

公司代码:600383

简称:金地集团

# 金地(集团)股份有限公司

## 2015 第一季度报告

一、重要提示  
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。  
1.2 公司全体董事出席了重大资产重组审议年度会议。  
1.3 公司负责人梁建刚、主管会计工作负责人韦书华及会计机构负责人(会计主管人员)曾爱梅保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。  
1.4 本公司第一季度报告未经审计。  
二、公司主要财务数据和股东变化  
2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	130,487,109,011.85	124,667,406,137.16	4.67
归属于上市公司股东的净资产	31,642,229,412.02	31,484,307,901.87	0.50
年初至报告期末		年初至上年末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,560,500,511.96	-3,455,949,645.34	-25.91
营业收入	3,063,634,527.08	3,156,413,141.25	-16.07
归属于上市公司股东的净利润	78,518,531.17	49,343,812.19	59.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	66,683,674.61	42,951,539.99	55.25
加权平均净资产收益率(%)	0.25	0.17	增加0.08个百分点
基本每股收益(元/股)	0.02	0.01	100.00
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.01	100.00

单位:元 币种:人民币	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
非流动资产处置损益	4,381.84		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,按照既定政策执行,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助	5,631,057.02		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,088,717.33		
其他符合非经常性损益定义的损益项目	10,099,774.83		
少数股东权益影响(税后)	904,985.88		
所得税影响额	-3,706,371.68		
合计	11,834,883.56		

2.2 2015年一季度主要财务指标项目汇总表

序号	项目	地区	单位	年初至本报告期末	年初至上年末	比上年同期增减(%)	2015年一季度净利润	2015年一季度净利润	比上年同期增减(%)	2015年一季度净利润	2015年一季度净利润	比上年同期增减(%)
1	深圳天悦	深圳	元	100	365	369	242	477	0	10,338	21,809	55,175
2	深圳名城	深圳	元	100	369	393,616	159	115	541	929	24,556	1,162
3	深圳前海	深圳	元	100	365	369	242	477	0	10,338	21,809	55,175
4	深圳龙岗	深圳	元	51	427	29,510	521	365	0	2,617	11,021	11,831
5	深圳龙华	深圳	元	51	427	445	430	729	0	303	303	0
6	深圳博罗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
7	深圳大鹏	深圳	元	51	429	869	430	729	0	303	303	0
8	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
9	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
10	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
11	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
12	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
13	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
14	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
15	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
16	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
17	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
18	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
19	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
20	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
21	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
22	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
23	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
24	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
25	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
26	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
27	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
28	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
29	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
30	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
31	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
32	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
33	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
34	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
35	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
36	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
37	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
38	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
39	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
40	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
41	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
42	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
43	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
44	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
45	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
46	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
47	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
48	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
49	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
50	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
51	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
52	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
53	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
54	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
55	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
56	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
57	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
58	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
59	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
60	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
61	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
62	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
63	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
64	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
65	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
66	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
67	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
68	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
69	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
70	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
71	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
72	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
73	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
74	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
75	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
76	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
77	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
78	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
79	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
80	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
81	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
82	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
83	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
84	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
85	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
86	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
87	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
88	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
89	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
90	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
91	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
92	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
93	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
94	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
95	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
96	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
97	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
98	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
99	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0
100	深圳龙岗	深圳	元	51	196	174	380	319	0	303	303	0