

公司下半年的经营打算

房地产业方面:

(一) 强化销售工作。积极推行以价换量, 缩短销售周期; 进一步加大团购营销力度, 尽快促成团购项目落地; 着力提高项目实体展示能力, 提升品牌形象和消费者信心; 加大营销创新和考核力度, 激发营销活力; 加大“二房”等热销产品宣传力度, 扩大销售成果。

(二) 抓好售后服务与进度管理。进一步制定和完善质量、安全考核机制, 保质保量完成任务。

(三) 做好拆迁工作, 科学制订成本。进一步理清思路, 突出重点, 分清轻重缓急, 把科学性、合理性、原则性与灵活性、计划性与时效性紧密结合起来, 确保拆迁工作的科学推进, 同时强化拆迁责任, 合理拆迁任务, 做好拆迁工作, 降低拆迁成本。

(四) 狼抓项目拓展。推进各项的建设和营销步伐, 以及以澳大利亚、美国为重心, 海外市场拓展步伐, 大力培育业务和盈利增长点, 保障年度经营目标和中长期战略目标顺利实现; 继续把参与“城中村”改造与业务拓展相结合, 继续拓展北京其他项目, 积极探索跨区域城市拓展的可行性。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明
☒ 适用 ☐ 不适用

本年度新纳入合并范围的子公司有福星锂电控股有限公司、汉川山金房产开发有限公司、武汉微航科技发展有限公司、仙桃市福源房地产有限公司、吉利润源房地产有限公司、仙桃德泰科技有限公司、武汉辰航航空科技发展有限公司、武汉宏程航空科技发展有限公司、荆州鼎源地产有限公司、孝感德航科技股份有限公司、武汉富星科技发展有限公司、武汉国瑞房地产开发有限公司、荆州恒顺地产有限公司。

(四) 董事會、監事會對會計師事務所本報告期“標準無保留意見”的說明

☐ 適用 ☒ 不適用

湖北福星科技股份有限公司
董事長：廖少輝
二〇一五年八月三十日

澄迈搅拌站	否	8, 002.45	8, 002.45	-	8, 002.60	100.06	2012年5月 21日	-193. 00	未达 到	否
-------	---	--------------	--------------	---	--------------	--------	----------------	-------------	---------	---

[illegible]

未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目):

[illegible]

募集资金投资项目先期投入及置换情况	2011年8月11日召开的第一届董事会第十六次会议审议通过了《关于用募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金的议案》，同意公司使用募集资金5,961.40万元置换预先已利用自筹资金投入商品混凝土生产网项目建设项目、新型墙体材料生产网建设项目的资金5,961.40万元。本公司已于2011年8月15日将募集资金5,961.40万元转入公司结
-------------------	---

用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	无
募集资金投资项目先期投入及置换情况	<p>1、公司拟募集资金用于生产网建设项目已经完成，募集资金1,011,500元。节余的原因是：在生产网建设过程中公司本着节约开支的原则，在符合规定的设备购置、劳务费开支范围内，根据项目实际需要，将部分项目予以了压缩。</p> <p>2、公司于2016年10月11日召开的第二届董事会第十六次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金补充流动资金的事项的议案》，同意公司将募集资金生产网建设项目节余募集资金合计1,011,500元用于永久补充流动资金。</p>
募集资金投资项目实际投资进度与计划进度差异情况	<p>用闲置募集资金永久补充流动资金的事项》，同意公司将前期将募集资金项目变更为生产网建设生产产业基地及生产基地拟投入募集资金人民币4,601,000元永久补充流动资金。</p> <p>截至本《2016年第三季度报告》披露时，公司第一期募集资金已全部使用完毕，公司使用募集资金已于2016年6月7日分期将募集资金人民币4,000,000元及569,170.06元永久补充流动资金。</p>
尚未使用的募集资金用途及去向	未使用的募集资金存放于募集资金专用账户中。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无

附表2:

首次公开发行股票募集资金使用专项报告										
编制单位:海南隆鑫新型建材股份有限公司 2015年上半年度 单位:人民币万元										
变更项目	对应的募投项目	变更原因	本年度实际投入金额	截至报告期末实际投入金额	项目计划投资总额	本年度实际投入占计划投资总额的比例	变更是否影响募集资金使用计划			
变更原因	募投项目	变更原因	本年度实际投入金额	截至报告期末实际投入金额	项目计划投资总额	本年度实际投入占计划投资总额的比例	变更是否影响募集资金使用计划			
产品品类生产示范基地及生产基地	新型墙体材料生产网建设项目	因募集资金投资项目实际投资进度与计划进度差异	5,109,460	410,977	7083,320	58.62	生产网建设已于2015年1月1日,总计募集2015年12/31	-11.02	是	否
募集资金永久性补充流动资金	新型墙体材料生产网建设项目	因募集资金投资项目实际投资进度与计划进度差异	4,601,005	-	4,601,005	100.00	不适用	不适用	不适用	不适用

合计	12,860.51	459.77	11,749.44	91.36	-11.02
1、自2011年下半年以来,由于国家房地产市场调控政策影响,房屋建设开工面					

未发生因决策程序存在缺陷被追责或受到处罚的情况	无	和总账管理,导致新环境材料市场材料管理混乱。同时,由于新环境材料生产业务市场投入大,工期长,销售、建造成本难以提前规划,造成了多批次材料、加工成本上划下拨严重,造成财务进一步加剧。此外,公司募集资金项目前期未进行可行性研究,2011年8月建成投产后至2012年2月,经营业绩未达到预期,导致新环境材料业务出现亏损。鉴于前期新环境材料市场投入及收益情况,新环境材料业务经营存在较大风险,公司董事会和管理层本着谨慎原则及保护投资者的原则,对“新环境材料生产”业务进行必要的资产清理和账务处理,不投入大额资金,公司将“新环境材料生产”与“新环境材料销售”变更为“新环境材料展示中心”和“新环境材料销售”,主要用于建设新环境材料展示中心及总部大楼,新环境材料展示中心,原为展示、洽谈商品展厅,上划销售及总部大楼,提高资金使用使用效率,提升公司市场竞争力和持续经营能力。
未发生因决策程序存在缺陷被追责或受到处罚的情况	无	2、2013年12月24日召开2013年第一次临时股东大会审议通过《关于拟变更部分募集资金投资项目用途及实施地的议案》,同意将新环境材料生产“网站建设项目”变更为“新环境材料生产工厂”和“总部大楼项目”。
未发生因决策程序存在缺陷被追责或受到处罚的情况	无	注1、该变更事项已于2013年12月24日召开2013年第一次临时股东大会审议通过,并于2013年12月30日召开的第三届董事会第九次会议决议,同意将募集资金投资项目状态自日期起至2014年1月31日,该决议自决议之日起按照决议、变更规划执行,并定期披露变更情况,公司应做好变更规划、跟踪计划、审计等工作,使用项目经费。

承诺投资项目	是否已变更项目	募集资金承诺	调整后投资总	本年度投入	截至期末累计投入	截至期末投入进度	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
--------	---------	--------	--------	-------	----------	----------	---------------	----------	----------	---------------

和超募资金投向	(含部分变更)	投资总额 额(1)	投入金额 投入金 额(C2)	(%) C3=C2/C1	承诺使用款日期	实现的效果	预计收益	发生重大变化
承诺投资项目								
1.原料粉磨系统节能技术改造项目	否	2,496,000	-	-	2016年08月31日		未达到	否
2.大口径粉磨系统节能技术改造项目	否	2,496,000	-	-	2016年08月31日		未达到	否
3.补充流动资金	否	5,837,100	5,837,100	100				
合计		10,727,100	5,837,100					
未达计划进度或预计收益的特定原因(分具体项目)	截至目前,金隅水泥原料粉磨系统及大口径粉磨系统节能改造项目的投资设备采购、规划设计、设备招标及设备选型等工作已经完成。根据水泥生产企业的实际生产计划安排,预计在2016年春节前后进行具体的实施安装工作。							
项目实施发生较大变化的情况说明	无							
超募资金的金额、用途及使用进展情况	无							
募集资金投资项目实施地点变更情况	无							
募集资金投资项目实施方式	无							

式调整情况	
募集资金投资项目先期投入及置换情况	无

用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	无
项目实施出现募集资金结余	

尚未使用的募集资金用途及去向	未使用的募集资金存放于募集资金专用账户中。部分暂时闲置的募集资金转为定期存款（不影响募集资金投向的前提下，为提高暂时闲置募集资金的存储收益）
----------------	--

募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无
----------------------	---