

A34

信息披露 Disclosure

(上接A33版)

被评估对象历史年度经营数据为确定,在未来年度其收益与风险可以可靠地估计,故此次评估可以选取收益法进行评估。由于市场上无类似的市场参照物来评估价值对象,所以本次评估未选择市场法进行评估。

综上,本次评估确定采用资本基础法和收益法进行评估,并考虑评估方法的适用前提和满足评估目的,此次选用收益法评估结论作为最终评估结论。

(2) 评估假设及限制条件

1、交易假设:假设评估对象完全接受评估师的评估,并根据评估报告的评估结论对资产进行处置。

交易假设是假定所有待评估资产已经在交易的过程中,评估师根据评估资产的交易条件等模拟市场进行估价,交易假设是资产评估师进行的一个基本假设的前提。

2、公开市场假设

公开市场假设是假定在公开市场上交易的资产,或拟在市场上交易的资产,买卖双方彼此地位平等,双方都有获取足够市场信息的机会和时间,以便于对资产的性能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在公开市场上可以公开买卖为前提。

3、企业持续经营假设

企业持续经营假设是假定评估对象将根据现有的政策和法规持续经营下去,并利用企业的现有资源不断改善经营业绩,从而使其在未来的经营中保持相对稳定。

4、资产获利能力假设

资产获利能力假设是假定评估对象的获利能力在评估基准日后能够持续、稳定、有效地发挥。

5、资产完整性假设

资产完整性假设是假定评估对象的资产是完全、完整的,没有因各种原因而受到限制或影响。

6、经营环境稳定假设

经营环境稳定假设是假定评估对象所处的经营环境相对稳定,没有发生重大的变化。

7、评估基准日假设

评估基准日假设是假定评估对象在评估基准日时的状态是正常和完全的。

8、无重大负债和或有负债假设

无重大负债和或有负债假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的重大负债和或有负债。

9、无资金占用和挪用假设

无资金占用和挪用假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的未决诉讼或未决仲裁。

10、无抵押和担保假设

无抵押和担保假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的抵押和担保。

11、无经济纠纷假设

无经济纠纷假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的经济纠纷。

12、无法律纠纷假设

无法律纠纷假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的法律纠纷。

13、无其他假设

除以上假设外,评估师没有发现对评估结论有影响的其他假设。

14、评估方法的适用性分析

评估方法的适用性分析参见本报告“第四节 董事会关于本次募集资金使用的可行性分析”之“一、收购新能源天然气88%股权和罗江天然气88%股权之二、董事会关于资产定价的讨论与分析”之“(2)评估假设”。

15、资产基础法评估结果

资产基础法是假定评估对象在评估基准日的获利能力为零,通过分析、判断和预测未来企业收益,考虑企业的经营风险和市场价格后,选择适当的折现率,折现到评估基准日的现金流量,评估对象的资产价值的一般方法。(DCF)。

其基本理论是通过估算企业全部资产的现金流量,评估对象的资产价值等于企业全部资产的现金流量的现值。

16、收益法评估结果

收益法评估是假定评估对象的获利能力为零,通过分析、判断和预测未来企业收益,考虑企业的经营风险和市场价格后,选择适当的折现率,折现到评估基准日的现金流量,评估对象的资产价值的一般方法。(DCF)。

其基本理论是通过估算企业全部资产的现金流量,评估对象的资产价值等于企业全部资产的现金流量的现值。

17、资产获利能力评估

资产获利能力评估是假定评估对象的获利能力在评估基准日后能够持续、稳定、有效地发挥。

18、资产完整性评估

资产完整性评估是假定评估对象的资产是完全、完整的,没有因各种原因而受到限制或影响。

19、经营环境稳定评估

经营环境稳定评估是假定评估对象所处的经营环境相对稳定,没有发生重大的变化。

20、评估基准日假设

评估基准日假设是假定评估对象在评估基准日时的状态是正常和完全的。

21、无重大负债和或有负债假设

无重大负债和或有负债假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的重大负债和或有负债。

22、无资金占用和挪用假设

无资金占用和挪用假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的未决诉讼或未决仲裁。

23、无抵押和担保假设

无抵押和担保假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的抵押和担保。

24、无经济纠纷假设

无经济纠纷假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的经济纠纷。

25、无法律纠纷假设

无法律纠纷假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的法律纠纷。

26、其他假设

除以上假设外,评估师没有发现对评估结论有影响的其他假设。

27、评估方法的适用性分析

评估方法的适用性分析参见本报告“第四节 董事会关于本次募集资金使用的可行性分析”之“一、收购新能源天然气88%股权和罗江天然气88%股权之二、董事会关于资产定价的讨论与分析”之“(2)评估假设”。

28、资产基础法评估结果

资产基础法是假定评估对象在评估基准日的获利能力为零,通过分析、判断和预测未来企业收益,考虑企业的经营风险和市场价格后,选择适当的折现率,折现到评估基准日的现金流量,评估对象的资产价值的一般方法。(DCF)。

其基本理论是通过估算企业全部资产的现金流量,评估对象的资产价值等于企业全部资产的现金流量的现值。

29、资产获利能力评估

资产获利能力评估是假定评估对象的获利能力在评估基准日后能够持续、稳定、有效地发挥。

30、资产完整性评估

资产完整性评估是假定评估对象的资产是完全、完整的,没有因各种原因而受到限制或影响。

31、经营环境稳定评估

经营环境稳定评估是假定评估对象所处的经营环境相对稳定,没有发生重大的变化。

32、评估基准日假设

评估基准日假设是假定评估对象在评估基准日时的状态是正常和完全的。

33、无重大负债和或有负债假设

无重大负债和或有负债假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的重大负债和或有负债。

34、无资金占用和挪用假设

无资金占用和挪用假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的未决诉讼或未决仲裁。

35、无抵押和担保假设

无抵押和担保假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的抵押和担保。

36、无经济纠纷假设

无经济纠纷假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的经济纠纷。

37、无法律纠纷假设

无法律纠纷假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的法律纠纷。

38、其他假设

除以上假设外,评估师没有发现对评估结论有影响的其他假设。

39、评估方法的适用性分析

评估方法的适用性分析参见本报告“第四节 董事会关于本次募集资金使用的可行性分析”之“一、收购新能源天然气88%股权和罗江天然气88%股权之二、董事会关于资产定价的讨论与分析”之“(2)评估假设”。

40、资产基础法评估结果

资产基础法是假定评估对象在评估基准日的获利能力为零,通过分析、判断和预测未来企业收益,考虑企业的经营风险和市场价格后,选择适当的折现率,折现到评估基准日的现金流量,评估对象的资产价值的一般方法。(DCF)。

其基本理论是通过估算企业全部资产的现金流量,评估对象的资产价值等于企业全部资产的现金流量的现值。

41、资产获利能力评估

资产获利能力评估是假定评估对象的获利能力在评估基准日后能够持续、稳定、有效地发挥。

42、资产完整性评估

资产完整性评估是假定评估对象的资产是完全、完整的,没有因各种原因而受到限制或影响。

43、经营环境稳定评估

经营环境稳定评估是假定评估对象所处的经营环境相对稳定,没有发生重大的变化。

44、评估基准日假设

评估基准日假设是假定评估对象在评估基准日时的状态是正常和完全的。

45、无重大负债和或有负债假设

无重大负债和或有负债假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的重大负债和或有负债。

46、无资金占用和挪用假设

无资金占用和挪用假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的未决诉讼或未决仲裁。

47、无抵押和担保假设

无抵押和担保假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的抵押和担保。

48、无经济纠纷假设

无经济纠纷假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的经济纠纷。

49、无法律纠纷假设

无法律纠纷假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的法律纠纷。

50、其他假设

除以上假设外,评估师没有发现对评估结论有影响的其他假设。

51、评估方法的适用性分析

评估方法的适用性分析参见本报告“第四节 董事会关于本次募集资金使用的可行性分析”之“一、收购新能源天然气88%股权和罗江天然气88%股权之二、董事会关于资产定价的讨论与分析”之“(2)评估假设”。

52、资产基础法评估结果

资产基础法是假定评估对象在评估基准日的获利能力为零,通过分析、判断和预测未来企业收益,考虑企业的经营风险和市场价格后,选择适当的折现率,折现到评估基准日的现金流量,评估对象的资产价值的一般方法。(DCF)。

其基本理论是通过估算企业全部资产的现金流量,评估对象的资产价值等于企业全部资产的现金流量的现值。

53、资产获利能力评估

资产获利能力评估是假定评估对象的获利能力在评估基准日后能够持续、稳定、有效地发挥。

54、资产完整性评估

资产完整性评估是假定评估对象的资产是完全、完整的,没有因各种原因而受到限制或影响。

55、经营环境稳定评估

经营环境稳定评估是假定评估对象所处的经营环境相对稳定,没有发生重大的变化。

56、评估基准日假设

评估基准日假设是假定评估对象在评估基准日时的状态是正常和完全的。

57、无重大负债和或有负债假设

无重大负债和或有负债假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的重大负债和或有负债。

58、无资金占用和挪用假设

无资金占用和挪用假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的未决诉讼或未决仲裁。

59、无抵押和担保假设

无抵押和担保假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的抵押和担保。

60、无经济纠纷假设

无经济纠纷假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的经济纠纷。

61、无法律纠纷假设

无法律纠纷假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的法律纠纷。

62、其他假设

除以上假设外,评估师没有发现对评估结论有影响的其他假设。

63、评估方法的适用性分析

评估方法的适用性分析参见本报告“第四节 董事会关于本次募集资金使用的可行性分析”之“一、收购新能源天然气88%股权和罗江天然气88%股权之二、董事会关于资产定价的讨论与分析”之“(2)评估假设”。

64、资产基础法评估结果

资产基础法是假定评估对象在评估基准日的获利能力为零,通过分析、判断和预测未来企业收益,考虑企业的经营风险和市场价格后,选择适当的折现率,折现到评估基准日的现金流量,评估对象的资产价值的一般方法。(DCF)。

其基本理论是通过估算企业全部资产的现金流量,评估对象的资产价值等于企业全部资产的现金流量的现值。

65、资产获利能力评估

资产获利能力评估是假定评估对象的获利能力在评估基准日后能够持续、稳定、有效地发挥。

66、资产完整性评估

资产完整性评估是假定评估对象的资产是完全、完整的,没有因各种原因而受到限制或影响。

67、经营环境稳定评估

经营环境稳定评估是假定评估对象所处的经营环境相对稳定,没有发生重大的变化。

68、评估基准日假设

评估基准日假设是假定评估对象在评估基准日时的状态是正常和完全的。

69、无重大负债和或有负债假设

无重大负债和或有负债假设是假定评估对象不存在可能影响资产价值的重大负债和或有负债。

<div data-bbox="0 1562 493 1