

公司代码:600209

公司简称:罗顿发展

罗顿发展股份有限公司

【2015】第一季度报告

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人高松、主管会计工作负责人余前及会计机构负责人（会计主管人员）徐庆明保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	963,432,666.96	993,195,678.72	-3.08
归属于上市公司股东的净资产	716,234,245.96	721,785,999.44	-0.77
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-7,389,550.38	-3,988,423.71	不适用
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	10,041,740.01	12,739,578.66	-21.18
归属于上市公司股东的净利润	-5,551,753.48	-5,653,258.04	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-6,111,045.82	-5,729,828.82	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-0.77	-0.86	不适用
基本每股收益（元/股）	-0.013	-0.013	不适用
稀释每股收益（元/股）	-0.013	-0.013	不适用

非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	8,677.19	
越权审批或无正式批准文件、违法披露的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的定额或标准计算应享受的政府补助除外		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
委托他人投资或管理资产的损益	551,589.13	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用损失		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,645.72	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额(税后)	-4,619.76	
所得税影响额		
合计	559,292.34	

2.2截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

股东总数(户)		44,405
前十名股东持股情况		
股东名称(全称)	期末持股数量	持股比例(%)
海南罗衡机电工程设备安装有限公司	87,802,438	20.00
海口金南罗顿国际新能源发展有限公司(以下简称“金南”)	43,049,736	9.81
海口黄金海岸新兴产业投资有限公司	13,628,898	3.10
海南大学实业有限公司	4,304,973	0.98

股东名称(全称)	期末持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件的股份数量		质押或冻结情况	股东性质
			股份数量	数量		
海南罗衡机电工程设备安装有限公司	87,802,438	20.00	0	质押	87,800,000	境内非国有法人
海口金南罗顿国际新能源发展有限公司(以下简称“金南”)	43,049,736	9.81	43,049,736	元	0	境内非国有法人
海口黄金海岸新兴产业投资有限公司	13,628,898	3.10	12,666,174	元	0	境内非国有法人
海南大学实业有限公司	4,304,973	0.98	4,304,973	元	0	境内非国有法人

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人周志江、主管会计工作负责人杨毓芬及会计机构负责人(会计主管人员)陆海琴声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标
公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据
☐ 是 ☒ 否

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	560,948,532.29	614,981,052.02	-8.79%
归属于上市公司股东的净利润(元)	31,264,127.51	48,786,599.45	-35.92%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	26,705,491.15	52,847,271.67	-49.47%
经营活动产生的现金流量净额(元)	13,427,219.75	-9,390,607.57	241.07%
基本每股收益(元/股)	0.09	0.16	-43.75%
稀释每股收益(元/股)	0.09	0.16	-43.75%
加权平均净资产收益率(%)	1.29%	2.70%	下降1.41个百分点
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产(元)	3,688,781,299.66	3,520,917,917.50	4.77%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,436,774,748.48	2,404,725,266.97	1.33%

非经常性损益项目和金额
☒ 适用 ☐ 不适用

项目	涉及金额(元)	原因
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-103,926.54	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	4,977,153.81	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	555,181.59	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-28,362.86	
越权审批或无正式批准文件、违法披露的税收返还、减免	841,334.64	
少数股东权益影响额(税后)	75.00	
所得税影响额	4,558,636.36	--

公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目说明如下：

项目	涉及金额(元)	原因
地方水利建设基金	879,493.98	按照系国家固定之税费，且其金额计算与公司主营业务存在直接关系，故不具有特殊性和偶发性，因此将其界定为经常性损益项目。
民政福利企业增值税减免后	297,500.00	因子公司海南久立特种材料有限公司系经海南省民政厅认定的社会民政福利企业，其享受的增值税减免符合政府鼓励政策，具有持续性和偶发性，故将其界定为经常性损益项目。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表		单位:股
前十名普通股股东持股情况		15,560
股东名称	期末持股数量	持股比例(%)
久立集团股份有限公司	132,348,574	20.00
中国工商银行—南方价值优选股票型证券投资基金	4,000,063	0.61
中国工商银行—南方价值优选股票型证券投资基金	3,620,000	0.55
中国工商银行—南方价值优选股票型证券投资基金	3,000,000	0.45
中国工商银行—南方价值优选股票型证券投资基金	2,866,740	0.43

股东名称	期末持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	股东性质
海南罗衡机电工程设备安装有限公司	87,802,438	20.00	0	质押	境内非国有法人
海口金南罗顿国际新能源发展有限公司(以下简称“金南”)	43,049,736	9.81	43,049,736	元	境内非国有法人
海口黄金海岸新兴产业投资有限公司	13,628,898	3.10	12,666,174	元	境内非国有法人
海南大学实业有限公司	4,304,973	0.98	4,304,973	元	境内非国有法人

2.3截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股

持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

三、重要事项

3.1公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

☒ 适用 ☐ 不适用

1、报告期内应收账款余额较期初减少31.43%，主要原因为收回工程款所致。

2、报告期内其他应收款余额较期初增加36.28%，主要原因为支付投标保证金所致。

3、报告期内预付账款余额较期初增加159.93%，主要原因为预付工程款所致。

4、报告期内短期借款余额较期初减少100%，主要原因为归还借款所致。

5、报告期内投资收益较上年同期增加359.51%，主要原因为本期购买理财产品收益增加所致。

6、报告期内营业外支出较上年同期减少95.22%，主要原因为本期无对外捐赠所致。

3.2重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
☒ 适用 ☐ 不适用

本公司因正在筹划重大事项，公司股票已于2015年3月12日开市起停牌。

经与有关各方论证和协商，上述事项对公司构成了重大资产重组。为保证公平信息披露，维护投资者利益，避免造成公司股价异常波动，经公司申请，本公司股票自2015年3月26日起预计停牌不超过一个月，并于2015年3月26日发布了《罗顿发展股份有限公司重大资产重组停牌公告》（详见公司临2015-008号）。截至2015年3月31日，公司及有关各方正在积极推进本次重大资产重组工作，公司正按照《上市公司重大资产重组管理办法》及其他有关规定，积极开展中介机构选聘、尽职调查和重组方案论证等工作。

3.3公司及持股5%以上的股东承诺事项履行情况
☒ 适用 ☐ 不适用

1、本公司控股股东——海南罗衡机电工程设备安装有限公司（以下简称“罗衡机电公司”）自2012年11月28日起承诺：今后将不以任何方式直接或间接参与任何与本公司主营业务构成实质性竞争的业务或活动；如获得的商业机会与本公司主营业务有竞争或可能存在竞争情形的，赋予本公司针对该商业机会的优先选择权或者由本公司收购构成同业竞争的相关业务和资产，以确保本公司全体股东利益不受损害。

2、罗衡机电公司自2013年4月15日起承诺：若本公司参建的北京沙河高教园区住宅一期项目和上海名门世家四期商业广场项目今后在合作经营上出现任何资本金的损失，罗衡机电公司愿意替本公司弥补和承担。

3.4预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生发生重大变动的警示及原因说明
☒ 适用 ☐ 不适用

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

因工程业务利润的减少，预计年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损。

股票简称:美好集团 股票代码:000667 公告编号:2015-18

美好置业集团股份有限公司

【2015】第一季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。
公司负责人刘道明、主管会计工作负责人汤国强及会计机构负责人吴红英声明：保证季度报告中财务数据的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据和股东变化

一、主要会计数据和财务指标
公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据
☐ 是 ☒ 否

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	223,808,841.10	547,375,894.90	-59.10%
归属于上市公司股东的净利润(元)	12,222,125.16	12,863,820.80	-4.99%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	12,271,660.93	12,967,562.18	-5.37%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-251,047,399.17	-926,053,127.24	72.89%
基本每股收益(元/股)	0.0048	0.0059	-18.98%
稀释每股收益(元/股)	0.0048	0.0059	-18.98%
加权平均净资产收益率(%)	0.22%	0.24%	下降0.02个百分点
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产(元)	16,800,645,919.84	15,912,795,633.79	5.58%
归属于上市公司股东的净资产(元)	5,490,826,607.22	5,490,826,607.22	0.22%

非经常性损益项目和金额
☒ 适用 ☐ 不适用

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-37,041.76	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	-1,584.96	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	10,939.11	
减:所得税影响额	-49,535.77	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因
☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期内不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数(户)		258,723
前十名普通股股东持股情况		
股东名称	持股数量	持股比例(%)
名流投资集团有限公司	398,826,402	15.58
北京国创投资管理有限公司	300,298,572	11.73
海南通鑫农业科技投资有限公司	210,236,653	8.21
华润信托投资有限公司	210,236,653	8.21
中国对外经济贸易信托有限公司	16,602,905	6.45
上海浦东发展银行股份有限公司	15,373,800	5.95
中国工商银行股份有限公司	10,570,600	4.11
中国建设银行股份有限公司	8,227,580	3.18
中国工商银行股份有限公司	6,664,177	2.57
中国工商银行股份有限公司	5,972,506	2.31

前十名无限售条件普通股股东持股情况		258,723
股东名称	持股数量	持股比例(%)
名流投资集团有限公司	398,826,402	15.58
北京国创投资管理有限公司	300,298,572	11.73
海南通鑫农业科技投资有限公司	210,236,653	8.21
华润信托投资有限公司	210,236,653	8.21
中国对外经济贸易信托有限公司	16,602,905	6.45
上海浦东发展银行股份有限公司	15,373,800	5.95
中国工商银行股份有限公司	10,570,600	4.11
中国建设银行股份有限公司	8,227,580	3.18
中国工商银行股份有限公司	6,664,177	2.57
中国工商银行股份有限公司	5,972,506	2.31

前十名普通股股东持股情况		258,723
股东名称	持股数量	持股比例(%)
名流投资集团有限公司	398,826,402	15.58
北京国创投资管理有限公司	300,298,572	11.73
海南通鑫农业科技投资有限公司	210,236,653	8.21
华润信托投资有限公司	210,236,653	8.21
中国对外经济贸易信托有限公司	16,602,905	6.45
上海浦东发展银行股份有限公司	15,373,800	5.95
中国工商银行股份有限公司	10,570,600	4.11
中国建设银行股份有限公司	8,227,580	3.18
中国工商银行股份有限公司	6,664,177	2.57
中国工商银行股份有限公司	5,972,506	2.31

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易
☐ 是 ☒ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表
☒ 适用 ☐ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期内主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

一、报告期内主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

一、报告期内主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

一、报告期内主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因