

信息披露 isclosure

(上接 A42 版)

目前,公司在南宁市城区实行供水、污水处理一体化经营,除历史形成的南宁市及周边部分小型自来水厂,南宁市城区绝大部分城市供水与全部城市污水处理服务均由本公司提供;此外,公司在南宁市下辖各县县镇镇经营供水业务。

公司供水和污水处理业务在南宁市占有绝对的市场地位,目前,公司设计供水能力达 131 万立方米/日,设计污水处理能力达 88.2 万立方米/日。

公司取得的特许经营权有利于公司保护和巩固在南宁市水务市场的经营优势和竞争地位,并为公司整合南宁市周边水务资源和开拓新市场实现跨地区经营奠定了有利基础。

(二)主要原材料供应情况

公司自来生产的主要原材料为原水。公司原水供应渠道包括:(1)从崑山抽取;(2)从清水泉水地抽取(从崑山下水)以该地下水为水源);(3)从武鸣清水抽取(仅东盟分公司以武鸣清水为水源)。因此公司下属水厂以崑山、清水泉、武鸣清水为水源,且以崑山为主。

公司供水和污水处理业务用电主要依靠电网,广西电网分公司为公司开展供水及污水处理业务提供电力,为保障生产用电的稳定供应,公司大部分自来水厂、污水处理厂均采用“双回路”供电方式,以两路供电电源保证生产用电。

公司日常生产经营需采购化学药剂、管网及部位维护和安装工程所需阀门、水泵、井盖、消防栓、管材等。

5、发行人资产及生产经营活动有关的资产权属情况

(一)房产情况

截至招股意向书签署日,公司及子公司生产供水拥有发起人投入或自行建造、购买的已取得房产证书的房产共计 92 处,建筑面积合计为 56,732.43 平方米。公司及生产供水拥有房产的主要情况如下:

序号	房产名称	房产证号	面积(㎡)	坐落	房产位置	使用单位
1	机修车间	惠房权证字第 0202514 号	246.65	西乡塘区中街 17-2 号		中渡水厂
2	化验室	惠房权证字第 02021749 号	45.96	西乡塘区中街 17-2 号		中渡水厂
3	排污站	惠房权证字第 02035127 号	54.98	西乡塘区中街 17-2 号		中渡水厂
4	泵房	惠房权证字第 02042011 号	1,108.05	西乡塘区中街 17-2 号		中渡水厂
5	综合办公楼	惠房权证字第 02046281 号	1,280.00	西乡塘区中街 17-2 号		中渡水厂
6	化验室	惠房权证字第 02022515 号	1,047.85	江南区华山路 72 号		江南水厂
7	值班室	惠房权证字第 02021746 号	171.62	江南区华山路 72 号		江南水厂
8	宿舍(机加工车间)	惠房权证字第 02021747 号	286.20	江南区华山路 72 号		江南水厂
9	新机房	惠房权证字第 02021748 号	1,131.97	江南区华山路 72 号		江南水厂
10	2#值班室(包工工)	惠房权证字第 02021755 号	427.12	江南区华山路 72 号		江南水厂
11	化验室	惠房权证字第 02022516 号	363.03	江南区华山路 72 号		江南水厂
12	办公楼	惠房权证字第 02024652 号	571.07	江南区华山路 72 号		江南水厂
13	值班宿舍	惠房权证字第 02021751 号	1,291.67	江南区华山路 28 号		江南水厂
14	机修间及仓库	惠房权证字第 02021753 号	747.25	江南区华山路 28 号		江南水厂
15	综合楼	惠房权证字第 02021754 号	1,519.67	江南区华山路 28 号		江南水厂
16	6 号仓库	惠房权证字第 02021756 号	362.28	江南区华山路 28 号		江南水厂
17	4 号仓库	惠房权证字第 02021759 号	175.32	江南区华山路 28 号		江南水厂
18	污水处理站	惠房权证字第 02024549 号	1,424.44	江南区华山路 28 号		三津水厂
19	泵房	惠房权证字第 02024550 号	895.92	江南区华山路 28 号		三津水厂
20	化验室	惠房权证字第 02024551 号	759.23	江南区华山路 28 号		三津水厂
21	食堂及职工宿舍	惠房权证字第 02042010 号	1,603.99	江南区华山路 79 号 1		三津水厂
22	配电室	惠房权证字第 02042012 号	702.08	江南区华山路 79 号 1		三津水厂
23	值班室	惠房权证字第 02044643 号	277.69	西乡塘区华山路 2 号		西乡塘水厂
24	机修间及仓库	惠房权证字第 0204644 号	133.11	西乡塘区华山路 2 号		西乡塘水厂
25	新机房	惠房权证字第 02024645 号	537.60	西乡塘区华山路 2 号		西乡塘水厂
26	值班宿舍及办公室	惠房权证字第 02024646 号	268.61	西乡塘区华山路 2 号		西乡塘水厂
27	办公室	惠房权证字第 02024647 号	320.31	西乡塘区华山路 2 号		西乡塘水厂
28	值班室及变电室	惠房权证字第 02024648 号	121.68	江南区华山路 59 号		江南水厂
29	化验室	惠房权证字第 02024649 号	362.28	江南区华山路 59 号		江南水厂
30	污水处理站	惠房权证字第 02024650 号	1,696.53	江南区华山路 59 号		江南水厂
31	仓库	惠房权证字第 02024651 号	362.27	江南区华山路 59 号		江南水厂
32	污水处理站	惠房权证字第 02024652 号	2,265.63	江南区华山路 59 号		江南水厂
33	值班室	惠房权证字第 02024653 号	1,719.59	江南区华山路 59 号		江南水厂
34	配电室及变电室	惠房权证字第 02024654 号	211.76	江南区华山路 59 号		江南水厂
35	值班室及变电室	惠房权证字第 02024655 号	104.40	江南区华山路 59 号		江南水厂
36	综合楼	惠房权证字第 02024656 号	2,867.67	江南区华山路 59 号		江南水厂
37	污水处理站及变电室	惠房权证字第 02024657 号	2,435.36	江南区华山路 59 号		江南水厂
38	机修间及变电室	惠房权证字第 02024658 号	578.62	江南区华山路 59 号		江南水厂
39	仓库及变电室	惠房权证字第 02024659 号	1,032.00	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
40	综合楼	惠房权证字第 02024660 号	2,865.00	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
41	仓库	惠房权证字第 02024661 号	606.64	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
42	泵房	惠房权证字第 02024662 号	595.25	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
43	值班室	惠房权证字第 02024663 号	186.22	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
44	值班室	惠房权证字第 02024664 号	58.40	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
45	办公室	惠房权证字第 02024665 号	51.92	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
46	办公室及变电室	惠房权证字第 02024666 号	244.70	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
47	值班室及变电室	惠房权证字第 02024667 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
48	值班室及变电室	惠房权证字第 02024668 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
49	值班室及变电室	惠房权证字第 02024669 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
50	值班室及变电室	惠房权证字第 02024670 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
51	值班室及变电室	惠房权证字第 02024671 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
52	值班室及变电室	惠房权证字第 02024672 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
53	值班室及变电室	惠房权证字第 02024673 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
54	值班室及变电室	惠房权证字第 02024674 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
55	值班室及变电室	惠房权证字第 02024675 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
56	值班室及变电室	惠房权证字第 02024676 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
57	值班室及变电室	惠房权证字第 02024677 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
58	值班室及变电室	惠房权证字第 02024678 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
59	值班室及变电室	惠房权证字第 02024679 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
60	值班室及变电室	惠房权证字第 02024680 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
61	值班室及变电室	惠房权证字第 02024681 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
62	值班室及变电室	惠房权证字第 02024682 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
63	值班室及变电室	惠房权证字第 02024683 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
64	值班室及变电室	惠房权证字第 02024684 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
65	值班室及变电室	惠房权证字第 02024685 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
66	值班室及变电室	惠房权证字第 02024686 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
67	值班室及变电室	惠房权证字第 02024687 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
68	值班室及变电室	惠房权证字第 02024688 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
69	值班室及变电室	惠房权证字第 02024689 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
70	值班室及变电室	惠房权证字第 02024690 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
71	值班室及变电室	惠房权证字第 02024691 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
72	值班室及变电室	惠房权证字第 02024692 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
73	值班室及变电室	惠房权证字第 02024693 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
74	值班室及变电室	惠房权证字第 02024694 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
75	值班室及变电室	惠房权证字第 02024695 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
76	值班室及变电室	惠房权证字第 02024696 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
77	值班室及变电室	惠房权证字第 02024697 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
78	值班室及变电室	惠房权证字第 02024698 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
79	值班室及变电室	惠房权证字第 02024699 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
80	值班室及变电室	惠房权证字第 02024700 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
81	值班室及变电室	惠房权证字第 02024701 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
82	值班室及变电室	惠房权证字第 02024702 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
83	值班室及变电室	惠房权证字第 02024703 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
84	值班室及变电室	惠房权证字第 02024704 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
85	值班室及变电室	惠房权证字第 02024705 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
86	值班室及变电室	惠房权证字第 02024706 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
87	值班室及变电室	惠房权证字第 02024707 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
88	值班室及变电室	惠房权证字第 02024708 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
89	值班室及变电室	惠房权证字第 02024709 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
90	值班室及变电室	惠房权证字第 02024710 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
91	值班室及变电室	惠房权证字第 02024711 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
92	值班室及变电室	惠房权证字第 02024712 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
93	值班室及变电室	惠房权证字第 02024713 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
94	值班室及变电室	惠房权证字第 02024714 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
95	值班室及变电室	惠房权证字第 02024715 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
96	值班室及变电室	惠房权证字第 02024716 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
97	值班室及变电室	惠房权证字第 02024717 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
98	值班室及变电室	惠房权证字第 02024718 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
99	值班室及变电室	惠房权证字第 02024719 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂
100	值班室及变电室	惠房权证字第 02024720 号	210.65	西乡塘区大岭路 79 号		南村水厂

截至 2014 年 12 月 31 日,公司拥有原值为 8,381.31 万元的房产待办权证,主要系公司在武鸣县、马山县县镇镇供水及污水处理二期、三期、四期工程三期新购房产。

(二)土地使用权使用权利

截至招股意向书签署日,公司及子公司生产供水拥有 34 宗土地使用权,土地面积合计为 904,869.15 平方米,具体情况如下:

序号	土地坐落位置	面积(㎡)	用途	来源	终止日期	使用状况	取得时间	取得方式
1	南宁市青秀区 2010 第 548712 号	1,352.39	城镇综合住宅用地	南宁市青秀区洪洪路 3 号	2074.11.10	出让	2010.11.14	发起人投入
2	南宁市青秀区 2010 第 548713 号	28,901.76	工业用地	南宁市青秀区洪洪路 3 号	2054.11.10	出让	2010.11.14	发起人投入
3	南宁市青秀区 2010 第 548714 号	9,166.70	工业用地	南宁市青秀区洪洪路 3 号	2054.11.10	出让	2010.11.14	发起人投入
4	南宁市青秀区 2008 第 502353 号	3,999.98	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 3 号	2057.11.17	出让	2008.03.31	出让取得
5	武鸣区 2009 第 181243 号	28,390.16	工业用地	南宁市华侨投资区武鸣农场	2059.09.24	出让	2009.10.22	出让取得
6	横县 2009 第 0010692 号	15,445	公共基础设施用地	横县镇横美村美东村东段	2059.09.15	出让	2009.11.26	出让取得
7	上林县 2010 第 028	8,657.30	公共基础设施用地	上林县大丰镇逢王村上塘圩红板村(上林县公路局)	2059.09.23	出让	2010.01.17	出让取得
8	横县 2010 第 0012383 号	1,141.5	综合用地	横县横州镇横江村	2006.08.1	出让	2010.01.18	出让取得
9	宾阳县 2010 第 049 号	17,455.15	公共管理与公共服务用地	宾阳县宾州镇南村村委会、南江村村委会	2009.09.24	出让	2010.01.18	出让取得
10	南宁市青秀区 2010 第 540301 号	101,496.66	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 72 号	2056.06.30	出让	2010.01.20	转让
11	南宁市青秀区 2010 第 544419 号	9,745.89	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 72 号	2056.08.14	出让	2010.01.20	转让
12	南宁市青秀区 2010 第 544420 号	12,939.42	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 72 号	2056.06.30	出让	2010.01.20	转让
13	南宁市青秀区 2010 第 544071 号	14,622.06	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 5 号	2056.08.15	出让	2010.01.20	转让
14	南宁市青秀区 2010 第 545230 号	1,614.33	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 72 号	2056.06.30	出让	2010.01.18	转让
15	南宁市青秀区 2010 第 545022 号	10,369.47	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 53 号	2056.08.15	出让	2010.01.18	转让
16	南宁市青秀区 2010 第 545193 号	75,179.07	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 79 号	2056.06.30	出让	2010.01.18	转让
17	南宁市青秀区 2010 第 545167 号	3,568.94	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 2 号	2056.06.30	出让	2010.01.18	转让
18	南宁市青秀区 2010 第 545176 号	76,133.91	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 28 号	2056.06.30	出让	2010.01.14	转让
19	南宁市青秀区 2010 第 545717 号	4,517.75	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 81 号	2056.06.30	出让	2010.01.14	转让
20	南宁市青秀区 2010 第 553006 号	1,565.26	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 5 号	2046.12.14	出让	2010.11.22	转让
21	南宁市青秀区 2010 第 553007 号	82,575.55	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 80 号	2056.06.30	出让	2010.11.22	转让
22	南宁市青秀区 2010 第 553008 号	56,260.94	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 65 号	2056.06.30	出让	2010.11.22	转让
23	南宁市青秀区 2010 第 555472 号	3,939.77	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 59 号	2056.06.30	出让	2010.12.23	转让
24	南宁市青秀区 2010 第 555473 号	12,844.23	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 59 号	2056.06.30	出让	2010.12.23	转让
25	南宁市青秀区 2010 第 555474 号	1,158.56	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 59 号	2056.06.30	出让	2010.12.23	转让
26	马山县 2011 第 0111 号	11,862.83	公共基础设施用地	马山县白山镇平南村	2061.3.30	出让	2011.02.29	出让取得
27	南宁市青秀区 2011 第 57999 号	51,261.80	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 59 号	2061.3.30	出让	2011.02.29	出让取得
28	南宁市青秀区 2011 第 57999 号	1,637.53	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路 59 号	2061.3.30	出让	2011.02.29	转让
29	南宁市青秀区 2011 第 584385 号	1,206.87	公共基础设施用地	南宁市江南大道北	-	续建	2011.12.21	续建取得
30	南宁市青秀区 2012 第 585686 号	48,863.09	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路	2061.10.28	出让	2012.12.20	出让取得
31	武鸣区 2012 第 181259 号	26,660.58	公共基础设施用地	南宁市华侨投资区教育中路南段	2062.06	出让	2012.06.27	出让取得
32	南宁市青秀区 2012 第 600071 号	2,250.05	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路	2062.11.30	出让	2012.12.18	出让取得
33	南宁市青秀区 2013 第 620506 号	63,899.69	公共基础设施用地	南宁市青秀区洪洪路	2062.06.21	出让	2013.12.24	出让取得
34	马山县 2014 第 0187 号	64,685.01	公共基础设施用地	白山镇平南村洪洪路(区公路局)	2064.02.06	出让	2014.12.20	出让取得
	合计	904,868.15	-	-	-	-	-	-