

多个体育产权项目挂牌北交所

□本报记者 李香才

中国证券报记者从北交所体育产业资源交易平台了解到,2015—2016年中国大学生校园足球联赛权益项目、2015年全国帆船青少年俱乐部联赛青岛站权益项目正在招商。与此同时,体育产业资源交易平台还在征集体育经纪会员、体育服务会员、体育投资人等会员单位。体育产业资源交易平台为北京产权交易所与北京华奥星空科技发展有限公司联合创建运营,会员单位的征集有望实现产权资本与体育产业的深度融合,加快体育产业的快速流转、优化配置。

多个权益项目正在招商

根据北交所挂牌公告,2015—2016年中国大学生校园足球联赛权益项目正在招商,招商项目包括冠名赞助商1家,参考价为2500万元;联赛高级合作伙伴两家,参考价为每家1200万元;联赛合作伙伴4家,参考价为每家800万元;联赛赞助商4家,参考价为每家300万元;联赛供应商若干,参考价为每家150万元。

该项赛事2000年由教育部中国大学生体育协会与中国足球协会共同创办,是教育部官方唯一的、全国高校11人制足球联赛,也是中国足球在校园开展的最高级别足球赛事。2015—2016年赛季是联赛第16个赛季。该项赛事覆盖范围广,影响人数多、时间跨度长,赛事拟于2015年9月至2016年7



CFP图片

月举行,赛程长达约10个月,全国32个省份的六百余所重点高校将派球队参与。

2015年全国帆船青少年俱乐部联赛青岛站权益项目也在招商。此次招商包括冠名赞助商1家,参考价为30万元;尊贵赞助商两家,参考价为每家10万元。冠名赞助商和尊贵赞助商均有权使用“2015年全国帆船青少年俱乐部赛”等赛事相关中英文标识以及和品牌的组合标识。二者均

享有同类产品排他权,与赞助商品牌形成竞争关系的同行业、同类别产品或品牌将不得成为赞助商。

本次赛事将于2015年8月15日—19日在青岛奥林匹克帆船中心举行。赛事一共分为7个竞赛级别,由全国各城市帆船俱乐部参加。此赛事为国家帆船帆板管理中心批示的全国赛事,全国三个站分别是上海(7月)、青岛(8月)、珠海(9月)。

体育产业发展有望提速

根据体育产业资源交易平台发布的公告,该平台正在公开征集体育平台会员单位。主要分为体育经纪会员、体育服务会员、体育投资人三个类别。体育平台所征集会员,主要面向产权经纪机构、体育经纪机构、各体育专门机构、各类顾问及服务机构、各类金融机构、各类投资机构、各行业实业企业、各类媒体机构等。

随着体育产业资源交易平台会员的征集,有望实现产权资本与体育产业的深度融合,加快体育产业资源的快速流转、优化配置,充分发挥体育产业内外所有相关从业单位的优势,发挥体育产业资源交易平台作用,满足市场需求,助力体育产业发展。

随着国务院下发《关于加快发展体育产业促进体育消费的若干意见》,各地也在加快推进体育产业的发展。广西日前正式出台《关于加快发展体育产业促进体育消费的实施意见》,提出体育产业总规模达到1300亿元以上,体育产业增加值占全区GDP比重达到25%以上。北京市在7月下发的《关于加快发展体育产业促进体育消费的实施意见》中提出,到2025年,基本建成符合首都城市战略定位的体育产业体系,全市体育产业总规模超过3000亿元,实现增加值500亿元左右。随着各地体育产业发展措施的落实,未来体育产业发展有望提速,而体育产权类平台将在体育产业发展过程中发挥重要作用。

中石化财务公司转让两家银行股权

□本报记者 汪珺

北京产权交易所近日挂牌信息显示,中国石化财务有限责任公司拟通过产权交易所挂牌转让所持广发银行0.0238%股权和东营银行0.2872%股权,转让价格分别为2300万元和1320万元。

中石化财务公司是中国石化集团为加强集团资金集中管理和提高集团资金使用效率而设立的非银行金融机构。通过此次转让,中石化财务公司共回笼资金3620万元。

回笼资金3620万元

挂牌信息显示,广发银行2014年实现营

业收入446.44亿元,营业利润和净利润分别为149.44亿元和120.37亿元。转让标的对应评估值为2084.9万元,2300万元的转让价格较评估值溢价215.1万元。

东营银行2014年实现营业收入17.72亿元,营业利润和净利润分别为8.97亿元和6.91亿元。转让标的对应评估值为1198.6万元,1320万元的转让价格较评估值溢价121.4万元。

此外,广发银行和东营银行的原股东均表示,放弃行使优先购买权。

对于受让方,中石化财务公司没有太多要求,主要包括对方需一次性交款,不接受联合受让。此外,对于广发银行的受让需先缴纳

690万元的交易保证金,对于东营银行的受让需先缴纳396万元的交易保证金。

充当集团“理财师”

公开信息显示,中石化财务公司成立于1988年,注册资本100亿元,中国石油化工集团公司出资51%,中国石油化工股份有限公司出资49%。公司总部设在北京,设有上海、南京、广州、山东、郑州、武汉、成都、新疆、天津9家分公司。

中石化财务公司是中国石化集团为加强集团资金集中管理和提高集团资金使用效率而设立,为石化集团成员单位提供融资、内部结算、资金管理、资本运作等金融服务的非银

行金融机构。公司作为国内首家非银行金融机构结售汇业务试点单位,可以办理石化集团成员单位结售汇和外汇资金集中收付业务。目前多家央企成立了财务公司,旨在给企业运行提供更多商业模式的支持,并提高资金运用效率。

据媒体报道,国资委和银监会曾做过相关调查,在应对金融风暴的过程中,设立了财务公司的企业集团,其把握风险的能力要强于没有设立财务公司的企业。但如果不能监控到位,也容易引发系统性风险,或催生关联交易等。业内人士指出,要发挥好企业集团财务公司的作用,首先要规范管理,做到与企业战略相结合,走产融结合的道路。

中钢集团转让吉林炭素70%股权

□本报记者 李香才

中国证券报记者从北京产权交易所获悉,中国中钢集团公司下属中国中钢股份有限公司正在挂牌转让其持有的吉林炭素有限公司70%股权。此次转让完成后,中钢股份仍持有吉林炭素30%股权。通过此次股权转让,中钢集团将为吉林炭素引入投资方。

盈利状况不理想

北京产权交易所项目信息显示,吉林炭素有限公司70%股权正在挂牌转让,挂牌价格为35亿元。

吉林炭素成立于2013年8月,注册资本为5100万元。经营范围包括炭素及石墨制品

的研制、开发、加工生产、销售、技术服务、检测服务;计算机软件开发、维护等。目前中国中钢股份有限公司持有吉林炭素100%股权,此次转让完成后,其仍持有吉林炭素30%股权。

根据挂牌公告提供的财务数据,吉林炭素目前经营情况并不理想,2014年实现营业收入133238.78万元,净利润亏损48136.16万元;今年上半年实现营业收入46783.86万元,净利润亏损15370.54万元。以2015年3月31日为评估基准日,资产总计账面价值为37058.73万元,评估值为20199.79万元;净资产账面价值为-38483.85万元,评估值为27559.7万元。转让标的对应评估值为19291.79万元。

根据吉林市政府2015年4月《关于对中

钢吉铁、中钢吉炭(重组后简称为“中钢国际”)重组相关建议的函》,意向受让方需向吉林市政府出具承诺函,承诺受让后吉林炭素按照吉林市政府的要求按时完成搬迁改造工作。

引入投资方

2013年8月,中钢吉炭发布重组方案,中钢吉炭拟以截至2012年12月31日的全部资产和负债(作为置出资产),与中钢股份截至2012年12月31日持有的中钢设备99%股权(作为置入资产)进行置换。中钢吉炭置出原有的石墨、炭素研发、生产业务,并通过重大资产置换及发行股份购买资产将主营业务变更为工程技术和服务及设备集成及备品备件供应业务。

2014年10月13日起,“中钢吉炭”变更为“中钢国际”,而中钢股份也着手吉林炭素股权转让事宜。方大炭素2014年10月发布公告称,为扩大生产经营规模,做大做强炭素产业,提高市场占有率,公司拟通过北京产权交易所参与受让吉林炭素100%股权。现在看来当时并未能够成功受让。

实际上,武钢股份、河北钢铁等钢企都在探索混合所有制改革。河北钢铁集团将在石钢搬迁项目中引入社会资本,探索以混合所有制形式实现城市钢厂搬迁的新模式,并在非钢产业领域加快推进混合所有制改革。中国钢铁工业协会在部署2015年重点工作时也强调,积极促进国企、民营企业全面深化改革,规范发展混合所有制、股权多元化开展调研。

金丰投资拟转让财金产业50%股权

管理、财务咨询等业务。

财务数据显示,财金产业投资2013年和2014年分别实现营业收入494.96万元和1501.59万元,净利润分别为1142.32万元和3244.49万元。以2014年12月31日为基准日,公司总资产账面价值和评估价值分别为22166.11万元和22460.80万元,净资产账面价值和评估价值分别为7344.57万元和7639.26万元。转让标的对应评估值为3819.63万元,与本次挂牌价格相当。

转让方金丰投资为上海地产集团有限公司子公司,属上海市国资委管辖企业。

转让条件方面,意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人;应有良好的

财务状况和支付能力。本项目不接受联合受让,不得采用信托或委托方式举牌。

整合金融业务

金丰投资近期公告,其重大资产置换及增发股份购买资产交易成功实施。这意味着绿地集团借壳上市计划完成,重组后的金丰投资成为房地产上市公司。

公告指出,公司已完成向绿地集团所有股东增发股份购买资产的手续,共增发116.5亿股,使公司总股本增至121.68亿股。绿地集团100%股权已过户至金丰投资名下。增发完成后,代表绿地职工持股的上海格林兰投资企业持股达28.79%,为第一大股东;上海

城投集团和上海地产集团分别持股20.55%和18.2%,名列第二和第三大股东;上海中星集团持股7.62%,名列第五大股东。

此外,绿地金融已完成了四大板块的业务布局,包括金融机构投资、基金投资和管理业务、类金融业务、资本运作。预计其互联网金融业务将于2015年下半年上线。

资料显示,2011年金丰投资与财大科技园公司合作设立的“上海财金产业投资有限公司”挂牌成立,该公司将通过优势互补,重点从事产业园区开发经营、金融配套服务等业务探索产业金融投资。分析人士指出,此次转让或是为了金丰投资整合旗下金融业务。

中航宁夏生物16.7%股权转让

资本4130.76万元,经营范围包括骨髓、脐带血、外周血有核细胞体外分离试剂盒及细胞处理试剂盒的研发、生产和销售,以及医疗中介服务等。银川滨河新区投资发展(集团)有限公司为公司第一大股东,持股33.892%,中航新兴产业投资有限公司为第二大股东,持股32.718%,自然人王怀林为第三大股东,持股16.014%,王怀林同时也是公司的法定代表人。

中航宁夏生物2014年实现营业收入

767.26万元,营业利润和净利润分别为亏损395.94万元和376.61万元;2015年上半年实现营业收入156.75万元,营业利润和净利润分别为亏损375.65万元和378.11万元。

基准日为2014年12月31日的评估报告显示,中航宁夏生物总资产账面价值为10790.41万元,净资产的账面价值和评估价值分别为10256.56万元和21434.88万元,转让标的对应评估值为3580.48万元。转让价格

较评估值溢价15.63%。

中航新兴产业是中航资本的全资子公司,是中航资本的战略新兴产业投资平台。而中航资本则是中航工业打造的集团“产融结合”战略的重要投融资平台。

从中航宁夏生物的经营状况看,中航新兴产业的这次投资效果并不理想,这或许也是其决定转让部分股权回笼现金的原因之一。对于受让方,中航新兴产业要求其一次性付款,并缴纳1242万元保证金。

上海仪电拟退出乐星电子

□本报记者 李香才

上海联合产权交易所项目信息显示,珠海乐星电子有限公司63.96%股权正在挂牌转让,挂牌价格为3360.33万元。

乐星电子成立于2000年,注册资本为437万美元。目前其股权结构为上海仪电电子(集团)有限公司持股63.96%,汎星有限公司持股34.44%,泰杰有限公司持股1.6%。此次股权转让方为第一大股东,其他股东表示不放弃行使优先购买权。

财务数据方面,乐星电子2013年实现营业收入22070.91万元,净利润亏损1247.64万元;2014年实现营业收入9016.1万元,净利润亏损259.78万元;今年前4月实现营业收入778.56万元,实现净利润192.95万元。以2015年2月28日为评估基准日,资产总计账面价值为3701.05万元,评估值为5666.11万元;净资产账面价值为3288.73万元,评估值为5253.79万元。

乐星电子原控股股东上海飞乐股份有限公司与泰杰有限公司、汎星有限公司签订了委托管理协议,委托泰杰有限公司、汎星有限公司对乐星电子经营进行管理,托管期限自2014年1月1日至公司经营期满。

转让方要求,意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人。本次股权转让不接受委托(含隐名委托)、信托、联合方式举牌受让。

城昱置业股债权打包转让

□本报记者 张玉洁

上海联合产权交易所项目信息显示,上海城昱置业有限公司100%股权及转让方对上海城昱置业有限公司48553.79万元债权正在挂牌转让,挂牌价格为49753.79万元。其中,股权价格1200万元;债权价格48553.79万元。

资料显示,上海城昱置业有限公司成立于2012年,注册资本1200万元,主要从事房地产开发经营、物业管理、投资咨询等业务。股权结构显示,上海杨浦城市建设投资(集团)有限公司持有公司100%股权。

财务数据显示,城昱置业2013年和2014年均未实现营业收入,净利润分别为-79.32万元和9.56万元。以2015年1月31日为基准日,总资产账面价值和评估价值分别为50683.16万元和50522.79万元,净资产账面价值和评估价值分别为1129.38万元和969万元。转让标的对应评估值为969万元。

根据披露内容,标的公司主要负责开发上海市杨浦区四平街道176街坊14/7丘地块,面积为6294.40平方米,其中商业为15%,办公为85%。截至评估基准日,项目处于前期规划阶段,土地为待开发状态,建设工程设计方案尚未通过审批,已取得《建设用地规划许可证》,但未取得《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》。

转让方上海杨浦城市建设投资(集团)有限公司对于受让方,意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人或具有完全民事行为能力的自然人,应具有良好的财务状况和支付能力。本项目不接受联合受让主体,且意向受让方不得采取委托、信托方式举牌受让。

盘龙实业71%股权转让

□本报记者 张玉洁

上海联交所挂牌信息显示,上海盘龙实业有限公司71%股权正在挂牌转让,挂牌价格为5569万元。

资料显示,上海盘龙实业有限公司成立于1994年,注册资本为2116万元,主要经营冶金辅料磨细加工;路基材料加工;货物储存;建材、冶金辅助材料销售等。上海盘龙实业有限公司是上海宝钢新型建材科技有限公司的全资子公司。

财务数据显示,盘龙实业2013年和2014年分别实现营业收入1554.9万元和1631.57万元,净利润分别实现373.22万元和350.93万元。

以2015年3月31日为基准日,盘龙实业总资产的账面价值和评估价值分别为6157.3万元和8980.9万元,净资产的账面价值和评估价值分别为2464.51万元和7842.82万元。转让标的对应评估值为5568.4万元。

转让方为上海宝钢新型建材科技有限公司,隶属于宝钢集团有限公司。对于受让方,根据公告,意向受让方应为联合体,联合体中单一意向受让方受让股权不得超过29%,且联合体中各方之间无关联关系;意向受让方中至少有一方具备从事危险废弃物经营许可资质,至少有一方具备5年以上矿物油类生产经验;意向受让方净资产总额不低于人民币35000万元。

丰润牧业100%股权寻买家

□本报记者 汪珺

重庆联合产权交易所挂牌信息显示,重庆市黔江区现代农业投资有限责任公司拟转让所持重庆市丰润牧业发展有限公司100%股权,挂牌价格为785.1705万元,较其评估价值折价约一半。

挂牌信息显示,丰润牧业成立于2007年7月,注册资本1580万元,经营范围为生猪养殖、销售;饲料、饲料添加剂销售及相关技术咨询服务等。

2014年,丰润牧业实现营业收入1605.47万元,营业利润和净利润分别亏损580.59万元和467.89万元;2015年上半年,公司实现营业收入222.66万元,营业利润和净利润依然亏损,分别亏损291.39万元和286.73万元。

基准日为2014年11月30日的评估报告显示,丰润牧业总资产的账面价值和评估价值分别为3200.15万元和1539.55万元,净资产的账面价值和评估价值分别为690.10万元和1539.