

一重要提示  
1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站或中国证监会指定信息披露网站的年度报告全文。  
1.2 公司简介

股票代码	股票上市交易所	股票简称	股票代码	重要前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST成城	600247	成城股份
联系人和联系方式				
电话	徐新俊			证券事务代表
电话	0755-83558842			
传真	0755-83556248			
电子信箱	cgsg@126.com			

二主要财务数据和股东情况  
2.1公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币				
	2014年末	2013年末	本期比上年同期增减 (%)	2012年末
总资产	874,359,453.76	1,125,247,128.78	-22.33	903,412,487.06
归属于上市公司股东的所有者权益	45,746,372.28	392,102,039.65	-88.35	520,194,878.12
2014年			本期比上年同期增减 (%)	2013年
经营活动产生的现金流量净额	2,233,948.61	79,038,943.35	-97.17	-113,375,038.00
归属于上市公司股东的净利润	22,677,544.91	84,332,632.72	-73.11	352,544,299.79
归属于上市公司股东的基本每股收益(元/股)	-346.355,667.37	-126,092,838.47	-170.39	223,993,985.76
归属于上市公司股东的其他综合收益(税后净额)	-311,913,810.60	-105,720,016.64	-195.04	-17,210,480.34
归属于上市公司股东的净资产收益率(%)	-156.35	-28.08	减少128.27个百分点	4.44
基本每股收益(元/股)	-1.0295	-0.3807	-0.685	0.067
稀释每股收益(元/股)	-1.0295	-0.3807	-0.685	0.067

2.2截止报告期末的股东总数,前十名股东,前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股				
前十名流通股股东持股情况				
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	股份 状态
国联信托股份有限公司-江苏新锦丰通融有限公司单一资金信托-ZXC100009	15,800,000	15,800,000	4.70	0
国联信托股份有限公司-江苏新锦丰通融有限公司单一资金信托-ZXC110041	10,000,000	10,000,000	2.97	0
蒙华	7,500,000	7,500,000	2.23	0
深圳市中技实业(集团)有限公司	-25,800,000	4,450,051	1.32	0
陈俊波	3,988,152	3,988,152	1.19	0
王静卿	3,874,400	3,874,400	1.15	0
章立涛	2,992,435	2,992,435	0.89	0
彭汉光	2,311,000	2,311,000	0.69	0
陈国芳	2,221,700	2,221,700	0.66	0
曾俊	2,169,600	2,169,600	0.64	0
前十名无限售条件流通股持股情况				
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	数量	数量
国联信托股份有限公司-江苏新锦丰通融有限公司单一资金信托-ZXC100009	15,800,000	人民币普通股	15,800,000	
国联信托股份有限公司-江苏新锦丰通融有限公司单一资金信托-ZXC110041	10,000,000	人民币普通股	10,000,000	
蒙华	7,500,000	人民币普通股	7,500,000	
深圳市中技实业(集团)有限公司	4,450,051	人民币普通股	4,450,051	
陈俊波	3,988,152	人民币普通股	3,988,152	
王静卿	3,874,400	人民币普通股	3,874,400	
章立涛	2,992,435	人民币普通股	2,992,435	
彭汉光	2,311,000	人民币普通股	2,311,000	
陈国芳	2,221,700	人民币普通股	2,221,700	
曾俊	2,169,600	人民币普通股	2,169,600	

上述股东关联关系或一致行动的说明  
上述股东关联关系或一致行动的说明

2.3公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



三管理层讨论与分析  
3.1董事会议事程序及报告期内经营情况的讨论与分析  
本年度公司经营业绩良好,报告期内通过积极应对,解决前次商业承兑汇票,推动公司企业正常运营态势,确保公司投资者的利益不受侵害,最大程度上维护了公司的正常运营态势,公司在2014年度实现营业收入2,267.76万元,比上年同期下降2.11%,其中商业地产实现收入2,146.03万元,物业管理实现收入46.307万元;本年度实现经营成本354.386万元,比上年同期下降7.9007%,其中商业地产实现成本281.107万元,物业管理实现成本60.447万元;2014年度实现净利润4,626.577元,比上年同期下降

170.89%,在上年同期下降的基础上进一步放大。  
公司经营亏损的主要原因系公司对应收账款计提了大幅的坏账损失,对逾期银行贷款,拟决款的借款合同纠纷案件开出的商业承兑汇票计提了相应的财务费用等,共同因素导致了本年度经营业绩出现大幅度下滑。

(一)主营业务分析  
1.利润构成及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币				
项目	本期数	上年同期数	变动比例(%)	
营业收入	22,677,544.91	84,332,632.72	-73.11	
营业成本	5,336,610.84	60,037,292.99	-90.77	
销售费用	4,464,574.50	4,465,374.28	-0.02	
管理费用	21,555,514.35	18,130,780.96	18.89%	
经营活动产生的现金流量净额	56,108,395.63	62,658,328.16	-10.45%	
投资活动产生的现金流量净额	2,233,948.61	79,038,943.35	-97.17	
筹资活动产生的现金流量净额	584,910.50	-93,698,969.00	100.62	
现金及现金等价物净增加额	-838,932.81	10,460,281.93	-108.02	

2.资产和负债情况分析  
2.1资产和负债情况分析  
2.2资产和负债情况分析

2.3资产和负债情况分析  
2.4资产和负债情况分析

2.5资产和负债情况分析  
2.6资产和负债情况分析

2.7资产和负债情况分析  
2.8资产和负债情况分析

2.9资产和负债情况分析  
2.10资产和负债情况分析

2.11资产和负债情况分析  
2.12资产和负债情况分析

2.13资产和负债情况分析  
2.14资产和负债情况分析

2.15资产和负债情况分析  
2.16资产和负债情况分析

2.17资产和负债情况分析  
2.18资产和负债情况分析

2.19资产和负债情况分析  
2.20资产和负债情况分析

2.21资产和负债情况分析  
2.22资产和负债情况分析

2.23资产和负债情况分析  
2.24资产和负债情况分析

2.25资产和负债情况分析  
2.26资产和负债情况分析

2.27资产和负债情况分析  
2.28资产和负债情况分析

2.29资产和负债情况分析  
2.30资产和负债情况分析

2.31资产和负债情况分析  
2.32资产和负债情况分析

2.33资产和负债情况分析  
2.34资产和负债情况分析

2.35资产和负债情况分析  
2.36资产和负债情况分析

2.37资产和负债情况分析  
2.38资产和负债情况分析

2.39资产和负债情况分析  
2.40资产和负债情况分析

2.41资产和负债情况分析  
2.42资产和负债情况分析

2.43资产和负债情况分析  
2.44资产和负债情况分析

2.45资产和负债情况分析  
2.46资产和负债情况分析

2.47资产和负债情况分析  
2.48资产和负债情况分析

2.49资产和负债情况分析  
2.50资产和负债情况分析

2.51资产和负债情况分析  
2.52资产和负债情况分析

2.53资产和负债情况分析  
2.54资产和负债情况分析

2.55资产和负债情况分析  
2.56资产和负债情况分析

2.57资产和负债情况分析  
2.58资产和负债情况分析

2.59资产和负债情况分析  
2.60资产和负债情况分析

2.61资产和负债情况分析  
2.62资产和负债情况分析

2.63资产和负债情况分析  
2.64资产和负债情况分析

2.65资产和负债情况分析  
2.66资产和负债情况分析

2.67资产和负债情况分析  
2.68资产和负债情况分析

2.69资产和负债情况分析  
2.70资产和负债情况分析

2.71资产和负债情况分析  
2.72资产和负债情况分析

2.73资产和负债情况分析  
2.74资产和负债情况分析

2.75资产和负债情况分析  
2.76资产和负债情况分析

2.77资产和负债情况分析  
2.78资产和负债情况分析

2.79资产和负债情况分析  
2.80资产和负债情况分析

2.81资产和负债情况分析  
2.82资产和负债情况分析

2.83资产和负债情况分析  
2.84资产和负债情况分析

2.85资产和负债情况分析  
2.86资产和负债情况分析

2.87资产和负债情况分析  
2.88资产和负债情况分析

2.89资产和负债情况分析  
2.90资产和负债情况分析

2.91资产和负债情况分析  
2.92资产和负债情况分析

2.93资产和负债情况分析  
2.94资产和负债情况分析

2.95资产和负债情况分析  
2.96资产和负债情况分析

2.97资产和负债情况分析  
2.98资产和负债情况分析

2.99资产和负债情况分析  
2.100资产和负债情况分析

2.101资产和负债情况分析  
2.102资产和负债情况分析

2.103资产和负债情况分析  
2.104资产和负债情况分析

2.105资产和负债情况分析  
2.106资产和负债情况分析

2.107资产和负债情况分析  
2.108资产和负债情况分析

2.109资产和负债情况分析  
2.110资产和负债情况分析

2.111资产和负债情况分析  
2.112资产和负债情况分析

2.113资产和负债情况分析  
2.114资产和负债情况分析

2.115资产和负债情况分析  
2.116资产和负债情况分析

2.117资产和负债情况分析  
2.118资产和负债情况分析

2.119资产和负债情况分析  
2.120资产和负债情况分析

2.121资产和负债情况分析  
2.122资产和负债情况分析

2.123资产和负债情况分析  
2.124资产和负债情况分析

2.125资产和负债情况分析  
2.126资产和负债情况分析

2.127资产和负债情况分析  
2.128资产和负债情况分析

2.129资产和负债情况分析  
2.130资产和负债情况分析

2.131资产和负债情况分析  
2.132资产和负债情况分析

2.133资产和负债情况分析  
2.134资产和负债情况分析

2.135资产和负债情况分析  
2.136资产和负债情况分析

2.137资产和负债情况分析  
2.138资产和负债情况分析

2.139资产和负债情况分析  
2.140资产和负债情况分析

2.141资产和负债情况分析  
2.142资产和负债情况分析

2.143资产和负债情况分析  
2.144资产和负债情况分析

2.145资产和负债情况分析  
2.146资产和负债情况分析

2.147资产和负债情况分析  
2.148资产和负债情况分析

2.149资产和负债情况分析  
2.150资产和负债情况分析

2.151资产和负债情况分析  
2.152资产和负债情况分析

2.153资产和负债情况分析  
2.154资产和负债情况分析

2.155资产和负债情况分析  
2.156资产和负债情况分析

2.157资产和负债情况分析  
2.158资产和负债情况分析

2.159资产和负债情况分析  
2.160资产和负债情况分析

2.161资产和负债情况分析  
2.162资产和负债情况分析

2.163资产和负债情况分析  
2.164资产和负债情况分析

2.165资产和负债情况分析  
2.166资产和负债情况分析

2.167资产和负债情况分析  
2.168资产和负债情况分析

2.169资产和负债情况分析  
2.170资产和负债情况分析

2.171资产和负债情况分析  
2.172资产和负债情况分析

2.173资产和负债情况分析  
2.174资产和负债情况分析

2.175资产和负债情况分析  
2.176资产和负债情况分析

2.177资产和负债情况分析  
2.178资产和负债情况分析

2.179资产和负债情况分析  
2.180资产和负债情况分析

2.181资产和负债情况分析  
2.182资产和负债情况分析

2.183资产和负债情况分析  
2.184资产和负债情况分析

2.185资产和负债情况分析  
2.186资产和负债情况分析

2.187资产和负债情况分析  
2.188资产和负债情况分析

2.189资产和负债情况分析  
2.190资产和负债情况分析

2.191资产和负债情况分析  
2.192资产和负债情况分析

2.193资产和负债情况分析  
2.194资产和负债情况分析

2.195资产和负债情况分析  
2.196资产和负债情况分析

2.197资产和负债情况分析  
2.198资产和负债情况分析

2.199资产和负债情况分析  
2.200资产和负债情况分析

2.201资产和负债情况分析  
2.202资产和负债情况分析

2.203资产和负债情况分析  
2.204资产和负债情况分析

2.205资产和负债情况分析  
2.206资产和负债情况分析

2.207资产和负债情况分析  
2.208资产和负债情况分析

2.209资产和负债情况分析  
2.210资产和负债情况分析

2.211资产和负债情况分析  
2.212资产和负债情况分析

2.213资产和负债情况分析  
2.214资产和负债情况分析

2.215资产和负债情况分析  
2.216资产和负债情况分析

2.217资产和负债情况分析  
2.218资产和负债情况分析

2.219资产和负债情况分析  
2.220资产和负债情况分析

2.221资产和负债情况分析  
2.222资产和负债情况分析

2.223资产和负债情况分析  
2.224资产和负债情况分析

2.225资产和负债情况分析  
2.226资产和负债情况分析

2.227资产和负债情况分析  
2.228资产和负债情况分析

2.229资产和负债情况分析  
2.230资产和负债情况分析

2.231资产和负债情况分析  
2.232资产和负债情况分析

2.233资产和负债情况分析  
2.234资产和负债情况分析

2.235资产和负债情况分析  
2.236资产和负债情况分析

2.237资产和负债情况分析  
2.238资产和负债情况分析

2.239资产和负债情况分析  
2.240资产和负债情况分析

2.241资产和负债情况分析  
2.242资产和负债情况分析

2.243资产和负债情况分析  
2.244资产和负债情况分析

2.245资产和负债情况分析  
2.246资产和负债情况分析

2.247资产和负债情况分析  
2.248资产和负债情况分析

2.249资产和负债情况分析  
2.250资产和负债情况分析

2.251资产和负债情况分析  
2.252资产和负债情况分析

2.253资产和负债情况分析  
2.254资产和负债情况分析

2.255资产和负债情况分析  
2.256资产和负债情况分析

2.257资产和负债情况分析  
2.258资产和负债情况分析

2.259资产和负债情况分析  
2.260资产和负债情况分析

2.261资产和负债情况分析  
2.262资产和负债情况分析

2.263资产和负债情况分析  
2.264资产和负债情况分析

2.265资产和负债情况分析  
2.266资产和负债情况分析

2.267资产和负债情况分析  
2.268资产和负债情况分析

2.269资产和负债情况分析  
2.270资产和负债情况分析

2.271资产和负债情况分析  
2.272资产和负债情况分析

2.273资产和负债情况分析  
2.274资产和负债情况分析

2.275资产和负债情况分析  
2.276资产和负债情况分析

2.277资产和负债情况分析  
2.278资产和负债情况分析

2.279资产和负债情况分析  
2.280资产和负债情况分析

2.281资产和负债情况分析  
2.282资产和负债情况分析

2.283资产和负债情况分析  
2.284资产和负债情况分析

2.285资产和负债情况分析  
2.286资产和负债情况分析

2.287资产和负债情况分析  
2.288资产和负债情况分析

2.289资产和负债情况分析  
2.290资产和负债情况分析

2.291资产和负债情况分析  
2.292资产和负债情况分析

2.293资产和负债情况分析  
2.294资产和负债情况分析

2.295资产和负债情况分析  
2.296资产和负债情况分析

2.297资产和负债情况分析  
2.298资产和负债情况分析

2.299资产和负债情况分析  
2.300资产和负债情况分析

2.301资产和负债情况分析  
2.302资产和负债情况分析

2.303资产和负债情况分析  
2.304资产和负债情况分析

2.305资产和负债情况分析  
2.306资产和负债情况分析

2.307资产和负债情况分析  
2.308资产和负债情况分析

2.309资产和负债情况分析  
2.310资产和负债情况分析

2.311资产和负债情况分析  
2.312资产和负债情况分析

2.313资产和负债情况分析  
2.314资产和负债情况分析

2.315资产和负债情况分析  
2.316资产和负债情况分析

2.317资产和负债情况分析  
2.318资产和负债