

1.重要提示
本公司公告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

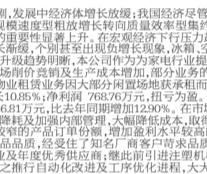
公司简介	深华发A 深华发B	股票代码	000020 200020
股票上市交易所	证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	曲小珏	牛玉香	
电话	(0755)83352206	(0755)16138998	
传真	(0755)83399001	(0755)16138991	
电子邮箱	hwa@investor@126.com.cn	hwa@investor@126.com.cn	

2.主要财务数据和股东变化
■ 特别提示:公司对会计政策及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

	2014年	2013年	本年比上年增减	2012年
营业收入(元)	694,839,760.10	626,821,044.64	10.85%	723,891,496.54
归属于上市公司股东的净利润	7,687,620.27	-6,517,401.44	217.96%	3,241,897.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,322,082.33	-5,934,309.10	139.13%	3,856,768.38
经营活动产生的现金流量净额	119,492,159.01	-69,353,440.38	272.29%	18,419,090.98
基本每股收益(元/股)	0.0271	-0.0230	217.96%	0.0114
稀释每股收益(元/股)	0.0271	-0.0230	217.96%	0.0114
加权平均净资产收益率	2.77%	-2.35%	增加5.12个百分点	1.16%
	2014年末	2013年末	本年比上年末增减	2012年末
总资产(元)	1,162,740,893.73	731,348,499.86	58.99%	681,645,093.97
归属于上市公司股东的净资产(元)	281,351,269.74	273,663,649.47	2.81%	280,181,050.91

(2)前10名普通股股东持股情况

报告期末普通股股东总数	24,690	报告期末普通股股东户数	22816
前10名普通股股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股数量	质押或冻结情况
武汉中恒集团	境内非国有法人	41,14%	质押 116,489,894股
香港(香港)有限公司	境外法人	5.58%	冻结 16,569,560股
GOOD HOPE CORNER INVESTMENTS LTD	境外法人	4.91%	冻结 13,900,000股
BINGHUA LIU	境内自然人	0.31%	质押 876,213股
谢德庆	境内自然人	0.28%	质押 780,100股
时锋	境内自然人	0.25%	质押 714,273股
王建光	境内自然人	0.23%	质押 651,849股
李剑峰	境内自然人	0.23%	质押 637,600股
朱明	境内自然人	0.22%	质押 611,348股
贾文君	境内自然人	0.20%	质押 557,232股
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,武汉中恒集团与其实际控制人存在关联关系,但不属本公司股东。除上述股东外,其他股东之间不存在关联关系。		
参与融资业务股东情况说明	前10名股东,时锋通过招银证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股份14,273股,占其所持本公司全部股份的100%。		
(3)以无表决权形式代表公司与实际控制人之间的产权及控制关系			



武汉中恒新科产业集团有限公司

深圳中恒华发股份有限公司

3. 财务会计报告与审计意见

3.1. 财务报告及审计意见

3.2. 审计报告

3.3. 公司年度报告与定期报告

3.4. 公司年度报告与定期报告

3.5. 公司年度报告与定期报告

3.6. 公司年度报告与定期报告

3.7. 公司年度报告与定期报告

3.8. 公司年度报告与定期报告

3.9. 公司年度报告与定期报告

3.10. 公司年度报告与定期报告

3.11. 公司年度报告与定期报告

3.12. 公司年度报告与定期报告

3.13. 公司年度报告与定期报告

3.14. 公司年度报告与定期报告

3.15. 公司年度报告与定期报告

3.16. 公司年度报告与定期报告

3.17. 公司年度报告与定期报告

3.18. 公司年度报告与定期报告

3.19. 公司年度报告与定期报告

3.20. 公司年度报告与定期报告

3.21. 公司年度报告与定期报告

3.22. 公司年度报告与定期报告

3.23. 公司年度报告与定期报告

3.24. 公司年度报告与定期报告

3.25. 公司年度报告与定期报告

3.26. 公司年度报告与定期报告

3.27. 公司年度报告与定期报告

3.28. 公司年度报告与定期报告

3.29. 公司年度报告与定期报告

3.30. 公司年度报告与定期报告

3.31. 公司年度报告与定期报告

3.32. 公司年度报告与定期报告

3.33. 公司年度报告与定期报告

3.34. 公司年度报告与定期报告

3.35. 公司年度报告与定期报告

3.36. 公司年度报告与定期报告

3.37. 公司年度报告与定期报告

3.38. 公司年度报告与定期报告

3.39. 公司年度报告与定期报告

3.40. 公司年度报告与定期报告

3.41. 公司年度报告与定期报告

3.42. 公司年度报告与定期报告

3.43. 公司年度报告与定期报告

3.44. 公司年度报告与定期报告

3.45. 公司年度报告与定期报告

3.46. 公司年度报告与定期报告

3.47. 公司年度报告与定期报告

3.48. 公司年度报告与定期报告

3.49. 公司年度报告与定期报告

3.50. 公司年度报告与定期报告

3.51. 公司年度报告与定期报告

3.52. 公司年度报告与定期报告

3.53. 公司年度报告与定期报告

3.54. 公司年度报告与定期报告

3.55. 公司年度报告与定期报告

3.56. 公司年度报告与定期报告

3.57. 公司年度报告与定期报告

3.58. 公司年度报告与定期报告

3.59. 公司年度报告与定期报告

3.60. 公司年度报告与定期报告

3.61. 公司年度报告与定期报告

3.62. 公司年度报告与定期报告

3.63. 公司年度报告与定期报告

3.64. 公司年度报告与定期报告

3.65. 公司年度报告与定期报告

3.66. 公司年度报告与定期报告

3.67. 公司年度报告与定期报告

3.68. 公司年度报告与定期报告

3.69. 公司年度报告与定期报告

3.70. 公司年度报告与定期报告

3.71. 公司年度报告与定期报告

3.72. 公司年度报告与定期报告

3.73. 公司年度报告与定期报告

3.74. 公司年度报告与定期报告

3.75. 公司年度报告与定期报告

3.76. 公司年度报告与定期报告

3.77. 公司年度报告与定期报告

3.78. 公司年度报告与定期报告

3.79. 公司年度报告与定期报告

3.80. 公司年度报告与定期报告

3.81. 公司年度报告与定期报告

3.82. 公司年度报告与定期报告

3.83. 公司年度报告与定期报告

3.84. 公司年度报告与定期报告

3.85. 公司年度报告与定期报告

3.86. 公司年度报告与定期报告

3.87. 公司年度报告与定期报告

3.88. 公司年度报告与定期报告

3.89. 公司年度报告与定期报告

3.90. 公司年度报告与定期报告

3.91. 公司年度报告与定期报告

3.92. 公司年度报告与定期报告

3.93. 公司年度报告与定期报告

3.94. 公司年度报告与定期报告

3.95. 公司年度报告与定期报告

3.96. 公司年度报告与定期报告

3.97. 公司年度报告与定期报告

3.98. 公司年度报告与定期报告

3.99. 公司年度报告与定期报告

3.10. 公司年度报告与定期报告

3.11. 公司年度报告与定期报告

3.12. 公司年度报告与定期报告

3.1