

习近平将出席俄纪念卫国战争庆典并访三国

中俄将签署能源、航天、税务、金融、投资等领域合作文件

□据新华社电

外交部4日举行中外媒体吹风会，外交部副部长程国平介绍了习近平主席即将出席在莫斯科举行的俄罗斯纪念卫国战争胜利70周年庆典并访问俄罗斯、哈萨克斯坦、白俄罗斯有关情况，同时回答了记者提问。

关于习近平出席俄罗斯纪念卫国战争胜利70周年庆典并访问俄罗斯，程国平介绍说，今年是中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利和联合国成立70周年。中俄分别是二战亚洲和欧洲主战场，也是二战主要战胜国和联合国创始会员国、安理会常任理事国，为二战胜利付出惨重牺牲，作出巨大贡献。习近平主席和普京总统商定，中俄今年将在双、多边框架内共同举办一系列庆祝和纪念活动，同国际社会一道，铭记历史，缅怀先烈，珍爱和平，开创未来。习近平主席将出席俄方纪念卫国战争胜利70周年庆典相关活动，包括红场阅兵式、向无名烈士墓献花、欢迎宴会等。

程国平指出，习近平主席此次莫斯科之行是一次维护和平、共创未来的访问，也是全方位推进中俄关系的访问。在习近平主席和普京总统的

战略引领和顶层设计下，中俄全面战略协作伙伴关系保持高水平稳定发展，进入新阶段。双方不断深化政治互信，扩大全方位合作，在国际事务中开展了有效合作。访问俄罗斯期间，习近平主席将分别同普京总统、梅德韦杰夫总理举行会谈、会见，会见俄二战老战士代表、俄援华专家代表及亲属。两国元首将签署并发表关于深化全面战略协作伙伴关系、倡导合作共赢的联合声明，商讨将中方丝绸之路经济带建设同俄方跨欧亚大通道建设、欧亚经济联盟发展相对接合作等重大事宜，确定下一阶段发展中俄关系和各领域合作重点领域和方向，阐述维护二战胜利成果，促进世界和平稳定，共同维护《联合国宪章》的宗旨、原则和以联合国为核心的国际秩序，推动构建以合作共赢为核心的新型国际关系等主张。双方将签署能源、航天、税务、金融、投资等领域合作文件。

程国平表示，相信在双方共同努力下，习近平主席莫斯科之行一定会取得圆满成功，为中俄全面战略协作伙伴关系继续保持高水平发展注入新的强大动力，助推两国共同发展振兴，助力维护世界和平稳定。

关于习近平访问哈萨克斯坦，程国平说，哈萨

克斯坦是中国的友好邻邦和全面战略伙伴，是中方建设丝绸之路经济带的重要合作对象。建交23年来，中哈关系发展顺利，两国高层交往密切，睦邻友好持续巩固，政治互信不断深化。多年来，双方在重大核心利益问题上坚定相互支持，共同应对各种威胁和挑战；在经贸、投资、产能、能源、金融等领域的互利合作蓬勃开展，为两国的共同繁荣发展注入强劲动力；携手打击“三股势力”、毒品走私和跨国组织犯罪，共同维护两国人民的安全利益；在国际和地区事务中相互支持，在上海合作组织、亚信等多边框架内保持密切沟通和协作，为维护地区乃至世界和平稳定贡献了“正能量”。中哈关系已成为睦邻友好和互利合作的典范。

程国平指出，此访是习近平主席时隔一年再次访哈，是两国高层密切交往的良好延续，体现了中哈关系的高水平和高度战略互信。习近平主席将同纳扎尔巴耶夫总统共同规划中哈各领域互利合作发展蓝图，包括推动建设丝绸之路经济带、协调双方在一系列重大项目合作上的立场，并就共同关心的国际和地区问题深入交换意见。相信此访必将进一步提升中哈关系水平，增进两国政治互信，推动各领域互利合作全面开展。

关于习近平对白俄罗斯进行国事访问，程国平介绍说，白俄罗斯是在欧亚地区的传统友好国家。自2013年7月两国建立全面战略伙伴关系以来，双方各层级交往更趋频繁，合作机制不断完善，各领域合作全面提速，双边关系进入加速发展的新阶段。

程国平指出，此访是中国国家主席时隔14年首次访白，且正值中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年，对引领中白全面战略伙伴关系承前启后、开创新局具有重要意义。访白期间，习近平主席将分别同卢卡申科总统、科比亚科夫总理等白俄罗斯领导人举行会谈、会见，出席中白地方经贸合作论坛开幕式，参观白卫国战争历史博物馆，会见白二战老战士代表，考察两国间最大的投资合作项目中白工业园。两国元首将签署中白友好合作条约，签署并发表中白关于进一步发展和深化全面战略伙伴关系的联合声明。双方有关部门和企业还将签署经贸、海关、教育、文化等一大批合作文件。相信习近平主席此访将为进一步发展和深化中白关系作出顶层设计和全面规划，加强两国各领域务实合作以及在国际和地区事务中的协调与配合，增进两国人文交流和地方合作，巩固中白传统友谊。

一线城市楼市“五一”成交套数同比涨40%

□本报记者 刘丽靓

中原地产研究中心提供的最新统计数据显示，2015年“五一”小长假，北京二手房住宅签约49套，新建商品房住宅签约324套，合计签约373套，同比上涨86.5%。从全国主要的54个城市“五一”签约量看，整体数据也明显上涨，其中一线城市签约套数达1467套，比去年同期上涨幅度达40.25%，二线城市也上涨21%。

数据显示，4月全国主要的54城市合计住宅签约套数为24.177万套，比上月的22.8万套上涨幅度达5.8%，同比涨幅更是高达22.5%。

从不同级别城市看，一线城市比3月上涨幅度达14.1%，涨幅最大，二线城市涨幅也达7.3%。三四线城市并不乐观，整体市场走势出现明显的分化趋势。4月整体楼市明显升温，这种情况下，一二线城市的土地市场率先回暖，从土地市场数据看，成交单价、溢价率均明显上涨。

从库存来看，北京商品房住宅库存持续下调，相比2014年12月中旬的9.5万套新建住宅库存，目前北京可售库存套数降到7.8万套，可以预计未来北京商品房住宅供应将越来越高端化，这种情况之下，可售的商品房住宅消化后，北京房价继续上涨

的可能性非常大。

从供应情况来看，2015年前四月合计供应的住宅套数为8494套，远低于2014年同期的20567套。从2013年4月截至2015年4月，北京合计供应包含住宅类用地地块113宗，合计建筑面积为2046万平米。在这2046万平米中，只有1350万平米为住宅用地，而且其中有800万平米左右是自住房及各类保障房。实际商品房住宅用地最近两年仅供应550万平米左右。折算成为商品房住宅只有4.5万套左右，只够北京历史成交最差的一年消化。而且按照目前市场供应比例计算，这部分大部分将建设成为中高端物

业，以获得市场溢价。

从土地市场数据看，一二线城市的土地市场率先回暖，成交单价、溢价率均明显上涨，从4月单月看，一线城市合计成交住宅类土地9宗，平均楼面价达14012元的月度新高纪录，从溢价率看，因为北京设定了上限，导致停留在49.6%，实际平均溢价率超过60%。从二线城市看，4月成交住宅用地合计138宗，成交楼面价平均也达1677元每平米，从溢价率看，达15.2%，均为年内新高。从标杆房企看，20大标杆房企4月份也再次进入土地市场，其中万科在4月份获得了多宗土地，合计土地金额达51.87亿。

港交所获ESMA认可为第三方中央交易对手结算所

□本报记者 黄莹颖

港交所昨日公告，欧洲证券及市场监管局(ESMA)监事会于2015年4月27日议决，香港交易及结算所有限公司(香港交易所)旗下的证券、股票期权、期货及股市指数期权以及场外衍生产品结算所全部获认可为据欧洲市场基础设施监管规则(European

Market Infrastructure Regulation，简称EMIR)第三册第4章所界定的第三方中央交易对手结算所。

位于欧盟以外地区的中央交易对手结算所在获得ESMA的认可后，可向欧洲金融机构(如银行)提供结算服务。香港交易所环球结算(亚洲)业务主管戴志坚指出，“这是一项重大成就及对香港的肯定，它证明香港监管金融市场中介机构

的法律标准与欧洲看齐。欧洲银行是香港金融市场非常重要的参与者，我们所获的认可将确保欧洲银行及其他金融机构能继续积极参与香港的金融市场。”

戴志坚表示，“我们申请ESMA的认可是为配合香港交易所的互联互通战略。我们致力巩固香港交易所作为国际金融枢纽的地位，透过我们的市场将内地产品与海外投

资者、以及内地投资者与海外投资产品联系起来。”

香港中央结算有限公司负责证券结算；香港期货结算有限公司负责衍生产品(不包括股票期权)结算；香港联合交易所期权结算所有限公司负责股票期权结算；香港外汇结算有限公司负责场外衍生产品结算。四家结算公司均是香港交易所旗下附属公司。

专家看好资产证券化前景

□本报记者 万晶

绿庭投资与复旦大学经济学院近期联合举办了“资产证券化MBS研讨会”，与会专家认为，解决我国资产证券化的发展问题需要政策的配套出台，资产证券化是我国盘活存量的重要手段。

东方证券首席经济学家邵宇表示，“调结构、防风险、稳增长”是我国加快推行资产证券

化宏观层面需求，同时资产证券化是盘活存量、变现流量的重要手段。未来我国是否会呈现类似美国的“两房模式”，邵宇认为还充满不确定性。

中国房地产指数研究院副院长陈晟通过大数据分析，提出资产证券化良好推行的一个重要前提是“资产证券化标的评级”，并展示了如何系统地从多方面对房地产企业进行评级分类，从而判

别出优秀的资产证券化标的。

绿庭投资自2015年初启动转型战略规划后，目前在金融研究与实践结合方面已颇具成果。今年3月，公司与复旦大学经济学院开展合作，联合成立复旦大学绿庭房地产金融研究中心，开启了对房地产金融的政策法规、发展趋势、投资策略、运营模式等进行全方位的深入研究和探讨。

目前绿庭投资转型进展顺利，2月份已公告拟募集若干私募股权基金，打造专业投资平台，以推进公司业务的转型升级。投资基金项目有全球资产配置基金、绿庭新三板成长基金、绿庭养老健康开发基金、绿庭私募工场基金(MOM)、绿庭供应链优化基金。一季度绿庭投资实现营业收入5703万元，同比增幅8.86%，归属上市公司净利润1426万元，同比增幅227.02%。

“央企整合”再入风口

(上接A01版)前期强势股诸如乐视网、东方财富、全通教育等调整，创业板欲振乏力，最终下跌0.44%。风险暴露使得局部调整或已开始。

分析人士指出，在4月监管措施加码的情况下，短期涨幅较大的市场需要通过巨震来消化压力；新股再度批量来袭，也将使资金面出现波动。不过，由于基本面的好转尚未体现到经济数据中，政策放松预期较强，长牛格局不会就此改变。期间成长股走势分化，而“央企股”具备丰富机遇。

转融通标的的证券增至893只股票

(上接A01版)支持专业机构投资者参与融券交易，扩大融券券源，充分发挥融券业务的市场调节作用，近期将扩大融券交易和转融券交易的标的证券至1100只。

随着标的范围扩大，融资融券余额突飞猛进，并于2014年12月19日突破万亿元，近期余额已突破1.8万亿元。2012年底，两融余额仅为900亿元左右，2013年底增至3500亿元左右。2015年4月27日，沪深两市融资融券余额突破18000亿元。

中国中铁现金流有所好转 海外订单爆发可期

中国中铁4月30日发布2015年一季度业绩报告，今年一季度公司实现营业总收入1262.87亿元，同比增长6.9%，实现归属于上市公司股东的净利润20.72亿元，同比增长14.0%；扣非后归母净利润同比增长13.4%；每股收益0.10元。

业绩持续较快增长，现金流状况有所好转

2015年一季度公司业绩持续保持较快的增长势头，同时得益于较好的运营资金管理，现金流有所好转。2015年一季度公司经营性现金流为-46.0亿元，较去年同期的-76.2亿元大幅提升40%；收现比116.23%，同比略升0.17个百分点，其中，营运资本周转率同比提高0.02个百分点；应收账款同比增长15.3%，应付账款同比增长

22.7%；预付账款同比减少5.2%；存货同比增长4.4%；其他应收款同比增长12.6%，其他应付款同比增长10.5%。

新订单受国内基建工程施工招标影响有所下降，海外、工业及设计新签订单

增长较快，期末在手合同充足。2015年一季度受国内基建工程施工招标项目减少影响，公司新签订单1,569.4亿元，增长减少22.1%。其中基建板块1,352.6亿元(铁路工程331.6亿元，同比减少37.8%；公路工程231.8亿元，同比减少20.7%；市政及其他工程789.2亿元，同比减少8.4%)，同比减少19.8%；勘察设计板块41.5亿元，同比增长16.1%；工业板块47.5亿元，同比增长40.4%。国内新签合同

额1,453.4亿元，同比减少25.1%；海外新签合同额116亿元，同比减少54.4%。截止2015年一季度末公司在手订单18,389亿元，同比增长2.1%，合同收入比3倍。

“一带一路”基建先行，海外订单爆发可期

2015年，国家发布《推动共建丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路的愿景与行动》，陆上打造新亚欧大陆桥、中蒙俄、中国-中亚-西亚、中国-中南半岛等国际经济合作走廊。估算“一带一路”沿线64个国家建筑业总产值6.14万亿美元，潜在市场空间高达4569亿美元，占中国建筑业总产值的15.9%。同时，中国中铁重点跟踪的老挝泰高铁年底有望开工，中俄莫斯科一

喀山高铁完成勘察设计招标，公司海外高铁爆发增长可期，2015年公司海外新签订单占比有望快速提升至10%左右。

创新融资模式，启动定增助力持续增长

2015年3月31日公司股东大会通过了非公开发行A股募资120亿元的方案，将向不超过10名特定投资者非公开增发不超过15.7亿股A股，此举将有助于公司优化资本结构，降低资产负债率，提升公司资金实力，保障业绩持续快速增长。结合公司发展趋势，银河证券预计公司2015/16/17年EPS分别为0.54/0.60/0.67元，给予16年35-40倍PE，对应目标价为210-240元，维持“推荐”评级。

关于公开征集产业引导基金管理机构及组建产业子基金合作伙伴的公告

广元市投资控股(集团)有限公司是广元市最大的投融资主体之一，经上级同意，目前正在牵头筹建市级产业引导基金及多支子基金，预计规模为20亿元以上，主要投资于市域范围内省、市重点支持的产业园区、重点项目、产业化项目(含棚户区改造、土地整理、市政基础设施、产业化项目)。为引导社会资本共享发展红利，特面向国内公开征集产业引导基金管理机构合作伙伴，公开遴选产业子基金合作组建团队。欢迎大型投资机构、知名私募基金管理团队前来咨询洽谈详情(报名截止时间：2015年5月8日)。

联系人：王先生 程女士
联系电话：1388120075、0839-3309288
邮箱：956258914@qq.com
广元市投资控股(集团)有限公司
2015年4月23日