

信息披露 Disclosure

(上接A22版)

序号	被投资单位名称	持股比例%	账面值	评估价值	增值率%	单位:万元				
						2015年6月	2015年1-6月	2015年6月1日至评估基准日	2015年6月1日至评估基准日	2015年6月1日至评估基准日
1	上海中纺产投资产管理有限公司	100%	5,000	5,491.32	9.83					
2	无锡恒基伟业有限公司	100%	16,261.55	14,557.18	-10.48					
3	恒华科技(北京)有限公司	100%	3,800.00	4,020.16	5.79					
4	北京恒基伟业科技股份有限公司	97.50%	7,800.00	14,373.73	84.28					
5	上海恒通物流发展有限公司	72%	460.00	953.67	107.32					
6	中纺恒基新材料技术发展有限公司	100%	1,000.00	951.61	-4.84					
	合计		34,321.55	40,347.68	17.56					

评估增值的主要原因是被评估单位的固定资产、长期股权投资比例计算后形成增值。被评估单位在评估时主要考虑的是固定资产、土地使用权共同影响所致。长期股权投资评估中与房产土地相关的具体评价增值情况见下表:

单位:万元						
投资性房地产						
房屋建筑物						
账面价值	评估价值	增减率%	账面价值	评估价值	增减率%	账面价值
133.92	0.00	-100.00	604.99	1,218.41	101.39	218.33
光耀华庭	3,949.00	519.73	86.84	2,083.62	3,277.31	78.49
中纺羊绒	-	-	-	-	-	-
北京京基	349.86	793.42	126.78	7,696.39	7,612.31	1,097
恒华科技	-	-	-	-	-	-
总计	349.86	793.42	126.78	7,696.39	7,612.31	1,097
房屋建筑物类固定资产						
房屋建筑物	房屋建筑物类固定资产	房屋建筑物类固定资产	房屋建筑物类固定资产	房屋建筑物类固定资产	房屋建筑物类固定资产	房屋建筑物类固定资产
账面价值	评估价值	增减率%	账面价值	评估价值	增减率%	账面价值
133.92	0.00	-100.00	604.99	1,218.41	101.39	218.33
光耀华庭	3,949.00	519.73	86.84	2,083.62	3,277.31	78.49
中纺羊绒	-	-	-	-	-	-
北京京基	349.86	793.42	126.78	7,696.39	7,612.31	1,097
恒华科技	-	-	-	-	-	-
总计	349.86	793.42	126.78	7,696.39	7,612.31	1,097
房屋建筑物及无形资产						
房屋建筑物	房屋建筑物	房屋建筑物	房屋建筑物	房屋建筑物	房屋建筑物	房屋建筑物
账面价值	评估价值	增减率%	账面价值	评估价值	增减率%	账面价值
133.92	0.00	-100.00	604.99	1,218.41	101.39	218.33
光耀华庭	3,949.00	519.73	86.84	2,083.62	3,277.31	78.49
中纺羊绒	-	-	-	-	-	-
北京京基	349.86	793.42	126.78	7,696.39	7,612.31	1,097
恒华科技	-	-	-	-	-	-
总计	349.86	793.42	126.78	7,696.39	7,612.31	1,097

注1:对于拟投资房屋建筑物及土地使用权,考虑到土地的性质为工业用地,且只能准确分摊投资性房屋所对应的房屋建筑物及在固定资产下的房屋建筑物及无形资产一土地使用权内进行评估。因此,纳入评估范围的土地使用权价值为0.00万元。

(三)固定资产

1.房屋建筑物

拟评估对象为因被评估单位的固定资产、土地使用权共同影响所致。长期股权投资评估中与厂房土地相关的具体评价增值情况见下表:

项目	账面价值	评估价值	增减率%	单位:万元		
				房屋建筑物	房屋建筑物类固定资产	房屋建筑物及无形资产
申纺户产	133.92	0.00	-100.00	604.99	1,218.41	101.39
光耀华庭	3,949.00	519.73	86.84	2,083.62	3,277.31	78.49
中纺羊绒	-	-	-	-	-	-
北京京基	349.86	793.42	126.78	7,696.39	7,612.31	1,097
恒华科技	-	-	-	-	-	-
总计	349.86	793.42	126.78	7,696.39	7,612.31	1,097

注2:对于拟投资房屋建筑物及土地使用权,考虑到土地的性质为工业用地,且只能准确分摊投资性房屋所对应的房屋建筑物及在固定资产下的房屋建筑物及无形资产一土地使用权内进行评估。因此,纳入评估范围的土地使用权价值为0.00万元。

(四)长期股权投资

1.房屋建筑物

拟评估对象为因被评估单位的固定资产、土地使用权共同影响所致。长期股权投资评估中与厂房土地相关的具体评价增值情况见下表:

项目	账面价值	评估价值	增减率%	单位:万元		
				房屋建筑物	房屋建筑物类固定资产	房屋建筑物及无形资产
申纺户产	133.92	0.00	-100.00	604.99	1,218.41	101.39
光耀华庭	3,949.00	519.73	86.84	2,083.62	3,277.31	78.49
中纺羊绒	-	-	-	-	-	-
北京京基	349.86	793.42	126.78	7,696.39	7,612.31	1,097
恒华科技	-	-	-	-	-	-
总计	349.86	793.42	126.78	7,696.39	7,612.31	1,097

注3:对于拟投资房屋建筑物及土地使用权,考虑到土地的性质为工业用地,且只能准确分摊投资性房屋所对应的房屋建筑物及在固定资产下的房屋建筑物及无形资产一土地使用权内进行评估。因此,纳入评估范围的土地使用权价值为0.00万元。

(五)长期股权投资

1.房屋建筑物

拟评估对象为因被评估单位的固定资产、土地使用权共同影响所致。长期股权投资评估中与厂房土地相关的具体评价增值情况见下表:

项目	账面价值	评估价值	增减率%	单位:万元		
				房屋建筑物	房屋建筑物类固定资产	房屋建筑物及无形资产
申纺户产	133.92	0.00	-100.00	604.99	1,218.41	101.39
光耀华庭	3,949.00	519.73	86.84	2,083.62	3,277.31	78.49
中纺羊绒	-	-	-	-	-	-
北京京基	349.86	793.42	126.78	7,696.39	7,612.31	1,097
恒华科技	-	-	-	-	-	-
总计	349.86	793.42	126.78	7,696.39	7,612.31	1,097

注4:对于拟投资房屋建筑物及土地使用权,考虑到土地的性质为工业用地,且只能准确分摊投资性房屋所对应的房屋建筑物及在固定资产下的房屋建筑物及无形资产一土地使用权内进行评估。因此,纳入评估范围的土地使用权价值为0.00万元。

(六)长期股权投资

1.房屋建筑物

拟评估对象为因被评估单位的固定资产、土地使用权共同影响所致。长期股权投资评估中与厂房土地相关的具体评价增值情况见下表:

项目	账面价值	评估价值	增减率%	单位:万元		
				房屋建筑物	房屋建筑物类固定资产	房屋建筑物及无形资产
申纺户产	133.92	0.00	-100.00	604.99	1,218.41	101.39
光耀华庭	3,949.00	519.73	86.84	2,083.62	3,	