金额增速保持在25%左右，签约销售面积增速达30%以上。公司房地产销售额已突破千亿元，跻身我国房地产行业第一梯队，位居国内房地产行业前列。2014年，万达商业签约销售额及销售面积分别位列“房地产企业销售TOP100排行榜”第3和第5位。

2012年以来，公司保持较快的规模扩张速度，土地购买和开工面积保持较高水平，其中2013年购买土地面积同比大幅增加1.80倍，开工面积达2,366万平方米；2014年新增土地同比减少，但仍是2012年的2倍以上，开工面积达2,582万平方米。

最近三年，公司房地产业务开发情况如下表所示：

项目	2014年度	2013年度	2012年度
开工面积（万平方米）	2,582	2,366	–
竣工面积（万平方米）	1,524	1,320	–
合同销售面积（万平方米）	1,478	1,087	824
合同销售金额（亿元）	1,602	1,264	1,013
结算面积（万平方米）	755	629	348
结算金额（亿元）	973	797	538
结算均价（元/平方米）	12,879	12,680	15,459

按照商业以及住宅物业合计的销售额计算，公司是中国领先的物业开发商，其中商业物业的销售额占到大部分。公司销售物业包括住宅、商铺、写字楼、SOHO等。

最近三年，公司房地产合同销售情况分物业类型构成如下：

单位:万平方米、亿元

科目	2014年		2013年		2012年	
	合同销售金额	占比	合同销售金额	占比	合同销售金额	占比
商业用房	914.62	57.11%	758.47	59.98%	690.01	68.12%
其中:写字楼	141.18	8.82%	206.24	16.31%	187.93	18.55%
商铺	524.68	32.76%	356.73	28.21%	392.02	38.70%
SOHO	248.76	15.53%	195.49	15.46%	110.06	10.87%
住宅	646.41	40.36%	454.06	35.91%	260.49	25.72%
停车场及其他	40.47	2.53%	51.94	4.11%	62.45	6.17%
合计	1,601.50	100.00%	1,264.47	100.00%	1,012.95	100.00%

最近三年，公司房地产合同销售情况分地区构成如下：

单位:万平方米、亿元

地区	2014年		2013年		2012年	
	合同销售面积	合同销售金额	合同销售面积	合同销售金额	合同销售面积	合同销售金额
东北	182.56	153.30	167.95	155.96	102.80	113.44
西北	93.67	93.07	57.89	67.85	30.71	45.59
华北	98.49	89.10	115.18	97.55	111.50	101.17
华中	147.21	185.52	77.09	122.61	118.17	175.48
华东	658.24	682.39	481.81	524.68	361.04	411.00
华南	182.13	252.20	106.18	200.00	46.43	97.79
西南	113.94	115.83	81.26	95.81	53.63	68.49
中国境外	1.94	30.09	–	–	–	–
合计	1,478.18	1,601.50	1,087.40	1,264.47	824.24	1,012.95

2012–2014年度，公司房地产合同销售面积分别为824.24万平方米、1,087.40万平方米和1,478.18万平方米，合同销售金额分别为1,012.95亿元、1,264.47亿元和1,601.50亿元。报告期内，受房地产行业景气度下滑影响，公司项目平均销售价格小幅下降。公司为加快存货去化，提高项目周转速度，针对部分项目采取积极灵活的销售和价格策略，合同销售面积在报告期内的年均复合增长率为33.92%，合同销售金额年均复合增长率为25.74%。

华东地区作为国内经济最为发达的区域，依然是公司房地产合同销售面积和合同销售金额占比最大的片区。

（五）发行人房地产开发项目情况

1、公司已完工项目情况

截至2015年3月31日，公司房地产开发主要已完工项目情况如下：

序号	项目名称	区域	地块位置	总占地面积（平方米）	总建筑面积（平方米）	总投资额（万元）	竣工时间
1	厦门湖里万达广场	福建	厦门市湖里区仙岳路与金山路交叉口	140,305	492,021	256,600	2012年1月
2	上海宝山万达广场	上海	东至三湘盛世花园、南至海博出租车有限公司、西至共和新路、北至一二八纪念路	61,346	176,773	297,100	2012年4月
3	廊坊万达学苑	河北	廊坊经济技术开发区花园道南侧、梨园路西侧	133,333	151,300	46,045	2012年5月
4	郑州中原万达广场	河北	中原西路南、秦岭路西	92,679	164,585	241,100	2012年6月
5	泰州万达广场	江苏	泰州市海陵区	37,356	172,918	237,300	2012年6月
6	大庆萨尔图万达广场	黑龙江	大庆市萨尔图区世纪大道北侧、经3街西侧、规划一路东侧	102,133	198,365	273,300	2012年7月
7	廊坊万达广场	河北	廊坊市永丰道以南、文明路以东、新华路以西、金光道以北	121,478	214,687	355,100	2012年7月
8	常州新北万达广场	江苏	常州市新北区通江大道西侧、太湖路北侧、竹山路东侧、黑湖路南侧	74,426	204,303	229,300	2012年7月
9	合肥天鹅湖万达广场	安徽	合肥市政务文化新区怀宁路与南二环路交口东北角	62,807	176,955	212,100	2012年7月
10	西安万达新天地（东大街）	陕西	西安市碑林区和平路与东大街十字西南角	14,859	67,170	112,553	2012年7月
11	沈阳正一路万达广场	辽宁	沈阳市铁西区北一中路 1 号	74,194	172,303	177,100	2012年8月
12	南京建邺万达广场	江苏	南京市建邺区江东路	50,625	199,846	815,300	2012年11月
13	合肥（包河）万达广场	安徽	合肥市包河区巢湖路与马鞍山路交口	110,764	227,562	452,000	2012年12月
14	莆田万达广场	福建	莆田市城厢区霞林街道办事处霞林片区	53,167	192,969	240,100	2013年1月
15	唐山路南万达广场	河北	唐山市路南区新华东道南侧	212,679	488,602	606,000	2013年4月
16	温州龙湾万达广场	浙江	温州市龙湾城市中心区 G-10 地块	112,354	303,739	306,600	2013年4月
17	郑州二七万达广场	河南	郑州市二七区	109,963	172,030	302,300	2013年5月
18	江阴万达广场	江苏	无锡市江阴产花海东、人民西路南、文富路西、规划道路北侧	121,472	257,994	304,400	2013年5月
19	厦门集美万达广场	福建	厦门市集美区同集路与集源路交叉口	41,591	134,954	119,800	2013年5月
20	绵阳涪城万达广场	四川	绵阳市涪城区金莲街 A、B 地块	75,021	184,324	218,300	2013年5月
21	重庆万州万达广场	重庆	重庆万州区北滨路滨水区四方井	62,516	139,623	128,900	2013年6月
22	淮安万达广场	江苏	淮安市翔宇大道东侧、和平东路北侧、沈阳路东侧	180,911	185,785	304,000	2013年7月
23	武汉经开万达广场	湖北	武汉经济技术开发区 12C2 地块内	28,230	160,143	232,600	2013年8月
24	宁德万达广场	福建	宁德市蕉城区天湖东路	151,600	630,456	294,700	2013年8月
25	武汉积玉桥万达广场	湖北	武昌区积玉桥地区 A、B 地块	103,068	133,793	567,500	2013年9月
26	哈尔滨哈西万达广场	黑龙江	南岗区哈西新区哈西大街与规划中兴大道西南角地段	184,615	276,914	496,500	2013年9月
27	无锡惠山万达广场	江苏	无锡惠山经济开发区政和大道与吴郡路交叉口西南侧	15,007	213,622	218,000	2013年11月
28	东莞长安万达广场	广东	东莞长安镇沙社区	88,540	189,973	260,000	2013年11月
29	漳州晋湖万达广场	福建	漳州市龙文区九龙大道	143,886	302,659	378,700	2013年12月
30	南昌红谷滩万达广场	江西	南昌市红谷滩中央商务区 B-20、B-21 地块，东至凤凰中大道，南至会展路，西至规划一路，北至规划路	32,060	192,167	307,200	2013年12月
31	成都金牛万达广场	四川	成都金牛区天生桥北环路，西至人民北路，南至一环路，单元4号家村二桂地铁	129,095	215,005	566,700	2013年12月
32	石家庄裕华万达广场	河北	石家庄槐安路以北、槐中路以南，民心河及建华大街两侧	393,962	1,378,832	707,900	2013年12月
33	广州增城万达广场	广东	广州市增城市荔城街夏街、五一、金星村广汕路汽配城南	109,553	356,923	224,900	2014年4月
34	宜兴万达广场	江苏	宜兴市宜城街道城东 II 地块	53,483	381,148	376,200	2014年5月
35	上海松江万达广场	上海	松江区中山街道（国际生态商务区 9 号）	92,683	222,713	239,000	2014年5月
36	太仓万达广场	江苏	太仓新区上海路北、东亭路东	107,452	280,157	280,100	2014年6月
37	满洲里万达广场	内蒙古	满洲里市华坤大街南、松龙大酒店西	81,370	103,386	68,200	2014年6月
38	徐州万达广场	江苏	徐州市云龙区翡翠小区南侧	128,429	290,594	230,000	2014年7月
39	大连万达中心	大连	大连市河东区大连路西侧	72,481	165,853	518,210	2014年7月
40	番禺万达广场	广东	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	67,500	489,934	291,800	2014年8月
41	金华万达广场	浙江	开发区西侧、四明西路南侧	114,544	291,133	223,900	2014年9月
42	银川万达中心	宁夏	银川市金凤区亲水大街东侧、上海路南侧	38,500	226,050	102,400	2014年9月
43	金华万达广场	浙江	东市街东侧、光南路南侧	90,768	487,068	262,200	2014年9月
44	青岛李沧万达广场	山东	李沧区黑龙江路以东、中韩路以南、青银高速以西、李村河以北	142,927	367,007	453,492	2014年10月
45	济宁万达广场	山东	济宁市太东工贸有限公司以东、郊庄路以南、琵琶山路以西、太白楼东路以北	129,762	512,033	385,108	2014年10月
46	长沙开福万达广场	湖南	长沙市开福区湘江中路	121,783	507,338	987,836	2014年11月
47	南京江宁万达广场	江苏	南京市江宁区东山街道实小南村和府前三期地块，东至规划路、西至府东路、北至上元大街，南至殷山路	66,681	476,867	525,332	2015年1月
48	蚌埠万达广场	安徽	蚌埠市蚌山区东海大道北侧、东风路东侧	183,189	265,745	230,400	2015年3月
49	福清万达广场	福建	福清市融城街道	80,130	393,671	166,300	2015年3月

2.公司在建项目情况

截至2015年3月31日，公司主要在建房地产开发项目情况如下：

序号	项目名称	所在省份	地块位置	总占地面积（平方米）	总建筑面积（平方米）	总投资额（万元）	开工时间	实际/预计竣工时间
1	哈尔滨哈南万达广场	黑龙江	哈尔滨市哈南工业新城哈南八路、哈南第十大道西北侧；哈尔滨市哈南工业新城哈南九路、哈南第十大道东北侧	353,031	809,706	400,000	2014年3月	2017年8月
2	哈尔滨万达文化旅游产业城	黑龙江	哈尔滨市高新区	1,491,655	3,501,501	2,721,267	2013年6月	2019年5月
3	牡丹江万达广场	黑龙江	新安街南、西七条路西	145,016	549,336	374,851	2014年5月	2016年9月
4	鸡西万达广场	黑龙江	鸡西市鸡冠区中心大街西、祥光路北，鸡穆街东	56,256	361,691	232,681	2013年6月	2016年4月
5	佳木斯万达广场	黑龙江	佳木斯市光复路西段路南	277,560	987,076	494,432	2013年5月	2017年10月
6	齐齐哈尔万达广场	黑龙江	齐齐哈尔市建华区	124,794	524,040	325,640	2013年4月	2015年5月
7	四平万达广场	吉林	四平市铁东区东南生态新城内	293,309	744,828	360,835	2013年10月	2017年7月
8	吉林昌邑万达广场	吉林	昌邑区吉林大街	198,084	752,680	399,985	2014年9月	2018年7月
9	延吉万达广场	吉林	延吉市延河路以北、新民北街以东	144,709	608,980	297,585	2014年7月	2017年7月
10	长春宽城万达广场	吉林	宽城区凯旋路以东、规划大东以南、人民大街以西、铁北二路以北	88,801	212,956	266,012	2011年4月	2016年9月
11	大连开发区万达广场	辽宁	大连市经济技术开发区	98,664	730,000	678,643	2014年3月	2018年10月
12	营口万达广场	辽宁	营口市渤海大街南、体育馆路东	130,631	735,100	398,918	2013年3月	2016年6月
13	马鞍山万达广场	辽宁	马鞍山市雨山区马钢办公区北侧	143,433	759,600	424,297	2012年9月	2016年9月
14	丹东万达广场	辽宁	丹东市振兴区人民路北侧	257,613	1,128,800	657,672	2012年3月	2017年9月
15	沈阳奥体万达广场	辽宁	沈阳市东陵区（浑南新区）	71,084	567,683	476,897	2014年11月	2015年11月
16	抚顺万达广场	辽宁	抚顺市新抚区站前东一路北	138,824	548,384	456,851	2011年6月	2015年6月
17	大连高新万达广场	辽宁	大连高新园区旅顺南路南侧、七贤东路东侧B 地块	140,580	395,738	549,100	2012年4月	2016年3月
18	盘锦万达广场	辽宁	盘锦市兴隆台区发展街、双兴南路西、泰山路东	238,066	983,296	475,234	2014年6月	2017年7月
19	大连万达中心	辽宁	大连市中山区人民路西	75,124	230,489	532,974	2008年6月	2016年6月
20	乌海万达广场	内蒙古	乌海市海勃湾区人民路东、原玻璃厂南墙、新海街南、公园路西	144,342	628,072	346,201	2013年9月	2016年9月
21	通辽万达广场	内蒙古	通辽市科尔沁区	234,570	789,807	514,872	2013年6月	2016年10月
22	赤峰万达广场	内蒙古	赤峰市北至通往河南营、南至西拉沐沦大街、东至平双公路、西至宝山路所围合的区域	271,327	911,728	494,029	2012年3月	2015年5月
23	呼和浩特万达广场	内蒙古	呼和浩特市赛罕区新华大街以南、丁香路以西	263,230	535,439	556,184	2009年7月	2015年11月
24	呼和浩特回民区万达广场	内蒙古	成吉思汗西街以南、阿拉善北路以西	115,393	461,670	331,505	2015年1月	2017年2月
25	太原龙湖万达广场	山西	太原市新建北路以东、草西门街以北、解放路以西、北大街以南	332,565	712,558	1,111,608	2009年5月	2016年7月
26	合肥瑶海万达广场	安徽	合肥市瑶海区临泉路与和县路交叉口西北和东北	149,904	720,000	429,607	2014年8月	2017年6月
27	合肥万达文化旅游城	安徽	合肥市滨湖新区	973,863	1,969,975	2,556,800	2013年10月	2021年4月
28	宿州万达广场	安徽	宿州市希桥区三八街道胜晓大道东侧同三路北	163,759	736,100	355,394	2014年5月	2017年4月
29	亳州万达广场	安徽	亳州市谯城区涡河大道、柳林路南、道源路西侧、蒙亮路北	196,566	897,961	448,532	2014年4月	2017年6月
30	阜阳万达广场	安徽	阜阳市颍州区淮河路北、河前路南侧、中南路东侧、颍州南路西侧	161,320	667,890	394,848	2013年10月	2016年4月
31	芜湖镜湖万达广场	安徽	芜湖市镜湖区	110,365	462,705	321,801	2011年3月	2015年8月
32	泉州浦西万达广场	福建	泉州市丰泽区宝洲街	166,836	1,177,300	877,968	2010年8月	2015年8月
33	晋江万达广场	福建	晋江市梅岭街道世纪大道	119,289	612,147	491,173	2010年12月	2015年4月
34	龙岩万达广场	福建	龙岩市龙岩大道	130,636	666,000	443,576	2013年1月	2016年6月
35	漳州台商投资区万达广场	福建	龙海市角美镇石美村、东山村	166,560	676,576	306,704	2014年1月	2016年9月
36	泉州安溪万达广场	福建	泰禅片区参内大街	77,832	568,000	306,454	2014年7月	2018年6月
37	常熟万达广场	江苏	虞山高新技术产业园北三环路以北、珠海路以东、联丰路以南	137,923	482,731	409,426	2014年9月	2018年8月
38	徐州铜山万达广场	江苏	铜山区北京路西、海河路南、同昌路北	144,925	569,323	452,000	2014年8月	2018年1月
39	南通万达广场	江苏	江海大道南、长平路西	127,187	492,947	369,161	2014年3月	2016年6月
40	苏州吴中万达广场	江苏	苏州吴中区石湖西路北侧、友新路东侧	93,695	460,800	427,136	2014年4月	2016年3月
41	常州武进万达广场	江苏	湖塘镇花园街西侧大道东路南侧地块	115,741	595,904	406,089	2012年12月	2015年7月
42	无锡万达文化旅游产业城	江苏	滨湖区横溪道西侧；滨湖区蠡湖大道与具区路交叉口西 北侧；滨湖区蠡湖大道与南湖中路交叉口西北侧	1,932,800	4,192,561	3,136,490	2014年4月	2019年2月
43	昆山万达广场	江苏	昆山镇 339 省道南侧、青阳北路西侧	93,789	442,200	250,390	2014年10月	2017年12月
44	南昌万达文化旅游产业城	江西	红谷滩新区九龙湖区	1,900,979	3,881,751	3,292,171	2013年6月	2016年9月
45	上饶万达广场	江西	上饶市滨江西路以北、广信大道以东、龙潭路以南	133,312	744,700	440,318	2014年6月	2016年9月
46	九江万达广场	江西	会展街路与锦石路交汇处	231,874	951,368	596,434	2014年6月	2017年10月
47	济南高新万达广场	山东	高新区凯文兴区工业南路以北，颖秀路西侧、颖秀北路以东、规虎路以南	142,750	905,376	537,506	2014年4月	2017年2月
48	德州万达广场	山东	东湖南大街以西、湖滨南大道以东、新河路以北、新建路以南	166,745	772,637	423,290	2013年9月	2017年4月
49	泰安万达广场	山东	泰山大街以南	162,043	654,600	444,310	2013年12月	2016年7月
50	潍坊万达广场	山东	潍坊市奎文区鸢飞路以东、福寿街以南、虞河路以西、区间路以北	108,966	573,433	287,486	2012年4月	2016年7月
51	济南槐荫万达广场	山东	济南市中区纬一路以东、经二路以南	214,902	176,672	657,672	2009年4月	2014年6月
52	烟台芝罘万达广场	山东	烟台市芝罘区文化广场以南、胜利路以西、西南河路以 东、规划路以北	210,843	821,222	725,975	2012年12月	2016年6月
53	青岛万达东方影都	山东	山东省青岛市黄岛区南海大道北侧、柏果树河西	2,457,385	4,192,551	5,331,120	2013年9月	2018年1月
54	东营万达广场	山东	北一路以南、干佛山路以西、广利河以北	175,067	728,173	494,544	2013年8月	2016年7月
55	上海金山万达广场	上海	东至成斗港、西至蒙山北路、南至龙皓路、北至老红旗港	114,009	462,915	358,603	2013年8月	2015年7月
56	绵阳经开万达广场	四川	绵阳市经开区塘汛群文村9、10社	224,769	1,268,296	626,966	2013年4月	2016年10月
57	义乌万达广场	浙江	义乌经济技术开发区中心区 H 地块	106,251	637,800	507,376	2014年6月	2017年3月
58	台州经开万达广场	浙江	台州经济开发区开发大道南侧、白云山南路西侧	98,766	520,532	347,346	2014年3月	2016年4月
59	杭州万达广场	浙江	杭州市拱墅区，东至十字港规划绿化、南至红旗路，西至虹桥路、北至郭家路	83,381	356,260	373,393	2013年9月	2015年3月
60	温州平阳万达广场	浙江	温州市平阳县鳌江镇镇江 D08-01-01、D08-01-02 地块	119,205	548,252	343,790	2013年4月	2015年5月
61	嘉兴万达广场	浙江	东至石桥港、南至姚桥路、西至云东路、北至广益路绿化带	178,371	647,243	420,706	2013年8月	2016年8月
62	绍兴上虞万达广场	浙江	绍兴市上虞区高铁新城、和山北路西侧、四环北路北侧、珠平路东侧	178,529	686,505	427,863	2014年8月	2017年9月
63	诸暨万达广场	浙江	诸暨市东三环与永乐路交叉口西南侧	179,996	581,074	400,677	2014年10月	2017年10月
64	江门万达广场	广东	江门市蓬江区荣新区发展大道以北、八卦山以南地段	105,574	563,600	403,716	2013年4月	2015年9月
65	东莞东城万达广场	广东	东莞市东城区玉山社区	123,905	465,081	465,219	2012年7月	2015年4月
66	佛山南海万达广场	广东	佛山市南海区桂城桂澜路东侧、宝翠路西侧地段（桂城 A30 街区）	96,960	639,798	552,108	2012年11月	2015年4月
67	广州萝岗万达广场	广东	广州开发区开创大道以南、科丰路以西	89,753	416,411	332,362	2013年12月	2016年10月
68	湛江万达广场	广东	湛江经济技术开发区海滨大道中 76 号	98,379	692,029	472,743	2013年12月	2016年9月
69	东莞厚街万达广场	广东	东莞市厚街镇眼美村、宝屯村	139,779	549,750	511,551	2013年12月	2016年6月
70	东莞虎门万达广场	广东	虎门镇博涌村	110,782	357,833	383,874	2014年8月	2017年8月
71	广州南沙万达广场	广东	广州市南沙区南沙街环市大道与双山大道交界处西北侧	71,416	410,843	371,026	2014年6月	2016年7月
72	梅州万达广场	广东	梅江区三角镇胡屋村	139,069	740,200	414,331	2014年7月	2017年9月
73	广州万达文化旅游城	广东	花都区平步大道以北地块	278,502	501,304	3,790,671	2014年11月	2019年8月
74	佛山三水万达广场	广东	佛山市三水区东海街道南平大道	121,254	111,767	306,882	2015年2月	2018年12月
75	南宁青秀万达广场	广西	南宁市青秀区东葛路南侧	114,617	826,163	782,179	2012年11月	2016年5月
76	柳州万达广场	广西	柳州市东环路东侧	131,067	632,197	434,827	2013年12月	2016年6月
77	南宁安吉万达广场	广西	南宁市西乡塘区高新大道以南、安阳路以西	83,991	586,000	364,726	2014年2月	2016年6月
78	桂林高新万达广场	广西	桂林市雁山东路以东、环城南一路以北	73,041	330,200	210,126	2014年5月	2015年10月
79	南宁万达茂一期	广西	五象新区良凤路东侧	340,460	65,887	1,028,879	2014年8月	2018年1月
80	郑州万达中心	河南	郑州科明路东、农科路北	56,702	358,801	375,194	2013年11月	2016年4月
81	安阳万达广场	河南	中华路与迎春东街交叉口东南角	21,893	636,424	308,683	2013年4月	2016年3月
82	武汉中央文化区（东湖区街）	湖北	武汉市武昌区东湖与沙湖之间	367,249	1,541,005	4,140,064	2010年10月	2016年9月
83	荆州万达广场	湖北	荆州市荆沙路北侧	121,702	607,285	427,100	2013年3月	2015年5月
84	黄石万达广场	湖北	黄石港区纺织二路以西延安路以北	171,428	868,464	497,225	2013年8月	2016年10月
85	荆门万达广场	湖北	深圳大道以南、象山大道以西地块（南）	141,621	729,400	348,191	2014年3月	2016年11月
86	十堰万达广场	湖北	十堰市发展大道和北京路延线	170,688	674,218	413,983	2014年8月	2017年11月
87	湘潭万达广场	湖南	湘潭市岳塘区芙蓉路以南、晓塘路以北	170,638	874,926	458,192	2013年12月	2016年12月
88	常德万达广场	湖南	常德市紫菱路以南、皂果路以西	152,146	235,092	467,561	2015年3月	2019年5月
89	兰州万达广场	甘肃	兰州市城关区天水北路（T602 号规划路）以东，T603 号规划路以南，S614 号规划路以西，B617 号规划路以北	55,158	433,798	367,950	2012年7月	2015年7月
90	银川西夏万达广场	宁夏	银川市西夏区金波北街东侧怀远东路北侧地块	120,067	624,232	330,703	2012年10月	2015年12月
91	西宁万达广场	青海	西宁市海湖新区	140,049	859,024	574,241	2013年9月	2016年7月
92	西安大明宫万达广场	陕西	陕西省西安市未央区凤城一路以北、规划路以西，凤城 二路以南	105,196	594,617	514,968	2012年5月	2015年6月
93	渭南万达广场	陕西	渭南市临渭区新区东路西侧	69,117	290,000	183,231	2013年8月	2015年10月
94	乌鲁木齐万达广场	新疆	乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）玄武湖路	155,948	923,921	616,964	2013年12月	2017年11月
95	重庆巴南万达广场	重庆	重庆市巴南区龙海大道5号7幢1-28、36、37、38	200,004	1,025,200	682,189	2013年11月	2017年6月
96	重庆永川万达广场	重庆	星光大道东侧、三星路南侧（A地块）；红河大道西侧、三星路南侧（B地块）	276,170	481,803	262,942	2015年6月	2018年6月
97	广元万达广场	四川	广元市万元新区滨河路南侧、南河5号桥与6号桥之间	116,943	615,342	313,295	2013年6月	2015年10月
98	内江万达广场	四川	东兴区汉安大道北侧、十号路东侧	153,708	736,785	388,913	2013年8月	2015年7月
99	成都万达瑞华酒店	四川	成