前8月上市龙头房企销量大增

□本报记者 李香才

截至目前，万科、保利地产、招商地产、金地集团、首开股份等A股房企均已公布8月销售数据。其中，金地集团1-8月签约面积同比增长超过三成。从这些公司披露的近期项目储备情况来看，一线城市土地关注度依然较高，而由于土地总价较高，联合拿地成为一种趋势。中国指数研究院分析认为，在下一步地方政策积极配合、房企加快推盘的作用下，预计9月至年底楼市供需两端将继续升温，“金九银十”房地产市场成交量将迎来一波上涨行情。

新华社图片

销售业绩大增

根据万科披露，2015年8月份公司实现销售面积171.6万平方米，销售金额222.5亿元。1-8月份公司累计实现销售面积1255.7万平方米，销售金额1560.5亿元。翻查此前数据，2014年8月，公司实现销售面积140.3万平方米，销售金额152.4亿元。2014年1-8月累计实现销售面积1098.2万平方米，销售金额1294.7亿元。对比两期数据不难发现，今年8月销售面积同比增长22.3%，1-8月累计销售面积同比增长14.34%。

保利地产2015年8月实现签约面积98.94万平方米，同比增长26.08%；实现签约金额124.05亿元，同比增长47.13%。1-8月，公司实现签约面积766.81万平方米，同比增长20.83%；实现签约金额981.11亿元，同比增长22.35%。

招商地产2015年8月实现签约销售面积23.29万平方米，同比减少4.74%；签约销售金额40.35亿元，同比增加2.20%。1-8月，公司累计实现签约销售面积199.46万平方米，同比增加25.22%；签约销售金额283.37亿元，同比增加18.65%。

金地集团2015年8月实现签约面积36.9万平方米，签约金额56.1亿元。1-8月公司累计实现签约面积241.9万平方米，累计签约金额325.0亿元。2014年8月，金地集团实现签约面积33.2万平方米，签约金额39.3亿元；2014年1-8月公司累计实现签约面积185.9万平方米，累计签约金额235.3亿元。按照两组数据计算，金地集团今年8月签约面积同比增长11.14%，1-8月签约面积同比增长30.12%。

首开股份2015年8月共实现签约面18.95万平方米，签约金额25.01亿元，销售回款25.27亿元。2015年1-8月，公司共实现签约面积117.55万平方米，同比上升23.32%；签约金额182.79亿元，同比上升30.58%，销售回款173.31亿元。

竞拍一线城市土地

在公布8月销售业绩的同时，部分房企还公布近期项目储备情况。万科近期新增加项目10个，包括东莞麻涌新城中心项目、东莞虎门百达大道项目、东莞体育路项目、南宁万科城项目、南宁五象湖南侧地块、苏州双冠南项目、大连中南路磁头厂项目、青岛山东路B地块项目、西安城市之光项目、郑州港区魅力之城1#地块。其中，南宁万科城项目、东莞体育路项目、苏州双冠南项目须支付地价款较高，均超过10亿元，分别为16.20亿元、13.43亿元和11.14亿元。

根据招商地产披露，公司近期新增1个项目，为广州天河牛奶厂项目，用地面积为56235平方米，成交总价为24.1亿元，公司控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目34%权益。公司称未来可能就部分项目引入合作者。

值得注意的是，一线城市土地市场受到高度关注，尤其是北京，由于土地总价较高，联合拿地成为一种趋势。根据首开股份披露，公司与北京保利营房地产开发有限公司组成的联合体，以总价64.83亿元竞得北京市朝阳区孙河乡北甸西村2902-18、2902-19、2902-27地块社区配套服务设施、住宅混合公建、二类居住用地国有建设用地使用权。该宗地块总建设用地面积12.11万平方米，建筑规模14.37万平方米。其中配建异地保障住房2.75万平方米，单价标准为1万元/平方米。

此外，首开股份与北京保利营房地产开发有限公司、北京龙湖中佰置业有限公司组成的联合体，以总价42.5亿元竞得北京市朝阳区东坝南区1106-657地块住宅混合公建用地（配建“限价商品住房”）国有建设用地使用权。该宗地块总建设用地面积6.39万平方米，建筑规模15.98万平米。其中配建建筑面积8.9万平方米的限价商品住房，配建及竞建的限价商品住房销售限价为1.5万元/平方米。

楼市呈现回暖态势

根据中国指数研究院数据，2015年8月，全国100个城市（新建）住宅平均价格为10787元/平方米，环比上涨0.95%，涨幅较7月扩大0.41个百分点。同比来看，全国100个城市（新建）住宅均价在经历连续十个月同比下跌后，于8月止跌，上涨0.15%。综合来看，百城住宅均价则为16个月以来首次出现同比环比双双上涨。

在今年一系列宽松政策影响下，楼市持续呈现回暖态势，8月市场成交继续保持稳定，百城价格指数环比涨幅扩大，并推动同比止跌转涨。政策方面，8月26日央行再次降息降准，今年以来央行已三次降准四次降息，此次“双降”将进一步刺激消费者购房需求；供应方面，部分房企制定少量缓推的推盘策略，为“金九”旺季提前热身，重点城市供应量平稳释放；库存方面，供需两端表现均衡，库存压力继续释放。

中国指数研究院分析认为，8月央行降息降准将为9月传统楼市旺季的到来再增动力。在下一步地方政策积极配合、房企加快推盘的影响下，预计9月至年底楼市供需两端将继续升温，“金九”旺季或将如期而至。在“金九银十”传统销售旺季，房地产市场成交量将迎来一波上涨行情。价格方面，目前全国楼市仍以去库存为主基调，部分城市去化压力尚存，房价将继续保持平稳。

格林美携手比亚迪投建储能光伏电站

□本报记者 汪珺

格林美9月10日晚间公告，为进一步推广储能电站和光伏电站在工业园区的商业化应用，促进电池制造、储能电站、光伏电站到报废产品循环再造的全产业链建设，公司与比亚迪签署了《储能电站和光伏电站项目合作框架协议书》。双方拟在湖北合资设立新能源电站（湖北）有限公司，主要从事推广、运行和经营储能电站和光伏电站项目，出资额1亿元，比亚迪出资55%，格林美出资45%。

根据协议，双方将利用比亚迪在动力电池、储能电站和光伏电站的技术与产品优势，利用格林美作为国家循环经济教育示范基地与国家城市矿产示范基地的示范效应，推广储能电站和光伏电站在工业园区的商业化应用。双方将首先选择在格林美荆门的城市矿产示范园区投资建设储能电站和光伏电站示范站，然后在格林美国内其他的城市矿产示范园区及湖北其他地区进行推广。

储能电站和光伏电站作为工业节能的新模式，具有广阔的市场前景和较强的盈利能力。储能电站和光伏电站在工业园区的商业化应用，通过用电低谷时期充电储存电能，高峰时期发电为园区运转提供电能，从而大幅降低工业企业的能耗成本。同时，储能电站可对电网进行调频、平滑功率输出，保障电网安全和供电稳定。

格林美主要从事废弃钴镍资源与电子废弃物的循环利用以及钴镍粉体材料与塑木型材的生产、销售，公司亦是电池回收和动力电池材料循环制造的先进企业与国家循环经济教育示范基地。比亚迪是国内动力电池、储能电站和光伏电站领域的领先企业。此次双方通过技术、产品与资本的战略合作，共同推动以储能电站和光伏电站为主体的新型能源合作，使储能电站和光伏电站成为工业节能减排的主导方式。同时，这也是格林美尝试进军储能电站和光伏电站领域，打通公司废旧材料—新型电池材料—储能电站的大产业链，形成产业链的完整闭合回路，有利于公司创造新的盈利增长点。

北斗大众市场开发有待突破

□本报记者 王荣

“2015年是北斗产业发展的关键攻坚年。”中国卫星导航定位协会9月10日公布的2014年度《中国卫星导航与为位置服务产业白皮书》如此定调。去年，中国卫星导航与位置服务产业总产值1343亿元，同比增长29.1%。中国卫星导航定位协会指出，要摆脱产业发展瓶颈，须全力推进机动车辆和智能终端尤其是智能手机定位与位置服务标配化政策。

军工领域需求大

此前，中国卫星导航定位协会预测，2015年中国卫星导航与位置服务产业的产值将超过2250亿元；到2020年，中国将建成服务全球的北斗卫星导航定位系统，届时用户规模将达到世界第一，年产值将超过4000亿元。

从白皮书发布的结果来看，2014年，中国卫星导航与位置服务产业总产值1343亿元，同比增长29.1%。如果按照2014年的增速，2015年产值难以超过2000亿元。

根据白皮书，新增销售产品及系统中80%兼容北斗技术，北斗产业的发展，对拉动整个卫星导航与位置服务产业至关重要。目前，北斗的需求主要集中在国防军工领域，国防领域对卫星导航与位置服务的需求巨大。上市公司方面，龙头公司振芯科技上半年实现营业总收入2.39亿元，同比增长37.91%；净利润4117.17万元，同比增长265.43%。

国泰君安分析师指出，北斗板块业绩在军事装备升级的催化下有望持续增长。对此，中国卫星导航定位协会指出，军事应用市场的批量性采购和规模化应用已成为常态，频频出现北斗大订单。除了国防军工领域，在安全应急救援领域，随着我国自然灾害监测与防范体系建设逐步完善，应急救援市场也将迎来持续增长。

进入乘用车前端市场

北斗应用大众（个人）领域，包括私家车辆应用、移动终端应用、互联网应用和个人位置服务应用、旅游休闲应用等。

据统计，2014年国内车辆前装市场终端销售收入超135亿元，个人导航仪终端年销售收入约4亿元，带导航功能的智能手机市场爆发性增长，年销售3.7亿台。

目前，北斗已进入乘用车前端市场，长城汽车、江淮汽车、长安汽车、长春一汽等公司累计前装北斗22万台。国产芯片在低能耗、一体化和小体积等关键技术方面实现突破，兼容北斗芯片已经装配到智能手机上，但是与国际厂商相比，其装机量相对较小。

到2018年左右，将发射35颗北斗导航卫星，完成覆盖全球的系统建设目标。民用市场是北斗导航未来最大的市场，同时也是北斗导航系统产业发展的长期驱动力。业内人士指出，民用市场的启动将给产业链发展带来机遇。在底层芯片技术方面，高通、博通以及华为海思等具备优势，其他北斗芯片厂商面临较大压力。运营方面，相关企业有望发挥从技术体系到规模的优势，成为国内企业在未来北斗互联网+运营方面确定性较高的机会。

拟10亿元收购两公司股权

新时达加码机器人业务

□本报记者 官平

9月10日晚间，新时达披露重大资产重组预案，拟以每股17.36元非公开发行约3040万股，并支付现金4.72亿元，合计作价约10亿元收购会通科技100%股权和晓奥享荣49%股权。同时拟以询价方式非公开发行募集配套资金不超过5亿元用于现金对价。因交易所将对该方案进行事后审核，新时达股票将继续停牌。

经初步估算，会通科技100%股权的预估值为8.6亿元，较其净资产账面值评估增值率为718.48%。晓奥享荣100%股权的预估值为2.85亿元，较其净资产账面值评估增值为275.83%。

会通科技是国内知名的专业从事伺服驱动系统渠道销售及服务的企业，晓奥享荣专注于工业机器人系统集成领域。新时达表示，成功收购会通科技后，可以借助会通科技的市场渠道，迅速地将自主研发的运动控制及机器人核心部件产品进行推广，从而完成对伺服驱动系统市场的布局，在国内伺服驱动系统渠道销售方面取得领先地位。成功入主晓奥享荣，将会促使新时达自主研发的机器人本体产品与晓奥享荣的集成技术迅速融合，进一步促进新时达智能制造及工程应用技术的发展，推动以工业机器人为核心的智能柔性制造系统大规模产业化。

新时达表示，本次交易完成后，健全了公司业务体系，贯通了智能装备制造领域，实现了运动控制及机器人业务从“关键核心部件—本体—工程应用—远程信息化”的完整产业链布局。

长江证券董事长杨泽柱：

加快向现代投资银行转型

□本报记者 刘向东

长江证券董事长杨泽柱近日接受中国证券报记者采访时表示，目前整个券商行业的发展依旧向好，长江证券正在向现代投资银行转型，未来将致力于发展大投行、互联网金融及场外市场三大业务。服务实体经济，支持创业创新，正是长江证券现代投资银行重点关注的领域。

作为上市券商，自然关注证券市场。“我对券商股充满信心。”杨泽柱认为，从政策、产业再到资金，当前券商股面临利好支撑。但券商行业自身的业务转型创新才是致胜关键。长江证券今年经纪业务有可能创下历史新高，但杨泽柱对公司经纪业务“又爱又恨”，爱是因为对公司贡献业绩，恨则是认为其在公司整体业绩中占比过高。“经纪业务和通道业务的路子只会越走越窄，券商必须发展大投行大资管业务，在服务实体经济中实现更大价值。做优质的现代投资银行是我们努力的目标。”

杨泽柱说，发展大投行业务，从提供标准化通道融资业务向多元化融资业务转型，将为券商拓展出一条包括融资、挂牌、中介、咨询在内的全业务链条。通过“互联网+资本市场”，券商可以通过差异化的发展道路，为客户提供个性化的产品服务。

“我去很多地方调研，感受到大众创业、万众创新风起云涌。”杨泽柱说，调研时发现，很多创客有项目、有人才，但是缺资金、缺管理。而券商能有效解决这些问题，为之提供股权资本化、资产证券化等融资服务，以及公司治理及制度构建等“融智”服务。

杨泽柱透露，长江证券正在筹建场外证券业务总部，负责开展包括柜台市场、股权质押融资、股权众筹等在内的场外证券业务。公司正在打造三个层次的场外证券业务，包括为各级政府提供财务顾问服务，为中小微企业提供全生命周期服务，以及为个人创业提供包括商事协助、股权众筹、上市运作在内的系统性服务。

上半年，长江证券实现营业收入48.58亿元、净利润24.49亿元，达到历史最好水平。在2015年证券公司分类评价中，公司成功晋升为A类AA级。

证券代码：002268　证券简称：卫士通　公告编号：2015-061

成都卫士通信息产业股份有限公司 关于国有股份无偿划转获得国务院国资委批复的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

成都卫士通信息产业股份有限公司(以下简称“公司”)于2015年6月19日在《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网www.cninfo.com.cn上披露了《成都卫士通信息产业股份有限公司关于国有股权无偿划转的提示性公告》：公司实际控制人中国电子科技集团公司决定将公司控股股东中国电子科技集团公司第三十研究所（以下简称“三十所”）持有的卫士通187,763,992股股份（占卫士通总股本的43.41%）和成都国信安信息产业基地有限公司（以下简称“国信安”）持有的卫士通3,430,246股股份（占卫士通总股本的0.79%）无偿划转给中国电子科技网络信息安全有限公司（以下简称“中国网安”）。

近日，公司收到国务院国有资产监督管理委员会下发的《关于无偿划转中国电子科技集团公司第三十研究所和成都国信安信息产业基地有限公司所持成都卫士通信息产业股份有限公司股份有关问题的批复》（国资产权【2015】877号），同意三十所和国信安将其分别持有的公司18776.3992万股股份和343.0246万股股份无偿划转给中国网安持有。本次股份划转后，公司总股本不变，三十所和国信安公司不再持有公司股份，中国网安持有公司19119.4238万股股份，占总股本的44.20%。公司实际控制人未发生变更，仍为中国电子科技集团公司。

本次股份划转尚需满足以下条件方可实施：中国证券监督管理委员会对中国网安《收购报告书》审核无异议；中国证券监督管理委员会批复豁免中国网安的要约收购义务。公司将根据事项进展情况及时进行信息披露。公司本次交易尚存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

成都卫士通信息产业股份有限公司
董 事 会
二〇一五年九月十一日

股票代码：600266　股票名称：北京城建　编号：2015-56

北京城建投资发展股份有限公司 第六届董事会第四次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2015年9月10日，公司以通讯方式召开第六届董事会第四次会议。根据《公司章程》，公司董事会由11名董事组成，公司现有董事9人，会议应参加表决董事9人，实际参加表决董事9人。会议审议通过了关于在北京市顺义区设立子公司开发房地产项目的议案。

为进一步深化在北京区域的战略布局，做强做大房地产开发主业，公司拟在顺义区设立具有独立法人资格的子公司，负责顺义区域房地产项目的开发运作。

新设子公司名称暂定为北京城建兴顺房地产开发有限公司（以当地工商部门最终核定为准），注册资本1亿元人民币，公司以现金方式出资，占该子公司100%股权。

表决结果：9票赞成、0票反对、0票弃权。

北京城建投资发展股份有限公司
董事会
2015年9月11日

证券代码：000797　证券简称：中国武夷　公告编号：2015-107

中国武夷实业股份有限公司 第五届董事会第二十三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中国武夷实业股份有限公司第五届董事会第二十三次会议于2015年8月31日以书面专人送达、电子邮件方式发出通知，2015年9月10日以通讯方式召开。会议应到董事9人，实到董事9人，5名监事列席会议。会议由董事长丘亮新先生主持。会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定，经认真审议研究，与会董事形成如下决议：

一、《关于收购福建省泰金酒店管理有限公司持有的南平武夷名仕园房地产开发有限公司49%股权的议案》

公司拟以7,222.88万元的价格收购福建省泰金酒店管理有限公司持有的南平武夷名仕园房地产开发有限公司49%股权。

同意9票；反对0票；弃权0票。

二、《关于设立福安武夷金域房地产开发有限公司的议案》

公司拟全资设立福安武夷金域房地产开发有限公司，注册资本2,000万元，主要从事福安市城阳镇岩湖坂片区自来水厂南侧房地产项目的开发经营业务。

同意9票；反对0票；弃权0票。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会
2015年9月10日

证券代码：002347　证券简称：泰尔重工　公告编号：2015-66

泰尔重工股份有限公司 关于筹划发行股份购买资产并募集配套资金的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

泰尔重工股份有限公司（以下简称“公司”）因正在筹划重大事项，经向深圳证券交易所申请，公司股票于2015年7月2日开市起停牌，并于2015年7月3日发布《重大事项停牌公告》（公告编号：2015-43）。停牌期间，公司分别于2015年7月9日、7月16日、7月23日、7月31日发布了《重大事项停牌进展公告》（公告编号分别为：2015-44、2015-46、2015-49、2015-51），于2015年8月7日发布了《筹划发行股份购买资产并募集配套资金继续停牌公告》（公告编号：2015-53），于8月14日、8月21日和8月27日分别发布了《筹划发行股份购买资产并募集配套资金进展公告》（公告编号分别为：2015-55、2015-61、2015-63），于2015年9月3日发布了《关于发行股份购买资产并募集配套资金延期复牌的公告》（公告编号：2015-65），公司股票继续停牌。

截止本公告日，公司聘请的中介机构正在抓紧开展审计等工作。由于交易双方关于标的公司资产价格尚未达成一致意见，需待中介机构出具审计及评估报告确认，本次发行股份购买资产并募集配套资金事项尚存在不确定性，根据《上市公司重大资产重组管理办法》及深圳证券交易所《中小企业板信息披露业务备忘录》有关规定，经公司申请，公司股票自2015年9月11日开市起继续停牌。停牌期间，公司将充分关注本次发行股份购买资产并募集配套资金事项的进展情况并积极履行信息披露义务，至少每5个交易日发布一次进展公告。

本次发行股份购买资产并募集配套资金事项尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

泰尔重工股份有限公司
董事会
二〇一五年九月十日

证券代码：000616　证券简称：海航投资　公告编号：2015-083

海航投资集团股份有限公司 关于中国证监会受理公司非公开发行股票申请的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

海航投资集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2015年9月10日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》（152686号），中国证监会对公司提交的《上市公司非公开发行股票》行政许可申请材料进行了审查，认为申请材料齐全，符合法定形式，决定对该行政许可申请予以受理。

公司本次非公开发行股票事项尚需获得中国证监会的核准，该事项能否获得中国证监会的核准尚存在不确定性。公司将根据本次非公开发行股票事项的进展情况，持续履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

海航投资集团股份有限公司
董 事 会
二〇一五年九月十一日

证券代码：000892　证券简称：*ST星美　公告编号：2015-55

星美联合股份有限公司 关于重大资产重组进展及继续停牌的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司于2015年8月31日召开的第六届董事会第十七次会议审议通过了《星美联合股份有限公司关于发行股份购买资产并募集配套资产暨关联交易预案的议案》（以下简称《预案》）等议案，并于2015年9月2日对外公告并披露（详情请见公司于2015年9月2日披露在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》及巨潮资讯网的相关公告内容）。

根据中国证监会《关于<上市公司重大资产重组管理办法>实施后有关监管事项的通知》的要求，深圳证券交易所需对公司本次重大资产重组的相关文件进行事后审核，公司股票自2015年9月11日起将继续停牌，待取得深圳证券交易所审核结果后另行通知复牌。

敬请广大投资者留意本公司指定信息披露媒体（《证券时报》《证券日报》《中国证券报》及巨潮资讯网）的相关公告，注意投资风险。

特此公告。

星美联合股份有限公司
董事会
二〇一五年九月十日