

# 中冶6.69亿元转让大连中冶股债权

本报记者 张玉洁

北京产权交易所项目信息显示,大连中冶渤海置业有限责任公司70%股权及5.987亿元债权正挂牌转让,挂牌价格为6.687亿元。转让方为天津二十冶建设有限公司,本次转让后,天津二十冶建设有限公司将不再持有大连中冶渤海置业有限公司股权。

## 股权及债权打包转让

挂牌信息显示,大连中冶渤海置业有限公司成立于2011年,注册资本为1亿元。经营范围为房地产开发、销售、物业管理等,目前职工人数为19人。目前,大连中冶渤海置业有限责任公司目前股权结构为天津二十冶建设有限公司、大连昌骏置业有限公司分别持有70%、30%股权。从公司职工人数及财务数据看,大连

中冶渤海置业有限责任公司目前基本尚未大规模开展业务。经审计的财务数据显示,公司2014年营业收入为零元,营业利润为-15.68万元,净利润为零元。截至2015年7月31日,该公司营业收入、营业利润、净利润均为零。

评估结果显示,截至2015年3月31日,大连中冶渤海置业总资产为8.443亿,净资产为9841.28万元。大连中冶渤海置业有限责任公司70%股权及5.987亿元债权项目中,标的70%股权挂牌价格为7000万元,债权挂牌价格为5.987亿元。

按照标的企业现有经营规划,标的企业的开发的中冶·乾城二期于2015年7月开工建设,中冶·乾城三期2016年开工建设,中冶·乾城四期2017年开工建设,中冶·乾城五期2018年开工建设,并可以在计划工期内完工如期办理竣工验收工作。转让方要求,意向受让方须为境内合法注

册、有效存续的企业法人,应具有良好的财务状况、支付能力及良好的商业信用。本项目不接受联合受让,且意向受让方不得采用匿名委托方式参与受让。

## 剥离非核心业务

天津二十冶建设有限公司隶属于中国冶金科工集团公司,即中冶集团。中冶集团主营工程承包、资源开发、装备制造及房地产开发等,旗下拥有中国中冶等上市平台。

自去年下半年以来,中冶集团旗下公司在交易所挂牌转让多家地产公司股权及债权。2014年下半年中冶就剥离了苏州、南通和信阳等地的多个地产项目。2015年5月30日,中冶集团旗下上市公司中国中冶公告,拟转让南京喜马拉雅置业、南京大拇指商业发展、南京水清木华置业及南京丽笙置业等4家公司全部股权及相关债权,作价约28亿元。此外,中冶集

团还在上海联合产权交易所挂牌了南京证大三角洲置业和南京证大水域置业两家公司的全额股权和债权,作价约16.8亿元。前述6家公司涉及到的11幅土地,均处于南京地王项目中的原1号地块中。

从中冶集团一系列动作以及集团内部讲话精神来看,为集中发展优势主业让路以及改善资产负债率,中冶集团收缩地产、基建等非优势核心业务的动作明显。

分析人士指出,按照国资委对央企的资产负债要求,工业企业资产负债率不能超过75%,非工业企业资产负债率不能超过80%,中冶集团目前的资产负债率达到82.2%,其中流动负债占比较大。自2014年9月起,中冶集团流动比率始终低于1.13。若央企连续3年负债率超过80%,国资委会提醒央企注意偿付能力,严重者约谈或问责。地产项目相对独立,剥离相关业务将有助于在短期内改善公司资产负债结构。

# 航天机电拟1.32亿元转让忻州太科

本报记者 刘杨

上海联合产权交易所公告显示,航天机电拟转让忻州太科光伏电力有限公司全部股权,转让价格为1.32亿元。另外,意向受让方需承诺忻州太科清偿不低于3.45亿元的债务。

## 运营忻州50MW光伏电站

根据挂牌公告,忻州太科光伏电力有限公司成立于2014年5月19日,位于山西省忻州市,注册资本为9950万元。该公司主营太阳能光伏电站项目的开发、投资、建设和经营管理,以及光伏发电技术咨询服务、光伏发电物资、设备采购等。目前航

天机电持有该公司100%股权。

忻州太科为航天机电全资子公司,承担山西省忻州市忻府区50MW光伏电站项目的开发建设与运营管理,该项目已于2014年9月获得山西省发改委项目备案,已于2015年6月并网发电。财务数据显示,2014年,忻州太科实现营业收入30万元,净利润8.73万元;今年上半年实现营业收入9000元,净利润3452元。根据评估报告,以2015年3月31日为评估基准日,该公司净资产账面价值为9960.21万元,评估值为1.17亿元。

航天机电表示,意向受让方需承诺忻州太科清偿不低于345亿元的债务。航天机称,转让股权所得款项将用于公司光伏

电站项目滚动投资,提高资金的利用效率。

## 航天机电回笼资金

作为忻州太科的母公司,航天机电此次股权转让有甩包袱之意。航天机电此前曾公告,拟通过产权交易所公开挂牌转让兰州太科光伏电力有限公司、宁夏宁东神舟光伏电力有限公司及伊吾太科光伏电力有限公司100%股权,并增资昌太科光伏电力有限公司、井陉太科光伏电力有限公司、砚山太科光伏电力有限公司和甘肃张掖神舟光伏电力有限公司。

航天机电2015年半年报显示,2015年上半年实现营业总收入13.55亿元,同比下降10.28%;净利润亏损1803.41万元。

航天机电表示,亏损主要因销售收入下降导致毛利减少及财务费用同比增加所致。

航天机电在公告中曾表示,兰州太科、宁东神舟和伊吾太科均是航天机电全资设立的光伏电站项目公司,其中伊吾太科已于2013年12月并网发电,而兰州太科和宁东神舟预计9月底并网发电。三家公司如成功转让,不仅将为上市公司实现税前投资收益约6700万元,而且光伏电站累计转让规模将达到219.5MW。同时,由于航天机电下属子公司为兰州太科、宁东神舟和伊吾太科提供组件及EPC服务,且公司在挂牌条件中将设置债务清偿条件,故可确保产业链相关公司按期收回项目工程款。

# 国电集团拟转让峡口塘水电公司

本报记者 欧阳春香

从北京产权交易所获悉,利川峡口塘水电开发有限公司100%股权9047.1万元挂牌转让。转让方利川市都江流域水电有限责任公司为国电集团旗下公司。近两年,国电集团加大了低效无效资产处置力度,在2015年挂牌转让了国电浙江青田水利枢纽等多家水电公司,这些公司大多处于项目前期或者建设阶段,还未形成盈利。预计国电集团后续还会有相关资产转让动作。

## 工程尚未开工

峡口塘水电公司成立于2015年6月,

注册资本8099.9万元。主要经营电力开发、经营、旅游服务,水产养殖。由于峡口塘水电站项目仍未开工建设,目前公司并没有营业收入和利润。以2015年6月20日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为8099.9万元和9047.1万元,转让标的对应评估值为9047.1万元。

转让方提示,根据2015年5月18日利川市电力建设领导小组办公室下达的《关于处置利川市峡口塘水电站项目相关事宜的函》,峡口塘水电项目转让成功后,受让方需确保该项目在2015年12月31日前开工建设,否则项目所在地利川市人民政府将无偿收回该项目开发权。

转让方要求,意向受让方须为在境内依法注册并有效存续的企业法人,具有良好商业信用和财务状况。意向受让方在递交受让申请的同时,须提交挂牌期间任一时间点不低于挂牌价金额的银行存款资信证明,该项目不接受联合受让。

## 加快低效资产处置

转让方利川市都江流域水电有限责任公司是国电恩施水电开发有限公司全资子公司,国电恩施水电公司为国电集团全资子公司,成立于2010年12月,是以水力发电为主的综合性电力公司。

峡口塘水电公司负责的峡口塘水电站工程由国电集团投资建设,地址位于利川市文斗乡境内,为郁江上游干流湖北省

境内三级水电梯级开发的第二级。峡口塘水电站总投资5.48亿元,装机容量5万千瓦,多年平均发电量为15650万千瓦时。

根据公开信息,峡口塘水电站2012年获湖北省发改委核准,由于国电恩施水电开发有限公司投资战略调整,决定不再投资该项目,该项目一直未能按照核准文件要求开工建设。国电恩施水电开发公司希望将该项目转让给新的投资业主。

从2014年开始,国电集团发布了水电风电“双提升”工作实施指导意见,并加快处置低效无效资产。国电集团董事长乔保平在8月26日集团党组会议上表示,要更加突出质量和效益,加快低效无效资产的处置,确保完成全年各项任务目标。

# 中信戴卡拟转让两参股公司各10%股权

本报记者 任明杰

据天津产权交易中心挂牌信息,中信戴卡股份有限公司拟分别转让所持秦皇岛戴卡美铝车轮有限公司10%股权和天津戴卡轮毂制造有限公司10%股权,挂牌价格分别为377.19万元和1139.82万元。两家公司低迷的业绩成为中信戴卡退出的直接原因。

## 清盘退出两公司

根据挂牌公告,两家标的企业均为中信戴卡参股企业,中信戴卡持股比例均为10%。戴卡美铝的主营业务为铝合金汽车车轮及配件的制造和销售,有色金属复合材料、新型合金材料生产;天津戴卡的主要业务为汽车、摩托车用铸锻毛坯件、铝合金车轮及相关配件的制造、销售,提供相关的技术咨询和服务。

据中和资产评估有限公司出具的评

估报告,以2014年12月31日为评估基准日,戴卡美铝资产总计账面价值9666.04万元,评估价值9840.33万元;净资产账面价值3597.58万元,评估价值3771.87万元,转让标的对应评估值377.19万元;天津戴卡资产总计账面价值31044.91万元,评估价值30247.88万元;净资产账面价值12195.27万元,评估价值11398.24万元,转让标的对应评估值1139.824万元。

转让方中信戴卡成立于1988年,注册资本7.8亿元,是中国第一家铝轮毂生产企业,经营范围包括铝合金轮毂制造、模具制造、铸造机械制造、汽车零部件专用设备制造等。其出资股东共有4家,包括香港活力企业有限公司、香港大成有限公司、中信投资控股有限公司和中信兴业投资集团有限公司。后两者均为中信集团的二级子公司,目前分别持有中信戴卡65.3%以及20.06%的股份,为第一、第二大股东。

## 业绩低迷致退出

财务指标显示,戴卡美铝2014年实现营业收入18618.86万元,净利润仅43.42万元;天津戴卡2014年实现营业收入55825.07万元,净利润仅611.28万元。两家公司低迷的业绩或许是中信戴卡决心退出的直接原因。

公告称,戴卡美铝多年来生产设备利用率高,企业设备陈旧,废品率较高,生产率下降导致生产成本上升。近三年,企业高附加值产品主要来源于中信戴卡,现中信戴卡产能逐步提升,需要外购加工的产品逐渐减少,其他产品市场竞争激烈,毛利较低,加之设备陈旧废品率较高,因此盈利能力逐年下降,且企业尚无扭转目前经营困境的措施。天津戴卡情况同样不容乐观。两家企业未来的持续经营能力均可能受到一定的影响。

雪上加霜的是,戴卡美铝与天津戴卡

还有丢掉高新技术企业资格之虞,15%的企业所得税税率优惠政策也将化为乌有。其中,戴卡美铝于2012年7月26日取得高新技术企业证书,证载有效期为三年。2014年10月10日,河北省国税局对戴卡美铝进行了关于高新技术企业资格方面的检查,检查人员口头表示“戴卡美铝不符合高新技术企业条件”。目前,戴卡美铝尚未收到税务局的回复,但很可能被取消高新技术企业资格,并补交所得税款和滞纳金。

天津戴卡于2014年7月23日取得高新技术企业证书,证载有效期为三年。天津戴卡高新技术企业认定是委托中介机构办理获得的。由于天津戴卡自主研发能力不足,现已无《高新技术企业认定管理办法》所要求具备的知识产权,天津戴卡出具说明也认为企业现已不符合高新技术企业认证条件,未来年度能否继续享受高新技术企业税收优惠存在很大的不确定性。

# 瑞金医院拟243万元退出上海通用药业

本报记者 张玉洁

上海联合产权交易所信息显示,上海通用药业有限公司100万股股份(占总股本的1.8%)正在挂牌转让,挂牌价格为242.78万元。本次股权转让方为上海交通大学医学院附属瑞金医院。

根据挂牌公告,通用药业成立于2000年,注册资本为5600万元。目前通用药业有六家股东,为正大制药投资(北京)有限公司、上海昊洋投资管理有限公司、上海恩弘投资管理有限公司、上海烨世投资有限公司、江苏省中国药科大学控股有限公司和上海交通大学医学院附属瑞金医院。

附属瑞金医院,持股比例分别为60%、20%、12.4%、4%、1.8%和1.8%。经审计的财务数据显示,上海通用药业2013年和2014年分别实现营收11022.35万元和8058.21万元,2013年实现净利润69.34万元,2014年亏损1892.4万元。今年上半年,公司实现营收3022.18万元,净利润亏损1065.18万元。经评估机构的结果显示,公司净资产为13487.66万元,转让标的评估值为242.78万元。

需要注意的是,通用药业将其持有的申南路889号1-8幢房地产抵押给工商银行静安支行并签订最高额抵押合同,授信额度分别为3300万元、2245万元。转让标的对应评估值为232.28万元。转让标的评估值为46.456万元。

# 中轻物流20%股权42万元挂牌

根据挂牌信息,中轻物流成立于2004年,注册资本200万元。公司现有五位股东,为李红兵、中国轻工业品进出口总公司、何庆祝、马涛、谢京武,分别持股比例为55%、20%、10%、5%和5%。公司经审计的2014年年报显示,公

司2014年实现营收892.81万元,实现净利润0.25万元。截至目前2月底,中轻物流资产总计399.48万元,负债总计153.58万元,所有者权益为245.9万元。以2014年6月30日为评估基准日,中轻物流资产总计账面价值为378.93万元,评估值为379.64万元;净资产账面价值为231.57万元,评估值为232.28万元。转让标的对应评估值为46.456万元。

转让方要求,受让方须为境内合法注册并有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人,应具有良好的财务状况和支付能力。本项目不接受联合受让。

# 江苏保龙51%股权8117万元寻买家

本报记者 刘杨

北京产权交易所公告显示,江苏保龙设备制造有限公司拟以8117万元转让其所持有的51%股权,这也意味着江苏保龙的控股权将易主。

江苏保龙成立于2010年,注册资本8000万元,主要业务包括:风电塔筒制造;钢结构制作及风力设备零部件制造;风力发电机检修、维护及安装;道路、基础工程、机电设备安装工程施工;脱硫脱硝、除尘、输煤系统及非标设备的制作与安装。股权结构显示,国诚亿泰科技持有公司51%的股权,为公司控股股东,自然人周伟、周伟、颜秀芳分别持有公司34%、10%、5%的股权。

财务数据显示,江苏保龙2014年实现营业收入6.39亿元,净利润1257万元;截至2015年7月31日,公司实现营业收入2.55亿元,净利润516万元。

# 乾通汽车整体股权要价3494万元

本报记者 任明杰

上海联合产权交易所挂牌信息显示,上海乾通汽车附件有限公司拟转让所持乾通汽车附件有限公司100%股权,挂牌价格为3494.41万元。

根据挂牌信息,标的公司成立于2012年6月12日,注册资本为3000万元,主营业务为汽车零部件、摩托车零部件、有色金属压铸件的研发生产销售,以及机械加工。

主要财务指标方面,标的公司2014年实现营业收入17110.18万元,净利润1007.81万元。据上海立信资产评估有限公司出具的评估报告,以2014年8月31日为评估基准日,公司资产总计账面价值15437.96万元,评估价值15236.86万元,净资产账面价值3695.51万元,评估价值3494.41万元,转让标的对应评估值3494.41万元。

# 两股东联手退出中节能华禹基金

本报记者 刘杨

北京产权交易所公告显示,中国科技产业投资管理有限公司与中国水务投资有限公司拟出清分别持有的中节能华禹基金管理有限公司的18%和10%的股权,挂牌价格合计为2145万元。

中节能华禹基金成立于2010年,注册资本2亿元。该公司主要业务产业股权投资基金管理;发起设立产业股权投资基金;投资、投资咨询与管理;资产管理。

股权结构显示,中国节能环保集团公司持有该公司55%的股权,为控股股东。中国科技产业投资管理有限公司、上海天盈投资发展有限公司和中国水务投资有限公司分别持有公司18%、17%和10%的股份。

财务数据显示,2014年中节能华禹基金实现营业收入1855万元,净利润370万元;截至2015年7月31日,公司实现营业收入678.79万元,净利润亏损77.16万元,净资产为1599.85万元。

# 海南体彩60%股权寻买家

本报记者 欧阳春香

从海南产权交易所获悉,海南体育彩票销售运营有限公司60%股权872万元挂牌转让,转让方为海南省文化投资管理有限公司。

海南体彩成立于2010年6月30日,注册资本为1000万元,系国有独资公司,代理销售海南省体育彩票。海南省文化投资管理有限公司持有其100%股权。

财务数据显示,2014年海南体彩营业收入13.37亿元,净利润3.43亿元。以2014年12月31日为评估基准日,海南体彩公司净资产的账面价值和评估价值分别为759.76万元和769.26万元。公司股东全部权益的价值评估值为1451.70万元,转让标的对应评估值为871.02万元。

公告称,海南体育彩票销售运营有限公司目前处于歇业状态,公司重启体育彩票销售业务需要与海南省体育彩票管理中心签订新的业务合作协议。

转让方要求,意向受让方应为境内合法存续的企业法人,具有彩票销售管理经验。