

山东法因数控机械股份有限公司

2015 年度报告摘要

证券代码:002270

证券简称:法因数控

公告编号:[2015]054号

1.重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	法因数控	股票代码	002270
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	孟中良	臧妍荔	
电话	0631 82695200	0631 82695200	
传真	0631 82695201	0631 82695201	
电子邮箱	dehm@fincn.com	dehm@fincn.com	

2.主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会
计数据

 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	99,446,736.02	141,671,622.66	-29.6%
归属于上市公司股东的净利润(元)	2,294,597.51	6,437,822.66	-64.36%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-798,816.61	2,431,149.58	-132.8%
经营活动产生的现金流量净额(元)	11,007,310.03	13,402,362.68	-17.9%
基本每股收益(元/股)	0.012	0.034	-64.7%
稀释每股收益(元/股)	0.012	0.034	-64.7%
加权平均净资产收益率	0.3%	1.1%	-0.71%
本报告期末	上年年末	本报告期比上年末增减	
总资产(元)	728,796,793.37	767,509,384.19	-5.04%
归属于上市公司股东的净资产(元)	693,859,110.45	690,668,198.32	-1.16%

(2) 前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	28,691			
前10名普通股股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
刘毅	9.26%	17,512,151	16,553,588	
郭伯春	9.26%	17,512,150	16,553,587	
李胜军	9.26%	17,512,150	16,553,587	
菅彤	3.08%	5,818,000		
中国建设银行股份有限公司-摩根士丹利华美多资产精选策略股票型证券投资基金	1.09%	2,056,941		
许玉宝	0.92%	1,742,831		
云南信托有限公司-晋金汇盈42号单一贵金属信托	0.68%	1,280,513		

重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票交易场所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	北京城建	600266
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	

二、主要财务数据及股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年期末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产	68,410,538,310.07	60,361,031,500.64	16.40
归属于上市公司股东的净资产	19,376,624,991.84	15,666,043,644.72	23.68
本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	
营业收入(元)	66,020,703.80	-3,022,977,371.04	97.62
归属于上市公司股东的净利润	3,274,578,817.43	3,623,038,916.08	-10.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	291,939,647.20	260,440,274.47	12.00
经营活动产生的现金流量净额	286,792,201.19	190,897,073.82	50.23
加权平均净资产收益率(%)	1.05%	2.03%	减少1.08个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0163	0.02441	-23.68
稀释每股收益(元/股)	0.0163	0.02441	-23.68

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)	63,078			
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0			
前十名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量
北京城建集团有限公司	国有法人	40.39	32,895,693	30,000,000
易方达货币基金-工商银行-证基货币	未知	6.38%	100,000,000	100,000,000
财通基金-光大银行-财通基金	未知	3.32	52,038,461	52,038,461
中国人寿财产保险股份有限公司-万能险-中国人寿财产保险股份有限公司	未知	3.2	50,128,206	50,128,206
申万菱信基金-工商银行-陈晓	未知	3.19	50,000,000	50,000,000
华宝信托有限责任公司-华宝-浦发银行单一资金信托	未知	2.38	37,320,513	37,320,513
新嘉诚信托有限责任公司-陆家嘴-新嘉诚	未知	2.38	37,320,513	37,320,513
浦银安盛基金-浦银安盛-浦银安盛-陈晓	未知	2.38	37,320,513	37,320,513
财通基金-光大银行-财通基金	未知	1.41	22,076,923	22,076,923
建信基金-兴业银行-华泰国	未知	1.22	19,138,725	19,138,725

上述股东关联关系或一致行动的说明

前十名股东之间, 上述股东与前十名控股股东之间不存在关联关系或一致行动的情况说明

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

单位:股

截止报告期末优先股股东数(户)	0			
前十名优先股股东持股情况				
股东名称	股东性质	报告期内股份数增减变动(%)	持股比例(%)	持股数量
前十名优先股股东之间, 上述股东与前十名控股股东之间不存在关联关系或一致行动的情况说明				

2.4 控股股东或实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

新任控股股东名称

变更日期

指定网站披露日期或时间

三、管理层讨论与分析

(一) 房地产市场回顾与展望

上半年, 受宏观行业政策特别是金融环境持续宽松的影响, 房地产市场在经历了持续低迷后, 从二季度开始逐渐回暖, 其中, 一线城市回暖最为明显。从北京看, 受降息、降准和利率等利好政策影响, 商品住宅成交量呈现出不断上升趋势, 自5月份开始, 连续2个月成交量维持在6000套以上。纯商品住宅供应量和市场总体成交量较去年同期均有增长, 成交价格不断攀升, 创下近十年来同期最高。下半年, 宏观经济下行压力持续, 房地产作为拉动经济增长的主要动力之一, 市场宽松政策预期仍将持续, 支持改善性住房需求这一主导基调不会改变, 降低首付、降低房贷政策必然会影响刚性需求和改善性需求客人的购房欲望。随着京津冀一体化和新型城镇化建设的逐步推进, 将在很大程度上激发以北京为核心的东部地区发展潜力, 具有政策支持的京津冀城市群建设将带动区域房地产市场的发展。

(二) 报告期内总体经营情况

截至报告期末, 公司总资产586.1亿元, 归属于母公司股东的权益193.76亿元。上半年公司实现归母公司股东净利润9.2亿元, 同比增长12.09%; 公司实现营业收入32.75亿元, 同比减少10%。

1. 土地招拍挂取得突破。公司成功竞得了成都金牛和大兴瀛海项目, 首次通过股权转让方式获得了通州台湖项目, 通过招标形式获得了密云走马庄土地一级开发项目。平谷庄、雪花、马池口项目一级开发进展顺利, 望京、吴家村棚户区改造项目稳步推进。

2. 房屋销售全面回暖。公司以实现销售回款为第一要务, 调整心态, 不等不靠, 落实销售责任状和销售工作实施意见, 开展“促销节”专项劳动竞赛, 千方百计去库存, 加紧出仓清货。通过整合销售资源, 扩展了多种营销推广和促销活动。基本实现了时间过半, 任务过半的营销目标。公司名列北京区域房企销售TOP10位全国房企销售TOP100第74位。

3. 集采范围不断扩大。进一步加强了成本管控体系建设, 制定了《目标成本管理办法》和《集采管理办法》, 编制了成本分析报告模板。继续扩展集采范围, 在已有集采项目的基础上, 新增了8项材料设备以及5项服务类供应商, 目前正在陆续中标和开标。

4. 过程管理更加规范。强化对开发投资、手续办理等关键节点控制, 保证项目按计划有效推进。通过强化总控管理, 确保把控开发建设节奏, 门头沟、劲松项目有序推进。

5. 做产品能力不断提高。北京地区住宅产品分级配置标准开始在动感花园项目推广实施, 标准化售楼处和园林景观示范区建设标准也在门头沟项目试点启动。大型住宅产品和保障房产品设计标准已开始着手整理和提升。愉悦居和悦居项目开始引进住宅产品设计, 物业公司通过开展品质提升和管理创新活动, 持续提高服务质量。

6. 市场融资再创佳绩。通过金融机构贷款48亿元, 盘活内部资金4.8亿元, 各子公司也通过多种渠道积极筹措资金, 有效保证了整体开发建设及购地资金需求。公司6月份取得证监会核准