

(上接A32版)

2) 房屋
①截至本预案公告日,华菱节能已取得房屋建筑物的权属情况如下:

序号	名称	所有权证号	面积(m ²)	账面原值(万元)	账面净值(万元)	评估值(万元)	增值率(%)
1	电站浴室	S201506120323号	357.24	17.36	4.20	20.16	380.00%
2	主控制室	S201506120303号	449.46	9.01	2.18	15.91	629.82%
3	高炉配电房	S201506120307号	397.53	9.54	2.31	20.00	804.76%
4	办公室	S201506120301号	1175.85	34.17	8.27	57.75	598.31%
5	电站传达室	S201506120323号	31.23	1.70	0.41	1.10	168.29%
6	厨房	S201506120324号	32.07	1.71	0.41	1.32	221.95%
7	机加工厂房	S201506120301号	850.36	28.49	6.89	48.00	596.66%
8	厨房	S201506120306号	58.68	2.66	0.64	2.40	275.00%
9	主厂房(二车间)	S201506120302号	6,255.66	5,897.27	3,482.53	3,963.96	13.82%
10	循环水泵房	S201506120309号	589.24	78.02	50.86	65.45	28.69%
11	除盐水厂房	S201506120308号	947.37	546.27	367.01	440.44	20.01%
12	余热锅炉储煤间	S201506120309号	424.18	66.58	44.35	54.60	23.11%
13	发电二车间	S201506120302号	386.04	132.25	95.68	115.20	20.40%
14	余热锅炉水系统	S201506120302号	231.09	677.88	490.43	587.20	19.73%
15	二氧化硫灰处理	S201506120302号	23.49	168.75	122.09	144.00	17.95%
16	焦炉废气压缩机	S201506120316号	443.58	129.50	93.69	116.80	24.67%
17	锅炉汽机车间	S201506120304号	7,097.63	4,183.24	3,427.56	3,665.76	6.95%
18	余热锅炉储煤间	S201506120308号	424.18	34.96	28.65	35.28	23.14%
19	循环水系统加药间	S201506120307号	376.65	107.42	88.01	97.44	10.71%
20	合计		20,551.53	11,318.78	8,163.17	9,453.67	13.68%

②截至本预案公告日,华菱节能仍可能有以下房屋建筑物正在办理权属证书或权属证书更名,具体如下:

A. 正在办理权属证书的房屋建筑物

①截至本预案公告日,华菱节能已取得房屋建筑物的权属情况如下:

序号	名称	所有权证号	面积(m ²)	账面原值(万元)	账面净值(万元)	评估值(万元)	增值率(%)
1	汽机主厂房	00145244号	1,219.99	566.40	50.52	512.55	1.47%

截至本预案公告日,华菱节能未办理权属过户的房屋建筑物评估值合计4,651.28万元,预计后续办理权属证书的相关税费为194万元,其中登记费20万元(含白蚁防治费、物价局收据),契税174万元。

B. 正在办理权属证书更换手续的房屋建筑物

①截至本预案公告日,华菱节能未办理权属过户的房屋建筑物评估值合计512.55万元,预计后续办理权属证书的相关费用为4万元。

上述房屋建筑物占有的土地使用权已经变更至华菱节能名下,房屋建筑物权属证书正在办理权属证书的更名手续过程中,该等房屋建筑物为华菱节能的核心资产,该等房屋建筑物的权属证书不能办理至华菱节能名下,但根据国家《国家能源局关于明确电力业务许可证管理有关事项的通知》(国能资质[2014]151号)中有关“地(市)级以下调度机构的非化石燃料直接燃烧发电厂”可免予办理权属证书的规定,该发

电燃料为煤、高炉煤气的华菱节能的燃料自备电厂”可免予办理权属证书的规定,该发

电燃料为煤、高炉