

## 南京中央商场(集团)股份有限公司关于2014年年报全文修订说明的公告

说明:①南京中央商场(集团)股份有限公司位于江苏省南京市秦淮区中山南路79号的房产有17066.27方米,产权属于南京市房产公司所有,年租3009.12元。  
②南京太平百货有限公司位于江苏省南京市鼓楼区中山北路86号的房产,售房单位正在改制,产权尚未办妥,正在协商中。  
③南京中央商场集团商业管理有限公司位于江苏省南京市建邺区江安路428-273号的房产为租赁关联企业(苏南置地房地产开发有限公司)房产,免租期自2014年12月1日至2015年11月30日。  
④南京金陵中央商场(集团)有限公司位于安徽省铜陵市长江中路917号的房产为租赁关联企业铜陵润地房地产开发有限公司房产,免租期自2014年6月1日至2017年4月30日。  
⑤、在年报全文第85页,其他流动负债项下增加了公司VIP积分返利业务模式,补充披露VIP积分返利具体的收入确认方法,增加内容如下:  
⑥、销售商品时,按公司积分返利政策奖励顾客一定积分,将取得的销售款扣除奖励积分的价值后确认收入,奖励积分的价值确认为递延收益。顾客积分达到公司积分奖励政策的奖励标准后,按积分返利政策奖励给顾客(积分兑换现金),顾客消费使用时,将积分计入递延收益的相关部分确认为收入。  
⑦、在年报全文第70页“1.1.1.存货注释中增加了报告期内各在建房地产项目土地使用权性质,开工日期、项目进度、预计竣工日期、前期和期末账面余额以及开发产品各地址、物业类型、完工日期、销售率,增加内容如下:  
(1)房地产项目开发基本情况如下:

项目名称	土地用途	开工日期	预计竣工日期	2014年年初开发成本(万元)	2014年年末开发成本(万元)	截至2014年底项目形象进度
徐州国际广场	商住	2011年1月	2015年1月	11,523.85	143,678.74	东塔楼施工至10层,西塔楼施工至6层,地下室竣工
南京南河国际广场	商住	2013年9月	2015年9月	10,683.93	19,806.12	地下室施工,其余已完工。
南京南河国际广场	商住	2010年9月	2016年9月	148,828.67	171,254.16	地下室竣工
南京安德门国际广场	商住	2011年12月	2015年12月	75,293.90	102,244.94	主体结构。
河西南河国际广场	商住	2012年12月	2015年10月	27,899.39	30,009.52	主体结构。
河西南河国际广场	商住	2012年12月	2019年12月	14,914.69	37,494.54	主体结构。
河西南河国际广场	商住	2011年12月	2016年12月	33,408.47	44,894.14	一期完工,二期部分完工,三期开始施工。
河西南河国际广场	商住	2013年9月	2016年12月	8,200.00	21,647.99	主体结构完工,部分外幕墙。
镇江南河国际广场	商住	2013年11月	2015年12月	0.00	17,753.60	二期主体结构24%。
河西南河二期	商住	2013年11月	2016年12月	5,237.48	14,437.68	二期主体结构。
河西南河三期	住宅	2009年1月	2015年9月	22,073.57	29,975.97	工程基本完工,目前正在进行精装修。
河西南河四期	商住	2014年1月	2017年6月	0	67,235.91	一期完成主体结构工程过半
河西南河五期	商住	2013年12月	2016年12月	403.18	25,306.16	住宅部分完成过半,商业部分约60%。
河西南河六期	商住	2014年1月	2016年12月	0	65,646.75	住宅住宅结构封顶,外幕墙幕墙三层结构封顶,北区公寓、内幕墙幕墙三层结构封顶。

(2)房地产开发产品情况以及REITs等方式和交易工具盘活资产的情况说明:  
①房地产开发产品情况如下:  
②REITs等方式和交易工具盘活资产的情况说明:2015年公司经营计划中被披露了使用REITs等方式和交易工具盘活资产的计划,该项资产证券化计划尚未落实到具体项目中,公司将在实际操作中详细报告具体情况。  
六、在年报全文第93页,因增加当期业务完成在投资项目所需资金需求中增加了公司资金需求相关内容,增加内容如下:  
2015年公司重大项目预计在销售回笼32.31亿元的情况下总资金需求为67.72亿元,2014年年末现金余额140.42亿元,加上百货板块近三年平均每年实现经营活动产生的现金净流入35亿元,减去15年年性还贷2.62亿元,公司能够支撑在建项目资金的需求。  
公司未来时点不存在重大资本支出计划。  
七、在年报全文第92页,短期借款注释中增加了将黄金租赁融资1.99亿元调整至短期借款的依据及会计处理的相关内容,增加内容如下:  
(1)黄金租赁融资的业务模式和会计处理  
南京(中央)商场(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)银行持有黄金租赁融资由南京中央商场(集团)股份有限公司、南京中央商场(集团)有限公司(以下简称“集团”)提供,黄金租赁融资到期时,黄金远期向南京中央商场(集团)有限公司银行进行还款。  
②业务执行中,银行执行签订后,将所借黄金按照约定盘价和租赁费确定融资金额,并将该款项划至南京中央商场(集团)股份有限公司的银行账户,出具《黄金租赁确认书》。同时银行向南京中央商场(集团)股份有限公司出具《黄金承租交割通知书》,规定租赁到期日的黄金远期向南京中央商场(集团)有限公司到期交割远期价格和租赁费确定的金额偿还银行。在此业务过程中,租赁费、手续费等相关费用按照协议规定的数量、日期、租赁费率、手续费率、远期价格、租赁起止日等信息计算。  
根据实质重于形式的原则,此项业务为融资业务,南京中央商场(集团)股份有限公司不承担贵金属市场价格波动的风险,故调整短期借款有限,公司对此项业务按照融资业务处理,核算方式同短期借款一致,对当期损益没有影响。  
八、在年报全文第111页—112页,主要子公司,参股公司分析中增加了对公司净利润影响达到10%以上的子公司经营情况与经营业绩与上一年度财务报告内同比变动在30%以上的子公司的情况。增加内容如下:  
(1)对公司净利润影响达到10%以上的子公司

公司名称	行业	注册地	总资产	净资产	营业收入	净利润	净利润占比	净利润同比增长率		
江苏中央商场股份有限公司	零售业	江苏	8,476.00	228,895.99	30,365.19	132,090.23	6.98683	14,162.45	34.65	65.40
徐州中央商场股份有限公司	零售业	江苏	10,000.00	79,366.03	14,459.91	76,196.73	9.38542	6,913.55	16.92	39.56
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	19,000.00	194,805.89	15,141.93	17,551.19	17,551.19	-13.79	不适用	不适用
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	5,000.00	133,535.32	15,410.04	483,620.68	11,103.03	8,382.67	20.51	-23.48

说明:以上列示的均为各子公司报表数据。  
南京中央商场集团商业管理有限公司营业收入中有23188万元为其所投资的子公司分回的利润,合并报表已抵消,计算占上一年度净利润比例已剔除子公司净利润23188万元。  
(2)计算占上一年度净利润相比变动在30%以上的子公司

公司名称	行业	注册地	总资产	净资产	营业收入	净利润	净利润占比	净利润同比增长率		
江苏中央商场股份有限公司	零售业	江苏	8,476.00	228,895.99	30,365.19	132,090.23	6.98683	14,162.45	8,562.73	65.40
徐州中央商场股份有限公司	零售业	江苏	10,000.00	79,366.03	14,459.91	76,196.73	9.38542	6,913.55	4,937.76	39.56
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	19,000.00	194,805.89	15,141.93	17,551.19	17,551.19	-13.79	不适用	不适用
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	5,000.00	133,535.32	15,410.04	483,620.68	11,103.03	8,382.67	20.51	-23.48

南京中央商场集团商业管理有限公司营业收入中有23188万元为其所投资的子公司分回的利润,合并报表已抵消,计算占上一年度净利润比例已剔除子公司净利润23188万元。  
(2)计算占上一年度净利润相比变动在30%以上的子公司

公司名称	行业	注册地	总资产	净资产	营业收入	净利润	净利润占比	净利润同比增长率		
江苏中央商场股份有限公司	零售业	江苏	8,476.00	228,895.99	30,365.19	132,090.23	6.98683	14,162.45	8,562.73	65.40
徐州中央商场股份有限公司	零售业	江苏	10,000.00	79,366.03	14,459.91	76,196.73	9.38542	6,913.55	4,937.76	39.56
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	19,000.00	194,805.89	15,141.93	17,551.19	17,551.19	-13.79	不适用	不适用
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	5,000.00	133,535.32	15,410.04	483,620.68	11,103.03	8,382.67	20.51	-23.48

南京中央商场集团商业管理有限公司营业收入中有23188万元为其所投资的子公司分回的利润,合并报表已抵消,计算占上一年度净利润比例已剔除子公司净利润23188万元。  
(2)计算占上一年度净利润相比变动在30%以上的子公司

公司名称	行业	注册地	总资产	净资产	营业收入	净利润	净利润占比	净利润同比增长率		
江苏中央商场股份有限公司	零售业	江苏	8,476.00	228,895.99	30,365.19	132,090.23	6.98683	14,162.45	8,562.73	65.40
徐州中央商场股份有限公司	零售业	江苏	10,000.00	79,366.03	14,459.91	76,196.73	9.38542	6,913.55	4,937.76	39.56
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	19,000.00	194,805.89	15,141.93	17,551.19	17,551.19	-13.79	不适用	不适用
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	5,000.00	133,535.32	15,410.04	483,620.68	11,103.03	8,382.67	20.51	-23.48

南京中央商场集团商业管理有限公司营业收入中有23188万元为其所投资的子公司分回的利润,合并报表已抵消,计算占上一年度净利润比例已剔除子公司净利润23188万元。  
(2)计算占上一年度净利润相比变动在30%以上的子公司

公司名称	行业	注册地	总资产	净资产	营业收入	净利润	净利润占比	净利润同比增长率		
江苏中央商场股份有限公司	零售业	江苏	8,476.00	228,895.99	30,365.19	132,090.23	6.98683	14,162.45	8,562.73	65.40
徐州中央商场股份有限公司	零售业	江苏	10,000.00	79,366.03	14,459.91	76,196.73	9.38542	6,913.55	4,937.76	39.56
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	19,000.00	194,805.89	15,141.93	17,551.19	17,551.19	-13.79	不适用	不适用
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	5,000.00	133,535.32	15,410.04	483,620.68	11,103.03	8,382.67	20.51	-23.48

南京中央商场集团商业管理有限公司营业收入中有23188万元为其所投资的子公司分回的利润,合并报表已抵消,计算占上一年度净利润比例已剔除子公司净利润23188万元。  
(2)计算占上一年度净利润相比变动在30%以上的子公司

公司名称	行业	注册地	总资产	净资产	营业收入	净利润	净利润占比	净利润同比增长率		
江苏中央商场股份有限公司	零售业	江苏	8,476.00	228,895.99	30,365.19	132,090.23	6.98683	14,162.45	8,562.73	65.40
徐州中央商场股份有限公司	零售业	江苏	10,000.00	79,366.03	14,459.91	76,196.73	9.38542	6,913.55	4,937.76	39.56
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	19,000.00	194,805.89	15,141.93	17,551.19	17,551.19	-13.79	不适用	不适用
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	5,000.00	133,535.32	15,410.04	483,620.68	11,103.03	8,382.67	20.51	-23.48

南京中央商场集团商业管理有限公司营业收入中有23188万元为其所投资的子公司分回的利润,合并报表已抵消,计算占上一年度净利润比例已剔除子公司净利润23188万元。  
(2)计算占上一年度净利润相比变动在30%以上的子公司

公司名称	行业	注册地	总资产	净资产	营业收入	净利润	净利润占比	净利润同比增长率		
江苏中央商场股份有限公司	零售业	江苏	8,476.00	228,895.99	30,365.19	132,090.23	6.98683	14,162.45	8,562.73	65.40
徐州中央商场股份有限公司	零售业	江苏	10,000.00	79,366.03	14,459.91	76,196.73	9.38542	6,913.55	4,937.76	39.56
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	19,000.00	194,805.89	15,141.93	17,551.19	17,551.19	-13.79	不适用	不适用
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	5,000.00	133,535.32	15,410.04	483,620.68	11,103.03	8,382.67	20.51	-23.48

南京中央商场集团商业管理有限公司营业收入中有23188万元为其所投资的子公司分回的利润,合并报表已抵消,计算占上一年度净利润比例已剔除子公司净利润23188万元。  
(2)计算占上一年度净利润相比变动在30%以上的子公司

公司名称	行业	注册地	总资产	净资产	营业收入	净利润	净利润占比	净利润同比增长率		
江苏中央商场股份有限公司	零售业	江苏	8,476.00	228,895.99	30,365.19	132,090.23	6.98683	14,162.45	8,562.73	65.40
徐州中央商场股份有限公司	零售业	江苏	10,000.00	79,366.03	14,459.91	76,196.73	9.38542	6,913.55	4,937.76	39.56
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	19,000.00	194,805.89	15,141.93	17,551.19	17,551.19	-13.79	不适用	不适用
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	5,000.00	133,535.32	15,410.04	483,620.68	11,103.03	8,382.67	20.51	-23.48

南京中央商场集团商业管理有限公司营业收入中有23188万元为其所投资的子公司分回的利润,合并报表已抵消,计算占上一年度净利润比例已剔除子公司净利润23188万元。  
(2)计算占上一年度净利润相比变动在30%以上的子公司

公司名称	行业	注册地	总资产	净资产	营业收入	净利润	净利润占比	净利润同比增长率		
江苏中央商场股份有限公司	零售业	江苏	8,476.00	228,895.99	30,365.19	132,090.23	6.98683	14,162.45	8,562.73	65.40
徐州中央商场股份有限公司	零售业	江苏	10,000.00	79,366.03	14,459.91	76,196.73	9.38542	6,913.55	4,937.76	39.56
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	19,000.00	194,805.89	15,141.93	17,551.19	17,551.19	-13.79	不适用	不适用
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	5,000.00	133,535.32	15,410.04	483,620.68	11,103.03	8,382.67	20.51	-23.48

南京中央商场集团商业管理有限公司营业收入中有23188万元为其所投资的子公司分回的利润,合并报表已抵消,计算占上一年度净利润比例已剔除子公司净利润23188万元。  
(2)计算占上一年度净利润相比变动在30%以上的子公司

公司名称	行业	注册地	总资产	净资产	营业收入	净利润	净利润占比	净利润同比增长率		
江苏中央商场股份有限公司	零售业	江苏	8,476.00	228,895.99	30,365.19	132,090.23	6.98683	14,162.45	8,562.73	65.40
徐州中央商场股份有限公司	零售业	江苏	10,000.00	79,366.03	14,459.91	76,196.73	9.38542	6,913.55	4,937.76	39.56
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	19,000.00	194,805.89	15,141.93	17,551.19	17,551.19	-13.79	不适用	不适用
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	5,000.00	133,535.32	15,410.04	483,620.68	11,103.03	8,382.67	20.51	-23.48

南京中央商场集团商业管理有限公司营业收入中有23188万元为其所投资的子公司分回的利润,合并报表已抵消,计算占上一年度净利润比例已剔除子公司净利润23188万元。  
(2)计算占上一年度净利润相比变动在30%以上的子公司

公司名称	行业	注册地	总资产	净资产	营业收入	净利润	净利润占比	净利润同比增长率		
江苏中央商场股份有限公司	零售业	江苏	8,476.00	228,895.99	30,365.19	132,090.23	6.98683	14,162.45	8,562.73	65.40
徐州中央商场股份有限公司	零售业	江苏	10,000.00	79,366.03	14,459.91	76,196.73	9.38542	6,913.55	4,937.76	39.56
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	19,000.00	194,805.89	15,141.93	17,551.19	17,551.19	-13.79	不适用	不适用
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	5,000.00	133,535.32	15,410.04	483,620.68	11,103.03	8,382.67	20.51	-23.48

南京中央商场集团商业管理有限公司营业收入中有23188万元为其所投资的子公司分回的利润,合并报表已抵消,计算占上一年度净利润比例已剔除子公司净利润23188万元。  
(2)计算占上一年度净利润相比变动在30%以上的子公司

公司名称	行业	注册地	总资产	净资产	营业收入	净利润	净利润占比	净利润同比增长率		
江苏中央商场股份有限公司	零售业	江苏	8,476.00	228,895.99	30,365.19	132,090.23	6.98683	14,162.45	8,562.73	65.40
徐州中央商场股份有限公司	零售业	江苏	10,000.00	79,366.03	14,459.91	76,196.73	9.38542	6,913.55	4,937.76	39.56
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	19,000.00	194,805.89	15,141.93	17,551.19	17,551.19	-13.79	不适用	不适用
南京中央商场集团商业管理有限公司	零售业	江苏	5,000.00	133,535.32	15,410.04	483,620.68	11,103.03	8,382.67	20.51	-23.48

南京中央商场集团商业管理有限公司营业收入中有23188万元为其所投资的子公司分回的利润,合并报表已抵消,计算占上一年度净利润比例已剔除子公司净利润23188万元。  
(2)计算占上一年度净利润相比变动在30%以上的子公司

南京中央商场股份有限公司	零售业	江苏	5,600.00	129,
--------------	-----	----	----------	------