

航天科工集团旗下多块资产挂牌转让

□本报记者 欧阳春香

日前，航天科工集团旗下多块资产在产权交易所挂牌转让。其中，航天科工深圳(集团)有限公司在上海联合产权交易所同时转让昆明航天科工投资发展有限公司100%股权和西藏林芝航天科工投资发展有限公司100%股权，转让价分别为5564.99万元和3800.69万元；航天通信在重庆联合产权交易所挂牌转让浙江航天电子信息产业有限公司51%股权，转让价为1.5亿元。

两项目均9月份完工

公开资料显示，航天科工深圳(集团)有限公司旗下昆明公司和西藏公司均成立于2008年，注册资本均为1000万元。

其中，昆明公司主要从事项目投资及对所投项目的管理，酒店管理，会务服务等。昆明公司近年来没有营业收入和利润。截

至今年6月底，昆明公司资产总计4.16亿元，负债总计4.10亿元，所有者权益为598.72万元。以2015年5月31日为评估基准日，标的公司净资产的账面价值和评估值分别为598.72万元和5564.99万元。

西藏公司主要经营计算机系统的软硬件，微电子器，智能仪器仪表，旅游景区开发和管理，民俗开发和经营，建材销售等。西藏公司同样仍未营业。截至今年6月底，西藏公司资产总计5.76亿元，负债总计5.67亿元，所有者权益为825.85万元。以2015年5月31日为评估基准日，西藏公司净资产的账面价值和评估值分别为825.85万元和3800.69万元。

转让方提示，昆明公司和西藏公司目前分别仅进行昆明酒店和西藏林芝酒店项目开发建设，两酒店均预计2015年9月完成全部工程建设。

其中，昆明酒店项目总占地面积3.9万平方米，总建筑面积4.1万平方米，客房224间。项目预计总投资额6.1亿元。此外，转让方委

托银行向昆明公司发放贷款3.61亿元，此次股权转让，意向受让方须同时承担转让方对昆明公司3.61亿元债权。

西藏林芝酒店项目总占地面积13.2万平方米，规划建筑面积5.1万平方米，拥有客房220间。项目预计总投资7.27亿元。此外，转让方委托银行向西藏公司发放贷款5.47亿元，期间产生1088.19万元利息。故此次股权转让，意向受让方须以5.58亿元同时受让转让方对标的债权以及利息。

转让方对两项目的意向受让方均没有过多要求，只须为依法成立并有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人；具有良好的商业信用、财务状况和支付能力。

聚焦通信主业

另一转让项目浙江航天电子公司成立于2002年，注册资本1亿元，主要经营增值电信业务，计算机软件开发，信息技术咨询服务等。

经中国银行批准，公司获得从事预付卡发行和受理、互联网支付业务两项业务许可。

财务数据显示，浙江公司2014年营业收入1.24亿元，净利润75.08万元；今年前6个月，公司营业收入878.99万元，净利润7.15万元。以2014年12月31日为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估值分别为1.07亿元和1.48亿元，转让标的对应评估值为7525.05万元。

转让方要求，意向受让方应为在中国境内依法注册并有效存续的企业法人；具有良好的财务状况、支付能力及商业信用，注册资本或最近一期经审计的净资产不低于5亿元；此次股权转让不接受联合受让。

转让方航天通信表示，公司致力于在军、民用通信设备制造、通信系统集成、专网通信等领域做大做强，公司此次转让旨在全面落实公司通信产业发展战略。此次股权转让，有利于公司聚焦主业、优化资产结构、改善现金流状况，有利于提高公司经济效益。

诺基亚两公司股权遭境内股东抛售

□本报记者 王荣

中国移动通信集团上海有限公司、电信科学技术第一研究所拟合计出售诺基亚通信(上海)有限公司14%的股权，挂牌价格为18775.5万元；东莞市南信实业发展有限公司、上海联和投资有限公司、北京航星机器制造有限公司合计持有诺基亚通信有限公司16.1%股权外，微软移动(中国)投资有限公司和微软移动有限公司分别持有标的公司79.4%和4.5%的股权。

诺基亚通信(上海)有限公司的股权结构是，除此次拟退出的中国移动通信集团上海有限公司、电信科学技术第一研究所持有其14%股权外，诺基亚通信投资(中国)有限公司持有标的公司剩下的全部股权。

对于此次股权转让，转让方均要求，意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人。

除此次拟退出的东莞市南信实业发展有限公司、上海联和投资有限公司、北京航星机器制造有限公司合计持有诺基亚通信有限公司16.1%股权外，微软移动(中国)投资有限公司和微软移动有限公司分别持有标的公司79.4%和4.5%的股权。

诺基亚通信(上海)有限公司的股权结构是，除此次拟退出的中国移动通信集团上海有限公司、电信科学技术第一研究所持有其14%股权外，诺基亚通信投资(中国)有限公司持有标的公司剩下的全部股权。

对于此次股权转让，转让方均要求，意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人。

标的公司业务每况愈下

两标的公司的财务数据显示，诺基亚手机业务在中国每况愈下。

诺基亚通信(上海)有限公司今年前7个月营业收入为77645.63万元，亏损3779.36万元；2014年营业收入为271378.86万元，净利润11265.78万元。经评估，标的公司资产总计224116.81万元，负债总计90006.08万元，净资产134110.73万元。

诺基亚通信有限公司今年前8个月营业收入为97211.84万元，净利润5284.28万元。经评估，标的公司资产总计846069.17万元，负债总计585719.6万元，净资产260349.57万元。

2013年，微软出手收购了诺基亚。此次基亚通信(上海)有限公司以及诺基亚通信有限公司的股权挂牌，正好发生在微软与众国内公司战略合作之际。

据最新媒体报道，微软与中国电子科技集团公司宣布，双方将展开合作，为中国的政府机构和关键基础设施国有企业专业领域用户，提供操作系统技术与服务。双方将共同合作寻求如何在专业领域用户的计算机系统中配置、部署和维护本土化的Windows 10。

微软还宣布，将与紫光股份合作，为国企提供混合云解决方案；与百度展开战略合作，百度将成为中国市场上Windows 10 Microsoft Edge浏览器的默认主页和搜索引擎。

上海证券拟转让海际证券66.7%股权

□本报记者 张玉洁

上海联合产权交易所信息，海际证券66.7%股权目前正在挂牌转让，挂牌价格为4.06亿元。此次挂牌方为上海证券。若此次转让成功，海际证券控股股东将易主。

转让标的盈利不佳

海际证券原名海际大和证券有限责任公司，成立于2004年9月份，是由上海证券与日本大和证券SMBC株式会社(现大和证券株式会社)共同出资设立的一家外资参股证券公司，注册资本为5亿零1元，其中，上海证券持股66.67%，日本大和证券

SMBC株式会社持股33.33%。2014年8月份，上海证券收购大和证券株式会社持有的海际大和证券有限责任公司33.33%股权，海际大和证券有限责任公司更名为海际证券有限责任公司，成为上海证券的全资子公司。

海际证券经营范围为：证券(限股票、上市公司发行的公司债[0.02%]券)承销与保荐；中国证监会批准的其他业务。公司曾为宏润建设、康耐特光学、冠福家用、依米康环境科技、国新能源等公司提供上市和融资服务。

海际证券2014年实现营业收入1732.63万元，营业利润为-1363.54万元，

净利润亏损1341.02万元，资产总计3.66亿元。评估结果显示，以2014年12月31日为评估基准日，海际证券股东全部权益价值为人民币6.09亿元，拟转让标的对应评估值为4.06亿元。

转让为规避同业竞争

除了转让标的盈利状况不佳之外，规避同业竞争或是此次转让的主要意图。

上海证券控股股东国泰君安近期发布公告，为解决控股子公司上海证券与其子公司海际大和证券有限公司的同业竞争问题，经上海证券股东大会审议通过，上海证券将通过在上海联合产权交易所公开挂牌方式转让海

际证券66.67%股权。

据了解，国泰君安2014年7月受让上海证券51%股权时，按照证监会要求，国泰君安应“自控股上海证券之日起5年内解决与上海证券及其子公司海际大和证券有限公司的同业竞争问题”。此次出售海际证券股份，正是旨在解决同业竞争问题。

根据挂牌信息，意向受让方应具有良好的财务状况和支付能力，净资产不低于人民币2亿元整，且总资产不低于人民币20亿元整(以2014年度财务报表审计报告为准)或管理资产不低于人民币100亿元整。

中国铝业拟出清青海黄河水电再生铝业股权

□本报记者 任明杰

北京产权交易所消息，中国铝业公司拟转让所持青海黄河水电再生铝业有限公司30%股权，挂牌价格为6亿元。

6亿元转让30%股权

青海黄河水电再生铝业有限公司成立于2007年1月5日，注册资本为20亿元。中国铝业公司、青海浏阳鑫达有色金属有限公司、北京鑫恒铝业有限公司、青海黄河有色金属有限公司、北京国源金汇投资有限公司分别持

有标的公司30%、26.1%、22%、21.5%、0.4%的股权。

以2014年12月31日为评估基准日，标的公司资产总计账面价值80.55亿元，评估价值85.35亿元，净资产账面价值15.16亿元，评估价值19.95亿元。转让标的对应评估值为5.98亿元。

转让方中国铝业公司是中国最大的氧化铝、原铝和铝加工材生产商，是全球第二大氧化铝生产商、第三大原铝生产商。中国铝业公司要求，意向受让方须在资格确认后3个工作日内向交易所指定账户支付人民币3000万元

作为交易保证金。

标的公司大幅亏损

根据青海黄河水电再生铝业有限公司官网介绍，随着国内铝行业供需矛盾进一步加剧，铝产品市场价格持续走低，公司的经营情况已经大不如前。这也是中国铝业要将所持股权转让的重要原因。

据统计，截至6月底，全球原铝产能利用率约为78.60%，中国原铝产能利用率约为82.29%；全球氧化铝产能利用率约为82.00%，中国氧化铝产能利用率约为

85.45%。2015年上半年，全球铝消费整体疲弱，消费增长不及去年同期，国际原铝价格与上年同期基本持平，国内原铝价格运行中心整体下移。在铝价低迷的影响下，国内外氧化铝价格自年初以来呈单边下行态势。

在此背景下，青海黄河水电再生铝业有限公司近年来大幅亏损。主要财务指标显示，标的公司2014年实现营业收入45.87亿元，净利润亏损7.57亿元；今年前7月，标的公司实现营业收入12.28亿元，净利润亏损5.66亿元。

中国银联将沽清卡友支付股权

□本报记者 王荣

广州银联网络支付有限公司日前挂牌出让其持有的卡友支付服务有限公司(以下简称“卡友支付”)12.5%股权，挂牌价为2151.5万元。此次若成功挂牌，中国银联将不再持有公司卡友支付股权。

卡友支付前身为中国经济网有限公司，是一家专业的金融服务企业。公司2009年

进行股份改制，现注册资本1亿元人民币。

公司于2012年6月28日获得中国人民银行行政许可，允许在全国范围内开展银行卡收单业务。目前，江阴紫光软件有限公司、西藏自治区国有资产经营公司、广州银联网络支付有限公司、紫光高创信息技术(北京)有限公司、上官步燕、王红雨、周锐、王昌淦分别持有公司30%、23.52%、12.5%、6.87%、9.045%、9.12%、6.87%、2.075%的

股权。

今年前7个月，标的公司实现营业收入178.02万元，亏损1832.74万元。2014年，标的公司营业收入为6171.69万元，实现净利润100.58万元。以2015年4月8日为评估基准日，经评估，公司资产总计11935.532049万元，负债总计2917.500186万元，净资产9018.031863万元。

根据公告，上海畅盈投资咨询有限公司

逾24亿元拿地

以2015年9月1日为评估基准日，标的公司资产总计账面价值为242666万元，评估价值为336662.88万元；净资产为2000万元，评估价值为95996.88万元。评估值大幅溢价，与临江御景的土地资产有关。

根据挂牌公告，2015年8月28日临江御景与南京市国土资源局、南京临江新城改造建设投资有限公司签订土地出让合同补充协议，临江御景取得南京市鼓楼区江边路以西1号地块内08-14、08-16、08-17、08-19、08-20、08-23、08-27、08-28、08-29九幅地块出让范围土地后，临江御景应于交地后一年内开工建设，并于五年内完成全部工程建设，达到竣工验收条件。

08-27、08-28、08-29地块，土地价款合计242666万元。2015年8月31日，临江御景取得南京市财政局开具的土地出让金价款收据。截至评估基准日，被评估企业的房地产开发资质证书正在办理中。

转让方要求，在南京市国土资源局向标的公司交付符合原土地出让合同约定交付条件的08-14、08-16、08-17、08-19、08-20、08-23、08-27、08-28、08-29九幅地块出让范围土地后，临江御景应于交地后一年内开工建设，并于五年内完成全部工程建设，达到竣工验收条件。

临江御景股权债权33.7亿元挂牌转让

□本报记者 李香才

南京临江老城改造建设投资有限公司正挂牌转让其持有的南京临江御景房地产开发有限公司整体股权和债权。临江御景今年8月成立，并斥资24亿元拿下南京市鼓楼区多幅地

块，但其尚未取得房地产开发资质证书。

受让条件严格

上海联合产权交易所消息，南京临江御景房地产开发有限公司100%股权及240666万元债权正在挂牌转让，挂牌价格为

33.7亿元。其中，临江御景100%股权转让价格为95996.88万元。

信达资产拟转让广发银行股权

□本报记者 张玉洁

上海联合产权交易所信息显示，信达资产有限公司正挂牌转让所持广发银行54,968,987股(占总股本0.3569%)，转让价格为3.13亿元。若本次转让成功，信达资产将不再持有广发银行的股权。

广发银行成立于1970年，注册资本为人民币154.02亿元，主要经营人民币业务、外汇业务及中国银监会批准的其他业务。花旗集团、中国人寿、英大国际控股、中信信托位列前四大股东，持股比例均为20%。2014年，广发银行实现营业收入446.44亿元，营业利润149.21亿元，实现净利润120.37亿元。截至2014年底，资产总计14698.4亿元，负债和所有者权益分别为13965.58亿元和732.91亿元。经评估，广发银行净资产评估值为877.72亿元，拟转让部分的对应评估值为3.13亿元。

意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人。

上海神舟电力81%股权寻买家

□本报记者 欧阳春香

上海联合产权交易所项目信息显示，上海神舟电力有限公司81%股权以1.05亿元价格挂牌转让，转让方为上海航天工业(集团)有限公司。

神舟电力成立于2011年，注册资本1.05亿元，主要从事光伏电力科技、新能源科技等可再生能源领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、实业投资，建筑工程，光伏设备及元器件的销售，合同能源管理，电力设备安装等。上海航天工业集团持有公司100%股权。

标的公司近年来盈利稳定。2014年，营业收入4.76亿元，净利润507.77万元；今年上半年，营业收入1.08亿元，净利润311.06万元。以2015年4月30日为评估基准日，公司账面资产总计2.35亿元，负债总计1.32亿元。公司净资产的账面价值和评估值分别为1.03亿元和1.29亿元，转让标的的对应评估值为1.05亿元。

转让方要求，意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业，实缴出资不低于1亿元；具有良好的财务状况和支付能力，在登记受让意向时须提供项目挂牌期间银行出具的金额不低于项目挂牌价格的存款证明；意向受让方的核心管理团队应有新能源行业投资和上市经验。此外，项目不接受委托、信托及联合体方式受让。

广元旅游项目亮相北京旅游资源交易平台

□本报记者 王荣

9月22日，“四川省广元市旅游康养投融资项目推介会”在北京产权交易所举办。此次推介会是川北旅游资源首次通过全国性公开市场寻找投资合作伙伴。亮相北京旅游资源交易平台，将有效推动四川广元旅游及康养资源与资本的全面有效对接。

本次推介活动精选了10个四川广元特色旅游康养投融资项目，参会项目资源优势明显，投资回报潜力巨大。作为此次推介活动的承办方，北京旅游资源交易平台力求为资本、智力、资源提供共同发展的舞台，以广元市为开端，面对四川