

1.重要提示	
本年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。	
公司简介	
股票简称 宝安地产 股票代码 000040	
变更后的股票简称(如有) 无	
股票上市交易所 深圳证券交易所	
联系人和联系方式 董事会秘书 证券事务代表	
姓名 曹洁明 刘莹	
电话 0755-82367698 0755-82367651	
传真 0755-82367673 0755-82367653	
电子信箱 cz000040@263.com cz000040@126.com	

2.主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	489,032,479.30	339,465,448.08	44.00%
归属于上市公司股东的净利润(元)	20,600,009.93	8,225,502.00	1505.31%
扣除非经常性损益的净利润(元)	20,302,418.00	6,538,727.10	143.02%
经营活动产生的现金流量净额(元)	26,194,113.11	-201,626,803.64	112.90%
基本每股收益(元/股)	0.04	0.02	100.00%
稀释每股收益(元/股)	0.04	0.02	100.00%
加权平均净资产收益率	1.61%	0.63%	0.98%
本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减	
总资产(元)	4,213,617,287.06	4,269,813,106.09	-1.32%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,287,562,859.72	1,268,770,969.88	1.48%

(2)前10名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数 52,682

前10名普通股股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押状态	数量
中航宝安集团有限公司	境内一般法人	10.89%	92,062,319	0	质押	92,062,319
深圳市鸿基投资有限公司	境内一般法人	14.83%	69,909,606	0	质押	69,909,606
王兰兰	境内自然人	0.87%	4,068,654	0		
融资融券账户-兴业银行-理财产品	境内一般法人	0.71%	3,364,188	0		
四川省信托有限公司	境内一般法人	0.68%	3,246,196	0		

2.主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	60,317,649.93	68,612,099.24	-14.36%
归属于上市公司股东的净利润(元)	37,671,951.39	16,676,916.56	166.09%
扣除非经常性损益的净利润(元)	37,242,727.91	14,390,151.20	158.91%
经营活动产生的现金流量净额(元)	5,905,972.11	16,925,376.17	-64.65%
基本每股收益(元/股)	0.09	0.01	-100.00%
稀释每股收益(元/股)	0.09	0.01	-100.00%
加权平均净资产收益率	3.24%	1.24%	2.00%

本报告期末

上年末

本报告期末比上年末增减

股票期权激励计划未变更

股票期权激励计划未变更