

证券代码:000638

证券简称:万方发展

公告编号:2015-060

万方城镇投资发展股份有限公司

2015 年度报告摘要

2015

1.重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	万方发展	股票代码	000638
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董秘办秘书	证券事务代表	
姓名	刘戈林	郭斌	
电话	010-64656161	010-64656161	
传真	010-64656767	010-64656767	
电子信箱	1381044326@139.com	guo@hu3905@163.com	

2.主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据
公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会

计数据 □是 √否

	本期报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	65,919,949.37	94,396,575.09	-30.17%
归属于上市公司股东的净利润	-7,127,865.19	4,073,948.99	-274.96%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-7,913,905.52	-9,620,202.27	17.74%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-560,204,675.22	-216,220,675.57	159.09%
基本每股收益(元/股)	-0.0230	0.0132	-274.24%
稀释每股收益(元/股)	-0.0230	0.0132	-274.24%
加权平均净资产收益率	-0.02%	-4.63%	4.61%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	2,713,646,536.09	2,504,894,339.01	8.33%
归属于上市公司股东的净资产	226,572,029.58	232,699,894.77	-3.06%

(2) 前10名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	22,436						
前10名普通股股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	股份数量	数量
北京万方 房地产开发有限公司	境内非国 有法人	42.86%	132,600,000	0	0		
全国社保 基金四零一 组合	其他	3.00%	9,283,100	0	0		
招商银行 理财委托 资金公司-中 国核电主题 股票型证 券投资基金	其他	2.91%	8,999,971	0	0		
中国建设 银行-上投 摩根阿尔法 股票型证 券投资基金	其他	1.91%	5,907,477	0	0		

(3) 前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

股东	1.69%	5,221,024	0	0
其他	1.69%	5,221,024	0	0
其他	1.52%	4,713,348	0	0
其他	1.44%	4,440,340	0	0
其他	1.09%	3,380,979	0	0

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 持股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3.管理层讨论与分析

2015年上半年，公司各项经营工作有序展开。为迎接新时代下新的发展机遇，寻求新的业务增长点，公司董事会在稳定现有业务的同时，积极引导公司向互联网健康方向转型，并为此还匹配一些创新业务，现将2015上半年工作总结如下：

报告期内，公司实现营业收入65,919,949.37元，较上年同期减少了30.17%，实现净利润-8,270,536.99元，较上年同期减少了296.29%；其中：实现归属母公司所有者的净利润-7,127,865.19元，较上年同期减少了274.96%；扣除非经常性损益后归属母公司所有者的净利润-7,913,905.52元，较上年同期增长了17.74%。

归属于上市公司股东的基本每股收益-0.023元/股，扣除非经常性损益后的基本每股收益-0.025元/股；以合并报表计算的归属于上市公司股东的净资产225,572,029.58元，每股净资产0.729元/股。

合计: 1,664,994,036.64 1,658,982,816.65

因此，本报告期内控股股东及其关联方不存在非经营性占用公司资金的情况，也不存在以往年度发生并累计至2015年6月30日的违规关联方占用资金的情况。

二、截至2015年6月30日，公司对外提供担保情况如下：

担保对象	担保额度(万元)	担保类型	担保期限	是否关联	担保披露日期
中航国际北方公司	6000	连带责任保证	历史遗留问题	是	1999/4/20
中航国际北方公司	250	连带责任保证	历史遗留问题	是	1999/7/20
中航国际北方公司	500	连带责任保证	历史遗留问题	是	1999/2/21
北京伟业通融经济发展有限公司	8,900.00	连带责任保证	2年	是	2014/4/8
万方投资控股集团有限公司	119,965.2	连带责任保证,抵押	2年	是	2014/7/17
万方投资控股集团有限公司	30,000.00	互保,连带责任保证	2年内(报告期未发生)	是	2014/10/28

其中，公司为控子公司提供的担保余额为675.5万元，系历史遗留问题，该部分担保责任已协议由万方源无偿承担。

截至报告期内，公司审批的对外担保共3笔，合计金额为158,866.52万元，期末余额为128,866.52万元。该3笔对外担保均根据《关于规范上市公司对外担保行为的通知》(2005[120]号)、《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《股票上市规则》等规定的要求，履行了相应的审批程序和披露义务。

公司独立董事崔德文、王诚军、张超认为：1、经审慎查验，公司与关联方的资金往来均属正常经营性资金往来，不存在关联方违规占用上市公司资金的情况；2、公司严格遵守《公司章程》的相关规定，认真贯彻落实证监发〔2003〕56号和〔2005〕120号文的规定，严格执行对外担保风险，报告期内未发生违规担保事项，维护了广大投资者的利益。

万方城镇投资发展股份有限公司
独立董事：崔德文、王诚军、张超
2015年8月28日

4.涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□适用 √不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□适用 √不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

□适用 √不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

万方城镇投资发展股份有限公司
独立董事2015年半年度报告

对本公司关联方资金占用和对外担保情况专项说明的独立意见根据《上市公司治理准则》、《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保

1.重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司概况	
股票种类	股票上市交易所
A股	上海证券交易所
	赤峰黄金
	600988
联系人和联系方式	董秘办秘书
姓名	周新兵
电话	0476-8236322
传真	0476-823075
电子信箱	600988@126.com

2.主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期比上年同期增减(%)
总资产	3,046,348,689.62	1,491,887,432.92	104.13
归属于上市公司股东的净资产	2,027,378,596.20	822,679,842.60	146.38
本报告期(1-6月)	营业收入	17,411,023.10	310.92
经营活动产生的现金流量净额	71,545,463.12	16,411,023.10	437.76
营业收入	715,159,317.06	322,396,062.59	121.82
归属于上市公司股东的净利润	125,111,703.00	90,470,474.91	38.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	91,101,666.32	90,192,663.13	2.40
加权平均净资产收益率(%)	8.78%	14.11%	减少5.33个百分点
基本每股收益(元/股)	0.19	0.16	18.75
稀释每股收益(元/股)	0.19	0.16	18.75
(3) 前10名优先股股东持股情况表			
□适用 √不适用			

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

	前10名股东持股情况

<tbl_r cells