证券代码:000069　证券简称:华侨城A　公告编号:2015—32

深圳华侨城股份有限公司关于非公开发行股票申请文件反馈意见回复的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳华侨城股份有限公司(以下简称“公司”)于2015年6月8日收到中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)出具的《中国证监会行政许可项目审查反馈意见通知书》(151046号)(以下简称“《反馈意见》”)。

公司与相关中介机构对《反馈意见》进行了认真研究和落实,并按照《反馈意见》的要求对相关事项进行了说明和逐项落实,现根据要求对反馈意见回复进行公开披露,相关内容刊登在信息披露网站巨潮咨询网(www.chinfo.com.cn)。公司将按照要求将上述反馈意见回复及时报中国证监会。

公司本次非公开股票事宜尚需获得中国证监会核准,公司将根据中国证监会审批的进展情况,及时履行信息披露义务。

公司本次非公开股票事宜能否获得中国证监会核准仍存在不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司
董　事　会
二〇一五年六月二十五日

深圳华侨城股份有限公司2015年非公开发行A股股票申请文件反馈意见回复

保荐机构(主承销商):
(北京市朝阳区建国门外大街1号国贸大厦2座27层及28层)
2015年6月

中国证券监督管理委员会:

贵会于2015年6月8日签发的《中国证监会行政许可项目审查反馈意见通知书》(151046号)(以下简称“《反馈意见》”)已收悉。深圳华侨城股份有限公司(以下简称“华侨城”、“公司”、“申请人”)与保荐机构中国国际金融股份有限公司(以下简称“中金公司”、“保荐机构”)、法律顾问北京国枫律师事务所(以下简称“申请人律师”)及会计师瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“会计师”)等相关各方根据《反馈意见》要求对所列问题进行了逐项落实、核查。

现就《反馈意见》中的问题回复如下(除另有说明外,本回复中简称或名词的释义与《关于深圳华侨城股份有限公司2015年非公开发行A股股票的尽职调查报告》中各项词语和简称的含义相同):

一、重点问题:

1. 请申请人补充说明最近三年公司所开发的主要房地产项目情况,包括但不限于:项目名称、项目应具备的资格文件取得情况、项目经营模式、项目类型(毛坯或精装)、项目进度及竣工时间、项目销售及收入确认情况等,并分别说明毛坯及精装修项目收入确认的具体原则及其合规性。请保荐机构对上述情况进行尽职调查,并发表明确意见。

(1)申请人回复:

申请人是一家以文化为核心、旅游为主导、中国领先的现代服务业集聚型开发与运营商,主营业务包括旅游综合业务、房地产业务以及纸包装业务。申请人一直将旅游业定位于战略发展的主导产业,房地产业务作为旅游关联产业链的一环,是支持公司快速发展的重要手段。

(项目的经营模式、项目类型、项目进度及竣工时间等基本情况

在房地产开发方面,申请人通过下属全资或控股子公司进行开发经营,申请人本身不进行项目开发。2012年至2015年3月31日,申请人开发的主要房地产项目的经营模式、项目类型、项目进度及竣工时间等基本信息具体如下:

序号	项目名称	所在城市	开发主体	项目经营模式	项目性质	项目类型(毛坯或精装)	项目进度	竣工/预计竣工时间
1	华侨城地产项目C1地块	天津	天津华侨城实业有限公司	独立开发	住宅及配套	毛坯、精装	在建(与C2地块合计,按占地面积:已完工占比65%,在建占比13%,未动工占比22%)	2012年9月 2013年12月 2015年12月 2016年12月
2	华侨城地产项目C2地块	天津	天津华侨城实业有限公司	独立开发	住宅及配套	毛坯、精装	在建(与C1地块合计,按占地面积:已完工占比65%,在建占比13%,未动工占比22%)	2013年9月 2014年12月 2017年12月
3	武汉华侨城生态住宅社区项目二期(A-8、A-11)	武汉	武汉华侨城实业发展有限公司	合资开发[注一]	住宅	毛坯	在建(预计2015年6月整体竣工)	2014年12月 2014年12月 2014年12月 2015年6月
4	阳宗海生态旅游小镇	昆明	云南华侨城实业有限公司	合资开发[注一]	商业、住宅	毛坯、精装	在建(YTG2008-11-16-B、YTG2008-11-16-C、YTG2008-11-08、YTG2008-11-15已竣工;HQC-1-(1)在建)	2012年4月 2012年12月 2013年11月 2015年7月
5	华侨城天鹅堡项目(QJ2-1-28、QJ2-1-29号地块)	西安	西安曲江华侨城投资发展有限公司	合资开发[注一]	住宅	毛坯	在建(天鹅堡一期、二期已完工;天鹅堡三期、四期在建,天鹅堡五期未动工)	2015年12月 2016年12月 2017年6月 2018年6月
6	华侨城苏河湾1街坊	上海	华侨城(上海)置地有限公司	合资开发[注一]	住宅、商业	精装	在建(T1结构已封顶;P1、P2、P3毛坯基本完工)	2017年12月
7	华侨城苏河湾41、42街坊	上海	华侨城(上海)置地有限公司	合资开发[注一]	住宅、商业、办公	精装	在建(41D、41E施工至地面;41F基本完工;42A毛坯已完成;42B施工至地面;42C内部拆除完成)	2017年12月
8	浦江华侨城(122-13号地块)	上海	上海天祥华侨城投资有限公司	合资开发[注一]	住宅、办公、商业	毛胚、精装	在建(95%已完工)	2012年12月[注二]
9	浦江华侨城(123-2、123-3、123-4号地块)	上海	上海天祥华侨城投资有限公司	合资开发[注一]	住宅、商业	毛胚、精装	在建(123-2住宅、商业已完工;123-4商业部分开工在建;123-3未开工)	2013年12月 2015年12月 2020年12月
10	浦江华侨城(122-5、122-14、122-15号地块)	上海	上海天祥华侨城投资有限公司	合资开发[注一]	住宅、办公	毛胚	在建(122-5、122-15未开工;122-14已完工(一期))	2014年12月 2017年12月 2018年12月
11	成都华侨城项目	成都	成都天府华侨城实业发展有限公司	合资开发[注一]	住宅、商业、酒店、办公	毛坯	在建(已完工项目:地产一期至地产四期、地产五期联排、C地块商业项目一期、A地块纯水岸商业、儿童体验馆;在建项目:地产五期高层、地产六期、A4地块写字楼)	2009年6月 2009年12月 2010年10月 2010年12月 2011年12月 2012年3月 2013年3月 2013年6月 2014年10月 2015年9月 2015年12月 2016年12月 2017年12月
12	北京世纪华侨城旅游主题社区A区	北京	北京世纪华侨城实业有限公司	合资开发[注一]	住宅	毛胚	已完工	2009年5月 2013年3月 2013年12月 2014年5月 2014年8月
13	浦江华侨城(123-1号地块)	上海	上海天祥华侨城投资有限公司	合资开发[注一]	住宅	毛坯	已完工	2013年12月
14	华侨城曲江项目(108坊一期)	西安市	西安华侨城实业有限公司	合资开发[注一]	住宅	毛坯	已完工	2014年12月
15	华侨城108坊二期项目	西安市	西安华侨城实业有限公司	合资开发[注一]	住宅	毛坯	已完工	2013年12月
16	锦绣花园四期	深圳	深圳华侨城房地产有限公司	独立开发	住宅	精装	已完工	2014年12月
17	纯水岸(九期)	深圳	深圳华侨城房地产有限公司	独立开发	住宅	毛坯	已完工	2011年12月[注三]
18	纯水岸(十三期)	深圳	深圳华侨城房地产有限公司	独立开发	住宅	毛坯	已完工	2011年5月[注三]
19	纯水岸(十四期)	深圳	深圳华侨城房地产有限公司	独立开发	住宅	毛坯	已完工	2012年12月
20	纯水岸(十五期)	深圳	深圳华侨城房地产有限公司	独立开发	住宅	毛坯	已完工	2013年12月
21	纯水岸(十六期)	深圳	深圳华侨城房地产有限公司	独立开发	住宅	毛坯	已完工	2013年12月
22	香山里花园(一期)	深圳	深圳华侨城房地产有限公司	独立开发	住宅	精装	已完工	2010年12月[注三]
23	香山里花园(二期)	深圳	深圳华侨城房地产有限公司	独立开发	住宅	精装	已完工	2011年12月[注三]
24	燕晗山居	深圳	深圳华侨城房地产有限公司	独立开发	住宅	毛坯	已完工	2012年9月
25	武汉华侨城生态住宅社区项目一期(A-1、A-2)	武汉	武汉华侨城实业发展有限公司	合资开发[注一]	住宅	毛坯	已完工	2012年12月 2013年6月
26	武汉华侨城生态住宅社区项目一期(A-3、A-4)	武汉	武汉华侨城实业发展有限公司	合资开发[注一]	住宅、商业	毛坯、精装	已完工	2013年8月 2013年11月 2014年1月 2014年5月 2014年3月
27	曦城三、四、五期、曦城商业北区、曦城商业南区	深圳	深圳招商华侨城投资有限公司	合资开发[注四]	住宅、商业	毛坯、精装	已完工	2010年2月 2010年12月 2011年1月 2011年11月 2012年5月 2013年12月
28	曦谷花园	深圳	深圳招商华侨城投资有限公司	合资开发[注四]	住宅	毛坯	已完工	2012年8月
29	前海顾大厦	深圳	深圳市华侨城酒店置业有限公司	独立开发	商务公寓、酒店	精装	已完工	2013年11月 2014年12月
30	“合利坊”旧城改造	上海	上海万锦置业发展有限公司	独立开发	住宅	精装	已完工	2011年12月 2012年12月
31	天麓三区莱茵庄园	深圳	深圳东部华侨城有限公司	独立开发	住宅	毛坯	已完工	2012年04月

[注一]:开发主体由公司控股。
[注二]:暂无预计竣工时间。
[注三]:项目收入部分确认于2012年至2015年3月31日间。
[注四]:公司与合作方各持有开发主体50%股权,但公司对合资主体实现会计并表。

(项目的销售及收入的确认情况

A. 项目销售收入的确认原则

申请人收入确认的总体原则是:在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方,既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售商品实施有效控制,收入的金额能够可靠地计量,相关的经济利益很可能流入企业,相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入的实现。

a. 申请人按毛坯交付销售确认收入的具体条件:
① 房地产开发项目工程已经竣工并经有关部门验收合格;
② 签订了销售合同,并履行了合同规定的义务;
③ 收齐了销售价款;
④ 向客户交付房屋或已发出正式书面入伙通知书。

b. 申请人按精装交付确认销售收入的具体条件:
① 房地产开发项目工程已经竣工并经有关部门验收合格;
② 装修工程已结束;
③ 签订了销售合同,并履行了合同规定的义务;
④ 收齐了销售价款;
⑤ 向客户交付房屋或已发出正式书面入伙通知书。

B. 报告期内项目销售收入确认情况

房地产预售项目在领取预售许可证后可以开盘预售,待符合收入确认条件后确认为销售收入;房地产现售项目在开盘销售并符合收入确认条件后确认为销售收入。

申请人报告期内开发的主要房地产项目的累积销售收入确认情况如下:

序号	项目名称	收入模式(出售、出租、经营等)	2012-2015年3月31日累计确认收入(单位:人民币万元)
1	华侨城地产项目C1地块	出售	93,733
2	华侨城地产项目C2地块	出售	66,433
3	武汉华侨城生态住宅社区项目二期(A-8、A-11)	出售	136,345
4	阳宗海生态旅游小镇	出售、经营	70,316
5	华侨城天鹅堡项目(QJ2-1-28、QJ2-1-29号地块)	出售	104,100
6	华侨城苏河湾1街坊	出售	126,794
7	华侨城苏河湾41、42街坊	出售	240,474
8	浦江华侨城(122-13号地块)	出售	162,178
9	浦江华侨城(123-2、123-3、123-4号地块)	出售	101,181
10	浦江华侨城(122-5、122-14、122-15号地块)	出售	93,216
11	成都华侨城项目	出售、出租	515,227
12	北京世纪华侨城旅游主题社区A区	出售	431,354
13	浦江华侨城(123-1号地块)	出售	214,283
14	华侨城曲江项目(108坊一期)	出售	74,874
15	华侨城108坊二期项目	出售	55,552
16	锦绣花园四期	出售	176,626
17	纯水岸(九期)	出售	131,427
18	纯水岸(十三期)	出售	55,044
19	纯水岸(十四期)	出售	251,191
20	纯水岸(十五期)	出售	743,748
21	纯水岸(十六期)	出售	100,852
22	香山里花园(一期)	出售	59,240
23	香山里花园(二期)	出售	466,859
24	燕晗山居	出售	104,469
25	武汉华侨城生态住宅社区项目一期(A-1、A-2)	出售	254,189
26	武汉华侨城生态住宅社区项目一期(A-3、A-4)	出售、出租	310,493
27	曦城三、四、五期、曦城商业北区、曦城商业南区	出售、经营	642,575
28	曦谷花园	出售	117,936
29	前海顾大厦	出售、经营	144,586
30	“合利坊”旧城改造	出售	235,098
31	天麓三区莱茵庄园	出售	157,079

(项目应具备的资格文件取得情况

公司报告期内各项目取得的资格文件,具体如下:

序号	项目名称	已取得的项目资格文件	证件编号
1	华侨城地产项目C1地块	国有土地使用权证	房地证津字第110051100197号
		建设用地规划许可证	2010东丽地证0085
		建设工程规划许可证	2011东丽住证0017
			2011东丽住证0030
			2013东丽住证0017
			2013东丽住证0045
			2013东丽住证0028
			2015东丽住证0029
			2013东丽住证0012
			2014东丽住证0038
		建筑工程施工许可证	121100212 01107005
			121100212 01304002
			120110201412050212 1
			120110201412050112 1
		商品房预售许可证	津国土房售许字[2011]第489-(001-005)号
			津国土房售许字[2011]第491-(001-002)号
			津国土房售许字[2011]第490-(001-004)号
			津国土房售许字[2011]第664-(001-003)号
			津国土房售许字[2011]第663-(001-011)号
			津国土房售许字[2011]第804-(001-007)号
			津国土房售许字[2013]第0307-(001-003)号
			津国土房售许字[2015]第0220-(001-005)号
			津国土房售许字[2015]第0221-001号
2	华侨城地产项目C2地块	国有土地使用权证	房地证津字第110051100198号
		建设用地规划许可证	2010东丽地证0072
		建设工程规划许可证	2011东丽住证0017
			2011东丽住证0030
			2012东丽住证0025
			2012东丽住证0026
			2014东丽住证0029
			2014东丽住证0002
			2011东丽住证0033
		建筑工程施工许可证	121100212 01107005
			121100212 01205005
			121100212014030 05
			121100212014080 04
			121100212014080 05
		商品房预售许可证	津国土房售许字[2011]第489-(001-005)号
			津国土房售许字[2011]第491-(001-002)号
			津国土房售许字[2011]第490-(001-004)号
			津国土房售许字[2011]第664-(001-003)号
			津国土房售许字[2011]第663-(001-011)号
			津国土房售许字[2011]第804-(001-007)号
			津国土房售许字[2012]第0557-(001-011)号
			津国土房售许字[2013]第0056-001号
			津国土房售许字[2012]第0961-(001-008)
			津国土房售许字[2013]第0057-(001-007)号
			津国土房售许字[2014]第0278-(001-004)号
			津国土房售许字[2014]第0770号
			津国土房售许字[2014]第0771号
3	武汉华侨城生态住宅社区项目二期(A-8、A-11)	国有土地使用权证	武国用(2011)第515号
		建设用地规划许可证	武规地[2010]227号
		建设工程规划许可证	武规建[2012]320号
		建筑工程施工许可证	420111201111090031 4BJ4003
			420111201111090031 4BJ4004
			420111201111090031 4BJ4006
			420111201111090031 4BJ4009
		商品房预售许可证	武房开预售[2013]537号
			武房开预售[2014]063号
			武房开预售[2014]145号
			武房开预售[2014]452号
			武房开预售[2015]026号
4	阳宗海生态旅游小镇	国有土地使用权证	宜国土 国用(2008)第331号 宜国土 国用(2009)第230号 宜国土 国用(2012)第542号 宜国土 国用(2012)第544号 宜国土 国用(2012)第545号 宜国土 国用(2012)第546号 宜国土 国用(2012)第549号 宜国土 国用(2012)第550号 宜国土 国用(2012)第551号 宜国土 国用(2012)第552号 宜国土 国用(2012)第553号 宜国土 国用(2011)1016号 宜国土 国用(2011)1019号 宜国土 国用(2011)1020号 宜国土 国用(2011)1024号 宜国土 国用(2012)第554号 宜国土 国用(2012)第555号 宜国土 国用(2012)第556号 宜国土 国用(2012)第557号 宜国土 国用(2012)第558号 宜国土 国用(2012)第559号 宜国土 国用(2012)第560号 宜国土 国用(2012)第561号 宜国土 国用(2012)第562号 宜国土 国用(2012)第563号 宜国土 国用(2012)第566号 宜国土 国用(2012)第567号 宜国土 国用(2012)第568号 宜国土 国用(2012)第569号 宜国土 国用(2012)第570号 宜国土 国用(2012)第573号 宜国土 国用(2012)第574号 宜国土 国用(2012)第576号 宜国土 国用(2012)第577号 宜国土 国用(2012)第578号 宜国土 国用(2012)第543号 宜国土 国用(2012)第547号 宜国土 国用(2012)第548号 宜国土 国用(2011)第1074号 宜国土 国用(2011)第1075号 宜国土 国用(2012)第564号 宜国土 国用(2012)第565号 宜国土 国用(2012)第575号 宜国土 国用(2012)第572号 宜国土 国用(2012)第571号
		建设用地规划许可证	地字第530101201300428号 地字第530125201400001号 地字第530101201300425号 地字第530101201200058号 地字第530101201200057号 地字第530101201300030号 地字第530101201300036号
		建设工程规划许可证	建字第530125201400001号 (建筑工程)建字第530101201100231号 (建筑工程)建字第530101201100281号 (建筑工程)建字第530101201300026号
		建筑工程施工许可证	阳建字2014第10号 阳建字2011第006号 阳建字2011第008号 阳建字2013第01号
		商品房预售许可证	预许昆字(2014-166)号 预许昆字(2011-074)号 预许昆字(2012-051)号 预许昆字(2013-012)号 预许昆字(2013-091)号
5	华侨城天鹅堡项目(QJ2-1-28、QJ2-1-29号地块)	国有土地使用权证	市曲江国用(2013出)第079号 市曲江国用(2013出)第080号 市曲江国用(2013出)第-081号
		建设用地规划许可证	西规曲地字第(2012)028号
		建设工程规划许可证	西规曲建字第(2012)026号 西规曲建字第(2013)028号 西规曲建第(2014)021号
		建筑工程施工许可证	西曲建施[2012]026 西曲建施[2012]027 西曲建施[2013]047 西曲建施[2013]048 西曲建施[2014]031 西曲建施[2014]032
		商品房预售许可证	市房预售字第2012188号 市房预售字第2013251号 市房预售字第2013252号 市房预售字第2014227号 市房预售字第2014427号
6	华侨城苏河湾1街坊	国有土地使用权证	沪房地闸字2013第016436号 沪房地闸字2013第016437号
		建设用地规划许可证	沪规地2011EA310000201109 50
		建设工程规划许可证	沪规建2013FA310000201349 71 沪规建2013FA310000201353 95 沪规建2012FA310000201248 45 沪规建2012FA310000201244 95 沪规建2014FA310000201449 69 沪规建2014FA310000201449 25 沪规建2012FA310000201244 08
		建筑工程施工许可证	1101ZB0007D01 310108201105161919
		商品房预售许可证	闸北房管2014预字0000305号 闸北房管2013预备字000679号
7	华侨城苏河湾41、42街坊	国有土地使用权证	沪房地闸字2013第017267号 沪房地闸字2013第019446号
		建设用地规划许可证	沪规地2011EA310000201109 76
		建设工程规划许可证	沪规建2012FA310000201245 93 沪规建2013FA310000201349 72 沪规建2014FA310000201453 97 沪规建2014FA310000201442 01 沪规建2012FA310000201245 92 沪规建2014FA310000201454 39 沪规建2014FA310000201454 38
		建筑工程施工许可证	1101ZB0009D01 310108201106011919
		商品房预售许可证	闸北房管2012预字0000357号 闸北房管2013预字0000504号 闸北房管2012预字0000476号
8	浦江华侨城(122-13号地块)	国有土地使用权证	沪房地闵字(2012)第034012号 沪房地闵字(2013)第036576号 沪房地闵字(2013)第022953号 沪房地闵字(2013)第014928号 沪房地闵字(2013)第038414号 沪房地闵字(2013)第051968号 沪房地闵字(2013)第051970号
		建设用地规划许可证	沪闵地(2008)120804 29E00467
		建设工程规划许可证	沪闵建(2011)FA310112201119 03号 沪闵建(2010)FA310112201116 71 沪闵建(2011)FA310112201114 96 沪闵建(2011) FA310112201117 56
		建筑工程施工许可证	1001MH0039D01 310112201006091119
		商品房预售许可证	闵行房管(2011)预字1326号、 闵行房管(2012)预字0119号、 沪房地闵字(2012)034012号
9	浦江华侨城(123-2、123-3、123-4号地块)	国有土地使用权证	沪房地闵字(2012)第009261号 沪房地闵字(2013)第061691号
		建设用地规划许可证	沪闵地(2013)310112201302 26
		建设工程规划许可证	沪闵建(2012)FA310112201205 37
		建筑工程施工许可证	1101MH012D01 310112201104122019
		商品房预售许可证	闵行房管(2013)预字0051号
10	浦江华侨城(122-5、122-14、122-15号地块)	国有土地使用权证	沪房地闵字(2014)第0299861号
		建设用地规划许可证	沪闵地(2011)EA310112201112 15
		建设工程规划许可证	沪闵建(2013)号FA310112201300 66 沪闵建(2013)FA310112201300 48
		建筑工程施工许可证	1101MH0040D01 310112201108021319
		商品房预售许可证	闵行房管(2014)预备字000298号
11	成都华侨城项目	国有土地使用权证	成国用(2008)第940号 成国用(2008)第941号 成国用(2008)第943号 成国用(2012)第602号 成国用(2012)第699号 成国用(2008)第677号 成国用(2008)第678号 成国用(2008)第872号 成国用(2008)第873号 成国用(2015)第123号 成国用(2013)第1132号 成国用(2008)第127号 成国用(2008)第944号 成国用(2008)第938号 成国用(2008)第937号 成国用(2008)第939号 成国用(2010)第742号 成国用(2010)第743号 成国用(2010)第744号 成国用(2010)第745号 成国用(2010)第751号 成国用(2010)第821号 成国用(2010)第823号 成国用(2010)第824号
		建设用地规划许可证	地字第510106200820279 成规用地[2007]241号
		建设工程规划许可证	成规建筑[2007]378号、 建造第510106200930339、 建造第510106200830403 建字第510106200830828、 建字第510106200930153 建字第510106200930326、 建字第510106200830654 建字第510106200830657、 建字第510106200830655 建字第510106200830656、 建字第510106201030145 建字第510106201030188、 建字第510106201030099 建字第510106201030294、 建字第510106201030321 建字第510106201030458、 建字第510106201030800 建字第510162010304 54、 建字第510106201130041 建字第510106201130084、 建字第510106201130222 建字第510106201130360、 建字第510106201230172 建字第510106201230228、 建字第510106201330101 建字第510106201330184、 建字第510106201330185
11		建筑工程施工许可证	510100200906220201、510100200904130501 510100200801030101、501100200905040301 510100200903270101、510100200904130301 510100200910090101、510100200909210101 510100200811270101、510100200801090201 510100200801110401、510100201005200401 510101201007120101、510101201007140401 510101201007020101、510101201008060101 510106201009080101、510101201010270201 510106201011020101、 城建城施(2010)0099CJC 510106201012030101、510106201012030201 510106201101210301、510106201104210101 510101201104270301、510101201105270501 510106201109090401、510106201109090301 510106201103290201、510106201109090501 510106201109090201、510106201109090101 510106201308130101、510106201308200201 510106201204280301、510101201205310201 510106201208290101、510101201305100101 510101201402130201、510101201412110501
		商品房预售许可证	成房预售中心城区字第5575号 成房预售中心城区字第5525号 成房预售中心城区字第5609号 成房预售中心城区字第5630号 成房预售中心城区字第5926号 成房预售中心城区字第5871号 成房预售中心城区字第6017号 成房预售中心城区字第5885号 成房预售中心城区字第5914号 成房预售中心城区字第5995号 成房预售中心城区字第6042号 成房预售中心城区字第6317号 成房预售中心城区字第6350号 成房预售中心城区字第6419号 成房预售中心城区字第6534号 成房预售中心城区字第6620号 成房预售中心城区字第6394号 成房预售中心城区字第6651号 成房预售中心城区字第6682号 成房预售中心城区字第8052号 成房预售中心城区字第8084号 成房预售中心城区字第8200号 成房预售中心城区字第8242号 成房预售中心城区字第8372号 成房预售中心城区字第8740号 成房预售中心城区字第9233号 成房预售中心城区字第9316号 成房预售中心城区字第9517号 成房预售中心城区字第9839号 成房预售中心城区字第9886号 成房预售中心城区字第10198号 成房预售中心城区字第10383号 成房预售中心城区字第10725号
12	北京世纪华侨城旅游主题社区A区	国有土地使用权证	京朝国用(2012出)第00588号
		建设用地规划许可证	2004规地字0193号
		建设工程规划许可证	2007规(朝)建字0066号 2007规(朝)建字0136号 2010规(朝)建字0148号
		建筑工程施工许可证	2007施(朝)建字0304号 2009施(朝)建字0226号 2009施(朝)建字0392号 2010施(朝)建字0377号 2010施(朝)建字0386号
		商品房预售许可证	京房售证字(2013)135号 京房售证字(2010)118号 京房售证字(2010)211号 京房售证字(2014)24号 京房售证字(2014)119号
13	浦江华侨城(123-1号地块)	国有土地使用权证	沪房地闵字(2013)第038447 沪房地闵字(2012)第005039号 沪房地闵字(2013)第036482 沪房地闵字(2013)第038466 沪房地闵字(2013)第038129
		建设用地规划许可证	沪地闵(2004)1271
		建设工程规划许可证	沪闵建(2011)号FA310112201120 43 沪闵建(2011)FA310112201120 46
		建筑工程施工许可证	1101MH0082D01 310112201010270519
		商品房预售许可证	闵行房管(2012)预字0197号至0201号
14	华侨城曲江项目(108坊一期)	国有土地使用权证	市曲江国用(2010出)第055号
		建设用地规划许可证	西规曲地字第018号
		建设工程规划许可证	西规曲建字第036号
		建筑工程施工许可证	西曲建施[2012]055 西曲建施[2011]028 西曲建施[2012]049 西曲建施[2014]001 西曲建施[2010]060
		商品房预售许可证	市房预售字第2010228号 市房预售字第2011044号 市房预售字第2012036号
15	华侨城108坊二期项目	国有土地使用权证	市曲江国用(2011出)第059号 市曲江国用(2011出)第060号
		建设用地规划许可证	西规曲地字第006号
		建设工程规划许可证	西规曲建字第014号
		建筑工程施工许可证	西曲建施[2012]016
		商品房预售许可证	市房预售字第2012118号
16	锦绣花园四期	国有土地使用权证	深房地字第14000528588号
		建设用地规划许可证	深规土许ZG-2011-0065号
		建设工程规划许可证	深规土建许字ZG-2012-0029号
		建筑工程施工许可证	44030020120095001
		商品房预售许可证	深房许字(2014)南山009号
17	纯水岸(九期)	国有土地使用权证	深房地字第4000408344号
		建设用地规划许可证	深规许字01-2006-0026号
		建设工程规划许可证	深规土建许字ZS-2009-0127号
		建筑工程施工许可证	440300200906640 02(1区) 440300201002940 01(2区)
		商品房预售许可证	深房许字(2011)南山002号
18	纯水岸(十三期)[注一]	国有土地使用权证	深房地字4000465977号
		建设用地规划许可证	深规土许ZG-2010-0055号
		建设工程规划许可证	深规土建许字ZG-2010-0037号
		建筑工程施工许可证	44030020100482001
19	纯水岸(十四期)	国有土地使用权证	深房地字4000508362号
		建设用地规划许可证	深规土许ZG-2011-0008号
		建设工程规划许可证	深规土建许字ZG-2011-0068
		建筑工程施工许可证	44030020110440001
		商品房预售许可证	深房许字(2012)南山006号
20	纯水岸(十五期)	国有土地使用权证	深房地字第4000492307号
		建设用地规划许可证	深规土许ZG-2010-0084号
		建设工程规划许可证	深规土建许字ZG-2011-0034号 深规土建许字ZG-2011-0054号
		建筑工程施工许可证	44030020110192001 44030020110441001
		商品房预售许可证	深房许字(2013)南山008号
21	纯水岸(十六期)[注一]	国有土地使用权证	深房地字第4000484616号
		建设用地规划许可证	深规土许ZG-2010-0067号
		建设工程规划许可证	深规土建许字ZG-2011-0048号
		建筑工程施工许可证	44030020110443001
22	香山里花园(一期)	国有土地使用权证	深房地字4000424345号
		建设用地规划许可证	深规许ZS-2009-0067号
		建设工程规划许可证	深规建许字ZS-2008-0112号
		建筑工程施工许可证	440300200804970 03 440300200904550 01
		商品房预售许可证	深房许字(2010)南山008号
23	香山里花园(二期)	国有土地使用权证	深房地字4000454832号
		建设用地规划许可证	深规许ZS-2008-0212号
		建设工程规划许可证	深规土建许字ZS-2009-0126号
		建筑工程施工许可证	440300200904800 04
		商品房预售许可证	深房许字(2011)南山004号
24	燕晗山居[注一]	国有土地使用权证	深房地字4000527018号
		建设用地规划许可证	深规土许ZG-2011-0062号
		建设工程规划许可证	深规土建许字ZG-2011-0090号
		建筑工程施工许可证	440300201105210 01
25	武汉华侨城生态住宅社区项目一期(A-1、A-2)	国有土地使用权证	武国用(2011)第514号
		建设用地规划许可证	武规地[2010]227号
		建设工程规划许可证	武规建[2011]440号
		建筑工程施工许可证	420111201101070031 4BJ4001 420111201101070031 4BJ4002
		商品房预售许可证	武房开预售[2012]153号 武房开预售[2012]271号 武房开预售[2012]377号 武房开预售[2013]088号 武房开预售[2014]527号
26	武汉华侨城生态住宅社区项目一期(A-3、A-4)	国有土地使用权证	武国用(2011)第516号
		建设用地规划许可证	武规地[2010]227号
		建设工程规划许可证	武规建[2011]441号
		建筑工程施工许可证	420111201101070031 4BJ4006 420111201101070031 4BJ4003 420111201101070031 4BJ4004 420111201101070031 4BJ4005
		商品房预售许可证	武房开预售[2012]270号 武房开预售[2013]011号 武房开预售[2013]197号 武房开预售[2013]334号 武房开预售[2013]341号 武房开预售[2014]671号
27	曦城三、四、五期、曦城商业北区、曦城商业南区	国有土地使用权证	深房地字第500249800号 深房地字第500249796号 深房地字第500249798号 深房地字第500249793号