

## 索芙特股份有限公司董事会七届二十次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况  
2015年9月22日,索芙特股份有限公司董事会根据董事长阮国坚先生的提议,分别以书面、传真或电子邮件的方式向公司全体董事发出召开董事会七届二十次会议通知。

2.会议于2015年9月24日以通讯表决方式召开。  
3.应出席会议的董事8人,实际参加会议的董事8名。  
4.本次会议由董事长阮国坚先生主持,公司监事、高级管理人员列席了会议。  
5.出席会议的董事人数超过法定人数的二分之一,决议有效。本次会议召开的时间、地点及方式均符合《中华人民共和国公司法》及《公司章程》的有关规定。

二、董事会会议审议事项  
(一)8项同意,0项反对,0项弃权,通过了《关于收购北京中裕智慧信息技术服务有限公司100%股权的预案》。

1.中裕智慧同亿资产(以下简称“中裕”)、《中国证券报》、《证券日报》及《巨潮资讯网》(<http://www.cninfo.com.cn>)上刊发的《索芙特股份有限公司收购资产公告》。

2.8项同意,0项反对,0项弃权,通过了《关于修改公司章程第十三条内容的议案》。

根据公司近五年的战略转型规划部署,公司拟通过逐步转型,着力拓展在智慧城市产业领域的业务,构建智慧城市产业平台,形成公司智慧业务的新增长点,实现公司战略规划的部署。为此,公司经营范围增加智慧

业务,增加经营范围,现对公司章程第十三条内容修改如下修改:

原《公司章程》第十三条为:

第十三条 依法经营范围:从事精细化工产业、化妆品制造业、化学药品原料药制造业、化学药品制剂制造业、中药材及中成药工业的投资;通信器材、电子产品、计算机及软件、润滑油、机油、化工产品(危险化学品除外)、机械设备及配件、仪器仪表(国家专项规定除外)、五金交电、照相器材、轻工产品、土畜产品、服装、针纺织品销售,房地产开发(供于公司);自销和代理各类商品及技术的进出口业务,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外;经营进出口加工和“三来一补”业务;经营对销贸易和转口贸易。

现修改为:

第十三条 依法经营范围:从事精细化工产业、化妆品制造业、化学药品原料药制造业、化学药品制剂制造业、中药材及中成药工业的投资;技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让;计算机系统集成;计算机软硬件、机械设备及配件、仪器仪表(国家专项规定除外)、五金交电、照相器材、轻工产品、土畜产品、服装、针纺织品的销售,房地产开发(供于公司);自销和代理各类商品及技术的进出口业务,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外;经营进出口加工和“三来一补”业务;经营对销贸易和转口贸易。

三、备查文件  
公司董事会七届十次次会议决议。

特此公告。

索芙特股份有限公司董事会  
二〇一五年九月二十六日

## 索芙特股份有限公司收购资产公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1.本次对北京中裕智慧信息技术服务有限公司(以下简称“中裕智慧”)股东全部权益价值进行了预估,在企业正常经营的情况下,中裕智慧经审计全部权益于2015年8月31日的预估价值为14450万元,净资产账面净资产价值13860万元,增值率为2790%。

尽管对标的资产价值预估的前提假设遵循了谨慎性原则,但标的资产的预估价值幅度较大,敬请投资者注意相关风险。

2.中裕智慧的核心资产为持有持有的天津市亚安科技股份有限公司(以下简称“亚安科技”)41.37%股权,其暂时未取得对亚安科技的控股及资金控制权,亦未参与管理,存在投资失控的风险。

一、交易概述

1.为进一步增强索芙特股份有限公司(以下简称:“公司”或“甲方”)主营业务的战略转型,增强公司的核心竞争力,持续提高公司抵抗风险的能力,公司于2015年9月24日,与福建平潭智慧兴业投资管理有限公司(有限合伙)(以下简称:“智慧兴业”或“乙方”)签订了《收购资产协议书》,协议约定公司以人民币24500万元(以下简称:收购资产总价)向乙方收购平潭智慧兴业持有的中裕智慧100%的股权及债权,双方确认:标的资产的预估价值为人民币24500万元,本次收购标的资产的总价预计为人民币24500万元,最终标的资产的总价应以《评估报告》所载评估价值为基础确定,若标的资产最终评估值低于人民币24500万元,则双方应以最终评估价值为交易总对价;若标的资产最终评估值不低于人民币24500万元,则双方应以人民币24500万元为交易对价。

本次交易未涉及关联交易,未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2.2015年9月24日,公司董事会七届二十次会议以通讯表决方式召开。会议以8项同意,0项反对,0项弃权,审议通过了《关于收购北京中裕智慧信息技术服务有限公司100%股权的预案》。

截至本协议签署日,本次收购资产所涉及的对价支付、评估工作正在正常进行中,标的资产经审计的财务数据、资产评估报告等相关文件正在公司中予以披露,公司将另行召开董事会会议审议收购资产等相关事项,本次交易经公司董事会审议通过后即可实施。

公司独立董事董维雄先生、陈寿士先生、曾自力先生根据相关规定,就公司本次收购资产事项发表了独立意见,独立意见的详细内容刊登于巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。

二、交易对方的基本情况

企业名称:福建平潭智慧兴业投资管理有限公司(有限合伙)

企业类型:有限合伙企业

住所:平潭县北厝镇红山村田下65号

执行事务合伙人:叶晨

注册资本:3C元

统一社会信用代码/组织机构代码:350129MA0001CTA5L

主营业务:投资管理;商务信息咨询服务(以上均不含金融、证券、期货中需要审批的项目);法律法规和国家规定未规定许可的,均可自主选择经营项目开展经营活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

三、交易标的的基本情况

(一)标的资产情况

1.收购资产名称、类别:中裕智慧100%股权及负债。

中裕智慧100%股权目前为平潭智慧拥有,该股权目前不存在质押、质押或其他第三权利,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,也不存在查封、冻结等司法措施。平潭智慧持有中裕智慧100%股权,平潭智慧不存在对中裕智慧的资金占用,中裕智慧也不存在对平潭智慧的外部担保。

2.标的资产所享有的债权和债务情况

标的资产所享有:平潭智慧对中裕智慧的所有权益,包括平潭智慧合法享有中裕智慧100%的股权(核心资产)所享有的权益,中裕智慧合法享有中裕智慧14.37%及100%的股权。

(1)截止2015年8月31日,中裕智慧100%股权资产预估价值如下:

总资产:账面价值10800万元,预估价值24750万元,预估增值13950万元,增值率123.17%。

总负债:账面价值10300万元,预估价值10300万元,负债值无变动。

净资产:账面价值500万元,预估价值14450万元,预估增值13950万元,增值率2790%。

| 项 目           | 账面价值      | 评估价值      | 增减值       | 增值率%     |
|---------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 1 流动资产        | 2,000.00  | 2,000.00  |           |          |
| 2 非流动资产       | 8,800.00  | 22,750.00 | 13,950.00 | 158.52   |
| 3 其中:长期股权投资   | 8,800.00  | 22,750.00 | 13,950.00 | 158.52   |
| 4 投资性房地产      |           |           |           |          |
| 5 固定资产        |           |           |           |          |
| 6 无形资产        |           |           |           |          |
| 7 长期资产        |           |           |           |          |
| 8 其中:土地使用权    |           |           |           |          |
| 9 其他非流动资产     |           |           |           |          |
| 10 资产总计       | 10,800.00 | 24,750.00 | 13,950.00 | 129.17   |
| 11 流动负债       | 10,300.00 | 10,300.00 |           |          |
| 12 非流动负债      |           |           |           |          |
| 13 负债总计       | 10,300.00 | 10,300.00 |           |          |
| 14 净资产(所有者权益) | 500.00    | 14,450.00 | 13,950.00 | 2,790.00 |

中裕智慧100%股权预估增值的原因:

中裕智慧100%股权预估增值主要是其核心资产亚安科技41.37%股权增值所致。

中裕智慧长期股权投资——亚安科技,系一家从事对网络视频监控信息采集及配套的硬件的研发、生产、销售及相关服务的业,中裕智慧对其的持股比例为41.37%。亚安科技预计2015-2017年期间的净利润分别为4000万元、5000万元和9360万元。

三、考虑收益法反映了“亚安科技”作为整体企业具有的协同整合获利能力,不仅体现在其报告期内资产负债表上,也体现在其经营能力、无形资产体现的资产价值上,同时也能体现资产未来未体现的无形资产、销售渠道、业务模式等企业运营的重要资源价值,符合本次经济行为的目的,故本次采用收益法对亚安科技进行估值,亚安科技100%股权预估价值为356000万元。中裕智慧持有的亚安科技41.37%股权预估价值为22750万元(取整)。

(2)平潭智慧持有中裕智慧100%债权情况如下:

1.平潭智慧持有中裕智慧100%债权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

(3)平潭智慧持有中裕智慧14.37%股权情况如下:

1.中裕智慧持有中裕智慧14.37%股权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

2.中裕智慧持有中裕智慧14.37%股权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

(三)平潭智慧持有中裕智慧100%债权情况如下:

1.平潭智慧持有中裕智慧100%债权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

(3)平潭智慧持有中裕智慧14.37%股权情况如下:

1.中裕智慧持有中裕智慧14.37%股权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

2.中裕智慧持有中裕智慧14.37%股权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

(三)平潭智慧持有中裕智慧100%债权情况如下:

1.平潭智慧持有中裕智慧100%债权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

(3)平潭智慧持有中裕智慧14.37%股权情况如下:

1.中裕智慧持有中裕智慧14.37%股权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

2.中裕智慧持有中裕智慧14.37%股权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

(三)平潭智慧持有中裕智慧100%债权情况如下:

1.平潭智慧持有中裕智慧100%债权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

(3)平潭智慧持有中裕智慧14.37%股权情况如下:

1.中裕智慧持有中裕智慧14.37%股权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

2.中裕智慧持有中裕智慧14.37%股权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

(三)平潭智慧持有中裕智慧100%债权情况如下:

1.平潭智慧持有中裕智慧100%债权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

(3)平潭智慧持有中裕智慧14.37%股权情况如下:

1.中裕智慧持有中裕智慧14.37%股权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

2.中裕智慧持有中裕智慧14.37%股权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

(三)平潭智慧持有中裕智慧100%债权情况如下:

1.平潭智慧持有中裕智慧100%债权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

(3)平潭智慧持有中裕智慧14.37%股权情况如下:

1.中裕智慧持有中裕智慧14.37%股权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

2.中裕智慧持有中裕智慧14.37%股权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

(三)平潭智慧持有中裕智慧100%债权情况如下:

1.平潭智慧持有中裕智慧100%债权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

(3)平潭智慧持有中裕智慧14.37%股权情况如下:

1.中裕智慧持有中裕智慧14.37%股权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

2.中裕智慧持有中裕智慧14.37%股权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

(三)平潭智慧持有中裕智慧100%债权情况如下:

1.平潭智慧持有中裕智慧100%债权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

(3)平潭智慧持有中裕智慧14.37%股权情况如下:

1.中裕智慧持有中裕智慧14.37%股权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

2.中裕智慧持有中裕智慧14.37%股权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

(三)平潭智慧持有中裕智慧100%债权情况如下:

1.平潭智慧持有中裕智慧100%债权账面价值为10300万元,预估价值为10300万元。

(3)平潭智慧持有中裕智慧14.37%股权情况如下:

中裕智慧100%股权预估价值为人民币24750万元,本次收购标的资产的总价预计为人民币24500万元,最终标的资产的总价应以《评估报告》所载评估价值为基础确定,若标的资产最终评估值低于人民币24500万元,则双方应以最终评估价值为交易总对价;若标的资产最终评估值不低于人民币24500万元,则双方应以人民币24500万元为交易对价。

3.交易方式

甲方应以现金形式支付乙方向购买的资产。自本协议签署后6个工作日内,甲方应向乙方支付首期价款(作为定金),首期价款为标的资产总价的30%;本协议生效后,甲方应向乙方支付收购总价的60%;在双方签订用于工商过户的协议并完成股权过户及相关登记后5个工作日内,甲方应向乙方支付剩余价款。

4.利润分配

本次交易完成后中裕智慧的资产分配和利润分配归乙方享有。

5.本协议约定乙方有权采取一切必要措施(包括但不限于:签订或促使他人签订任何协议、申请和获得任何有关批准、同意、许可、授权、或避免免,有关程序办理一切有关批准、审批、登记或备案等手续)共同履行和完成本次交易。

6.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

7.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

8.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

9.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

10.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

11.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

12.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

13.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

14.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

15.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

16.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

17.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

18.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

19.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

20.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

21.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

22.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

23.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

24.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

25.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

26.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

27.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

28.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

29.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

30.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

31.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

32.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

33.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

34.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

35.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

36.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

37.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

38.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

39.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

40.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

41.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

42.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

43.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

44.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

45.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

46.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

47.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

48.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

49.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

50.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

51.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

52.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

53.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

54.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

55.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

56.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

57.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

58.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

59.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

60.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

61.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

62.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

63.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

64.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

65.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

66.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

67.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

68.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

69.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

70.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

71.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

72.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

73.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

74.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

75.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

76.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

77.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

78.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

79.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

80.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

81.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

82.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

83.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

84.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

85.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

86.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

87.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

88.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

89.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

90.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

91.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

92.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

93.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

94.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

95.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

96.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

97.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

98.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。

99.乙方应确保本次交易过程中中裕智慧资产不发生变化。