（上接A18版）

12	大连科技城昌得开发有限公司	房地产开发企业暂定资质证书	暂定	2014.09.30-2015.09.29
13	大连科技城常源开发有限公司	房地产开发企业暂定资质证书	暂定	2014.09.30-2015.09.29
14	大连科技城泰枫开发有限公司	房地产开发企业暂定资质证书	暂定	2014.12.04-2015.12.03
15	大连科技城泰锐开发有限公司	房地产开发企业暂定资质证书	暂定	2014.09.30-2015.09.29
16	大连科技城欣锐开发有限公司	房地产开发企业暂定资质证书	暂定	2014.09.30-2015.09.29
17	大连科技城欣原开发有限公司	房地产开发企业暂定资质证书	暂定	2014.09.30-2015.09.29
18	大连圣安房地产开发有限公司	房地产开发企业暂定资质证书	暂定	2015.01.29-2016.01.28
19	大连圣仁房地产开发有限公司	房地产开发企业暂定资质证书	暂定	2015.01.29-2016.01.28
20	大连圣跃房地产开发有限公司	房地产开发企业暂定资质证书	暂定	2015.01.29-2016.01.28
21	大连圣和房地产开发有限公司	房地产开发企业暂定资质证书	暂定	2014.11.03-2015.11.02
22	大连昌和房地产开发有限公司	房地产开发企业暂定资质证书	暂定	2015.06.03-2016.06.02
23	大连益通房地产开发有限公司	房地产开发企业暂定资质证书	暂定	2015.06.03-2016.06.02
24	辽宁佳业地产开发有限公司	房地产开发企业暂定资质证书	暂定	2014.09.30-2015.09.29
25	文化新天地（成都）房地产开发有限公司	房地产开发企业暂定资质证书	暂定	2015.02.04-2018.01.08

2、房地产开发业务情况

（1）商务园项目

截至2015年3月31日，公司牵头进行六个商务园项目的开发，其中五个位于辽宁省大连市、一个位于湖北省武汉市。这六个商务园区项目包括大连软件园、大连生态科技创新城核心区商务园、亿达信息软件园、大连腾飞软件园、大连天地软件园和武汉软件新城。商务园区在售住宅物业项目19个。目前公司作为运营商为武汉软件新城的一期、上海江桥项目、苏州高铁文创园项目和苏州吴中尚金湾项目提供运营管理服务。公司曾通过BOT项目形式参与开发运营了武汉光谷软件园和天津滨海服务外包产业园，且已转交给当地政府。

由于公司有能力提供全产业链服务，公司可通过自身的内部设计、建筑、园林绿化服务及物业管理公司进行商务园及住宅物业项目的大部份开发、营运及管理工作。公司提供物业管理服务、施工、装潢以及园林绿化服务的能力不仅显示了公司提供全产业链服务的能力，也保证了公司的物业项目能够得以按照公司自己的设计、周期及质量要求进行开发。公司的全产业链服务能力也使得公司能够以合理的价格为公司的客户提供高质量的物业产品。公司的能力及产品质量获得政府及专业机构的一致认可，包括：

2003年12月，大连软件园被国家发展和改革委员会、工业和信息化部及商务部共同评为“国家软件出口基地”

2009年10月，大连软件园作为中国绿色新技术城市的代表参加联合国全球最适宜居住小区国际大赛，并因其生态可持续发展以及整合产业、教育、就业及居住而获金奖。

2012年6月，大连腾飞软件园被国务院授予“中国软件和信息服务业最佳服务机构奖”。

2012年12月，大连生态科技创新城核心区商务园被辽宁省服务业委员会列入拟建设的辽宁省十个研发设计产业园之一且为大连市入选的唯一项目。

①商业模式

公司主要开发大规模、高质量及低密度的商务园，包括办公楼、住宅物业以及配套设施，如零售商铺、配套餐厅、仓库及停车位等。公司根据发展计划及市场需求为各个项目制定定期调整的目标出租比例，出售商务园的办公楼；依据发展计划持有商务园内的核心办公楼作为投资物业，以享有租金收入及资本升值；公司销售商务园内的住宅物业、小部分办公楼、商业设施及停车位。公司会根据公司的现金流需求及市场情况而不时调整公司作为投资物业的建筑面积比例。此外，公司向当地政府及其他房地产开发商开发的商务园项目提供专业的运营管理服务。

与商务园相关的收入分类如下：

单位：万元

	2015年1季度	2014年	2013年	2012年
商务园配套房屋销售收入	2,561.87	429,100.24	376,991.17	232,471.45
商务园配套房屋出租收入	10,150.64	33,044.21	30,975.49	27,959.16
商务园运营费	–	466.20	466.02	458.70

②主要商务园介绍

大连软件园位于辽宁省大连市主干路中山路北侧，毗邻大连理工大学、东北财经大学及大连海事大学。该项目是公司首个商务园项目，占地约3平方公里，包括软件园办公楼、住宅项目峦翠园、东方圣克拉一至三期、软景E居、公寓项目软景中心及其他配套设施。2006年，大连软件园被商务部评为“中国服务外包基地城市示范区”，并获“中国软件自主创新特别贡献奖”；2009年，获“联合国全球最适宜居住社区国际大赛金奖”。截至2015年3月底，大连软件园已竣工可供租售的建筑面积合计约881，849平方米，包括约390，904平方米的办公楼、约115，980平方米的住宅物业、约175，845平方米的学生公寓、约35，866平方米的商业以及约163，255平方米的停车位。在建总建筑面积约为86，753平方米，包括约18，292平方米的住宅物业、约47，511平方米的商业配套以及约19，273平方米的停车位。

大连生态科技创新城位于辽宁省大连市甘井子区，距机场约5公里，距高铁站约12公里。大连生态科技创新城核心区商务园项目提供综合办公楼、住宅、商业及教育配套设施。公司按照科技、创新、生态及智慧的发展理念，围绕科技研发、现代服务业、文化创意、总部经济及新兴产业五大产业方面设计核心区商务园。2010年，大连生态科技创新城核心区商务园被评选为辽宁省沿海经济带的重点支持区域。截至2015年3月底，大连生态科技创新城核心区商务园的已竣工可供租售建筑面积共约133，942平方米，包括约49，628平方米的办公楼物业、约34，725平方米的住宅物业、约6，716平方米的商业配套和约42，873平方米的停车位。在建总建筑面积约为822，104平方米，包括约148，230平方米的办公楼物业、约308，452平方米的住宅物业、约36，884平方米的商铺、约228，319平方米的停车位和约100，219平方米的其他配套。待建总建筑面积约为662，870平方米，包括约330，369平方米的办公室、约49，780平方米的住宅、约51，601平方米的商业配套、约221，560平方米的停车位及约404平方米的其他配套。

亿达信息软件园位于辽宁省大连市旅顺南路软件产业带。旅顺南路软件产业带为辽宁沿海经济圈的主要区域，包括15个商务园及产业基地。该项目提供综合办公楼、住宅物业及其他配套设施。截至2015年3月底，亿达信息软件园的已竣工可供租售的建筑面积共约261，176平方米，包括约195，342平方米的住宅项目、约5，095平方米的商铺和约60，739平方米的停车位。在建总建筑面积约为371，870平方米，包括约113，930平方米的办公楼物业、约166，103平方米的住宅项目、约77，272平方米的停车位及约14，565平方米的其他配套。待建总建筑面积为290，986平方米，包括约94，613平方米的住宅、约94，063平方米的办公室、约101，510平方米的停车位及约800平方米的其他配套。

大连腾飞软件园位于辽宁省大连市旅顺南路软件产业带中央，由公司与新加坡腾飞私人有限公司合作开发，总建筑面积约326，116平方米。该项目提供综合办公楼及其他配套设施。截至2015年3月底，公司所占50%权益的已竣工可供出租的建筑面积共约79，592平方米，包括约70，866平方米的办公楼，以及约8，726平方米的停车位。待开发办公楼建筑面积约47，977平方米。

武汉软件新城位于湖北省武汉市东湖国家自主创新示范区，占地约3.4平方公里，总规划建筑面积约为310万平方米。该项目提供办公楼、住宅物业及其他配套设施在内的综合物业。根据武汉东湖新技术开发区管理委员会、湖北联合发展及公司订立的合作协议，办公楼总建筑面积的30%~50%将由湖北联合发展投资集团有限公司购回，剩余销售或出租。

截至2015年3月底，公司主要商务园项目情况如下：

单位：平方米

	园区	项目所在地	总建筑面积	总可租售面积
已建	大连软件园	大连	1,540,420	1,451,426
	亿达信息软件园	大连	408,632	363,806
	大连生态科技城	大连	342,415	302,849
	大连腾飞软件园	大连	115,082	115,082
在建	园区	项目所在地	总建筑面积	总供租售面积
	大连软件园	大连	86,753	85,076
	亿达信息软件园	大连	371,870	357,305
	大连生态科技城	大连	822,104	721,885
	武汉软件新城	武汉	138,341	138,341
待建	园区	项目所在地	总建筑面积	总供租售面积
	亿达信息软件园	大连	290,986	290,186
	大连生态科技城	大连	662,870	662,466
	大连腾飞软件园	大连	47,977	47,977
	武汉软件新城	武汉	478,816	478,816

注：公司在大连腾飞软件园和武汉软件新城项目中所占股权比例均为50%，公司在亿达信息软件园中普罗旺斯一期、二期项目中所占股权比例为51%，以上数据为按照公司所占权益计算。

表中数据与文字表述中数据差异体现在“已建”数据，表格中的“已建”体现的是项目总的建筑面积和可售面积，包括已经结转收入对应的面积。文字表述中各项目已建部分的面积是扣除已经结转收入的面积。

发行人合并报表范围内的投资性房地产涉及的商务园项目包括大连软件园、亿达信息软件园和大连生态科技城，上述商务园的办公型物业均由发行人持有。各商务园已建、在建和拟建项目的已出售、拟出售面积明细如下：

单位：平方米

	园区	项目所在地	总建筑面积	办公项目总建筑面积	住宅项目总建筑面积	住宅项目总可售面积	住宅项目已售面积	住宅项目剩余可售面积
已建	大连软件园	大连	1,540,420	611,631	928,789	883,640	830,843	52,797
	亿达信息软件园	大连	408,632	–	408,632	363,806	178,776	185,030
	大连生态科技城	大连	647,362	73,810	573,552	497,857	374,286	123,571
在建	大连软件园	大连	86,753	–	86,753	85,076	32,279	52,797
	亿达信息软件园	大连	371,870	151,285	220,585	206,019	6,757	199,262
	大连生态科技城	大连	822,104	222,810	599,294	499,075	81,147	417,928
待建	亿达信息软件园	大连	290,986	118,798	172,188	171,388	–	–
	大连生态科技城	大连	662,870	557,530	105,340	104,936	–	–

注：办公项目包括办公楼、停车位和其他配套等；住宅项目包括住宅、商业配套和停车位等。

③商务园运营

作为公司业务模式的一部分以及根据公司的战略计划，公司保留用于投资的商务园办公楼物业。根据不同地区政策，公司会选择优质资产持有运营。公司设有专门的租赁团队且建立适当的租赁政策，包括一对一的客户经理管理、客户资源管理、客户服务管理，从而为客户提供一站式服务。公司的一对一客户经理对重要客户就其所在行业的行业政策提供建议、通过研讨会及调查问卷的方式及时收集企业对行业政策的建议，且及时收集有关资料并提交予政府或行业的相关部门，有助于客户实施具有行业特色的政策。客户服务管理也提供全面的行政管理服务以及人力资源增值服务，包括人才招募、人才培训及人员派遣，以通过公司的服务为企业创造价值。因此，公司与商务园的客户建立了较为稳固的关系。

公司与租户签订固定期限的租赁协议，一般可于双方共同约定时更新。公司将地标或旗舰办公楼内的办公空间租赁予IBM、简柏特、赛门铁克、思科、甲骨文及软银等全球领先的信息技术公司，从而提升公司的商务园的形象并吸引其他中小企业租户。2012~2014年，公司租金收入分别为2.80亿元、3.10亿元和3.30亿元。

截至2015年3月底，公司已建成的持有型商务园办公物业情况如下：

单位：平方米、%

园区	项目所在地	项目名称	总建筑面积	总可出租面积	出租率
大连软件园	大连	办公楼	431,027	390,904	94
	大连	学生公寓	179,569	175,845	100
	大连	商业配套	1,035	1,035	100
大连生态科技城	大连	办公楼	73,810	49,628	62
大连腾飞软件园	大连	办公楼	79,592	70,866	78

截至2015年3月底，公司在建及待建的持有型商务园办公物业情况

单位：平方米

	园区	项目名称	总建筑面积	总可出租面积
在建	大连生态科技城	3#办公楼	73,810	49,630
		5#办公楼	74,500	49,300
		6#办公楼	74,500	49,300
	亿达信息软件园	安博谷产业	64,406	47,722
		信息谷产业一期	86,879	66,208
待建	园区	项目名称	总建筑面积	总可出租面积
	大连生态科技城	办公楼	557,530	381,970
	亿达信息软件园	信息谷二期办公楼	118,798	94,063

④商务园管理

除拥有的商务园项目以外，公司还提供商务园运营管理服务并收取管理费。

公司为武汉软件新城一期提供商务园运营管理服务，截至2015年3月底，武汉软件新城一期出租率约为89%，已签约客户38家，包括IBM、法国阳狮、飞利浦等标志性客户，初步形成软件研发、文化创意、金融服务、互联网、电子商务及新技术新材料新能源类六大产业聚集。截至2015年3月底，公司分别签订上海江桥项目、苏州高铁文创园项目、苏州吴中尚金湾项目等委托运营和前期顾问协议，为其提供商务园运营管理服务。2012~2014年，公司收取的管理费用分别为458.70万元、466.02万元和466.20万元。

（2）多功能综合住宅社区项目

截至2015年3月31日，公司在大连、沈阳及成都开发多功能综合住宅社区项目，包括各种住宅物业（如高层及多层住宅、花园洋房及联排别墅）、商用物业（如商铺及金融办公场所）、高端教育资源（如幼儿园、小学及中学）、健身场所及设施以及其他配套设施。

截至2015年3月31日，公司在大连拥有五个多功能综合住宅物业项目，包括第五郡、第一郡、天琴山、高尔基路及青云天下；在沈阳拥有一个多功能综合住宅物业项目玫墅；在成都拥有两个多功能综合住宅物业项目，包括上善栖和上善熙。

本公司最近三年及一期房地产开发经营情况如下：

项目/区域	2015年1季度	2014年度	2013年度	2012年度
新开工面积（万平方米）	26.0	40.8	103.6	53.8
其中：大连	–	40.8	91.8	37.2
成都	–	–	11.8	–
武汉	26.0	–	–	16.6
竣工面积（万平方米）	7.7	119.5	44.8	87.0
其中：大连	7.7	117.9	44.8	87.0
武汉	–	1.6	–	–
销售面积（平方米）	79,627	586,597	515,529	343,939
其中：大连	73,967	545,677	502,295	332,570
沈阳	378	5,875	7,884	4,495
成都	4,921	35,044	5,350	6,874
销售金额（万元）	97,913	745,033	723,615	460,935
其中：大连	94,770	717,908	708,513	446,912
沈阳	365	5,327	7,490	4,827
成都	2,778	21,797	7,612	9,196
平均售价（元平方米）	12,352	12,701	14,036	13,402
其中：大连	12,812	13,156	14,106	13,438
沈阳	9,647	9,067	9,500	10,739
成都	5,645	6,220	14,228	13,379

最近三年及一期，公司新开工面积分别为53.8万平方米、103.6万平米、40.8万平方米和26.0万平方米。最近三年及一期，公司竣工面积分别为87.07万平方米、44.8万平方米、119.5万平方米和7.7万平方米，2013年~2014年度公司竣工面积显著增加。

最近三年及一期，公司房地产签约销售面积分别为34.39万平方米、51.55万平方米、58.66万平方米和7.96万平方米，合同销售金额分别为460，935万元、723，615万元、745，033万元和97，913万元。最近三年签约销售面积和合同销售金额呈现逐年增长趋势。

截至2015年3月31日发行人在建住宅项目情况

单位：平方米

序号	项目名称	地块位置	总占地面积	总建筑面积	其中住宅项目总建筑面积	开工时间/预计竣工时间
1	蓝山	大连市旅顺口区	265,916	349,342	349,342	2010.04.21-2017.12.01
2	科技城A、H、J区	大连市甘井子区	247,768	467,990	319,680	2011.02.21-2016.06.30
3	科技城B、L、M区	大连市甘井子区	190,297	258,160	152,340	2011.06.02-2018.12.30
4	科技城C、G区	大连市甘井子区	291,450	459,280	115,120	2014.06.09-2020.12.31
5	科技城D、K区	大连市甘井子区	190,451	225,930	152,120	2011.03.17-2016.05.31
6	科技城E、I区	大连市甘井子区	91,058	198,880	124,380	2010.12.30-2016.06.30
7	科技城S区	大连市甘井子区	111,111	358,100	358,100	2013.06.20-2017.12.31
8	圣克拉三期	大连市高新园区	38,013	157,700	157,700	2013.04.07-2017.01.29
9	软景中心	大连市高新园区	12,568	67,480	67,480	2014.09.25-2016.03.31
10	大连青云天下A区	大连市中山区	80,586	553,420	553,420	2014.06.09-2018.12.31
11	玫墅	沈阳市棋盘山旅游开发区	132,379	132,464	132,464	2009.06.29-2015.09.30
12	都江堰上善照	都江堰市幸福镇	40,292	84,615	84,615	2014.01.07-2016.12.31

截至2015年3月31日发行人拟建住宅项目情况

单位：平方米

序号	项目名称	地块位置	总占地面积	总建筑面积	预计开竣工时间
1	科技城020-P区	大连市甘井子区	50,432	50,936	2016.03.30-2018.06.30
2	大连旅顺南路梁家北沟住宅项目	大连市高新园区	113,587	172,188	2016.03.31-2018.03.31
3	大连第一郡	大连市旅顺口区	71,120	113,792	2016.09.30-2019.02.28
4	大连高尔基项目	大连市西岗区	107,500	281,000	2015.12.30-2019.12.31

3、公司土地储备情况

截至2015年3月末，公司土地储备总建筑面积为6，905，883平方米，其中大连、武汉、成都和沈阳占比分别为88.33%、8.94%、1.86%和0.88%。

截至2015年3月末，公司主要土地储备情况如下：

单位：平方米

地区	竣工		在建		待建	总土地储备	占比
	总建筑面积	余下未售建筑面积	总建筑面积	可供销售建筑面积	规划建筑面积	总土地储备	
大连	3,488,848	1,652,691	2,009,395	1,879,040	2,437,873	6,099,960	88.33%
武汉	–	–	–	–	617,157	617,157	8.94%
成都	76,913	5,430	119,784	106,678	2,990	128,204	1.86%
沈阳	47,256	18,493	42,069	40,980	–	60,562	0.88%
总和	3,613,017	1,676,614	2,171,248	2,026,698	3,058,020	6,905,883	100.00%

注：以上数据按公司所占权益计算，土地储备为竣工余下未售建筑面积、在建总建筑面积和待建规划建筑面积之和。

（六）发行人房地产开发项目的开发流程

公司已建立一套从评估到运营的完整标准化项目开发流程。公司房地产开发简要流程如图所示：

（七）发行人采购模式

公司通过公平、公正及公开的招标流程挑选供货商。公司每年与领先供货商就涂料、门窗、入户门等建筑材料、灯具、瓷片、橱柜等装修材料以及电梯、空调、电箱等设备类材料进行集中采购，并与供货商订立框架协议。公司的同一采购内容通常有2至3家合格的集中采购供货商，以降低单一供货商不满足项目要求的风险。公司同市场知名材料供货商建立长期战略伙伴关系。公司同供货商直接合作，减少中间环节且可及时付款，材料价格得以下行，从而降低成本，增加利润。对于（其中包括）设备中的电器组件、电线电缆、阀门、钢筋及混凝土等关键施工材料，公司将指定2至3种符合公司的品质要求的合格品牌，以确保公司的产品质量及有竞争力的成本。公司会对公司的所有供货商进行资质预审、市场调查、单位实地考察、供货商内部分析等严格评审程序，并录入公司的合格供方库。同过与供货商的合作，公司对其产品质量、配合程度、跟踪服务等多个主要方面进行科学考核。该考核将作为是否可进行战略合作的依据。除钢筋价格根据市价调节外，其他材料的价格及劳动力费用的波动风险由施工公司承担。

（八）发行人销售模式

公司通过公司的自身销售团队以及第三方房地产代理公司销售公司的物业产品。公司的销售团队由在本公司拥有超过三年工作经验的老员工领导。公司的销售团队成员在本公司平均拥有超过两年的工作经验，并深入了解公司的产品、品牌及服务体系，熟知公司的客户，因此，可有效地实施销售计划并带来良好的效益。公司亦与其他销售专业机构，如房地产经纪公司合作以编制市场研究报告，协助公司制定宣传、销售及租赁计划，并执行公司的销售计划，使公司的潜在客户大幅增加。公司通常向第三方房地产经纪公司支付占销售收入一定比例的佣金，通常为总销售额的0.5%至1.0%，作为第三方地产经纪公司协助公司地产销售过程的补偿。

（九）发行人主要客户及供应商

1、主要客户

本公司的客户包括商务园企业租户和个人购房消费者。其中，单个个人购房消费者的销售金额不大。

最近三年及一期，本公司前五大客户情况如下：

2015年一季度前五大客户情况

序号	客户名称	收入（万元）	占营业收入的比例
1	埃森哲信息技术（大连）有限公司	1,062.60	1.38%
2	简柏特（大连）有限公司	838.01	1.09%
3	上海惠普有限公司	415.94	0.54%
4	软银芘爱思（大连）科技有限公司	401.37	0.52%
5	Fidelity(大连)商务服务有限公司	334.50	0.43%
	合计	3,052.41	3.95%

2014年度公司前五大客户情况

序号	客户名称	收入（万元）	占营业收入的比例
1	思科技术服务（大连）有限公司	6,182.89	0.75%
2	简柏特（大连）有限公司	2,437.22	0.30%
3	埃森哲信息技术（大连）有限公司	2,231.42	0.27%
4	国际商业机器科技（深圳）有限公司	985.12	0.12%
5	大连新发展物业管理有限公司	976.38	0.12%
	合计	12,813.02	1.56%

2013年度公司前五大客户情况

序号	客户名称	收入（万元）	占营业收入的比例
1	简柏特（大连）有限公司	2,759.31	0.41%
2	埃森哲信息技术（大连）有限公司	2,177.83	0.32%
3	国际商业机器科技（深圳）有限公司	1,502.84	0.22%
4	上海惠普有限公司	824.18	0.12%
5	大连新发展物业管理有限公司	813.48	0.12%
	合计	8,077.64	1.19%

2012年度公司前五大客户情况

序号	客户名称	收入（万元）	占营业收入的比例
1	简柏特（大连）有限公司	3,501.84	0.55%
2	国际商业机器科技（深圳）有限公司	1,863.11	0.29%
3	埃森哲信息技术（大连）有限公司	1,800.60	0.28%
4	软银芘爱思（大连）科技有限公司	711.23	0.11%
5	上海惠普有限公司	614.26	0.10%
	合计	8,491.05	1.34%

2、主要供应商

2012年~2015年1季度，公司采购总金额分别为277，005.39万元、289，330.80万元、296，853.63万元和128，832.11万元；其中前五大供应商采购金额分别为99，457.00万元、69，688.72万元、90，735.52万元和10，178.26万元，占公司当年采购总额的35.90%、24.09%、30.57%和35.30%，不存在严重依赖个别供应商的情况。

最近三年及一期，本公司前五大供应商情况如下：

2015年1季度公司前五名供应商情况

序号	供应商	金额（万元）	占采购金额的比例
1	大连金广集团有限公司	4,168.68	14.46%
2	四川煤矿基本建设工程公司	2,127.20	7.38%
3	江苏南通三建集团有限公司	1,912.77	6.63%
4	松下亿达装饰工程有限公司	1,563.61	5.42%
5	大连宏源建筑工程有限公司	406.00	1.41%
	合计	10,178.26	35.30%

2014年度公司前五名供应商情况

序号	供应商	金额（万元）	占采购金额的比例
1	江苏南通三建集团有限公司	35,964.58	12.12%
2	大连宏源建筑工程有限公司	23,102.01	7.78%
3	大连金广集团有限公司	16,825.19	5.67%
4	大连阿尔滨集团有限公司	7,641.89	2.57%
5	松下亿达装饰工程有限公司	7,201.85	2.43%
	合计	90,735.52	30.57%

2013年度公司前五名供应商情况

序号	供应商	金额（万元）	占采购金额的比例
1	江苏南通三建集团有限公司	20,950.52	7.24%
2	大连金广建设集团有限公司	19,786.60	6.84%
3	中国建筑第五工程局有限公司	9,856.46	3.41%
4	大连同泰建设工程有限公司	9,845.91	3.40%
5	松下亿达装饰工程有限公司	9,249.22	3.20%
	合计	69,688.72	24.09%

2012年度公司前五名供应商情况

序号	供应商	金额（万元）	占采购金额的比例
1	大连金广建设集团有限公司	60,613.67	21.88%
2	江苏南通三建集团有限公司	14,336.47	5.18%
3	大连同泰建设工程有限公司	8,586.42	3.10%
4	松下亿达装饰工程有限公司	8,022.46	2.90%
5	大连宏源建筑工程有限公司	7,897.97	2.85%
	合计	99,457.00	35.90%

八、关联方及关联交易

（一）发行人的关联方和关联关系

1、发行人的控股股东、实际控制人

发行人的控股股东、实际控制人的具体情况参见本募集说明书“第六节发行人基本情况”中“发行人控股股东和实际控制人”相关内容。

2、发行人的子公司、合营和联营企业

发行人的子公司、合营和联营企业的具体情况参见本募集说明书“第六节发行人基本情况“中“发行人控股子公司的情况”和“发行人合营、联营公司情况”相关内容。

3、发行人的其他关联方

截至2015年3月31日，发行人其他关联方情况如下表所示：

关联方名称	与本公司关联关系
亿达集团有限公司	同受一方最终控制
亿达软件有限公司	同受一方最终控制
大连圣北房地产有限公司	同受一方最终控制
大连软件园开发有限公司	同受一方最终控制
亿达信息技术有限公司	同受一方最终控制
普利国际有限公司	同受一方最终控制
文化新天地有限公司	同受一方最终控制
诚悦控股有限公司	同受一方最终控制
弘扬控股有限公司	同受一方最终控制
港鑫有限公司	同受一方最终控制
Elite City Limited	同受一方最终控制
万盈国际有限公司	同受一方最终控制
建英国际有限公司	同受一方最终控制
丰图投资有限公司	同受一方最终控制
建中投资有限公司	同受一方最终控制
建域有限公司	同受一方最终控制
建欣有限公司	同受一方最终控制
礼冠投资有限公司	同受一方最终控制
慧安集团有限公司	同受一方最终控制
圣安集团有限公司	同受一方最终控制
亿达国际资本有限公司	同受一方最终控制
亿达科技新城管理有限公司	同受一方最终控制
亿达软件新城管理有限公司	同受一方最终控制
恒高投资有限公司	同受一方最终控制
香港汇鑫投资有限公司	同受一方最终控制
鼎安国际有限公司	同受一方最终控制
亿达集团上海科技投资有限公司	同受一方最终控制
大连亿达物流发展有限公司	同受一方最终控制
大连亿达投资有限公司	同受一方最终控制
大连科技城基础配套设施建设有限公司	实际控制人重大影响的公司
大连橡树湾酒店有限公司	实际控制人重大影响的公司
沈阳亿达房地产有限公司	实际控制人重大影响的公司
沈阳大地房屋开发有限公司	实际控制人重大影响的公司
富市集团有限公司	实际控制人重大影响的公司
佳际投资有限公司	实际控制人重大影响的公司
鹰建有限公司	实际控制人重大影响的公司
高置投资有限公司	实际控制人重大影响的公司
北京科夏房地产开发有限公司	实际控制人重大影响的公司
大连亿寶发展有限公司	实际控制人重大影响的公司
大连软件园采达开发有限公司	联营公司的子公司
大连软件园瑞安发展有限公司	联营公司的子公司
大连软件园瑞安开发有限公司	联营公司的子公司
大连软件园荣泰开发有限公司	联营公司的子公司
大连软件园荣源开发有限公司	联营公司的子公司
大连中佳商贸有限公司	联营公司的子公司
大连软件园中兴开发有限公司	联营公司的子公司

（二）发行人的关联交易情况

发行人本部与纳入合并报表范围的子公司之间的关联交易，以及其相互间的关联交易已在合并报表编制过程中按相关会计政策与制度对冲抵消。

2012年~2015年1季度，发行人与未纳入合并报表范围的关联方交易情况如下：

1、关联方劳务交易

发行人过去三年及一期与关联方之间劳务交易如下：

（1）自关联方接受劳务

发行人2012年~2015年1季度自关联方接受劳务情况

单位：万元

关联方名称	劳务内容	定价机制	2015年1季度	2014年度	2013年度	2012年度
松下亿达装饰工程有限公司	装饰装修服务	市场化定价	433.95	6,260.21	7,882.10	10,037.92
亿达集团有限公司	投资咨询、项目咨询、项目成本管理及项目推广服务	市场化定价	–	–	4,150.00	2,690.00
亿达控股有限公司	投资咨询、项目咨询、项目成本管理及项目推广服务	市场化定价	–	–	2,100.00	–
合计			433.95	6,260.21	14,132.10	12,727.92

（2）向关联方提供劳务

发行人2012年~2015年1季度向关联方提供劳务情况

单位：万元

关联方名称	劳务内容	定价机制	2015年1季度	2014年度	2013年度	2012年度
大连青云天下房地产开发有限公司	向关联方提供建设服务、园林绿化服务、物业管理服务、项目设计、实施及管理服务	市场化定价	654.05	2,105.31	10.33	–
大连亿鸿房地产开发有限公司			–	5,642.47	4,130.71	10,715.92
大连亿泽房地产开发有限公司			21.61	1,621.08	400.00	–
大连软件园安博开发有限公司			–	1,906.70	5,439.92	3,506.15
大连软件园世通开发有限公司			524.99	4,525.53	1,396.45	679.67
大连软件园腾飞发展有限公司			–	473.57	191.72	405.01
松下亿达装饰工程有限公司			–	32.66	111.12	18.22
大连嘉逊科技发展有限公司			–	3,818.93	4,938.27	1,363.54
大连软件园瑞安开发有限公司			–	–	283.28	–
大连软件园瑞安发展有限公司			–	89.42	3,848.28	–
大连软件园荣达开发有限公司			–	421.62	656.23	7,818.24
大连软件园荣源开发有限公司			–	1,931.74	4,306.17	5,045.01
大连软件园荣泰开发有限公司			–	496.38	–	90.80
大连软件园中兴开发有限公司			700.00	–	19,748.45	5,961.98
大连软件园开发有限公司			–	276.73	515.40	2,389.77
大连科技城基础配套设施建设有限公司			–	145.88	1,135.63	–
大连圣北房地产有限公司			–	231.08	1,174.68	3,566.44
大连橡树湾酒店有限公司			–	–	4.59	–
沈阳亿达房地产有限公司			–	6.15	403.29	–
沈阳大地房屋开发有限公司			–	6.41	165.97	–
亿达信息技术有限公司			–	1.34	–	–
合计			1,900.66	24,492.97	48,860.47	41,560.76

2、关联方租赁

（1）作为出租方

单位：万元

关联方名称	关联交易	定价机制	2015年1季度	2014年度	2013年度	2012年度
大连软件园安博开发有限公司	向关联方出租房屋建筑物	市场化定价	–	–	56.50	49.88
大连软件园世通开发有限公司			–	–	46.89	41.39
大连圣北房地产有限公司			–	–	146.43	129.25
亿达信息技