

## 荣安地产股份有限公司

## [2014]年度报告摘要

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2015-019

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2015-023

## 荣安地产股份有限公司

## 关于购买银行理财产品的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为提高公司资金使用效益,增加公司现金资产收益,实现股东利益最大化,公司于2015年4月24日召开的第九届董事会第四次会议以10票同意,0票反对,0票弃权的表决结果审议通过了《关于购买银行理财产品》的议案,同意公司(包括公司控股子公司,下同)在保证日常经营运作资金需求,有效控制投资风险的前提下,利用自有闲置资金购买银行保本型理财产品。具体内容如下:

一、购买银行理财产品概述

1.投资目的

公司实施稳健的现金流控制政策,在不影响公司正常生产经营、投资项目建设正常运作的情况下,公司使用自有资金投资安全性高、流动性好、低风险的理财产品,有利于提高资金使用效益,增加公司收益。

2.投资额度

在决议有效期内累计发生额不超过50,000万元人民币。

3.投资品种

投资的品种为保本型低风险理财产品,期限以短期为主,单笔银行理财产品

的投资期限最长不超过3个月。

4.投资收益

投资年化收益率预计为4.20%~4.90%范围。

5.资金来源

公司用于投资低风险理财产品的资金均为公司自有资金。

6.决议有效期

为本案提交公司第九届董事会第四次会议审议通过之日起6个月,授权

公司经营层负责具体组织实施,并签署相关合同文本。

7.履行的审批程序

本次购买银行理财产品事项不涉及关联交易,且交易金额在董事会审批权

限内,无需提交股东大会审批。

二、投资风险及风险控制措施

1.公司拟购买的理财产品为银行保本型理财产品,投资投向为我国银行间

市场信用级别较高、流动性较好的金融工具,风险可控。

2.严格筛选发行主体,选择信誉好、有能力保障资金安全的银行金融机构;

3.独立董事、监事会将有权对资金使用情况进行监督与检查,必要时可以聘

请专业机构进行审计。

三、对公司的影响

1.公司本次运用自有资金购买银行保本型低风险理财产品是在确保公司

日常运营所需流动资金和资金安全的前提下实施的,不影响公司日常资金正常

周转需要,不影响公司主营业务的正常发展。

2.通过适度的短期低风险理财产品投资,提高资金使用效率,能获得一定的

投资收益,有利于进一步提升公司整体业绩水平,为公司和股东谋取较好的

投资回报。

四、履行的审批程序

截止本公告披露日,公司利用自有闲置资金累计购买银行保本型理财产品

金额为16亿元,所有理财产品已全部到期,投资年化收益率区间为4.00%~5.

20%,收益累计为833.26万元,已全部确认。

五、备查文件

第九届董事会第四次会议决议

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一五年四月二十八日

## 荣安地产股份有限公司

## [2015]第一季度报告

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2015-022

## 荣安地产股份有限公司

## [2015]第一季度报告

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2015-022

645,250,149.38元,减幅为91.40%;报告期营业成本111,258,225.01元,较上期1,544,203,314.07元,减少了1,432,945,089.06元,减幅为92.80%;报告期营业税金及附加14,468,847.97元,较上期142,845,161.20元,减少了128,376,313.23元,减幅为89.77%;报告期营业外支出408,416.16元,较上期2013年347,611.80元,减少了1,939,195.64元,减幅为82.60%;以上主要原因是报告期无新楼盘交付,结转收入、成本、税金的为少量房屋。报告期财务费用3,091,093.40元,增幅为164.16%,主要原因报告期发放的经营性贷款支付的利息,上期同期存在未确认融资费用摊销。报告期投资收益-490,826.68元,较上期同期832,668.99元,减少了1,313,495.67元,减幅为157.75%,主要原因上期同期转让了参股公司的股权,从而产生投资收益。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 □ 不适用

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期的承诺事项

□ 适用 □ 不适用

四、对报告期经营业绩有重大影响的其他事项

□ 适用 □ 不适用

五、备查文件

第九届董事会第四次会议决议

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一五年四月二十八日

## 荣安地产股份有限公司

## [2015]第一季度报告

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2015-022

## 荣安地产股份有限公司

## [2015]第一季度报告

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2015-022

645,250,149.38元,减幅为91.40%;报告期营业成本111,258,225.01元,较上期1,544,203,314.07元,减少了1,432,945,089.06元,减幅为92.80%;报告期营业税金及附加14,468,847.97元,较上期142,845,161.20元,减少了128,376,313.23元,减幅为89.77%;报告期营业外支出408,416.16元,较上期同期142,845,161.20元,减少了1,939,195.64元,减幅为82.60%;以上主要原因是报告期无新楼盘交付,结转收入、成本、税金的为少量房屋。报告期财务费用3,091,093.40元,增幅为164.16%,主要原因报告期发放的经营性贷款支付的利息,上期同期存在未确认融资费用摊销。报告期投资收益-490,826.68元,较上期同期832,668.99元,减少了1,313,495.67元,减幅为157.75%,主要原因上期同期转让了参股公司的股权,从而产生投资收益。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 □ 不适用

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期的承诺事项

□ 适用 □ 不适用

四、对报告期经营业绩有重大影响的其他事项

□ 适用 □ 不适用

五、备查文件

第九届董事会第四次会议决议

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一五年四月二十八日

## 荣安地产股份有限公司

## [2015]第一季度报告

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2015-022

## 荣安地产股份有限公司

## [2015]第一季度报告

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2015-022

645,250,149.38元,减幅为91.40%;报告期营业成本111,258,225.01元,较上期1,544,203,314.07元,减少了1,432,945,089.06元,减幅为92.80%;报告期营业税金及附加14,468,847.97元,较上期142,845,161.20元,减少了128,376,313.23元,减幅为89.77%;报告期营业外支出408,416.16元,较上期同期142,845,161.20元,减少了1,939,195.64元,减幅为82.60%;以上主要原因是报告期无新楼盘交付,结转收入、成本、税金的为少量房屋。报告期财务费用3,091,093.40元,增幅为164.16%,主要原因报告期发放的经营性贷款支付的利息,上期同期存在未确认融资费用摊销。报告期投资收益-490,826.68元,较上期同期832,668.99元,减少了1,313,495.67元,减幅为157.75%,主要原因上期同期转让了参股公司的股权,从而产生投资收益。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 □ 不适用

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期的承诺事项

□ 适用 □ 不适用

四、对报告期经营业绩有重大影响的其他事项

□ 适用 □ 不适用

五、备查文件

第九届董事会第四次会议决议

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一五年四月二十八日

## 荣安地产股份有限公司

## [2015]第一季度报告

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2015-022

## 荣安地产股份有限公司

## [2015]第一季度报告

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2015-022

645,250,149.38元,减幅为91.40%;报告期营业成本111,258,225.01元,较上期1,544,203,314.07元,减少了1,432,945,089.06元,减幅为92.80%;报告期营业税金及附加14,468,847.97元,较上期142,845,161.20元,减少了128,376,313.23元,减幅为89.77%;报告期营业外支出408,416.16元,较上期同期142,845,161.20元,减少了1,939,195.64元,减幅为82.60%;以上主要原因是报告期无新楼盘交付,结转收入、成本、税金的为少量房屋。报告期财务费用3,091,093.40元,增幅为164.16%,主要原因报告期发放的经营性贷款支付的利息,上期同期存在未确认融资费用摊销。报告期投资收益-490,826.68元,较上期同期832,668.99元,减少了1,313,495.67元,减幅为157.75%,主要原因上期同期转让了参股公司的股权,从而产生投资收益。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 □ 不适用

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期的承诺事项

□ 适用 □ 不适用

四、对报告期经营业绩有重大影响的其他事项

□ 适用 □ 不适用

五、备查文件

第九届董事会第四次会议决议

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一五年四月二十八日

## 荣安地产股份有限公司

## [2015]第一季度报告

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2015-022

## 荣安地产股份有限公司

## [2015]第一季度报告

证券代码:000517 证券简称:荣安地产 公告编号:2015-022

645,250,149.38元,减幅为91.40%;报告期营业成本111,258,225.01元,较上期1,544,203,314.07元,减少了1,432,945,089.06元,减幅为92.80%;报告期营业税金及附加14,468,847.97元,较上期142,845,161.20元,减少了128,376,313.23元,减幅为89.77%;报告期营业外支出408,416.16元,较上期同期142,845,161.20元,减少了1,939,195.64元,减幅为82.60%;以上主要原因是报告期无新楼盘交付,结转收入、成本、税金的为少量房屋。报告期财务费用3,091,093.40元,增幅为164.16%,主要原因报告期发放的经营性贷款支付的利息,上期同期存在未确认融资费用摊销。报告期投资收益-490,826.68元,较上期同期832,668.99元,减少了1,313,495.67元,减幅为157.75%,主要原因上期同期转让了参股公司的股权,从而产生投资收益。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 □ 不适用

三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期的承诺事项