

证券代码:600736 股票简称:苏州高薪 公告编号:2015-040
**苏州新区高新技术产业股份有限公司
关于公司控股子公司苏州乐园部分
土地收储事项的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会拟以25,934.5万元的价格收购苏州乐园部分土地。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 交易实施不存在重大法律障碍。

根据苏州市高新区城市规划调整及“退二进三”政策指引的部署要求,为加快区域产业转型升级,苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会拟收储苏州乐园发展有限公司(以下简称“苏州乐园”)位于苏州高新区长江路397号宗地部分土地。

经公司第十二届董事会第三十八次会议审议通过了《关于公司控股子公司苏州乐园部分土地收储事项的预案》,同意授权公司经营层办理涉及本次土地收储的收购协议及其他相关事宜。经苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会、苏州乐园三方协商,本次土地收购补偿总价为25,934.5万元。

该事项尚须提交公司2015年第四次临时股东大会审议并通过后生效。

二、交易概况

交易对方为苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会。

本次土地收储不构成关联交易。

三、交易标的基本情况

交易标的为公司控股子公司苏州乐园位于苏州高新区长江路397号101,864.30平方米(合152,800亩)的国有土地及其附着物,该土地是苏州乐园欢乐世界中的山地地块,地面附着物主要是绿化。

四、交易标的评估情况

根据苏州中政通房地产业土地评估有限公司以2015年5月22日为评估基准日出具的《土地估价报告》(《苏州政(2015)估字第013号》),江苏国信资产评估有限公司以2015年6月22日为评估基准日出具的《苏州乐园发展有限公司一期绿化附着物拟被政府回购补偿价值评估报告书》,苏德评(估)报字(2015)第139号)结果,本次交易涉及的地块土地使用权及其附着物评估价值为22,551.74万元。

鉴于上述交易的基本情况及参考其评估价值,经三方协商,苏州乐园拟与苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会签署《国有土地使用权收购补偿协议书》。协议约定,本次地块收购补偿总价为25,934.5万元,包含土地收购补偿、附着物补偿及奖励费用。

五、土地收储对公司的影响

1、本次土地收储可以进一步盘活公司存量资产,预计将增加公司归属于母公司净利润1.4亿元(以2015年度报告披露数据为准),实现了公司股东利益最大化。

2、结合区域的规划调整以及产业转型,公司将进一步整合区域旅游资源,调整布局,做大规模。

六、特别提示

1、本次土地收储将由公司经营层办理涉及本次土地收储的收购协议及其他相关事宜。

2、该事项尚须提交公司2015年第四次临时股东大会审议并通过后生效。

3、交易对方为苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会。

4、本次土地收储不构成关联交易。

5、交易标的基本情况

交易标的为公司控股子公司苏州乐园位于苏州高新区长江路397号101,864.30平方米(合152,800亩)的国有土地及其附着物,该土地是苏州乐园欢乐世界中的山地地块,地面附着物主要是绿化。

六、交易标的评估情况

根据苏州中政通房地产业土地评估有限公司以2015年5月22日为评估基准日出具的《土地估价报告》(《苏州政(2015)估字第013号》),江苏国信资产评估有限公司以2015年6月22日为评估基准日出具的《苏州乐园发展有限公司一期绿化附着物拟被政府回购补偿价值评估报告书》,苏德评(估)报字(2015)第139号)结果,本次交易涉及的地块土地使用权及其附着物评估价值为22,551.74万元。

鉴于上述交易的基本情况及参考其评估价值,经三方协商,苏州乐园拟与苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会签署《国有土地使用权收购补偿协议书》。协议约定,本次地块收购补偿总价为25,934.5万元,包含土地收购补偿、附着物补偿及奖励费用。

七、土地收储对公司的影响

1、本次土地收储可以进一步盘活公司存量资产,预计将增加公司归属于母公司净利润1.4亿元(以2015年度报告披露数据为准),实现了公司股东利益最大化。

2、结合区域的规划调整以及产业转型,公司将进一步整合区域旅游资源,调整布局,做大规模。

八、特别提示

1、本次土地收储将由公司经营层办理涉及本次土地收储的收购协议及其他相关事宜。

2、该事项尚须提交公司2015年第四次临时股东大会审议并通过后生效。

3、交易对方为苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会。

4、本次土地收储不构成关联交易。

5、交易标的基本情况

交易标的为公司控股子公司苏州乐园位于苏州高新区长江路397号101,864.30平方米(合152,800亩)的国有土地及其附着物,该土地是苏州乐园欢乐世界中的山地地块,地面附着物主要是绿化。

九、交易标的评估情况

根据苏州中政通房地产业土地评估有限公司以2015年5月22日为评估基准日出具的《土地估价报告》(《苏州政(2015)估字第013号》),江苏国信资产评估有限公司以2015年6月22日为评估基准日出具的《苏州乐园发展有限公司一期绿化附着物拟被政府回购补偿价值评估报告书》,苏德评(估)报字(2015)第139号)结果,本次交易涉及的地块土地使用权及其附着物评估价值为22,551.74万元。

鉴于上述交易的基本情况及参考其评估价值,经三方协商,苏州乐园拟与苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会签署《国有土地使用权收购补偿协议书》。协议约定,本次地块收购补偿总价为25,934.5万元,包含土地收购补偿、附着物补偿及奖励费用。

十、土地收储对公司的影响

1、本次土地收储可以进一步盘活公司存量资产,预计将增加公司归属于母公司净利润1.4亿元(以2015年度报告披露数据为准),实现了公司股东利益最大化。

2、结合区域的规划调整以及产业转型,公司将进一步整合区域旅游资源,调整布局,做大规模。

十一、特别提示

1、本次土地收储将由公司经营层办理涉及本次土地收储的收购协议及其他相关事宜。

2、该事项尚须提交公司2015年第四次临时股东大会审议并通过后生效。

3、交易对方为苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会。

4、本次土地收储不构成关联交易。

5、交易标的基本情况

交易标的为公司控股子公司苏州乐园位于苏州高新区长江路397号101,864.30平方米(合152,800亩)的国有土地及其附着物,该土地是苏州乐园欢乐世界中的山地地块,地面附着物主要是绿化。

十二、交易标的评估情况

根据苏州中政通房地产业土地评估有限公司以2015年5月22日为评估基准日出具的《土地估价报告》(《苏州政(2015)估字第013号》),江苏国信资产评估有限公司以2015年6月22日为评估基准日出具的《苏州乐园发展有限公司一期绿化附着物拟被政府回购补偿价值评估报告书》,苏德评(估)报字(2015)第139号)结果,本次交易涉及的地块土地使用权及其附着物评估价值为22,551.74万元。

鉴于上述交易的基本情况及参考其评估价值,经三方协商,苏州乐园拟与苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会签署《国有土地使用权收购补偿协议书》。协议约定,本次地块收购补偿总价为25,934.5万元,包含土地收购补偿、附着物补偿及奖励费用。

十三、土地收储对公司的影响

1、本次土地收储可以进一步盘活公司存量资产,预计将增加公司归属于母公司净利润1.4亿元(以2015年度报告披露数据为准),实现了公司股东利益最大化。

2、结合区域的规划调整以及产业转型,公司将进一步整合区域旅游资源,调整布局,做大规模。

十四、特别提示

1、本次土地收储将由公司经营层办理涉及本次土地收储的收购协议及其他相关事宜。

2、该事项尚须提交公司2015年第四次临时股东大会审议并通过后生效。

3、交易对方为苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会。

4、本次土地收储不构成关联交易。

5、交易标的基本情况

交易标的为公司控股子公司苏州乐园位于苏州高新区长江路397号101,864.30平方米(合152,800亩)的国有土地及其附着物,该土地是苏州乐园欢乐世界中的山地地块,地面附着物主要是绿化。

十六、交易标的评估情况

根据苏州中政通房地产业土地评估有限公司以2015年5月22日为评估基准日出具的《土地估价报告》(《苏州政(2015)估字第013号》),江苏国信资产评估有限公司以2015年6月22日为评估基准日出具的《苏州乐园发展有限公司一期绿化附着物拟被政府回购补偿价值评估报告书》,苏德评(估)报字(2015)第139号)结果,本次交易涉及的地块土地使用权及其附着物评估价值为22,551.74万元。

鉴于上述交易的基本情况及参考其评估价值,经三方协商,苏州乐园拟与苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会签署《国有土地使用权收购补偿协议书》。协议约定,本次地块收购补偿总价为25,934.5万元,包含土地收购补偿、附着物补偿及奖励费用。

十七、土地收储对公司的影响

1、本次土地收储可以进一步盘活公司存量资产,预计将增加公司归属于母公司净利润1.4亿元(以2015年度报告披露数据为准),实现了公司股东利益最大化。

2、结合区域的规划调整以及产业转型,公司将进一步整合区域旅游资源,调整布局,做大规模。

十八、特别提示

1、本次土地收储将由公司经营层办理涉及本次土地收储的收购协议及其他相关事宜。

2、该事项尚须提交公司2015年第四次临时股东大会审议并通过后生效。

3、交易对方为苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会。

4、本次土地收储不构成关联交易。

5、交易标的基本情况

交易标的为公司控股子公司苏州乐园位于苏州高新区长江路397号101,864.30平方米(合152,800亩)的国有土地及其附着物,该土地是苏州乐园欢乐世界中的山地地块,地面附着物主要是绿化。

十九、交易标的评估情况

根据苏州中政通房地产业土地评估有限公司以2015年5月22日为评估基准日出具的《土地估价报告》(《苏州政(2015)估字第013号》),江苏国信资产评估有限公司以2015年6月22日为评估基准日出具的《苏州乐园发展有限公司一期绿化附着物拟被政府回购补偿价值评估报告书》,苏德评(估)报字(2015)第139号)结果,本次交易涉及的地块土地使用权及其附着物评估价值为22,551.74万元。

鉴于上述交易的基本情况及参考其评估价值,经三方协商,苏州乐园拟与苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会签署《国有土地使用权收购补偿协议书》。协议约定,本次地块收购补偿总价为25,934.5万元,包含土地收购补偿、附着物补偿及奖励费用。

二十、土地收储对公司的影响

1、本次土地收储可以进一步盘活公司存量资产,预计将增加公司归属于母公司净利润1.4亿元(以2015年度报告披露数据为准),实现了公司股东利益最大化。

2、结合区域的规划调整以及产业转型,公司将进一步整合区域旅游资源,调整布局,做大规模。

二十一、特别提示

1、本次土地收储将由公司经营层办理涉及本次土地收储的收购协议及其他相关事宜。

2、该事项尚须提交公司2015年第四次临时股东大会审议并通过后生效。

3、交易对方为苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会。

4、本次土地收储不构成关联交易。

5、交易标的基本情况

交易标的为公司控股子公司苏州乐园位于苏州高新区长江路397号101,864.30平方米(合152,800亩)的国有土地及其附着物,该土地是苏州乐园欢乐世界中的山地地块,地面附着物主要是绿化。

二十二、交易标的评估情况

根据苏州中政通房地产业土地评估有限公司以2015年5月22日为评估基准日出具的《土地估价报告》(《苏州政(2015)估字第013号》),江苏国信资产评估有限公司以2015年6月22日为评估基准日出具的《苏州乐园发展有限公司一期绿化附着物拟被政府回购补偿价值评估报告书》,苏德评(估)报字(2015)第139号)结果,本次交易涉及的地块土地使用权及其附着物评估价值为22,551.74万元。

鉴于上述交易的基本情况及参考其评估价值,经三方协商,苏州乐园拟与苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会签署《国有土地使用权收购补偿协议书》。协议约定,本次地块收购补偿总价为25,934.5万元,包含土地收购补偿、附着物补偿及奖励费用。

二十三、土地收储对公司的影响

1、本次土地收储可以进一步盘活公司存量资产,预计将增加公司归属于母公司净利润1.4亿元(以2015年度报告披露数据为准),实现了公司股东利益最大化。

2、结合区域的规划调整以及产业转型,公司将进一步整合区域旅游资源,调整布局,做大规模。

二十四、特别提示

1、本次土地收储将由公司经营层办理涉及本次土地收储的收购协议及其他相关事宜。

2、该事项尚须提交公司2015年第四次临时股东大会审议并通过后生效。

3、交易对方为苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会。

4、本次土地收储不构成关联交易。

5、交易标的基本情况

交易标的为公司控股子公司苏州乐园位于苏州高新区长江路397号101,864.30平方米(合152,800亩)的国有土地及其附着物,该土地是苏州乐园欢乐世界中的山地地块,地面附着物主要是绿化。

二十五、交易标的评估情况

根据苏州中政通房地产业土地评估有限公司以2015年5月22日为评估基准日出具的《土地估价报告》(《苏州政(2015)估字第013号》),江苏国信资产评估有限公司以2015年6月22日为评估基准日出具的《苏州乐园发展有限公司一期绿化附着物拟被政府回购补偿价值评估报告书》,苏德评(估)报字(2015)第139号)结果,本次交易涉及的地块土地使用权及其附着物评估价值为22,551.74万元。

鉴于上述交易的基本情况及参考其评估价值,经三方协商,苏州乐园拟与苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会签署《国有土地使用权收购补偿协议书》。协议约定,本次地块收购补偿总价为25,934.5万元,包含土地收购补偿、附着物补偿及奖励费用。

二十六、土地收储对公司的影响

1、本次土地收储可以进一步盘活公司存量资产,预计将增加公司归属于母公司净利润1.4亿元(以2015年度报告披露数据为准),实现了公司股东利益最大化。

2、结合区域的规划调整以及产业转型,公司将进一步整合区域旅游资源,调整布局,做大规模。

二十七、特别提示

1、本次土地收储将由公司经营层办理涉及本次土地收储的收购协议及其他相关事宜。

2、该事项尚须提交公司2015年第四次临时股东大会审议并通过后生效。

3、交易对方为苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会。</p