

一重要提示  
1 本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	津劝业	600021
联系人和联系方式			
姓名	赵虹	刘蕊	
电话	022-27304989	022-27304989	
传真	022-27304989	022-27304989	
电子信箱	tqy600021@163.com	tqy600021@163.com	

2.主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

	2014年末	2013年末			2012年末
		调整后	调整前	本期末比上年末增减额(%)	
总资产	1,919,971,269.55	1,961,759,353.92	1,961,759,353.92	-2.13	1,729,243,720.01
归属于上市公司股东的净资产	598,593,124.35	588,127,403.84	588,127,403.84	1.78	573,719,799.04
		2013年		本期同比上年同期增减额(%)	2012年
		调整后	调整前		
经营活动产生的现金流量净额	139,534,971.28	-105,477,484.80	-105,477,484.80	不适用	51,214,458.39
营业收入	611,775,317.83	862,460,167.43	862,460,167.43	-29.07	752,156,684.04
归属于上市公司股东的净利润	10,572,234.51	14,441,462.80	14,441,462.80	-26.79	9,649,812.97
扣除非经常性损益的净利润	2,109,558.10	8,912,576.97	8,912,576.97	-76.33	-7,456,730.45
加权平均净资产收益率(%)	1.78	2.49	2.49	减少0.71个百分点	1.70
基本每股收益(元/股)	0.03	0.03	0.03		0.02
稀释每股收益(元/股)	0.03	0.03	0.03		0.02

2.2截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股											
截止报告期末股东总数(户)		54,415									
年度报告披露日第五个交易日末的股东总数(户)		54,601									
截止报告期末表决权恢复的优先股股东数(户)		0									
股东总数(户)											
前10名股东持股情况											
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量						
天津劝业华联集团有限公司	国有法人	15.10	62,860,456	0	无						
天津中商联控股有限公司	境内非国有法人	8.41	35,009,088	0	质押	35,000,000					
天津市国有资产经营有限公司	国有法人	1.66	6,920,000	0	无						
白存珍	其他	0.85	3,552,900	0	质押	3,552,900					
阮琳	其他	0.51	2,142,500	0	无						
陈继红	其他	0.50	2,071,500	0	无						
王宏成	其他	0.44	1,822,610	0	无						
渤海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.43	1,780,401	0	无						
国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.43	1,780,358	0	无						
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.42	1,766,313	0	无						
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中“天津劝业华联集团有限公司”与“天津市国有资产经营有限公司”于2011年1月18日签署《一致行动人协议》，属一致行动人。其余股东之间未知是否有关联关系。										
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无										

2.3公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



三管理层讨论与分析

一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内,公司在党的十八大和十八届三中全会精神指导下,认真落实全年经济工作要点,转变观念、深化改革、突破瓶颈、创新图强,在做实主业上下功夫,在落实重点整改任务上见成效,在“扭亏、盘活、增效”上求突破。

根据中审华寅五洲会计师事务所审计报告,报告期内,公司实现营业收入6.12亿元,净利润105.22万元。

(一)主营业务分析

1.利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币						
科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)			
营业收入	611,775,317.83	862,460,167.43	-29.07			
营业成本	504,526,111.08	732,943,173.73	-31.16			
销售费用	27,496,945.97	51,036,784.09	-46.12			
管理费用	124,675,895.91	147,889,273.12	-15.70			
财务费用	60,254,915.93	51,228,094.78	17.62			
经营活动产生的现金流量净额	139,534,971.28	-105,477,484.80	232.29			
投资活动产生的现金流量净额	67,398,662.63	-61,286,630.65	209.97			
筹资活动产生的现金流量净额	-196,358,803.29	113,155,817.52	-273.53			
研发支出						

2收入

(1)驱动业务收入变化的因素分析

公司2014年度实现营业收入6.12亿元,同比减少29.07%,受市场竞争乏力等因素影响同比有所下降。其中:主营业务收入为5.96亿元,业态主要为百货零售业。

(2)以实物销售为主的公司产品收入影响因素分析

公司2014年度实现营业收入6.12亿元,同比减少29.07%,主营业务收入主要构成:商品销售收入本年度实现5.96亿元,业态主要是百货零售业。

3成本

(1)成本分析表

单位:元 币种:人民币						
科目	本期金额	上年同期金额	变动比例(%)			
分行业	成本构成项目	本期金额	上年同期金额	变动比例(%)		
商品销售	主营业务成本	504,091,555.68	69,397,324,865.93	-72.78		

主营业务成本减少原因:商品销售收入减少导致对应的成本减少。

(2)主要供应商情况

前五名供应商采购金额合计为184,649,692.62元,占采购总额比重36.63%

4费用

销售费用由上年的5,103.68万元减少至2,749.69万元,减少了46.12%,主要是本期支出的促销费及广告费减少所致。

5现金流

经营活动产生的现金流量净额增加主要是归还票据贷款保证金。

投资活动产生的现金流量净额增加主要是理财产品到期赎回及收回国债款。

筹资活动产生的现金流量净额减少主要是偿还短期借款支付的现金。

6其他

(1)公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

不适用

(2)公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

不适用

(3)行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况

单位:元 币种:人民币

分行业

营业收入

营业成本

毛利率(%)

营业收入比上年增减(%)

天津市 595,514,023.90 504,091,555.68 15.35 -29.88 -31.18 1.59

2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区

营业收入

营业成本