

## 鹏华美国房地产证券投资基金

## [2015] 第一季度报告

基金管理人:鹏华基金管理有限公司  
基金托管人:中国建设银行股份有限公司  
报告送出日期:2015年4月21日

§ 1 重要提示  
基金管理人的董事会及董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性、及时性承担个别及连带法律责任。  
基金托管人保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
基金销售机构承诺在销售基金过程中，不以任何方式向投资人承诺收益，但不保证基金一定盈利。  
基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资人投资于基金前应仔细阅读本基金的招募说明书。  
本报告中财务资料未经审计。

本基金报告期2015年1月1日起至3月31日止。

## § 2 基金基本情况

基金名称		鹏华美国房地产(QDII)
场内简称		-
基金代码		206011
交易代码		206011
基金运作方式		契约型开放式
基金合同生效日		2011年1月25日
报告期末基金总资产		121,503,156.80
投资目标		本基金主要通过投资于上市在美国交易的REITs,REITs是指在美国上市的不动产投资信托基金，是通过将物业资产证券化，将物业资产的收益分配给投资者的收益型基金。
投资策略		本基金主要通过投资于上市在美国交易的REITs,REITs是指在美国上市的不动产投资信托基金，是通过将物业资产证券化，将物业资产的收益分配给投资者的收益型基金。
投资目标		本基金通过投资于上市在美国交易的REITs,REITs是指在美国上市的不动产投资信托基金，是通过将物业资产证券化，将物业资产的收益分配给投资者的收益型基金。
投资策略		本基金主要通过投资于上市在美国交易的REITs,REITs是指在美国上市的不动产投资信托基金，是通过将物业资产证券化，将物业资产的收益分配给投资者的收益型基金。
业绩比较基准		人民币计价的MSCI美国REITs净收益指数(MSCI US REIT Net Total Return Index)
风险收益特征		本基金为股票型基金，主要投资于美国上市交易的REITs,REITs是指在美国上市的不动产投资信托基金，是通过将物业资产证券化，将物业资产的收益分配给投资者的收益型基金。
基金管理人		鹏华基金管理有限公司
基金托管人		中国建设银行股份有限公司
境外资产托管人		无
境外资产托管人英文名称:		State Street Bank and Trust Company
境外资产托管人中文名称:		渣打银行
§ 3 主要财务指标和基金净值表现		
单位:人民币元		
主要财务指标		报告期(2015年1月1日 - 2015年3月31日)
1.本期已实现收益		-2,733,532.15
2.本期利润		-3,242,530.14
3.加权平均基金份额本期利润		-0.0213
4.期末基金份额净值		145.626,874.85
5.期末基金资产净值		1,107
注:本基金的定期报告在人民币计价的基础上进行披露,本报告期以人民币计价的定期报告。		
注:1.本期已实现收益收入、投资收益、其他收入(不含公允价值变动收益)扣除相关费用后的余额,即为本期利润。本期利润的计算公式为本期实现的收益减去本期发生的管理费、基金转换费等,并计入货币资金后余额。		
2.所述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用(例如,开放式基金的申购赎回费、基金转换费等),计入费用后实际收益水平要低于不计费用的收益水平。		
3.基金净值表现		
4.2.1 本基金定期报告中基金净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较		
注:本基金定期报告中基金净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较		
4.2.2 本基金合同生效以来基金净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较		
注:本基金合同生效日为2011年1月25日,报告期净值增长率的计算方法同定期报告。		
4.3 基金管理人(或基金经理)简介		
姓名	职务	任本基金的基金经理期限 任职日期 离任日期 说明
朱庆恒	本基金基金经理	2014年9月26日 - 5
注:1.任本基金基金经理的日期即为公司作出决定正式对外公告之日;任本基金基金经理的日期以基金合同为准。 2.证券从业的含义指从行业协会确认从从业人员资格管理办法的相关规定。		
4.4.2 外出投资期间为本基金提供投资建议的基金管理人简介		
4.5 报告期基金净值增长率和偏离度情况		
注:本基金的定期报告在人民币计价的基础上进行披露,并于2014年4月24日发布《鹏华美国房地产证券投资基金2014年第1季度报告》。		
4.6 管理人报告		
注:本基金的定期报告在人民币计价的基础上进行披露,并于2014年4月24日发布《鹏华美国房地产证券投资基金2014年第1季度报告》。		
4.7 基金销售机构		
4.8 报告期内基金持有人数及持有人结构变动情况		
4.9 报告期末基金资产构成		
5.1 报告期末基金资产组合情况		
5.2 报告期内基金投资组合情况		
5.3 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.4 报告期末按国家(地区)证券市场的股票及存托凭证投资分布		
5.5 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.6 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.7 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.8 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.9 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.10 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.11 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.12 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.13 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.14 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.15 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.16 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.17 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.18 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.19 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.20 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.21 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.22 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.23 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.24 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.25 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.26 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.27 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.28 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.29 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.30 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.31 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.32 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.33 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.34 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.35 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.36 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.37 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.38 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.39 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.40 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.41 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.42 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.43 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.44 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.45 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.46 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.47 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.48 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.49 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.50 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.51 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.52 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.53 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.54 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.55 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.56 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.57 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.58 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.59 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.60 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.61 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.62 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.63 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.64 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.65 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.66 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.67 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.68 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.69 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.70 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.71 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.72 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.73 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.74 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.75 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.76 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.77 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.78 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.79 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.80 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.81 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.82 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.83 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.84 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.85 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.86 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.87 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.88 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.89 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.90 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.91 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.92 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.93 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.94 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		
5.95 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资分布		