证券代码:600073 证券简称:上海梅林 上市地点:上海证券交易所

上海梅林正广和股份有限公司重大资产购买预案摘要（修订稿）

上海梅林正广和股份有限公司
SHANGHAI MALING AQUARIUS CO.,LTD.

交易对方:Silver Fern Farms Limited
注册地址:283 Princes Street, Dunedin Central, Dunedin, 9016 , New Zealand

独立财务顾问

国泰君安证券股份有限公司
GUOTAI JUNAN SECURITIES CO., LTD.

二〇一五年九月

释 义

在报告书中,除非文义另有所指,下列简称或名称具有如下含义:

本公司、公司、上市公司、上海梅林、买方担保人	指	上海梅林正广和股份有限公司
梅林香港	指	上海梅林(香港)有限公司,上海梅林正广和股份有限公司的全资子公司
交易对方、SFF、卖方	指	Silver Fern Farms Limited
交易标的、标的公司、SFF牛肉	指	Silver Fern Farms Beef Limited
SFF集团、Silver Fern Farms Limited集团	指	Silver Fern Farms Limited及其下属子公司
拟购买资产	指	SFF集团的全部经营性资产和业务的50%权益
SFF鹿肉	指	Silver Fern Farms Venison Limited
SFF羊肉	指	根据交易协议,Silver Fern Farms Beef Limited 拟在交割前设立的全资子公司,该子公司将受让Silver Fern Farms Limited的全部羊肉业务
本次交易	指	上海梅林下属全资子公司上海梅林(香港)有限公司作为收购主体,对拟购买资产Silver Fern Farms Beef Limited进行增资,增资后与其原股东Silver Fern Farms Limited将各持50%股份
预案、本预案	指	上海梅林正广和股份有限公司重大资产购买预案
交易协议	指	本次交易双方签署的《股票认购协议》及补充协议
实际控制人、上海市国资委	指	上海市国有资产监督管理委员会
控股股东、益民集团	指	上海益民食品一厂(集团)有限公司
光明食品集团	指	光明食品(集团)有限公司
《上市规则》	指	《上海证券交易所上市规则》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》
《公司章程》	指	《上海梅林正广和股份有限公司章程》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
2014财年	指	2013年10月1日至2014年9月30日
2015财年	指	2014年10月1日至2015年9月30日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

注:由于四舍五入的原因,本报告书中数值各分项之和与合计项之间可能存在尾差。

公司声明

一、本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证本预案内容的真实、准确、完整,对预案及其摘要的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

二、与本次重大资产重组相关的审计、估值工作尚未完成,本公司董事会及全体董事保证本预案所引用的相关数据的真实性和合理性。

三、本公司负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证本报告书中财务会计报告真实、完整。

四、本预案所述事项并不代表中国证监会、上海证券交易所对于本次重大资产重组相关事项的实质性判断、确认或批准。

五、本次交易完成后,本公司经营与收益的变化,由本公司自行负责;因本次交易引致的投资风险,由投资者自行负责;投资者在评价公司本次交易时,除本预案及其摘要内容以及与本预案同时披露的相关文件外,还应认真考虑本预案披露的各项风险因素。

六、投资者若对本预案及其摘要存在任何疑问,应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师或者其他专业顾问。

交易对方声明

本次重大资产重组的交易对方Silver Fern Farms Limited已出具承诺函,承诺:据Silver Fern Farms Limited所知,截止于本函出具之日,双方之间于2015年9月11日达成的股票认购协议中记载的披露材料(以下简称"股票认购协议"),在其被放入资料库时(按照股票认购协议中的约定)在所有重大方面均为真实、完整和准确的;且在当时未遗漏任何可合理预期会对公司财务或运营状况产生实质性或负面影响的事实、事项、信息或情形。

就上述陈述,交易对方在此声明:Silver Fern Farms Limited以股票认购协议的规定为限(且仅以此为限)向上海梅林(不包括其他方)承担法律责任。为了避免异议,所有股票认购协议中规定的例外和限制情况适用于第一段中的保证,且Silver Fern Farms Limited在本函下承担的法律责任不会超过在股票认购协议下承担的法律责任。股票认购协议中相关的适用法律和争议解决条款应适用于第一段,且在本函和股票认购协议不一致情况下,以股票认购协议为准。

重大事项提示

一、本次交易方案的主要内容

(一)本次交易方案概要

上海梅林下属全资子公司上海梅林(香港)有限公司作为收购主体,对拟购买标的公司Silver Fern Farms Beef Limited进行增资,增资后与其原股东Silver Fern Farms Limited将各持50%股份。

(二)交易对方

本次交易对方为Silver Fern Farms Limited。其与上市公司不存在关联关系。

(三)交易标的

本次交易的拟购买资产为Silver Fern Farms Limited及其下属子公司的全部经营性资产和业务的50%权益,交割前,交易对方需将其全部经营性资产和业务注入标的公司Silver Fern Farms Beef Limited,梅林香港收购Silver Fern Farms Beef Limited 50%的股权。

(四)交易基准日

本次交易的估值和定价基准日为2015年6月30日。

(五)定价依据、交易标的预估值

本次交易定价以经上海市国资委的授权机构备案确认的Silver Fern Farms Limited集团的资产评估值报告的估值结果为基础,交易双方按照市场化原则协商,并根据交易协议约定的价格调整机制而最终确定。截至本预案出具日,Silver Fern Farms Limited集团的审计、估值工作尚未完成。

以2015年6月30日为预估基准日,本次交易Silver Fern Farms Limited集团的归属于母公司所有者权益的账面值为3.92亿新西兰元,预估值为3.50亿新西兰元,预估增值率为-10.71%。

本次交易Silver Fern Farms Limited集团的估值工作尚未完成。上述预估值可能与最终的估值结果存在差异。Silver Fern Farms Limited集团的资产估值结果将在本次重组正式方案(重组报告书草案)中予以披露。

价格调整机制约定:截至2015年9月30日,如Silver Fern Farms Limited集团经审计的归属于母公司所有者权益的账面值低于3.61亿新西兰元,则相应的差额将从交易价格(3.11亿新西兰元)的基础上扣减;如Silver Fern Farms Limited集团经审计的归属于母公司所有者权益的账面值高于3.61亿新西兰元,则相应的差额将从交易价格(3.11亿新西兰元)的基础上增加。

(六)本次交易完成后的上市公司控制权情况

本次交易不涉及发行股份,本次交易前后本公司的控股股东均为益民集团,实际控制人均为上海市国资委,本次交易不会导致上市公司控制权发生变更。

二、本次交易构成重大资产重组

根据上市公司和ISFF集团最近一年经审计财务数据的计算结果如下:

单位:人民币亿元

项目	标的公司2014财年/2014年9月30日	上市公司2014年度/2014年12月31日	标的公司占上市公司的比例	是否构成重大
资产总额	32.32	65.87	49.07%	否
营业收入	98.10	105.91	92.63%	是
资产净额	13.56	33.25	40.79%	否

注:1、SFF集团最近一年经审计的财务报告的报告期间为2013年10月1日至2014年9月30日;

2、标的公司的资产总额和资产净额为其与交易价格上限孰高值,交易价格为3.11亿新西兰元±净资产调整额;

3、标的公司的交易价格按照2015年6月30日(估值基准日)中国人民银行公布的汇率中间价(1新西兰元=4.2481人民币)折算而来。

由上表可见,根据《重组管理办法》第十二条的规定,本次交易构成重大资产重组。

本次交易为现金收购,根据《重组管理办法》相关规定,本次交易无需提交中国证监会并购重组审核委员会审核。

三、本次交易不构成关联交易

本次交易中交易对方与上市公司及其控股股东、实际控制人之间不存在任何关联关系,本次交易不构成关联交易。

四、本次交易不构成借壳上市

根据《上市公司重大资产重组管理办法》第十三条规定,"自控制权发生变更之日起,上市公司向收购人及其关联人购买的资产总额,占上市公司控制权发生变更的前一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到100%以上的",构成借壳上市。

本次交易前后,上市公司的实际控制人均为上海市国资委,本次交易不会导致上市公司控制权发生变更。上市公司向交易对方购买的资产总额,占上市公司2014年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例未达到100%。

因此,本次交易不构成《重组管理办法》第十三条定义的借壳上市交易情形。

五、本次交易的支付方式及融资安排

本次交易为现金收购,不涉及发行股份购买资产。

本次交易的资金来源为自有资金及银行贷款,其中自有资金占比不低于50%。截至本预案出具日,本公司已与相关银行进行洽商并达成了基本融资意向,本公司将在正式签署融资协议后及时公告本次融资安排的后续进展情况。

六、本次交易对上市公司的影响

(一)本次交易对上市公司主营业务的影响

本次交易完成后,上市公司将持有SFF牛肉50%股权。上市公司通过收购以上经营能力良好、拥有优质牛羊肉产业链的相关资产,实现控制国外优质牛羊肉上游资源的战略布局。标的公司的产品与上市公司下属联豪食品的深加工业务相配合,同时与外食公司的牛羊肉进口业务相配合,并且与爱森公司、苏食肉品以及光明食品集团下属其他企业牛羊肉的零售和分割业务相配合,将上海梅林打造成集牛羊肉资源、屠宰、加工、批发、零售为一体的综合性肉类专业平台。

(二)本次交易对上市公司盈利能力的影响

本次交易完成后,伴随着上市公司对优质牛羊肉资源控制力的增强,结合已具备的生猪养殖、屠宰加工、肉制品制造、物流配送及终端销售一体化经营全产业链布局的能力,上市公司在肉类领域的产业集中能力将大幅增强,从而更容易提高上市公司对产业链各个环节的资源整合及精细化管理,建设系统化的运营体系,有助于企业发挥内部的协同效应,实现各个业务链之间的相互支持与均衡发展,提升抵抗行业周期性波动风险的能力,进而形成综合竞争能力。上市公司的资产质量将得到显著提升,通过发挥协同效应很可能提高上市公司的盈利能力。

(三)本次交易对上市公司同业竞争的影响

本次交易完成后,上市公司的控股股东、实际控制人均不发生变化。上市公司本次购入的牛羊肉屠宰、加工与销售业务,与控股股东、实际控制人不存在经营相同业务。因此,本次交易不会产生同业竞争。

(四)本次交易对上市公司关联交易的影响

本次交易完成后,预计上市公司与标的公司及其下属企业之间不会发生经常性的大额关联交易。若未来上市公司或光明食品集团的其他下属企业与标的公司发生关联交易,则该等交易将在符合《上市规则》、《上市公司治理准则》、《公司章程》及《关联交易决策制度》等相关规定的前提下和公允的市场条件下进行,同时上市公司将及时履行相关决策程序及信息披露义务,维护上市公司及广大中小股东的合法权益。

(五)本次交易对上市公司负债结构的影响

根据此次交易方案,本次交易应由上市公司支付的净交易对价假设将被全部用于归还重组后的SFF牛肉归还所欠银团贷款,拟购买资产的净预估值为3.50亿新西兰元,按照1:4.2的汇率折算,上市公司合并报表层面预计将新增资产34.00亿元,新增负债为19.30亿元)。

经初步模拟,以2015年6月30日为基准日,假设本次交易完成后,上市公司的资产负债率将从原来的45.37%增加至49.39%。

七、本次交易已取得和待取得的批准

(一)本次交易已经取得的批准

本次交易已经履行的决策和审批程序包括:

1、2015年8月31日,光明食品集团第二届董事会第五十三次会议原则上同意本次交易;

2、2015年9月11日,交易对方董事会通过决议,批准了本次交易以及相关协议的签署;

3、2015年9月11日,本公司召开第七届董事会第八次会议和第七届监事会第八次会议审议并通过决议,审议通过了本次交易方案和预案等议案;

4、2015年9月11日,交易双方签署了交易协议。

(二)本次交易尚需取得的批准

本次交易尚需履行的决策和审批程序包括:

1、本次交易需公告值报告获得上海市国资委的授权机构备案;

2、本公司再次召开董事会审议与本次交易相关事项;

3、上海市商务委员会批准本次交易相关事项;

4、上海市发展和改革委员会批准本次交易相关事项;

5、国家外汇管理局上海市分局批准本次交易相关事项;

6、新西兰海外投资办公室(OIO)同意本次交易相关事项;

7、国家商务部对本次交易的经营者集中审查作出决定;

8、本公司股东大会审议通过本次交易方案;

9、交易对方股东大会审议通过本次交易方案。

八、上市公司股票停复牌安排

本公司股票自2015 年8月18 日起因重大事项停牌,自2015年8月25日起因重大资产重组事项连续停牌,并将按照相关法律法规向上海证券交易所申请股票复牌。复牌后,本公司将根据本次重组进展,按照中国证监会、上海证券交易所相关规定办理股票停复牌事宜。

重大风险提示

投资者在评价本公司此次重大资产重组时,还应特别认真地考虑下述各项风险因素。

一、本次交易可能暂停、中止或取消的风险

本次重组存在如下暂停、中止或取消的风险:

1、本次重组存在因拟收购资产出现无法预见的经营危机等情况,而暂停、中止或取消的风险。

2、如出现交易双方对交易方案进行重大调整,可能导致需重新召开上市公司董事会审议交易方案的风险。

3、剔除大盘因素和同行业板块因素影响,本公司股票价格在股价敏感重大信息公布前20 个交易日内发生异常波动。本次交易的内幕信息知情人对本公司股票停牌前6 个月内买卖股票的情况进行了自查并出具了自查报告,但本次交易仍存在因可能涉嫌内幕交易而被暂停、中止或取消的风险。

4、因交易协议中包含的先决条件无法实现,可能导致本次重组被暂停、中止或取消风险。

二、审批风险

本次重组尚需多项条件满足后方可实施,尚需履行的审批程序包括:本次重组的正式方案经上市公司董事会和股东大会批准,本次重组的正式方案经交易对方的股东大会批准,交易标的作价所依据的估值报告经上海市国资委的授权机构备案,本次重组的具体事项经中国和新西兰相关政府主管部门的批准或核准等。以上重组条件是否能获得通过或核准存在不确定性,本公司就上述事项取得相关通过或核准的时间也存在不确定性。因此,本次重组存在无法获得批准的风险。

三、重组方案调整的风险

截至本预案出具日,本次重组中拟购买资产估值等工作尚未完成,本预案披露的拟购买资产范围仅为本次重组的初步方案,最终拟购买资产的范围将在本次重组正式方案中予以披露。因此,本次重组方案存在因拟购买资产范围变动等原因而需要调整的风险。重组方案一旦出现重大调整,则需重新提交本公司董事会审议,本次交易价格或将重新确定。

四、整合风险

本次交易的标的公司为境外公司,其主要资产和业务分布在新西兰及全球多个国家,与本公司在法律法规、会计税收制度、商业惯例、经营理念、企业文化等经营管理环境方面存在差异。为发挥本次交易的协同效应,从上市公司经营和资源配置等角度出发,本公司和标的公司仍需全力在财务管理、客户管理、资源管理、业务拓展、企业文化等方面进行融合,与当地的监管部门等进行协调。本次交易后的整合能否顺利实施以及整合效果能否达到并购预期存在一定的不确定性。

五、重组后持续经营风险

(一)贸易政策变化的风险

肉制品出口业务受出口消费国进口政策的影响。主要出口消费国对进口肉制品的通关检验检疫政策的调整,影响了市场准入门槛、进口规模和通关效率。而各国进口关税的税率调整,则直接影响了盈利水平。如果未来本次交易标的的产品的主要出口消费国收紧了进口政策,实施更为严苛的准入制度,且交易标的的产品无法满足通关要求,或主要出口消费国提高了进口关税,则将对标的公司的经营业绩和财务状况产生不利影响。

(二)市场竞争风险

本次交易的标的公司主要经营新西兰牛羊鹿肉类产品出口业务,涉及多个国家和地区的市场。目前,国际金融危机对实体经济的影响仍在继续,国际贸易保护战日益升级,市场竞争包括进口食品市场的竞争进一步加剧。食品安全问题使得对进口肉品的要求越来越高,企业之间的竞争加剧也对企业的资金、技术等实力提出了更高的要求。如未来公司不能持续维持行业领先优势,将面临因竞争不断加剧而导致市场份额和毛利率下降的风险。

(三)海外业务管理风险

本次交易标的资产主要分布在新西兰,业务涉及多个国家和地区,而本公司在交易前投资和经营管理的业务主要在我国境内。本次交易完成后,公司的经营规模和业务总量将大幅增加,同时对人员构成和管理体系也将相应提出更高的要求。如果公司不能根据海外业务发展需要及时优化现有的组织模式和管理制度,则可能对标的公司的经营管理产生一定影响。

(四)食品安全风险

新西兰拥有天然的海洋屏障抵御着外来疫病的侵入,发生疫情的可能性较低。新西兰对肉类产品安全十分重视,建立健全了一整套的食品安全保障体系。如果未来新西兰出现牲畜疫情或食品安全危机,将直接影响新西兰肉类产品的声誉,甚至导致肉类产品无法出口、存货积压,则将对标的公司的经营业绩产生不利影响。

六、财务风险

(一)商誉减值风险

本次交易可能导致公司形成较大金额的商誉。根据中国《企业会计准则》的相关规定,本次交易构成非同一控制下的企业合并,合并成本大于标的公司可辨认净资产公允价值份额的差额将被确认为商誉。根据中国《企业会计准则》的规定,商誉不作摊销处理,至少应当在每年年度终了进行减值测试。如果标的公司未来经营状况持续恶化,则存在商誉减值的风险,从而对本公司当期损益造成不利影响。

(二)持续盈利能力受到不利影响的风险

本次交易完成后,本公司将与标的公司一起积极推进整合方案,执行协同的市场扩张战略,合理配置总体资源,优化资本结构及降低资金成本,以实现本次交易的整合效应。由于整合是一个长期渐进的过程,整合效果体现为财务表现也需要一定周期,即使本公司与标的公司管理层紧密合作,公司仍然存在持续盈利能力和财务状况受到不利影响的风险。

(三)偿债能力受到不利影响的风险

为了满足收购资金及后续标的公司资金需要,本公司拟申请银行贷款。本次交易完成后,本公司面临银行贷款本金及利息的偿付压力,公司计划还款来源为自有资金及经营活动产生的现金流。倘若本次交易短期内无法实现协同效应,公司经营活动现金流入未达预期,存在公司短期偿债能力和后续债务融资能力受到不利影响的风险。

七、标的公司资金压力过大的风险

标的资产所在行业存在明显的季节性波动,每年2-4月(北半球的冬季)是业务高峰期,因此需要配比相应的营运资金以支撑业务发展,导致了其短期借款占负债总额的比例较高。目前,标的资产的平均借款利率为9%左右,财务成本压力较大,加之2015年度的银团授信期限到期,面临较大的资金压力风险。

SFF董事会已经意识到了进一步减少债务的必要性,希望通过引入新投资者增资入股的方式以补充自有资金来缓解资金压力,同时在新的财年的银团授信额度谈判中取得有利条件。随着上海梅林的增资入股,标的资产的负债规模、资产负债率和财务费用将会大幅下降。

如果交易完成后,随着标的资产的业务规模进一步扩大,自有资金仍无法满足业务发展的需要,则资金压力仍然会存在。

八、汇率波动风险

本次交易总金额以新西兰元计价,并以交割日为基准按照定价机制经审计或双方协商一致确认。本次交易的估值基准日为2015年6月30日,估值基准日至本预案出具日人民币汇率持续变动,未来汇率仍将不断变动,汇率波动会对新西兰元兑换为人民币后的交易总金额产生影响,即人民币升值将会降低交易总金额的价值,反之,将增加。

标的公司业务分布全球,日常运营中涉及新西兰元、欧元、英镑、美元等多种交易币种,而本公司合并报表的记账本位币为人民币,未来随着人民币、新西兰元、欧元、英镑、美元等币种之间汇率的不断变化,可能给本次交易及公司未来运营带来汇率波动风险。

九、股价波动的风险

本次交易将对公司的生产经营和财务状况产生重大影响,公司基本面的变化将影响公司股票的价格。此外,上市公司股票价格也受到市场供求关系、国家经济政策调整、利率和汇率的变化、股票市场投机行为以及投资者心理预期等各种不可预测因素的影响,从而使上市公司股票的价格偏离其价值,给投资者带来投资风险。为此,本公司提醒投资者,需正视股价波动及今后股市中可能涉及的风险。

上海梅林正广和股份有限公司 关于上海证券交易所《关于对上海梅林正广和股份有限公司重大资产重组预案的审核意见函》的回复公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于对上海梅林正广和股份有限公司重大资产重组预案的审核意见函》(上证公函【2015】1707号),以下简称《审核意见函》的要求,上海梅林正广和股份有限公司(以下简称"上海梅林"、"公司")及相关中介机构对有关问题进行了认真分析,现对《审核意见函》中提及的问题回复如下:

如无特别说明,本回复中简称或名词的释义与预案相同。

一、关于标的资产估值

审核意见函01

重组预案显示,本次交易拟购买资产为 Silver Fern Farms Limited及其下属子公司的全部经营性资产和业务的50%权益,交割前,交易对方将其全部经营性资产和业务注入标的公司Silver Fern Farms Beef Limited,梅林香港收购Silver Fern Farms Beef Limited 50%的股权。本次交易定价及后续价格调整均以Silver Fern Farms Limited集团的资产估值报告的估值结果为基础。请公司补充披露非经营性资产和业务估值占比,以Silver Fern Farms Limited集团的资产估值作为估值基础,而不以标的公司Silver Fern Farms Beef Limited估值作为基础的原因。请财务顾问发表意见。

答复:

一、非经营性资产和业务估值占比

本预案所提到的经营性资产是指企业为生产经营所必需、因盈利目的而持有、且实际也具有盈利能力的资产,而所谓的非经营性资产是指经营性资产以外的其他资产,如企业配套的幼儿园、食堂等服务资产。SFF集团没有非经营性资产和业务。

二、以Silver Fern Farms Limited集团的资产估值作为估值基础,而不以标的公司Silver Fern Farms Beef Limited估值作为基础的原因

本次交易的对象是SFF集团在交割前进行集团内部重组之后的标的公司Silver Fern Farms Beef Limited的50%权益。

为了配合本次交易的合理安排和顺利进行,交易对方确定在交割前将Silver Fern Farms Limited的全部经营性资产和业务转移至Silver Fern Farms Beef Limited,即内部重组。待交割前内部重组完成后,Silver Fern Farms Beef Limited下属业务和资产、股东权益与内部重组前的Silver Fern Farms Limited基本相同。

在估值基准日2015年6月30日,Silver Fern Farms Beef Limited尚未完成内部重组,SFF集团的业务与资产尚在Silver Fern Farms Limited名下。同时,由于境外的交易对方目前不受上海梅林控制,上海梅林暂时无法作出假设交易完成后标的资产的模拟财务报表。为保证估值对象的一致性和可比性,本次交易定价及后续价格调整以目前Silver Fern Farms Limited集团的股东权益估值报告的估值结果为基础。

上述内容已在本预案(修订稿)中补充披露。

三、独立财务顾问意见

独立财务顾问认为:本次交易为境外购买资产,存在客观原因导致无法获得标的资产的模拟财务报表,交割前内部重组完成后的Silver Fern Farms Beef Limited与内部重组前的Silver Fern Farms Limited下属业务和资产、股东权益基本相同,因此本次交易定价及后续价格调整以目前Silver Fern Farms Limited集团的股东权益估值报告的估值结果为基础合理的。

审核意见函02

重组预案显示,本次交易标的资产整体预估值为3.5亿新西兰元、交易价格为3.11亿新西兰元。若截止至2015年9月30日, Silver Fern Farms Limited集团经审计的归属于母公司所有者权益的账面值低于3.61亿新西兰元,相应差额将调减交易价格,若高于3.61亿元,则将调增交易价格。请公司补充披露,此次交易价格(3.11亿)、2015年9月30日所有者权益价格(3.61亿)的核算或确认依据,及公司进行上述价格安排的原因。

答复:

一、此次交易价格(3.11亿)、2015年9月30日所有者权益价格(3.61亿)的核算或确认依据

交易价格3.11亿是经过交易双方基于商业谈判最终确定的交易价格。3.5亿仅是预估值。3.61亿是2015年7月交易对方管理层最新预测的截至2015年9月30日SFF集团的净资产金额。

二、公司进行上述价格安排的原因

由于交易标的根据经营季节性特点以9月30日作为年度财报截止日,截至9月30日的净资产较能反映公司的资产状况,但目前交易标的的2015财年审计报告尚无法获取,因此交易双方约定:以2015年6月30日为定价基准日,且在交易交割时根据经审计的截至2015年9月30日的净资产金额的变化,调整交易价格3.11亿。

上述内容已在本预案(修订稿)中补充披露。

审核意见函03

重组预案显示,交易对方Silver Fern Farms Limited发行的普通股股票(ordinary share)在新西兰柜台交易平台"Unlisted"上市交易,请公司补充披露其股权价值及其对本次交易评估作价是否具有参考性,以及与本次评估作价的差异及其理由。

答复:

Silver Fern Farms Limited是在新西兰非上市板"Unlisted"上挂牌的公开非上市公司,股票代码"SFF"。"Unlisted"主要是在互联网平台上由股票经纪人为其客户的股票交易提供服务,是一个为了发行者提供成本节约和便捷操作的股票交易平台,类似于OTC市场。其并不属于2013年新西兰金融市场法规(Financial Markets Conduct Act 2013)下所指的金融产品市场。

由于交易量非常少,SFF在"Unlisted"上的交易价格无法公允反映公司的实际真实价值,因此对估值不具有参考性。

上述内容已在本预案(修订稿)中补充披露。

审核意见函04

重组预案显示,SFF集团2015年预测的EBITDA为0.8414亿新西兰元并作为市场法评估的重要参数,而在2013年10月1日-2014年9月30日期间,其正常化EBITDA为0.6813亿新西兰元,请公司补充披露2015年标的资产预测的EBITDA的预测依据。

答复:

从2013财年到2015财年,随着肉类市场回暖,SFF集团的业绩逐渐提升。根据管理层的最新预测,2015财年的账面EBITDA预测数是7,734万新西兰元,主要考虑到一笔非正常性一次性咨询费用680万的调整,经过财务尽职调查确认,可以认为2015财年的正常化EBITDA为8,414万新西兰元,能够反映公司目前稳定经营的盈利水平,且其可以作为市场法评估的重要基础参数。

上述内容已在本预案(修订稿)中补充披露。

审核意见函05

重组预案显示,标的资产存在下述诉讼或资产出售事项:截至2014年9月30日,存在与意外事故赔偿局、非关联方之间(最大影响金额为540万新西兰元)的索赔诉讼,主要考虑到一笔非正常性一次性咨询费用680万的调整,经过财务尽职调查确认,可以认为2015财年的正常化EBITDA为8,414万新西兰元,能够反映公司目前稳定经营的盈利水平,且其可以作为市场法评估的重要基础参数。

上述内容已在本预案(修订稿)中补充披露。

审核意见函06

重组预案显示,标的资产在下述诉讼或资产出售事项:截至2014年9月30日,存在与意外事故赔偿局、非关联方之间(最大影响金额为540万新西兰元,主要考虑到一笔非正常性一次性咨询费用680万的调整,经过财务尽职调查确认,可以认为2015财年的正常化EBITDA为8,414万新西兰元,能够反映公司目前稳定经营的盈利水平,且其可以作为市场法评估的重要基础参数。

上述内容已在本预案(修订稿)中补充披露。

审核意见函07

重组预案显示,标的资产存在下述诉讼或资产出售事项:截至2014年9月30日,存在与意外事故赔偿局、非关联方之间(最大影响金额为540万新西兰元)的索赔诉讼,主要考虑到一笔非正常性一次性咨询费用680万的调整,经过财务尽职调查确认,可以认为2015财年的正常化EBITDA为8,414万新西兰元,能够反映公司目前稳定经营的盈利水平,且其可以作为市场法评估的重要基础参数。

上述内容已在本预案(修订稿)中补充披露。

二、资产负债率分析

按预案所示,最近两个财年SFF集团的流动资产和非流动资产的占比基本持平,流动负债占总负债的比例较大,2013财年和2014财年占总负债的比例分别为92.97%和93.95%。

单位:千新西兰元

项目	2014年9月30日	2013年9月30日
资产总计	760,847	833,279
流动资产合计	356,146	403,983
非流动资产合计	404,701	429,296
总负债及或负债	441,591	535,362
流动负债合计	410,535	502,964
非流动负债合计	31,056	32,398
所有者权益合计	319,256	297,917
归属于母公司所有者权益合计	319,256	297,917

从流动资产的构成来看,占比最大的为应收账款和其他应收款,其次是存货和牲畜,三个项目占流动资产的90%以上。从非流动资产的构成来看,主要为物业、厂房及设备。从流动负债的构成来看,占比最大的为计息借款,其次是应付帐款和其他应付款。

单位:千新西兰元

项目	2014年9月30日		2013年9月30日	
	金额	比例	金额	比例
流动资产总值	356,146	100.00%	403,983	100.00%
应收账款和其他应收款	183,350	51.48%	167,456	41.45%
存货	99,277	27.88%	165,379	40.94%
牲畜	55,597	15.61%	54,883	13.59%
非流动资产总值	404,701	100.00%	429,296	100.00%
物业,厂房及设备	364,173	89.99%	392,712	91.48%
流动负债总值	410,535	100.00%	502,964	100.00%
计息借款	285,511	69.55%	387,139	76.97%
应付账款和其他应付款	90,236	21.98%	95,896	19.07%

由于无法充分获得新西兰当地的同行业财务数据,因此将标的资产与中国A股上市公司食品加工与肉类行业的财务指标作比较。

2013财年和2014财年,SFF集团流动比率与行业平均水平相比偏低;资产负债率分别为64.25%和58.04%,比同行业平均水平高,但尚处于可接受水平;公司应收账款周转情况良好,优于行业平均水平;流动负债占负债总额占比高是行业常态,但公司指标略高于行业平均水平。

财务指标	2014年9月30日		2013年9月30日	
	标的资产	食品加工与肉类行业	标的资产	食品加工与肉类行业
流动比率	0.8675	2.60	0.8032	2.37
资产负债率	58.04%	39.47%	64.25%	40.64%
应收账款周转天数	27.72天	33.62天	28.92天	78.36天
流动负债/负债合计	92.97%	82.57%	93.95%	84.65%

注:食品加工与肉类行业为WIND行业分类,数据来源WIND资讯

三、标的资产的资金压力问题及后续安排

上市公司已在本预案(修订稿)中补充披露,具体如下:

SFF集团的短期借款主要为营运资金借款,基本与营运资金需求保持一致。目前,SFF集团的借款利率为9%左右,财务成本压力较大,加之2015年度的银团授信期限到期,确实面临较大的资金压力。

SFF董事会已经意识到了进一步减少债务的必要性,希望通过一系列的资本运作方案以确保SFF集团银行借款的大幅减少,同时希望创建一个更可持续的资本结构以支持本公司旨在提升现有工厂的效率和加速本公司增值产品策略的投资。因此,SFF才积极寻求新的股东资金,启动本次交易,希望通过增资入股的方式以补充自有资金来缓解资金压力,同时在新的财年的银团授信额度谈判中取得有利条件。

随着上海梅林的增资入股,标的资产的负债规模、资产负债率和财务费用将会大幅下降。

上市公司已就SFF集团目前的资金压力在预案(修订稿)中作了风险提示,具体如下:

标的资产所在行业存在明显的季节性波动,每年2-4月(北半球的冬季)是业务高峰期,因此需要配比相应的营运资金以支撑业务发展,导致了其短期借款占负债总额的比例较高。目前,标的资产的平均借款利率为9%左右,财务成本压力较大,加之2015年度的银团授信期限到期,面临较大的资金压力风险。

SFF董事会已经意识到了进一步减少债务的必要性,希望通过引入新投资者增资入股的方式以补充自有资金来缓解资金压力,同时在新的财年的银团授信额度谈判中取得有利条件。随着上海梅林的增资入股,标的资产的负债规模、资产负债率和财务费用将会大幅下降。

如果交易完成后,随着标的资产的业务规模进一步扩大,自有资金仍无法满足业务发展的需要,则资金压力仍然会存在。

审核意见函09

重组预案显示,标的资产2014年存货金额为9928万新西兰元,牲畜(生物资产)金额为5560万新西兰元,物业、厂房及设备金额为3.64亿元,分别占总资产比重为13.05%、7.31%及47.86%。请公司补充披露:(1)结合标的资产行业特点,同行业可比公司,说明以上财务指标占比的合理性。(2)标的资产存货及牲畜(生物资产)管理方式,相关跌价准备计提政策,并与同行业公司进行对比。(3)标的资产物业、厂房及设备的产权是否清晰。请财务顾问发表意见。

答复:

下述内容已在本预案(修订稿)中补充披露。

一、结合标的资产行业特点,同行业可比公司,说明以上财务指标占比的合理性,请财务顾问发表意见。

财务指标						
同行业可比公司2014财年主要资产占比分析(截至2014年9月30日)						
项目	SFF集团		占总资产的比重	ANZCO	占总资产的比重	Alliance
存货	99,277		13%	104,266	21%	135,854
生物资产	55,597		7%	15,698	3%	
固定资产	364,173		48%	249,989	49%	201,775
以上合计	519,047		68%	369,953	73%	337,629
总资产	760,847		100%	506,274	100%	504,755

结合标的资产的行业特点,上市公司选取新西兰当地的另外两家大型牛羊肉屠宰企业ANZCO 和Alliance 进行比较,由上表可知,存货、生物资产和固定资产的合计数占总资产的比重基本一致,具体情况如下:

存货:标的资产的存货占比为三家最低,主要系SFF集团通过积极的存货管理手段,降低了存货水平和库存风险,提高了存货周转率;

生物资产:标的资产的生物资产占比最高,主要系2010年开始的牛养殖计划,即委托养殖户代养牛。SFF集团从优化资金利用的角度出发,已逐步停止牛养殖计划,并预计在2015年9月底前将该部分生物资产全部售罄,因此,截至2015年9月30日,预计该生物资产余额将为0;

固定资产:标的资产固定资产占比与ANZCO大致相似,比Alliance略高,处于行业正常水平。

独立财务顾问认为:与同行业可比公司相比,标的资产的存货、生物资产和固定资产占总资产的比重较为合理。

二、标的资产存货及牲畜(生物资产)管理方式,相关跌价准备计提政策,并与同行业公司进行对比,请财务顾问发表意见。

标的资产存货的管理方式已在预案中披露,详见预案"第四节 交易标的基本情况"之"三、(三)2、(2)生产模式"。

标的资产生物资产的管理方式已在预案(修订稿)中披露,详见预案"第四节 交易标的基本情况"之"二、(二)1、(4)牛养殖项目",具体如下:

"代养殖牲畜的拥有权归目标公司所有,并记录在SFF集团的资产负债表上,但活畜养殖在养殖户的农场,SFF集团需要按活畜重量向养殖户支付养殖牲畜的费用,以确保牲畜供应的稳定性和质量。"

新西兰当地的同行业公司的存货及牲畜(生物资产)的账务管理方式和跌价准备计提政策均与标的资产相同,具体如下:

标的资产的存货按照成本与可变现净值孰低确认。成本按照先进先出法计量。可变现净值,是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计销售费用以及相关税费后的金额。

标的资产的牲畜按照公允价值模式进行计量,牲畜按照公允价值扣减销售成本进行计量,增减变动计入当期损益。销售成本主要包括处理牲畜的必需成本,不包括将牲畜运到市场上的成本。公允价值按照资产负债表日公开的牲畜交易市场数据来决定,该市场数据为牲畜类别相适应的市场价格,并考虑牲畜的畜龄、体重、性别、等级、产地和其他相关因素。

2013和2014财年,未发生存货或生物资产的跌价或减值情形,因此,未计提相应的存货跌价准备和生物资产减值准备。

独立财务顾问认为:标的资产存货及生物资产的确认和计量是合理的,是符合国际会计准则的一般规定的。

三、标的资产物业、厂房及设备的产权是否清晰,请财务顾问发表意见。

独立财务顾问认为:根据本次交易协议,SFF对于所有权承担绝对保证义务,且SFF保证对于SFF集团业务所有的、使用的或相关的任何有行政无形的资产,任何其他人无权拥有该等资产或获取其收益;对于经营SFF集团业务而占