



新华通讯社主管主办
中国证监会指定披露上市公司信息
中国保监会指定披露保险信息
中国银监会指定披露信托信息
新华网网址: http://www.xinhuanet.com



中国证券报微信号
xhszzb



中证公告快递
App

中國證券報

CHINA SECURITIES JOURNAL

A 叠 / 新闻 24 版
B 叠 / 信息披露 72 版
本期 96 版 总第 6397 期
2015 年 8 月 7 日 星期五



中国证券报微博
http://t.qq.com/zgzb



金牛理财网微信号
jinnlicai

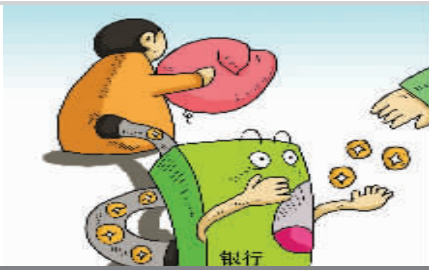
更多即时资讯请登录中证网 www.cs.com.cn 更多理财信息请登录金牛理财网 www.jnlc.com



资金另觅“避风港” 债基保本基金发行大热

随着市场风险偏好下行,资金对于高风险权益类资产的需求开始下降。近期,在股票型基金和混合型基金发行趋缓的情况下,债券型基金和保本基金发行升温,各种对冲产品也受到青睐。

A03



量化配资潮涌 银行资金入市路径生变

A股市场大波动让量化投资成为新的“风口”,银行资金入市路径发生改变。银行人士表示,目前银行资金对于量化投资机构的配资相当热情,1:3—1:4的杠杆是量化配资的常态,这是因为量化投资通过分散投资以及股指期货工具对冲,风险更低。

A05

高法:民间借贷利率超36%部分无效 仅提供媒介服务P2P平台不承担担保责任

□本报记者 王小伟

最高人民法院6日发布的《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》明确,借贷双方通过P2P网贷平台形成借贷关系,网络贷款平台的提供者仅提供媒介服务,则不承担担保责任;如果P2P网贷平台的提供者通过网页、广告或者其他媒介明示或者有其他证据证明其为借贷提供担保,根据出借人的请求,人民法院可以判决P2P网贷平台的提供者承担担保责任。在民间借贷利率方面,如果借贷双方约定的利率超过年利率36%,则超过年利率36%部分的利息应当被认定无效,借款人有权请求出借人返还已支付的超过年利率36%部分的利息。

最高人民法院审判委员会专职委员杜万华

表示,随着经济体制改革的不断深入,特别是新旧动力转换的关键时期,落实大众创业、万众创新,着力解决中小微企业融资难,是当前经济发展的重要任务之一。在此背景下,作为正规金融合理补充的民间借贷,因其手续简便、放款迅速而日趋活跃,借贷规模不断扩大,已成为广大市场主体获得生产、生活资金来源、投资谋取利益的重要渠道。然而,由于我国金融和法律体系相对不健全,民间借贷存在一定负面影响,其粗放、自发、紊乱的发展一直游离于国家金融监管体系的边缘;其盲目、无序、隐蔽的缺陷日积月累叠加凸显,民间借贷风险新增,隐患愈加突出。伴随着借贷主体的广泛性和多元化,民间借贷的发展直接导致大量纠纷成讼,人民法院受理案件数量快速增长。2011年全国法院审结民

间借贷纠纷案件59.4万件,2012年审结72.9万件,同比增长22.68%;2013年审结85.5万件,同比增长17.27%;2014年审结102.4万件,同比增长19.89%;2015年上半年审结52.6万件,同比增长26.1%。目前,民间借贷纠纷已经成为继婚姻家庭之后第二位民事诉讼类型,诉讼标的额逐年上升,引起社会各界广泛关注。

最高人民法院对于企业之间的民间借贷给予有条件的认可。企业为了生产经营的需要而相互拆借资金,司法应当予以保护。这不仅有利于维护企业自主经营、保护企业法人人格完整,而且有利于缓解企业“融资难”、“融资贵”等顽疾,满足企业自身经营的需要;不仅有利于规范民间借贷市场有序运行,促进国家经济稳健发展,而且有利于统一裁判标准,规范民事审判尺度。

最高人民法院强调,允许企业之间融资,绝非意味着可以对企业之间的借贷完全听之任之、放任自流。应当说,解禁并非完全放开,正常的企业间借贷一般是为解决资金困难或生产急需偶然为之,但不能以此为常态、常业。作为生产经营型企业,如果以经常放贷为主要业务,或者以此作为其主要收入来源,则有可能导致该企业的性质发生变异,质变为未经金融监管部门批准从事专门放贷业务的金融机构。生产经营型企业从事经常性放贷业务,必然严重扰乱金融秩序,造成金融监管紊乱。这种行为客观上损害了社会公共利益,必须从效力上作出否定性评价。为此,《规定》专门对企业间借贷应当认定无效的其他情形作出了具体规定。(下转A02版)

A02 财经要闻

金融业等营改增方案 有望近期发布

金融业、生活服务业、房地产业营改增方案基本完成,有望近期发布。目前,除建筑业、房地产业、金融业和生活服务业四个领域外,其他行业均已完成营改增改革。分析人士认为,营改增全面完成后,会带来减税的规模效应,预计今年减税将达到2000亿元。

A07 公司新闻

“PE+上市公司”模式 持续高热

硅谷天堂刚公布的靓丽中报业绩为“PE+上市公司”模式注入兴奋剂。7月1日以来,不足40天的时间已有56家上市公司设立产业并购基金。上市公司可以为众多PE的项目提供退出通道,成为“PE+上市公司”模式的重要推手。

A08 公司新闻

7月101家公司 拟定增募资800亿元

Wind数据显示,7月共有101家上市公司发布定向增发预案,募资总额约800亿元,较6、7月逾2000亿元的募资额相去甚远。7月共有17家公司宣布终止定增计划,另有不少公司主动调整定增价格和募资总额。

A10 货币/债券

小额净回笼 无碍流动性宽裕

央行6日逆回购操作缩量,全周公开市场操作净回笼资金50亿元。市场人士指出,当前资金面总体宽裕,货币市场利率低位运行,小额净回笼对资金面影响不大。在经济偏弱、局部风险犹存、降成本需求迫切背景下,货币市场流动性保持平稳和适度宽裕具有很高确定性。

明日《金牛理财周刊》

股权质押逼近平仓线 并购基金成“急救药”

近期A股调整,不少上市公司股价逼近大股东股权质押平仓线。情急之下,上市公司开始动用各种手段以稳定股价,并购基金成为“急救药”。

部分楼盘两月涨价25%

燕郊楼市躁动 炒作风险隐现

□本报记者 刘丽靓

随着京津冀一体化的推进和通州区被确定为北京市行政副中心,与通州一河之隔的河北三河市燕郊迎来发展机遇,当地房价随之上行。中国证券报记者在走访中发现,目前燕郊楼市均价达1.5万元/平方米,部分楼盘短短两个多月涨幅超过25%,部分开发商存在“捂盘惜售”现象。

业内人士表示,利好政策叠加,以燕郊为代表的邻近北京的河北部分地区产生虹吸现象,引发过度炒作和房价上涨。京津冀一体化应是推动区域内经济发展和产业新生,不应是京津冀房价的一体化。未来房地产税推出后,有望抑制部分炒房行为。

燕郊楼市节节高

中国证券报记者走访燕郊多家售楼处发现,目前理想新城、汇福悦榕湾、壹克拉等新盘在售,均价在1.5万元/平方米左右,前期开盘的夏威夷蓝湾、港中旅、天洋城4代、首尔甜城全部售罄。多数楼盘将集中于8月中旬后放盘。

“现在整个燕郊市场都没房,市场是一

个星期一个变化,6月时我们房子也就每平方米1.2万元左右,7月10日之后就都涨上去了。”某楼盘销售人员表示,所在开发商已建起30栋楼,均已封顶。7月5日新开的15号楼开盘当天就全部卖完,均价为1.5万元/平方米,来买房子的以自住的居多。

“不是没房,应该说是有房不卖。”该销售人员称,其所在公司春节前2月份时全部封了盘,3月1日开盘卖了一批。受北京地铁通燕郊的消息影响,5月又封了一次盘。这次赶上通州区被确定为北京市行政副中心的消息,7月11日又全部封盘。如果去年过来买房,房价还是10500元/平方米,今年3月涨到11500元/平方米,5月涨到12500元/平方米。下一期项目可能8月开盘,现在还没有开始排号,按照现在的市场预计可能涨到1.6万元/平方米—1.8万元/平方米。

港中旅售楼处销售人员称,港中旅6月6日新开盘的6栋楼当日全部售罄,当时均

价是1.1万元/平方米。7月份以来的一段时间都没有房子卖,下一期要等到8月中旬才会有新开盘项目,预计价格不会低于当前市场均价。8月1日新开盘的上上城理想新城均价达1.4万元/平方米,而去年该项目报价仅为8600元/平方米。

新房一房难求,燕郊二手房市场也同样紧俏,房源短缺,很多业主持观望态度,部分业主要求一次性全款付清房款。

汇福地产相关负责人表示,悦榕湾自去年开盘以来,今年上半年一直处于蓄客阶段。5、6月以后,市场骤变,各种利好消息叠加,来燕郊置业的人成倍增加,无论是购买者还是咨询者都大幅增长。从燕郊上半年市场来看,由于楼盘开盘数量减少,新房房价上涨幅度较大。

“北三县”楼市升温

燕郊只是一个缩影。随着京津冀一体化的推进,被称为“北三县”的河北三河、大

厂、香河三地因为毗邻通州,受到多方关注,“北三县”这个称谓也频频被购房者提及。

“燕郊现在是有价无房,大厂、香河成为新热点。”位于大厂的潮白河孔雀城销售人员表示,近期来看房的人特别多,前期开盘均价每平方米1万多元的孔雀城学府澜湾已售完,8月1日新开的两栋楼周末两天卖掉100多套,剩下的房源为数不多,目前一些好的房源需要加价15万元才能拿到。

上海易居房地产研究院智库中心提供的数据显示,6月末大厂新建商品住宅库存面积为66万平方米,7月末下滑至61万平方米;6月大厂新建商品住宅成交面积约31万平方米,7月为34万平方米,大致增长10%。

上海易居房地产研究院智库中心研究总监严跃进表示,对于大厂来说,部分购房者是因为燕郊房价涨势太猛而转至大厂购房。目前大厂新增供应量不多,库存也较去年同期有所下降。(下转A02版)

制图/韩景丰



两市成交创近五个月新低 存量博弈静待格局明朗

□本报记者 李波

6日沪深两市大盘低开震荡反弹,沪综指在3700点附近遭遇压力回落,“中小创”跟随主板震荡整理。板块个股跌多涨少,分化显著,新能源汽车和电池类产品逆势逞强。值得注意的是,沪深两市成交额萎缩至7071.33亿元,刷新3月16日以来阶段新低,反映市场交投低迷,观望情绪浓厚,存量博弈特征凸显。

上证综指收报3661.54点,下跌33.03点,跌幅为0.89%;深证成指收报12421.85点,下跌102.84点,跌幅为0.82%;中小板指数收报8388.80点,下跌0.99%;创业板指数收报2480.93点,下跌0.84%。

行业方面,在28只申万一级行业指数中,仅6只指数逆市收红,其中,汽车、电气设备和有色金属

属指数涨幅居前,分别上涨1.36%、0.95%和0.72%;在22只下跌指数中,建筑装饰、房地产和非银金融指数跌幅居前,分别下跌2.29%、1.91%和1.90%。

概念指数同样跌多涨少且分化显著。其中,新能源汽车电池相关概念集体爆发,锂电池、燃料电池、新能源汽车和超级电容指数涨幅居前,分别上涨6.83%、6.08%、5.94%和5.26%;在下跌指数中,次新股、在线旅游和国企改革指数跌幅居前,分别下跌3.06%、2.92%和2.55%。

6日市场成交再度萎缩,沪深两市分别成交3575.15亿元和3496.18亿元,环比双双回落。两市合计成交7071.33亿元,刷新3月16日以来阶段新低。

伴随量能持续萎缩,资金净流出规模环比有所下降,板块资金进出情况分化明显。据wind资讯统计,6日两市共有120.66亿元资金净流出,电

子设备和汽车板块逆市获得资金大举净流入,净流入规模均超过10亿元;机械设备和建筑装饰板块净流出额较大,超过15亿元。

股指期货震荡收敛。沪深300主力合约IF1508报3766.8点,下跌0.28%;上证50主力合约IH1508报2439.6点,下跌0.56%;中证500主力合约IC1508报7545.4点,下跌0.15%。

分析人士指出,投资者观望情绪提升,风险偏好和收益预期下降,导致场外资金不愿进场,场内资金筹码兑现意愿较强,加上降杠杆大势所趋,因此量能持续萎缩。缺乏资金面驱动,市场自然欲涨乏力,上方均线 and 套牢盘压力难以快速突破,震荡磨底仍是市场主基调。量能持续萎缩使得存量博弈特征更趋显著,反映在盘面上便是热点轮动提速、品种分化加剧。建议投资者控制仓位,静待格局明朗。



市场看点

创业板 尾盘逆势吸金	A09
沪港通 连获双向净流入	A09
期指盘中 现三大利多信号	A11



09:00—09:03 中证独家报告

12:00—12:20 股市午间道
西藏同信证券 山鹰

18:00—18:25 赢家视点
金元证券 李海滨

国内统一刊号:CN11-0207

邮发代号:1-175 国外代号:DI228

各地邮局均可订阅

北京 上海 广州 武汉 海口 成都 沈阳 西安 南京

长春 南宁 福州 长沙 重庆 深圳 济南 杭州 郑州

昆明 呼和浩特 合肥 乌鲁木齐 兰州 南昌 石家庄

哈尔滨 太原 贵阳 无锡同时印刷

地址:北京市宣武门西大街甲97号

邮编:100031 电子邮件:zzb@zzb.com.cn

发行部电话:63070324 传真:63070321

本报监督电话:63072288

专用邮箱:ycjg@xinhua.cn

责任编辑:李若愚 版式总监:毕利雅

图片编辑:刘海洋 美 编:马晓军