

葛洲坝集团拟退出阳明置业

□本报记者 李香才

上海联合产权交易所项目信息显示,上海葛洲坝阳明置业有限公司71%股权正在挂牌转让,挂牌价格为12.2亿元。此次股权转让方中包括葛洲坝集团,此次转让完成后葛洲坝集团不再持有阳明置业股份,这或许意味着葛洲坝集团在收缩上海的房地产业务。

收缩上海房地产业务

阳明置业成立于2004年,注册资本为2000万元。股权结构显示,中国葛洲坝集团有限公司持股61%、上海坤轮实业有限公司持股29%,上海北建华清实业发展有限公司持股10%。此次股权转让方为葛洲坝集团和上海北建,上海坤

轮明确表示放弃行使优先购买权。

财务数据方面,2013年,阳明置业实现营业收入9309.7万元,净利润1174.68万元;2014年实现营业收入9907.19万元,净利润1759.01万元;今年一季度实现营业收入2527.62万元,净利润621.89万元。

阳明置业以土地使用权及房产所有权为抵押,与农业银行金桥支行签署了总金额为5.7亿元的贷款合同。截至评估基准日,有5.2亿元的贷款尚未偿还,最晚一笔贷款的到期日为2026年3月。根据农业银行要求,意向受让方须书面承诺,在成为受让方后,股权交割前,与农业银行确定贷款的还款方案。

对于受让条件,转让方要求,意向受让方应为中国境内注册且有效存续的企

业法人,净资产不低于30亿元。意向受让人不得以联合体方式参与受让,也不得以委托或信托方式参与受让。

根据公开信息,房地产业是葛洲坝集团主业之一,房地产开发业务已由湖北辐射至北京、上海、海南、新疆等地,下属三家房地产开发企业分别是中国葛洲坝集团房地产开发有限公司、葛洲坝海集房地产开发有限公司和上海葛洲坝阳明置业有限公司,分别位于宜昌、武汉和上海。此次退出阳明置业,或许意味着葛洲坝集团在收缩上海的房地产业务。

评估值大幅溢价

根据评估报告,以2014年9月30日为评估基准日,阳明置业资产总计账面

值为8.27亿元,评估值为18.79亿元;净资产账面值为2.68亿元,评估值为13.2亿元。评估值大幅溢价,主要原因为阳明置业位于上海的葛洲坝大厦。

挂牌公告显示,阳明置业主要负责投资开发葛洲坝大厦,葛洲坝大厦为甲级商业写字楼,位于上海市浦东新区陆家嘴竹园商贸区2-15-2地块,地块东靠源深路,北接浦电路,西侧通过浦电路紧邻世纪大道,向南遥望上海科技馆和世纪公园。2011年完成上海市房地产权证,核定葛洲坝大厦产权面积为5.96万平方米。截至评估基准日,阳明置业持有的不动产葛洲坝大厦主楼出租率99%,平均租赁期约为2年,裙楼出租率100%,租赁期为8.5年。

北交所发力体育产业资源交易

□本报记者 李香才

中国证券报记者从北京产权交易所获悉,北交所下属体育产业资源交易平台正在征集2015年体育产业资源交易项目和投资合作意向。北交所刚刚发布国家体育总局游泳中心两个项目,近期发布了2015斯诺克世界杯、2015中国乒乓球俱乐部联赛等招商项目。国家对体育产业扶持力度空前,这也有望带动体育产权市场的繁荣。

涉及多个领域

根据北交所发布的公告,此次体育产业资源交易项目征集领域包括体育企

业资产股权转让项目、体育企事业单位资产处置及出租项目、体育企业股权和债权融资项目、体育产业无形资产交易项目(如著作权、商标权、专利权,以及赛事举办及运营权、赛事转播权、运动员转会权等)、体育产业相关的创意、创新、创业项目展示及交易、体育产业资源招商项目、体育产品设计开发、咨询服务等采购类项目、体育衍生品、收藏品等其他具备公开交易条件的交易项目。

北交所表示,体育产业投资征集对象包括企业品牌推广、股权投资、债权投资、融资租赁、风险投资、天使投资等各类投资者。

市场空间大

体育产业资源交易平台5月上旬发布国家体育总局游泳中心权益招商公告,受游泳中心委托,北京产权交易所通过体育产业资源交易平台对游泳中心两个项目进行公开招商,分别为2015年“7·16全民游泳健身周”活动总冠军赞助商和中国花样游泳队合作伙伴和供应商。

根据公告,中国游泳协会奖授予品牌2015年“7·16全民游泳健身周”活动总冠军赞助商称号,总冠军赞助商将获得中国游泳协会全民健身合作伙伴的称号,授权期限自签订合同之日起至2015年12月

31日。并且总冠军商有优先续约权。

中国花样游泳队合作伙伴为每家100万元,并享有中国游泳协会主办的花样游泳赛事及相关活动的优先合作权以及合同结束后的优先续约权。

在国家扶持体育产业发展力度加大的背景下,北交所发布体育产权项目数量也在增多。近期体育产权项目就包括2015斯诺克世界杯权益招商、2015中国乒乓球俱乐部联赛权益招商等。《关于加快发展体育产业 促进体育消费的若干意见》提出,到2025年要实现体育产业总规模超过5万亿元。这给行业发展带来巨大的想象空间,也有望带动体育产权市场的繁荣。

六合天融拟退出天域节能 中节能资产整合提速

□本报记者 欧阳春香

中节能资产整合又有新动作。北京产权交易所项目信息显示,中节能六合天融环保科技有限公司拟转让旗下中节能(重庆)天域节能环保有限公司40%股权,挂牌价为1307.6万元。作为首批央企改革试点的6家央企之一,中节能近年来加快了资产整合步伐,仅重庆区域,去年至今中节能就有5笔挂牌转让项目。

退出天域节能

天域节能环保有限公司成立于2012年,注册资本2000万元,系中国节能环保集团公司的下属三级子公司,主要从事烟气脱硫脱硝治理、废水污水处理、土壤修复等环保节能项目。公司定位以重金属污染治理(含涉重金属土壤修复)、VOC治理业务为主,覆盖六合天融公司全线产品和服务,立足重庆辐射整个西南地区。

股权结构方面,大股东六合天融持有公司40%股权,张桂华等3个自然人分别持有公司36%、12%和12%的股权。标的企业原股东放弃行使优先购买权。

财务数据显示,2014年天域节能实现营业收入3156.47万元,净利润157.65万元;2015年一季度公司营收为0,净利润亏损107.84万元。以2014年底为评估基准日,公司净资产账面值为2413.31万元,评估值为3269万元,转让标的对应评估值为1307.6万元。

转让方要求,意向受让方应为在中

国境内合法注册并有效存续企业法人或具有完全民事行为能力自然人;具有良好的财务状况和支付能力,并具有良好的商业信用;此项目不接受联合受让。

资产整合提速

作为唯一一家主业为节能减排、环境保护的央企,中节能近两年一直在加速资产整合。

今年2月14日,中节能旗下上市公司启源装备披露重组方案,公司拟9.69亿元收购六合天融100%股权。六合天融以烟气脱硫脱硝治理、环境能效信息监测及其大数据应用为主要业务,其主营业务收入主要来源为脱硫脱硝工程相关收入。

启源装备收购六合天融,有利于公

司借助六合天融现有优质资源,快速提高脱硝业务发展方面的工程集成研发能力,有利于启源装备实现向大气环境治理行业拓展的战略转型。同时也标志着启源装备真正进入了节能环保产业,快速实现公司的发展战略。

去年以来,中节能就开始剥离电矿、电力等副业,推进资产整合。重庆中节能民安实业开发有限公司7.85亿元转让了重庆乌江实业(集团)股份有限公司35%股权。去年9月,重庆中节能全资子公司民安实业和隆安实业两度挂牌转让重庆市宏泽水务技术开发有限公司100%股权,挂牌价2783.45万元。紧接着,民安实业又近两亿元挂牌转让所持有的重庆松藻电力有限公司34%股权。

安泰科技3158万元转让医用材料资产

□本报记者 汪瑒

北京产权交易所挂牌信息显示,安泰科技拟以3158.022万元的挂牌价格,转让所持北京安泰生物医用材料有限公司70%股权。

此次转让是公司剥离非核心业务、聚焦主业的表现。业内人士认为,2015年将成为安泰科技的改革元年,公司将加大非核心产业资产剥离与股权处置的力度,实现聚焦主业、强体瘦身、预算为纲的目标。

转让安泰生物70%股权

安泰生物注册资本2900万元,安泰科技持有96.55%股份,剩余3.45%股份则由安泰科技控股股东中国钢研科技集团有限公司持有。此次转让后,安泰科技仍持有安泰生物26.55%股权。

公开信息显示,作为从事生物医用材料的研发、生产与经营的专业公司,安泰生物拥有“口腔数字化医疗技术和材料”国家工程实验室,其中,银汞胶囊、银合金粉、ST系列胶囊式银汞调合器、不锈钢Z型支架及输送系统等获CE认证;银汞胶囊、新型介入性治疗支架、口腔充填纳米树脂、胶囊式调和机等获北京自主创新产品证书。经过多年发展,安泰生物共申请15项发明和实用新型专利,授权专利12项,其中发明专利14项。

财务数据显示,安泰生物2014年实现营业收入2784.96万元,净利润124.68万元;2015年1-4月实现营业收入865.64万元,净利润亏损7.31万元。

评估报告显示,截至基准日2015年1月31日,安泰生物总资产的账面价值为3591.8万元,净资产的账面价值和评

估价值分别为3150.01万元和4511.46万元。转让标的评估价值为3158.022万元,挂牌价格与此相当。

剥离非核心资产

安泰科技主营业务为先进金属材料及制品的研发和生产销售,中国钢研科技集团公司持股40.78%,为公司控股股东。

2014年,安泰科技净利润亏损1.9亿元,公司成立以来首次出现亏损。方正证券研究报告指出,公司2014年面临内外双重不利因素。外部看,公司产品涉及下游钢铁、有色、造船、机械制造等行业产能过剩,竞争加剧,开工率不足等不利公司销售;从内部看,公司管控营销模式相对薄弱,成本、费用、库存控制待提升。

由于业绩探底,市场人士认为,2015年将成为安泰科技的改革元年。公

司将加大非核心产业资产剥离与股权处置的力度,实现聚焦主业、强体瘦身、预算为纲的战略目标。

今年4月,公司公告,拟通过发行股份并募集配套资金,收购天龙钨钼100%股权,以期延伸钨钼产业链,巩固市场地位,与现有业务形成协同效应。公司同时公告,将转让所持安泰生物65%-70%股权。

中信证券研究报告指出,安泰生物所处行业为医疗器械,与公司其他业务在所处行业、市场渠道、运营模式和所需资源等方面均具有较大的跨度,与公司主业协同度低。公司拟通过出售安泰生物控股权,引入在医疗器械相关行业具有品牌、渠道、运营优势的企业作为战略投资者,匹配适应其发展的资源要素,充分利用和发挥其研发平台优势,推动业务更好发展。

长城汽车料接盘保定杰华50%股权

□本报记者 李香才

中国证券报记者从上海联合产权交易所获悉,上海杰华汽车饰件发展有限公司持有的保定杰华汽车零部件有限公司50%股权正在挂牌转让。持有保定杰华50%股份的长城汽车表示不放弃行使优先购买权,长城汽车或将接盘,保定杰华有望成为长城汽车的全资子公司。

受让后五年不得转让

根据挂牌公告,保定杰华50%股权挂牌价格为2340.87万元。该公司成立于2004年,注册资本为3130.8万元。目前其股权结构为长城汽车和上海杰华分

别持股50%。根据财务数据,保定杰华2014年实现营业收入89万元,净利润65.83万元;今年一季度实现营业收入47.25万元,净利润2.99万元。

以2014年12月31日为评估基准日,保定杰华资产总计账面值为3494.69万元,评估值为4706.15万元;净资产账面值为3470.28万元,评估值为4681.74万元。

转让方要求,在取得转让标的股权后,未经转让方同意,五年内不得发生直接或间接对外转让,其实际控制人不得发生变更。

此外,意向受让方应为依法设立并有效存续的境内企业法人,连续三年(2012-2014年度)盈利,上一财年末

净资产高于1亿元,注册资本不低于1亿元。意向受让方的经营业务应为汽车零部件产品的开发、生产及销售。

长城汽车或接盘

根据长城汽车财务报告,公司2012年-2014年连续三年实现盈利,截至2014年末归属于上市公司股东的净资产为334.52亿元,注册资本为30.42亿元。长城汽车满足转让方提出的要求,而长城汽车已明确表示不放弃优先受让权,如不出意外长城汽车将接盘,保定杰华也将成为长城汽车的全资子公司。

根据公开信息,2004年,长城汽车和上海杰华共同出资组建保定杰华。成

立时保定杰华注册资金2500万元,长城汽车控股总资本的50.1%,主要业务为制造和销售汽车电线束以及相关材料、零件和配套件及相关技术咨询、服务。根据双方的协议,保定杰华零部件公司建成后,将为长城系列车型提供线束总成配套,同时瞄准京、津、华北等更为广阔的市场。

实际上,2014年长城汽车实施了多起产业链上的并购。2014年3月,长城汽车收购了全资子公司保定市诺博橡胶制品有限公司持有的诺博橡胶制品有限公司100%股权。2014年4月,长城汽车收购亿新发展有限公司持有的保定长城汽车桥业有限公司25%股权,收购完成后该公司成为长城汽车全资子公司。

春日置业45%股权寻买家

□本报记者 李香才

上海联合产权交易所项目信息显示,上海春日置业有限公司45%股权及转让方对上海春日置业有限公司20835万元债权正在挂牌转让,挂牌价格为45585万元。

根据挂牌公告,春日置业注册资本为9000万元,经营范围包括房地产开发经营、自有房屋租赁等。目前上海中星(集团)有限公司持股95%,上海金蔚资产经营管理有限公司持股5%。此次股权转让方为上海中星,转让完成后上海中星仍持有的春日置业50%股权。上海中星要求,在取得转让标的股权后,未经转让方同意,五年内不得直接或间接对外转让,其实际控制人不得发生变更。

财务数据显示,春日置业2012年和2013年净利润分别亏损54.53万元和129.46万元,今年一季度亏损332.38万元。以2014年11月30日为评估基准日,春日置业资产总计账面值为13.47亿元,评估值为18.32亿元;净资产账面值为2008.32万元,评估值为50455.48万元。

转让方要求,意向受让方注册资本应不低于2亿元,意向受让方或其关联企业2014年12月31日的账面净资产不低于20亿元。本项目不接受联合受让主体,意向受让方不得采用委托或信托等方式参与受让。

上海轻设挂牌价下降6.8%

□本报记者 欧阳春香

上海联合产权交易所项目信息显示,中国海诚国际工程投资总院拟转让上海轻设工程科技有限公司100%股权,挂牌价为2.61亿元。这已经是上海轻设第二次挂牌转让,转让价较去年12月份第一次挂牌家2.8亿元下降6.8%。

资料显示,上海轻设由原中国轻工业上海设计院改制分离而成,现隶属于中国海诚国际工程投资总院,注册资金1900万元,主营勘察、文印、物业、宾馆等业务。

股权结构方面,中国海诚国际工程投资总院持有公司92%股权,中轻华信工程科技管理中心持股8%。中轻华信工程科技管理中心为中国海诚国际工程投资总院下属企业。此外,中国海诚国际工程投资总院为上市公司中国海诚母公司。

财务数据显示,2013年上海轻设实现营业收入5208万元,净利润亏损23.49万元;2014年前三季度实现营业收入4590.22万元,净利润37.45万元。以2014年10月31日为评估基准日,资产总计账面值为3937.23万元,评估值为2.72亿元;净资产账面值为2776.87万元,评估值为2.61亿元。

转让方要求,意向受让方应为依法设立并有效存续的境内外企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力自然人;具有良好的财务状况和支付能力;此项目不接受联合受让。

北京助力中小企业发展

□本报记者 戴小河

近年来,北京市经济转型步伐加快,为改善中小企业生存发展环境,积极推进转型升级,北京市着力搭建中小企业公共服务平台,提供“一站式”服务,实现了对市、区(县)和重点产业集群内中小企业的服务全覆盖,各级平台共享服务资源,协同开展服务。

平台于2014年底开通试运营。试运营五个多月以来,平台汇集资源、搭建体系,初步成为全市中小企业服务中枢。

平台推出了“政策通”、“融资通”、“场地通”、“研发通”等系列公共服务,为中小企业、尤其是创业企业提供亟需的政策解读、创业融资、场地服务、公共实验服务等系列服务。服务推出以来,累计为企业融资超过5亿元。该平台采用云计算架构,在此基础上可实现“大数据”的汇集和挖掘分析。

下一步,北京市中小企业服务平台将进一步完善公共创业辅导等服务,努力将平台建设成创业、创新资源汇集、聚合的平台,预计到2017年,平台将吸引和带动500家社会服务机构共同开展服务。

广东慧聪家电城投资公司 22%股权挂牌转让

□本报记者 汪瑒

广州产权交易所挂牌信息显示,佛山市顺德区诚顺资产管理有限公司拟以10187.30万元的价格,转让所持广东慧聪家电城投资有限公司22.05%股权,溢价近50%。转让后,佛山市顺德区诚顺资产管理有限公司将不再持有后者的股权。

广东慧聪家电城投资有限公司注册资本金16667万元,主营业务为对房地产业进行投资,房地产项目咨询、管理;房地产开发。公司为国有参股公司,慧聪(天津)电子商务产业投资有限公司持股53.1%,为第一大股东,佛山市顺德区诚顺资产管理有限公司、佛山市顺德区博时投资有限公司和佛山市顺德区北滘投资管理有限公司分别持股22.05%、14.85%和10%。

标的公司近年来经营状况不佳。2014年没有实现营业收入,净利润亏损4417.19万元;2015年第一季度依然没有实现营业收入,净利润亏损581.37万元。基准日为2014年8月31日的评估报告显示,标的公司总资产账面价值为77814.39万元,评估价值为90481.3万元;净资产账面价值为17058.21万元,评估价值为30841.86万元。转让标的对应评估值为6800万元,转让价格较评估值溢价近50%。

同时,诚顺资产管理有限公司转让佛山市慧从汇电子商务有限公司22.05%股权。受让方须同时受让两公司股权。

中城矿业55%股权挂牌转让

□本报记者 欧阳春香

上海联合产权交易所项目信息显示,云南铜业中城矿业有限公司55%股权2459.51万元挂牌转让,转让方为云南铜业矿产资源勘查开发有限公司。

中城矿业注册资本1500万元,经营矿产品、矿产品资源的研究开发;矿产品、普通机械及配件、电器机械及器材等。转让方云南铜业矿产资源勘查开发有限公司持有公司55%股权,深圳市臻盛投资有限公司持有45%股权。

据介绍,中城矿业自2007年10月成立以来,仅在自有的3个探矿权范围内开展了地质勘查工作,因勘查项目处于探矿阶段,无产品产出,无经营收入。经过多年地质勘查工作,目前探获的矿种主要为钨锡矿,规模达中型,具有较好的找矿前景。

财务数据显示,中诚矿业2014年和今年第一季度均无营业收入,净利润分别为469.4元和2355.56元。以2014年5月31日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为1226.47万元和4471.84万元,转让标的对应评估值为值2459.51万元,与挂牌价持平。